

DODATEK č. 4
ke smlouvě o dílo
č. objednatele 0298/2024
„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo:	Město Znojmo
Zastoupený	Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
ve věcech smluvních:	Mgr. František Koudela, starosta města
ve věcech technických:	Ing. Karlem Bartuškem, vedoucím odboru investic a technických služeb, Michalem Jančíkem, referentem odboru investic a technických služeb
IČO:	00293881
DIČ:	CZ00293881
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,
číslo účtu:	19-5054880237/0100

2. Zhotovitel:

Sídlo:	PSG Construction a.s.
Zapsán:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Zastoupený:	u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7535
ve věcech smluvních:	██
ve věcech technických:	██
ve věcech stavby:	██
IČO:	05042020
DIČ:	CZ05042020
Daňový režim:	plátce DPH
Bankovní spojení:	██
Číslo účtu:	██

I.

1. Smluvní strany spolu dne 06.03.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 0298/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), ve znění dodatku č.1 ze dne 09.07.2024, dodatku č. 2 ze dne 04.08.2024 a dodatku č. 3 ze dne 18.09.2024, na základě níž zhotovitel pro objednatele provádí stavbu

„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

2. Tento Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo je uzavírán v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to v souvislosti s prodloužením termínu dokončení díla z důvodu změn vyhrazených ve smlouvě o dílo uvedených v čl. VI. Doba plnění odst. 6 a dále z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností souvisejících se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací a nutných změn. Soupis jednotlivých činností, v důsledku kterých, je nutné prodloužení lhůty pro realizaci díla, je uveden ve **změnovém listu č. 18** tohoto dodatku. S ohledem na tyto skutečnosti se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro dokončení díla

o přiměřenou dobu potřebnou pro realizaci předmětných prací dle **změnového listu č. 18**, jež tvoří přílohou tohoto dodatku, tj. prodloužení doby realizace díla celkem o **27** kalendářních dnů.

3. S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že článek VI. Doba plnění odst. 1 smlouvy o dílo se mění tak, že nově zní:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **26.08.2025** a nejpozději poslední den uvedené doby plnění dokončené dílo předat Objednateli.

4. Dodatečné stavební práce – vícepráce a nutné změny:

a) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, podle ust. § 222 odst. 4), písm. b) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 20, 21, 22 a 26

b) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, podle ust. § 222 odst. 6) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 18, 23, 24 a 25.

5. Odůvodnění změny: Na základě níže popsaných nepředvídatelných skutečností, tj. pouze na základě archeologických průzkumů/vykopávek, došlo k předložení aktualizovaného Harmonogramu výstavby ze dne 14.08.2024, který pojímá posun termínu (doby plnění). Díky tomuto podkladu byl vytvořen tento Změnový list. Aktualizovaný Harmonogram není finální v závislosti na vývoj situace na staveništi a může se tento harmonogram posouvat. Harmonogram byl vytvořen na základě následujících nepředvídatelných skutečností:

Archeologické vykopávky/průzkumy

- Zastavení prací od 11.06.2024 – 20.06.2024 (tj. 10 dní) – důvod archeologické nálezy (stávající zdi), viz. zápis ve stavebním deníku ze dne 11.6.2024
- Zastavení prací od 1.07.2024 - 11.07.2024 (tj. 11 dní) – důvod archeologické nálezy (stávající chodby), viz. zápis ve stavebním deníku ze dne 1.7.2024
- Zastavení prací od 23.07.2024 – 12.08.2024 (tj. 20 dní) – důvod archeologické nálezy (stávající zdi), viz. zápis ve stavebním deníku ze dne 23.7.2024

Výše zmiňované nepředvídatelné a zhotovitelem nezaviněné skutečnosti v celkovém souhrnu činí 41 dnů prodloužení. Byť prodloužení z důvodů okolností archeologického průzkumu (viz čl. VI. odst. 6 písm. b) Smlouvy) v celkovém souhrnu činí rovných 41 dnů, Zhotovitel v rámci proaktivního přístupu, zefektivnění postupu prací a ve snaze eliminovat posun procesu výstavby vytvořil ve spolupráci se zástupcem Objednatele (TDS) dne 19.8.2024 aktualizovaný harmonogram prací s dopadem do termínu o pouhých 27 dnů. Ten byl Objednatelem na KD č. 22 dne 5.9.2024 odsouhlasen s tím, že byl dán požadavek na zprocesování posunu termínu plnění prostřednictvím změnového listu, který bude následně v souladu s čl. XI. odst. 30 Smlouvy vtělen do dodatku ke Smlouvě. Práce dle Změnového listu č. 18.

6. Na základě předložené revize projektové dokumentace na VYTÁPĚNÍ, došlo k rozdílovému VV. Díky tomuto podkladu byl vytvořen tento Změnový list. Dle původního HMG (příloha 2 SoD), měly být práce zahájeny 06/24. Práce byly ze strany Objednatele zastaveny na základě požadavků, které vznesl na Projektanty a Zhotovitele. 09/2024 byla předána revize projektové dokumentace, která zohledňuje nové požadavky Objednatele. Prostoje, které vznikly na základě požadavků ze strany objednatel (viz zápisy z kontrolních dní a zápisy ve stavebním deníku), způsobilý nárok na prodloužení termínu o 27 kalendářních dní, který je však řešen v rámci ZL č. 18. Práce dle Změnového listu č. 20.

