

Smlouva o dílo
č. j. KRPB-88858-28/ČJ-2024-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

e-mail:



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

obchodní firma:

Lüger group s.r.o.

sídlo:

Lidická 1030/57, 602 00 Brno

zastoupená:

IČO:

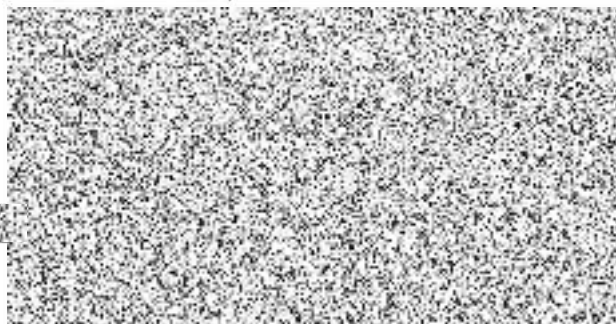
DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

e-mail:



na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět plnění

1. Předmětem veřejné zakázky je **výměna potrubí ÚT, TUV a cirkulace v topném kanále v areálu PČR v Řečkovících v Brně** (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a že je schopen dílo v tomto rozsahu zhotovit.

Čl. III.

Místo a doba plnění

1. Doba plnění:
Zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy.
(*Skutečný termín zahájení díla bude uveden do stavebního deníku*).
Ukončení: do **5. 12. 2024**.
2. Místo plnění: **Brno, Řečkovice, Renčova 38 – areál PČR.**
3. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
4. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dní, o kolik kalendářních dní byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. IV.

Cena

1. Celková cena je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky prodávajícího ze dne 8. 10. 2024 – viz Příloha č. 1 této smlouvy.

Celková cena činí: **1 757 704,00 Kč bez DPH**
 2 126 821,84 Kč vč. DPH

slovy: dvamiliónystodvacetšestisícosmsetdvacetjednakorunčeskýchosmdesátčtyřihaléřů.

(Sjednaná cena díla = celková cena díla vč. DPH)

2. **Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla vč. všech rizik a vlivů během provádění prací. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla.**

3. **Nabídková cena na předmět plnění zahrnuje i související náklady, které bude nutné vynaložit či dodat na úplné dokončení díla bez vad a nedodělků.**
4. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze na základě smlouvy nebo při změně sazby DPH.
5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zadavatelem, objednatelem a projektantem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou smlouvy, budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Takto oceněné vícepráce a méněpráce, případně s tím související návrh na úpravu termínu dokončení díla, musí zhotovitel předložit formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně obsaženy.
6. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami URS Praha, a. s., nebo RTS, a. s., ocení se tyto práce HZS takto:
 - pro montážní práce 400,- Kč/hod bez DPH,
 - k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
7. Nabídková cena na předmět plnění zahrnuje i související náklady, které bude nutné vynaložit či dodat na úplné dokončení díla bez vad a nedodělků. Cena zahrnuje zejména náklady na zařízení staveniště, vodné, el. energii, vytápění, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na odvoz odpadů vč. využitelného odpadu a recyklaci (zhotovitel je povinen stavební a demoliční odpady předat k recyklaci, není-li to možné takk likvidaci), příp. likvidaci odpadů, (zhotovitel je povinen postupovat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění), náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků objednatele, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, zajištění vyjádření, stanovisek, rozhodnutí, revizí, souvisejících s realizací stavby a dokončením díla, správní poplatky, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na pravidelné čištění přilehlých ploch, náklady na zajištění ostrahy staveniště po dobu realizace stavebních prací, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení.
Pokud nejsou tyto náklady uvedeny samostatně, budou oceněny v rámci agregovaných položek, příslušných pro jednotlivé práce, a jejich úhrada bude zahrnuta v rámci úhrad příslušných prací.

Čl. V.

Platební podmínky, fakturace

1. Fakturace bude provedena formou daňového dokladu po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků
2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny činí pozastávka a objednatel ji uhradí do 30 dnů od oboustranného podpisu zápisu

o odstranění vad a nedodělků. **Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo jednací této smlouvy**, aby mohlo být zajištěno jeho proplacení.

3. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
 - a. číslo daňového dokladu a číslo jednací smlouvy o dílo,
 - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - c. den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d. datum plnění předmětu smlouvy,
 - e. přesný název předmětu smlouvy,
 - f. číslo účtu, na který má být placeno.
4. Objednatel uhradí daňové doklady zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejich doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňové doklady do 30 dnů po jejich doručení, i když po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
5. Zhotovitel je povinen veškeré daňové doklady zaslat elektronicky ve formátu PDF na e-mail objednatele [redacted] nebo pomocí datové schránky jydai6g.
6. Objednatel umožňuje předložení daňového dokladu ve dvou originálních výtiscích k rukám kontaktní osoby na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
[redacted]
Kounicova 24, 611 32 Brno
pouze za předpokladu, že bude splněno jejich doručení elektronickou formou.
7. Elektronické faktury vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: [redacted]
8. Přílohou každého daňového dokladu bude zástupcem objednatele odsouhlasený soupis skutečně provedených prací (zjišťovací protokol) oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně v soupise prací v členění podle přílohy této smlouvy o dílo. Bez odsouhlaseného soupisu je daňový doklad neplatný.
9. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.
10. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.
11. **Předmět smlouvy objednatel použije výlučně pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy, pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel nepoužije přenesení daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších podpisů.**
12. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

1. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle zpracovaného projektové dokumentace. Jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě, budou odpovídat I. jakostní třídě.
2. Zhotovitel je povinen zajišťovat si na své náklady veškeré skládky, povolení k užívání veřejných a cizích ploch a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je srozuměn s tím, že tyto náklady jsou již zahrnuty do sjednané ceny.
3. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění předmětu plnění. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatel.
4. Před zakrytím dílčích částí, zejména konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, sdělí zhotovitel objednateli písemně ve stavebním deníku (i telefonicky) nejméně 2 pracovní dny předem plánovaný den kontroly. Objednatel má právo požadovat provedení dodatečné kontroly zakrytých konstrukcí na náklady zhotovitele, pokud nebyl přizván k jejich kontrole výše uvedeným způsobem před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že dílo vykazuje nedostatky, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. O prověření sepíše objednatel zápis do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.
6. Zhotovitel zajistí odvoz a recyklaci stavebního odpadu, příp. jeho ekologickou likvidaci, včetně příp. poplatků, a to v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit u přejímajícího řízení.
7. Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovaných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace.
8. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.
10. Zhotovitel je povinen objednateli dílo předat včetně příslušenství a dokladů nezbytných pro jeho řádné užívání a provoz a objednatel se zavazuje dílo převzít.
11. Při provádění díla zhotovitelem se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost součinnost po celou dobu provádění díla, a to ve vyžádaném rozsahu.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který

odpovídá za dodržování BOZP a PO.

Čl. VII.

Práva a povinnosti

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou a místem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování BOZP a PO. Po dokončení opravy bude předložen stavební deník, příslušné revizní zprávy či jiné dokumenty zaručující bezpečné a spolehlivé provozování dokončeného díla.

Čl. VIII.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv a nároků třetích osob ke dni zahájení prací. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště je zhotovitel povinen, pokud je to nutné, osadit podružná měřidla energií, sepsat o osazení podružných měřidel s objednavatelem písemný záznam a provést záznam do stavebního deníku. Záznam musí obsahovat výrobní čísla měřidel a počáteční stav.
2. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništěm i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
5. Přístup na staveniště je zajištěn po vnitřních a areálových přístupových komunikacích.
6. Zhotovitel vybuduje potřebné zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Po dokončení díla provede jeho likvidaci a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvede do původního stavu.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená každodenní odvoz sutí a demontovaného zařízení (a hrubý úklid) a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou

skládku (u oprávněných příjemců). Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.

8. Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a učinit maximum opatření proti krádežím materiálu a poškozování již provedených částí díla. Zhotovitel zajistí v případě potřeby na svůj náklad oplocení, osvětlení a jiné vhodné zabezpečení staveniště. Dále zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody na majetku vzniklé nesprávným nebo nedostatečným zabezpečením staveniště.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a sepsat o tom zápis.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla vyklidit staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvést do původního stavu.

Čl. IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací vést stavební deník dle zákona č. 283/2021 Sb., v rozsahu přílohy č. 12 Vyhl. č. 131/2024 Sb., k průkazu postupu a rozsahu denních prací a zkoušek (v originálu se dvěma průpisy) a na požádání jej poskytnout objednateli, který je oprávněn činit do něj zápisy.
2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat zejména:
 - údaje o časovém průběhu prací
 - záznamy o přerušení nebo zastavení práce
 - veškeré odchylky od této smlouvy
 - zápis o provedení osazení podružných měřidel a minimálně 1x týdně provést zápis stavů podružných měřidel
 - jako příloha stavebního deníku bude zpracován harmonogram prací, který bude průběžně aktualizován.
3. **Kontrolní dny**
Kontrolní dny budou probíhat jednou týdně v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat i mimořádné kontrolní dny. Stavbyvedoucí je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a zaujímat stanoviska k řešeným problémům.

Čl. X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Připravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve které zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady této smlouvy, aby mohl sepsat protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nejpozději v termínu dokončení díla. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně

v něm pokračovat. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo e-mailem, popř. zápisem do stavebního deníku. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami v souladu se smlouvou, je dílo považováno za převzaté objednatelem.

2. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. U drobných vad, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu, se objednatel se zhotovitelem písemně dohodne na způsobu a termínu jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. V ostatních případech se bude postupovat v souladu s Občanským zákoníkem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, uvedených v této smlouvě, bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v této smlouvě. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu se smlouvou, je dílo považováno za převzaté objednatelem.
4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. U drobných vad, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu, objednatel postupuje v souladu s Občanským zákoníkem
5. Zhotovitel je povinen předložit u přejímacího řízení zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení),
 - potvrzené záruční listy, případné návody k obsluze,
 - doklad o uložení a likvidaci vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
 - potřebné revize, předání všech dokladů vztahující se k požární bezpečnosti (např. doklady potvrzující třídu reakce na oheň, příp. další doklady vyžádané objednatelem,
 - průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD),
 - stavební deník (originál),
 - písemný adresný seznam dokladů předávaných při přejímajícím řízení objednateli,
 - seznam dodavatelů technologií s uvedenou kontaktní osobou, datem uvedení technologie do provozu, plán a návrh smluv záručních prohlídek dodaných zařízení,

Čl. XI.

