

Smlouva o dílo o poskytování pravidelného deratizace, dezinfekce a dezinfekce v prostorách
Diagnostického ústavu pro mládež, Praha 2, Lublaňská

DIUS/4976/2024

Diagnostický ústav pro mládež, Praha 2, Lublaňská 33

zastoupená: Mgr. Petrou Prymulovou,

ředitelkou IČ: 49625357

DIČ: CZ47999721

Sídlo: Lublaňská 33/1724, PSČ

120 00 E-mail:



(dále jen

„objednatel“) a

název MLT Effective s.r.o.

jednající/zastoupen Marcela Brincková

IČO: 18011055

DIČ:

sídlo: Rýmařovská 431, 199 00, Praha

bankovní spojení: 740990003/5500

IDDS: br7ezs

zapsán v obchodním rejstříku u soudu v Praze, sp. zn. C 412396

(dále jen **„poskytovatel“**)

I.

Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné ochranné deratizace, dezinfekce a dezinfekce v budově Diagnostického ústavu pro mládež, Praha 2, Lublaňská 33 a to v budově zařízení Lublaňská 33/1724 a dále jednorázové provádění deratizace, dezinfekce případě mimořádného výskytu hlodavců, hmyzu a ostatních členovců. Deratizace, dezinfekce a dezinfekce musí být provedena dle Standardní metodiky pro hlavního hygienika ČR a dále dle požadavků HACCP v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., zákonem č.490/2000 Sb., v platném znění.

Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelnou a ochrannou dezinfekci, deratizaci a dezinfekci v prostorech objednavatele dle podmínek definovaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje za provedené služby zaplatit sjednanou cenu.

Užité přípravky, staré nástrahy, použité obaly a další odpady budou likvidovány dle platných právních předpisů (zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění). Uhynulí hlodavci budou

likvidování na náklady dodavatele v příslušném zařízení, v platných právních předpisy o veterinární péči (zák. 166/1999 Sb. v platném znění). Objednatel má právo způsob likvidace uvedených odpadů kontrolovat.

Pravidelná deratizace a desinsekce objektu Diagnostického ústavu pro mládež, Praha 2, Lublaňská 33 prováděná 4x ročně. Předmětem zakázky je vypracování plánu deratizace a desinsekce a provedení auditu (posouzení rizik zamoření, identifikace případných škůdců, posouzení místních faktorů, který by mohly napomáhat dalšímu šíření výskytu škůdců, stanovení preventivních a nápravných opatření). Po stanovení plánu deratizace a desinsekce, bude provedena samotná činnost: cílená na likvidaci epidemiologicky významných škůdců, která zahrnuje:

- položení přiměřeného množství nástrah, jejich následnou kontrolu, sběr a likvidaci uhynulých hlodavců.
- preventivní odborná činnost cílená proti výskytu hmyzu a ostatních členovců a hubení hmyzu a ostatních členovců.
- preventivní opatření proti výskytu mikroorganismů a plísní a zajištění likvidace mikroorganismů a odstraňování plísní.

Dodavatel se zavazuje, že za podmínek této smlouvy bude provádět pravidelnou deratizaci dezinfekci a dezinfekci, a dále na základě objednávek objednatele i mimořádné deratizační, dezinfekční a dezinfekční zásahy do 48 hodin od objednávky

Objednatel se zavazuje za řádnou a včas provedenou službu uhradit podle podmínek této smlouvy.

II. Místo plnění

Místem plnění je budova Diagnostického ústavu pro mládež, Praha 2, Lublaňská 33/1724. viz *Příloha č. 1 Vymezení prostor pro deratizaci, dezinfekci a dezinfekci*

III.

Podmínky provádění služby

Prostředky potřebné k provedení deratizace, dezinfekce a dezinfekce (tj. chemické a biologické přípravky, aplikační techniku, dopravu, prostředky OBP vč. označení ošetřených prostor), zajišťuje dodavatel na své náklady.

Ochranná deratizace, dezinfekce a dezinfekce bude prováděná čtvrtletně.