7. Na základě předložené revize projektové dokumentace na ZTI -VODOVOD, došlo k rozdílovému VV. Díky tomuto podkladu byl vytvořen tento Změnový list. Dle původního HMG (příloha 2 SoD), měly být práce zahájeny 06/24. Práce byly ze strany Objednatele zastaveny na základě požadavků, které vznesl na Projektanty a Zhotovitele. 09/2024 byla předána revize projektové dokumentace, která zohledňuje nové požadavky Objednatele. Prostoje, které vznikly na základě požadavků ze strany objednatel (viz zápisy z kontrolních dní a zápisy ve stavebním deníku) způsobilý nárok na prodloužení termínu o 27 kalendářních dní, který je však řešen v rámci ZL č. 18. Práce dle Změnového listu č. 21.

8. Z Důvodu neočekávaného výskytu nebezpečných látek (asfaltový pás) při vybourání podlahy v místnosti č. 100 - hlavní sál je zapotřebí tento odpad odstranit odvozem na zabezpečenou skládku. Na základě požadavků Objednatele si odpad z podlahové konstrukce odveze ze staveniště a zlikviduje sám na vlastní náklady. Dále všechny spojené protokoly s danými odpady si bude objednatel řešit zvlášť nezávisle na Zhotoviteli. Práce dle Změnového listu č. 22.
9. Na základě nepředvídaných skutečností při realizaci, kdy bylo po odkrytí konstrukce stropu zjištěno, že stávající trámy byly uloženy v opačném směru, než bylo uvažováno v původním projektu. Bylo nutné prodloužit vybourání stávajícího stropu, a současně dochází k protažení nového ocelového stropu, dle návrhu projektantů. Práce dle Změnového listu č. 23.
10. Na základě zjištění degradačního účinku zemní vlhkosti a vzhledem k dynamickému zhoršení stavu dotčených konstrukcí, které nebylo možné předvídat v době přípravy projektové dokumentace bylo rozhodnuto o rozšíření rozsahu provedení opatření pro zamezení účinku vlhkosti na svislé konstrukce. Tento zásah do postupu prací nám ovlivňuje, respektive pozastavuje zbylé dílčí práce (podlahy, ZTI, VZT, EL, aj.) do doby, než bude dílo zrealizováno. Práce dle Změnového listu č. 24.
11. Z důvodu neočekávaně vzniklých skutečností, kdy stávají nízkotlaké rozvody plynu se nacházejí v nižší hloubce, než povoluje norma a požadavky GASNetu, je nutné provést hloubkové uložení dle požadavků normy a GASNetu, viz. samostatný zápis ve Stavebním deníku. S touto skutečností nebylo možné uvažovat v původním projektu, jelikož se jedná o stávající rozvody plynu, se kterými projekt neuvažoval. Díky tomuto byl vytvořen tento změnový list, do kterého byly použity stejné položky, vč. jednotkových cen na výkopové práce, jako v původním projektu dle Smlouvy o dílo. Práce dle Změnového listu č. 25
12. Na základě požadavku ze strany objednatel na dodatečné obkopání stávajícího objektu a vložení dodatečné hydroizolační vrstvy proti tlakové vodě, byl proveden tento změnový list. Výkopové práce jsou uvažovány do hloubky 1,1m, resp. 0,5m nad rámec původního rozsahu dle SoD. Práce dle Změnového listu č. 26

II.

1. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku č. 4 jsou Změnové listy č. 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25 a 26 které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4.

2. Změny podle písmena a) tohoto článku činí celkem:

Méněpráce: 125 329,35 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 20
 Vícepráce: 439 654,84 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 20
 Náklady na změnu: 314 325,49 bez DPH dle Změnového listu č. 20

Méněpráce: 70 542,42 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 21
 Vícepráce: 136 492,01 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 21
 Náklady na změnu: 65 949,59 bez DPH dle Změnového listu č. 21

Méněpráce: 73 988,36 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 22
 Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 22
 Náklady na změnu: 73 988,36 bez DPH dle Změnového listu č. 22

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 26
 Vícepráce: 56 478,57 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 26
 Náklady na změnu: 56 478,57 bez DPH dle Změnového listu č. 26

3. Změny podle písmena b) tohoto článku činí celkem:

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 18
 Vícepráce: 47 998,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 18
 Náklady na změnu: 47 998,00 bez DPH dle Změnového listu č. 18

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 23
 Vícepráce: 63 871,80 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 23

Náklady na změnu: 63 871,80 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 23

Méněpráce: 210 420,93 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 24

Vícepráce: 261 338,22 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 24

Náklady na změnu: 50 917,30 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 24

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 25

Vícepráce: 85 765,46 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 25

Náklady na změnu: 85 765,46 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 25

4. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí: 1 091 598,90 Kč bez DPH
5. Celkové dodatečné stavební práce, které nebudou realizovány – méněpráce dle tohoto dodatku činí: 480 281,06 Kč bez DPH
6. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v článku I. a II. tohoto dodatku se celková smluvní cena navyšuje o částku 611 317,84 Kč bez DPH (739 694,59 včetně DPH). S ohledem na navýšení ceny díla se smluvní strany dohodly na změně a nahrazení článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo novým ujednáním:

Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo činí: 55 932 590,68 bez DPH.

Slovy: padesátpět milionů devět set čtyřicet dva tisíc pět set devadesát korun českých šedesát osm haléřů.

III.

1. Veškerá zbývající ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č.4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto Dodatku č. 4 schválila RM v usnesení č.102/2024, bod č. 3247 dne 07.10.2024.

Příloha č. 1: změnový list č. 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 - rozpočet

dne: 16.10.2024

dne: 24.10.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. František Koudela
starosta města

.....
[Redacted signature]