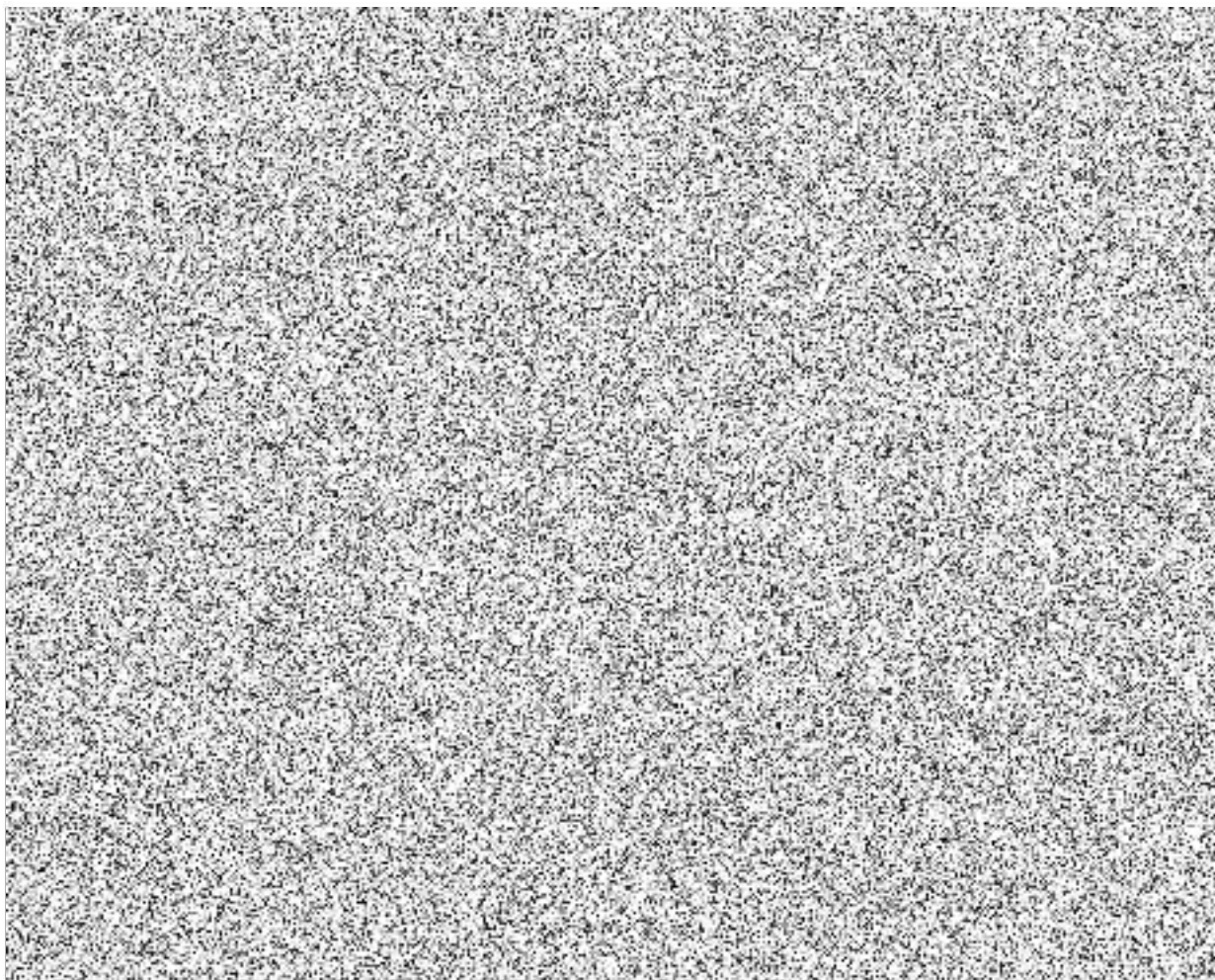
Odpovědnost za vady, záruky

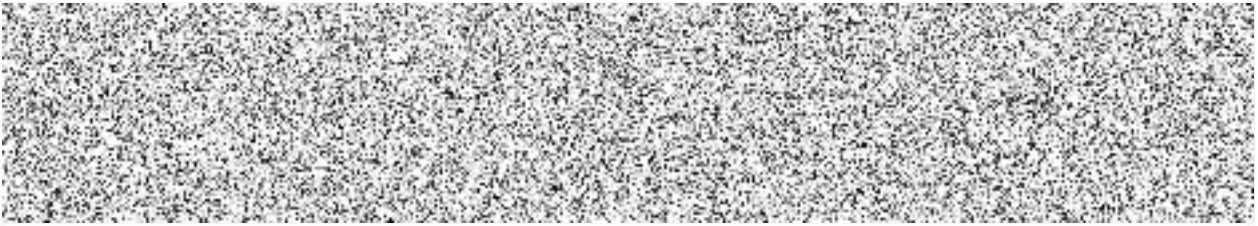
1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.
2. Záruční lhůta na stavební a montážní práce činí **60 měsíců** ode dne předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na zařízení a dodávky bude poskytnuta v délce určené výrobcem, minimálně v délce **24 měsíců**.
3. Podmínkou záruky je užívání díla k určenému účelu předpokládaným projektem a jeho běžná údržba.
4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době.