Dodavatel zvolí vhodné prostředky k provedení deratizace, dezinfekce a dezinfekce sám. Pro zvýšení účinnosti dezinfekce je každý rok dodavatel povinen změnit účinnou látku v dezinfekčních prostředcích. Tato změna nemá vliv na cenu poskytované služby.

Vstupy do ošetřovaných prostor a provozů budou viditelně označeny výstražným nápisem „Pozor nástraha“, datem uložení nástrahy, údajem o použité nástraze a provádějící firmě.

Pokládka a kontrola deratizace bude prováděna ve třech fázích.

- První fáze – rozmístění deratizačních nástrah. Nástrahy budou položeny v jedových staničkách (četnost: min. jedna stanička na 30 až 40 m² plochy). Ošetřené objekty budou viditelně označeny výstražnými štítky s údaji o provedené deratizaci. Do kanalizačních šachet budou položeny deratizační nástrahy odolné vlhkosti (voskové bloky).
- Druhá fáze – kontrola a doplnění deratizačních nástrah. Po 14 dnech od ukončení 1. fáze bude provedena kontrola účinnosti deratizace, doplnění a výměna znehodnocených deratizačních nástrah a sběr uhynulých hlodavců.
- Třetí fáze – ukončení deratizace. Po 20 dnech od ukončení 2. fáze bude proveden sběr uhynulých hlodavců a sběr nespotřebovaných deratizačních nástrah.

O deratizačním, dezinfekčním a dezinfekčním zásahu bude proveden záznam ve formě písemného zápisu, který bude vždy podepsán objednatelem.

V případě zjištění mimořádného výskytu hlodavců nebo výskytu hmyzu a ostatních členovců nebo vzniku mimořádné události bude deratizační, dezinfekční nebo dezinfekční zásah proveden do 48 hodin od nahlášení objednávky dodavateli

Objednávka se podává mailem: vystavení objednávky je za oprávněná kontaktní osoba. V objednávce uvede vymezení požadovaných pracovních úkonů, specifikaci místa zásahu a datum vystavení objednávky.

IV.

Cena a platební podmínky

Cena

Cena čtvrtletní deratizace činíviz příloha č. 2 této smlouvy (položkový ceník)

Cena za mimořádné zásahy deratizace, dezinfekce a dezinfekce je uvedena v příloze č. 2

(položkový ceník)

Cena čtvrtletní deratizace, dezinfekce a mimořádného zásahu zahrnuje všechny náklady spojené s realizací předmětu smlouvy tj. chemické a biologické přípravky, aplikační techniku, dopravu, prostředky OBP vč. označení ošetřených prostor. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a jakékoliv více náklady jsou nepřípustné.

V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl. IV této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepíší zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

Platební podmínky

Pravidelná deratizace, dezinfekce a dezinfekce je stanovena paušálem a bude fakturovaná čtvrtletně. Mimořádné zásahy deratizace, dezinfekce a dezinfekce budou fakturovány souhrnně za jeden kalendářní měsíc.

Součástí každé faktury bude seznam výkonů za fakturované období. Doba splatnosti jednotlivé faktury je 14 dní. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:

- odvolávka na smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení účetního dokladu, soupis prací, dílčí požadavky na mimořádné služby

Dodavatel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu.

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do doby její splatnosti způsobem, který prokazuje, že do tohoto data dodavatel vrácenou fakturu od objednavatele převzal. V takovém případě je dodavatel povinen fakturu opravit.

V případě, že by oprava činila fakturu nepřehlednou, musí dodavatel vystavit fakturu novou.

Opravená nebo nová faktura musí být znovu zaslána objednateli. Za doby splatnosti opravené nebo nové faktury není prodlení s placením ceny předmětu smlouvy a splatnost faktury se posouvá.

V. Součinnost smluvních stran

Objednatel se zavazuje umožnit příjezd dodavateli do místa plnění na dobu nezbytně nutnou provedení deratizačních, dezinfekčních a dezinfekčních prací.

Na termínu provedení prací se domlouvá dodavatel s odběratelem, dodavatel je povinen provést akutní represivní zásahy do 48 hodin od nahlášení výskytu škůdce. V případě čtvrtletní deratizace provede v době, která nepřekročuje tříměsíční lhůtu více než o 14 dní.