5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednavatele uznává a vady odstraní v termínu do 10 dní od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. Po odstranění vad vyzve písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dní po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s touto smlouvou od odstranění reklamované vady.
8. V případě havárií a závažných poruch zařízení nastoupí zhotovitel k odstranění vady nejpozději do 4 hodin po nahlášení závady a odstraní ji do 24 hodin.

Čl. XII.

Sankce a pokuty





Čl. XIII.

Odstoupení od smlouvy

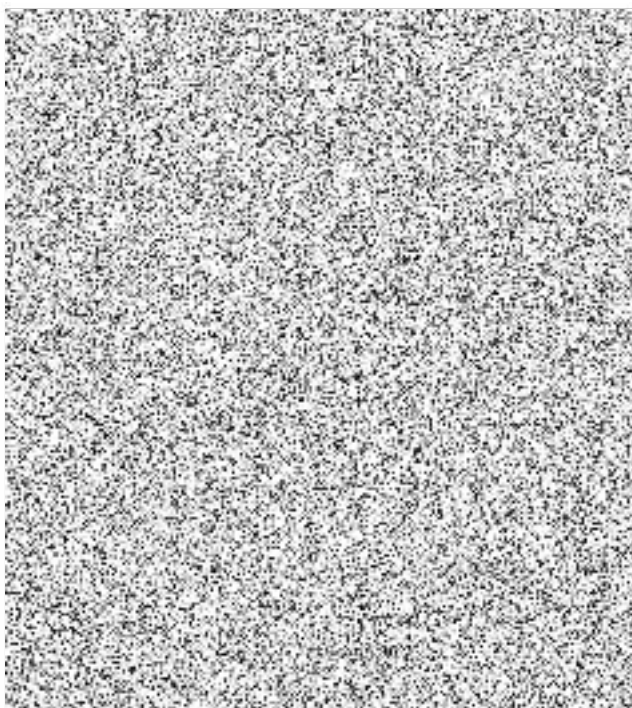
1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 30 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) nezahájí-li zhotovitel plnění předmětu díla, resp. nepřevezme staveniště ani do 20 dní po sjednaném termínu zahájení díla,
 - d) pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na dobu delší než 30 dní,
 - e) jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy,
 - f) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
 - g) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů,
 - h) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb.,
 - i) zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresi na území Ukrajiny.

Čl. XIV.

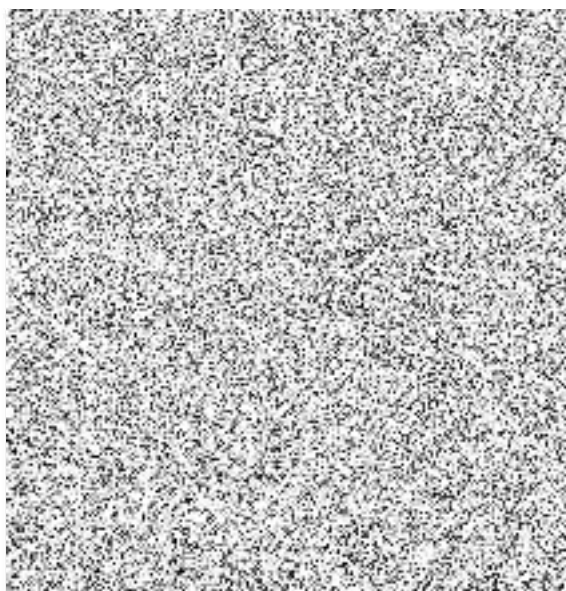
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 11 (slovy: jedenáct) stran textu a jednu přílohu o 2 (slovy: dvou) stranách textu.



V Brně dne 06-11-2024



Krycí list

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „Brno, Řečkovice – oprava potrubí v topném kanále“

A. Identifikační údaje dodavatele:

právnícká osoba:

Obchodní firma nebo název:Lüger group s.r.o
Sídlo:Lidická 1030/57. Veveří Brno 60200
Právní forma:s.r.o

B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

Předmět VZ:	Cena celkem bez DPH v Kč	DPH v %	Cena celkem včetně DPH v Kč
„Brno, Řečkovice – oprava potrubí v topném kanále“	1 757 704,-	21	2 126 821,84,-

Cenová nabídka předložená dodavatelem nesmí být zaokrouhlena – bude dodržen výpočet na dvě desetinná místa.

Cena musí být uvedena včetně dopravy a veškerých souvisejících nákladů na splnění veřejné zakázky.

C. Záruční lhůta:

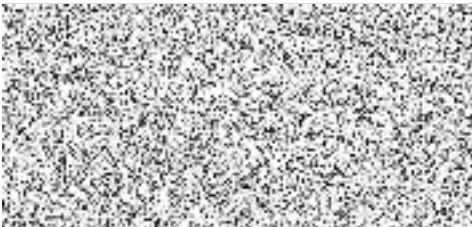
	Zadavatelem požadovaná minimální délka záruční doby:	Dodavatelem nabídnutá délka záruční doby:
Stavební a montážní práce	minimálně 60 měsíců od předání díla	60

Prohlášení dodavatele:

Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dodá v souladu se všemi podmínkami, které jsou uvedeny v této výzvě, předmět plnění dodá dle specifikace a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.

08.10.2024

razítko



Položkový soupis prací a dodávek

STAVBA:	Oprava UT a TUV v topném kanále v Rečkovících
OBJEKT:	Brno, Rečkovice, Renčova 38, areál PCR
OBDOBÍ:	do 12/2024

položka č.	název položky	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem
1	zemní práce, výkop rýhy <i>120*2*2,5</i>	m3	600,0000 <i>600,0000</i>	665,00 Kč	399 000,00 Kč
2	odkrytí stávajícího kanálu <i>120*2</i>	m2	240,0000 <i>240,0000</i>	525,00 Kč	126 000,00 Kč
3	zapažení výkopu příložným pažením do 2 m	m2	480,0000	236,00 Kč	113 280,00 Kč
4	demontáž stávajícího potrubí UT, TUV	m	120,0000	227,00 Kč	27 240,00 Kč
5	D+M předizolovaného potrubí DN 50	m	240,0000	720,00 Kč	172 800,00 Kč
6	D+M předizolovaného potrubí DN 40	m	240,0000	650,00 Kč	156 000,00 Kč
7	podsypaní, obsyp potrubí, včetně hutnění <i>120*2*2,5</i>	m3	600,0000 <i>600,0000</i>	560,00 Kč	336 000,00 Kč
8	tlaková zkouška vč. protokolu	kpl	1,0000	60 000,00 Kč	60 000,00 Kč
9	obnova komunikací	m3	4,2000	7 000,00 Kč	29 400,00 Kč
	<i>kamenivo s cementem 4*3*0,2</i>	<i>m3</i>	<i>2,4000</i>		
	<i>obalované kamenivo 16/22 4*3*0,1</i>	<i>m3</i>	<i>1,2000</i>		
	<i>asfaltobeton 4*3*0,05</i>	<i>m3</i>	<i>0,6000</i>		
10	úprava terénu, ornice + osetí	m2	232,0000	312,00 Kč	72 384,00 Kč
11	přesun vybouraných hmot	kpl	1,0000	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
12	poplatek za likvidaci betonu <i>120*2*0,15</i>	m3	36,0000 <i>36,0000</i>	900,00 Kč	32 400,00 Kč
13	poplatek za likvidaci hydroizolace <i>120*2</i>	m2	240,0000 <i>240,0000</i>	430,00 Kč	103 200,00 Kč
14	poplatek za likvidaci výkopku	kpl	1,0000	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč
15	vnitrostaveništní přesuny a přesuny stavební techniky na stavbu	kpl	1,0000	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
16	vedlejší náklady	kpl	1,0000	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
17	geodetické zaměření	kpl	1,0000	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	CELKEM BEZ DPH				1 757 704,00 Kč