Smluvní strany do 5 dnů od uzavření smlouvy dohodnou přesný harmonogram provádění pravidelných prací.

VI. Smluvní sankce

Bude-li dodavatel v prodlení s nástupem na mimořádný zásah nebo neprovede ve stanovených termínech a touto smlouvou stanovených fázích deratizaci, dezinfekci a dezinfekci, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000, Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny za provedená plnění, může dodavatel požadovat úrok z prodlení podle platného nařízení vlády ČR.

Odpovědnost za škody ukončení smluvního vztahu

Za provedené práce poskytuje dodavatel záruku v délce 30 dnů od podpisu protokolu o splnění, během níž při průkazném výskytu aktivních škůdců provede nápravné ohniskové ošetření dle požadavku objednatele a na vlastní náklady dodavatele.

Způsobí-li dodavatel při plnění předmětu této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ní plnou odpovědnost.

Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo při podstatném porušení smluvních podmínek, za které se považuje opakované porušení smluvních podmínek:

- (nedodržení termínů pro pravidelné práce, neprovedení mimořádného zásahu do 48
-

hodin od nahlášení a neprovedení změny deratizační a dezinfekční látky),

- u objednatele (opakované nedodržení platebních podmínek).

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování kvality a kvantity předmětu plnění této smlouvy. Případné nedostatky objednatel sdělí pověřenému zástupci poskytovatele, který neprodleně odstraní zjištěné nedostatky. Nelze-li odstranit zjištěné nedostatky bezprostředně, smluvní strany dohodnou termín odstranění zjištěných nedostatků, nejvýše však do 24 hodin ode dne zjištění nedostatku. Objednatel může stanovit delší lhůtu pro odstranění zjištěných nedostatků.

- V případě, že poskytovatel neodstraní zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodloužení. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti částce fakturované poskytovatelem.
- V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, pokud by se jednalo o podstatné porušení smlouvy.
- Neuhradí-li objednatel v daném termínu platbu za poskytnuté služby, má poskytovatel právo na úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.

IV. Další ujednání

Poskytovatel je dále povinen zejména:

- přizpůsobit se při provádění prací provozu objednavatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
- zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednatele,
- dodržovat pravidla slušného chování vůči zaměstnancům objednatele, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům,
- dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
- dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatele,
- respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele,

Dohodnou-li se zástupci smluvních stran na operativním snížení sjednaného rozsahu

nebo četnosti prací, bude poskytovatel fakturovat cenu, která bude odpovídat skutečně provedenému množství práce.

Poskytovatel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

Zhotovitel je také odpovědný za vzniklou škodu, kterou způsobil sám nebo jeho pracovník objednateli nebo třetí osobě porušením zákonné povinnosti, smluvní povinnosti nebo porušením zásad dobrých mravů.

Zhotovitel by měl udržovat po celou dobu trvání smlouvy řádné pojištění odpovědnosti za škodu při výkonu své činnosti s určitým limitem pojistného plnění. Pojistná smlouva přiloží jako příloha smlouvy o úklidu.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na dobu 36 měsíců nebo do vyčerpání finančního limitu 300 000. Kč bez DPH, podle toho, co nastane dříve.

Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu 50 000 Kč bez DPH jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v o případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Pro případ, že tato smlouva musí být povinně zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, se smluvní strany zavazují, že informace označené jako obchodní tajemství zůstanou utajeny. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede Objednatel. Potvrzení o uveřejnění smlouvy v Registru smluv bude Dodavateli doručeno do datové schránky automaticky správcem registru smluv.

Dodavatel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy vyplývající.

Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V případě sporu bude věc řešena u příslušného soudu.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním všech informací a náležitostí smluvního vztahu platností originálu, pro každou stranu po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany na důkaz pravosti projevu své vůle připojují své podpisy níže.

Nedílnou přílohou této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Vymezení prostor pro deratizaci, dezinsekcí a dezinfekci

Příloha č. 2: Položkový ceník

Podpisy smluvních stran

Za objednatele:

Za poskytovatele:

