

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ PACHTOVNÍ

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6, Řepy PSČ: 163 02

zastoupená: Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou

IČO: 002 31 223

DIČ: CZ002 31 223

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „**Budoucí propachtovatel**“)

a

Infinit s.r.o.

se sídlem Jablonského 639/4, Praha 7, Holešovice, 170 00

zastoupená: p. Jaroslavem Pourem, jednatelem společnosti a p. Lenkou Novotnou,

jednatelkou společnosti

IČO: 279 04 989

DIČ: CZ279 04 989

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „**Budoucí pachtýř**“)

společně dále jako „**Smluvní strany**“

uzavřely mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí
pachtovní

ČÁST I

Úvodní ustanovení smlouvy o uzavření budoucí pachtovní smlouvy

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí propachtovatel hodlá propachtovat Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě (dále jen „**Sportovní centrum Na Chobotě**“), na pozemcích parc. č. 1327/13, 1327/17, 1327/19 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 82 pro katastrální území Řepy. Součástí Sportovního centra Na Chobotě bude sportovní hala I. s hledištěm pro 400 diváků s hrací plochou o rozměrech 40,1x27,7 m, světlá výška 9,55 m, sportovní hala II. – tréninková s hrací plochou o rozměrech 15,8x27,7 m, šatny (11 šaten sportovců z toho 2 šatny pro imobilní a šatnu pro rozhodčí včetně sociálního zázemí, část šaten v podzemním podlaží bude sloužit pro venkovní sportoviště), krytý bazén (bazén 25x8 m, hloubka 1,2-1,6 m, oddělená relaxační část 25x4 m a malý dětský bazén o velikosti 28,2 m²), venkovní část areálu (4 tenisové kurty, 2 hřiště beachvolejbal), parkování v areálu pro 123 vozů z toho krytá část parkingu pod sportovní halou s kapacitou 81 vozů a otevřený parking 42 vozů, fitness cca 360 m², wellness cca 200 m², ubytovací zařízení s dvoulůžkovými pokoji se samostatným sociálním zařízením, kapacita cca 60 lůžek, restaurace pro cca 80 lidí a salonek. Výsledkem vhodného řešení je synergické fungování všech jednotlivých částí areálu, tak, aby byl celý areál z dlouhodobého hlediska ekonomicky samostatný a byly využívány všechny části areálu. Poloha a rozloha Sportovního centra Na Chobotě je uvedena a vyznačena v Situačním plánu Sportovního centra Na Chobotě, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Předpokládaný termín dokončení Sportovního centra Na Chobotě je v roce 2018. Budoucí pachtýř zahájí provoz v termínu do 1 měsíce od předání Sportovního centra Na Chobotě.
2. Budoucí propachtovatel a Budoucí pachtýř se dohodli, že řádnou pachtovní smlouvu, dle části II. této smlouvy, uzavřou do patnácti dnů poté, kdy se vydané kolaudační rozhodnutí stavby Sportovního centra Na Chobotě stane pravomocným. O splnění podmínky se bez zbytečného odkladu budou strany vzájemně informovat. Výzvu k uzavření pachtovní smlouvy může učinit kterákoli ze Smluvních stran. K předání Sportovního centra Na Chobotě dojde nejpozději při uzavření pachtovní smlouvy. Sportovní centrum Na Chobotě bude předáno na základě předávacího protokolu.
3. V případě, že Budoucí pachtýř po obdržení výzvy k uzavření pachtovní smlouvy toto bezdůvodně odmítne, bude sankcionován smluvní pokutou ve výši 500.000,- Kč. Tím není dotčeno právo Budoucího propachtovatele domáhat se náhrady škody.
4. Budoucí pachtýř je povinen nejpozději do 3 dnů od uzavření této smlouvy složit na účet Budoucího propachtovatele depozitum ve výši 250.000,- Kč (dále jen „**Depozitum**“) či předložit bankovní záruku ve prospěch Budoucího propachtovatele, které bude zajišťovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a úhradu případně vzniklých škod.
5. Depozitum bude Budoucím pachtýřem poukázáno bezhotovostním převodem na bankovní účet číslo [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]. V případě, že bude Budoucí propachtovatel z Depozita oprávněně čerpat v souladu s touto smlouvou, je Budoucí pachtýř povinen Depozitum navýšit na požadovanou výši Depozita do 14-ti dnů od doručení výzvy Budoucímu pachtýři.
6. Bankovní záruka k zajištění povinností vyplývajících ze smlouvy a k úhradě případně vzniklých škod ve výši nejméně 250.000,- Kč bude Budoucím pachtýřem předložena

Budoucímu propachtovateli do 3 dnů od uzavření této smlouvy a bude platná nejméně po dobu účinnosti této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Budoucí propachtovatel písemně Budoucímu pachtýři výši požadovaného plnění ze strany banky. Budoucí pachtýř je povinen doručit Budoucímu propachtovateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

7. Depozitum, resp. bankovní záruka, bude Budoucímu pachtýři vráceno do 14-ti dnů ode dne ukončení účinnosti této smlouvy.

ČÁST II. Pachtovní smlouva

PACHTOVNÍ SMLOUVA

*uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „NOZ“)*

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6, Řepy, 163 02

zastoupená: Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou

IČO: 002 31 223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „Propachtovatel“)

a

Infinit s.r.o.

se sídlem Jablonského 639/4, Praha 7, Holešovice, 170 00

*zastoupená: p. Jaroslavem Pourem, jednatelem společnosti a p. Lenkou Novotnou,
jednatelkou společnosti*

IČO: 279 04 989

DIČ: CZ279 04 989

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „Pachtýř“)

společně dále jako „Smluvní strany“

I. Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je propachtovat Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě (předmět pachtu) nacházející se na pozemcích parc. č. 1327/13, 1327/17, 1327/19 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 82, pro katastrální území Řepy (dále jen „**Sportovní centrum Na Chobotě**“) Pachtýři tak, aby byl celý areál na sjednanou dobu ekonomicky samostatný, oproti úhradě Pachtovného a za níže sjednaných podmínek. Součástí Sportovního centra Na Chobotě je sportovní hala I. s hledištěm pro 400 diváků s hrací plochou o rozměrech 40,1x27,7 m, světlá výška 9,55 m, sportovní hala II. – tréninková s hrací plochou o rozměrech 15,8x27,7 m, šatny (11 šaten sportovců z toho 2 šatny pro imobilní a šatnu pro rozhodčí včetně sociálního zázemí, část šaten v podzemním podlaží bude sloužit pro venkovní sportoviště), krytý bazén (bazén 25x8 m, hloubka 1,2-1,6 m, oddělená relaxační část 25x4 m a malý dětský bazén o velikosti 28,2 m²), venkovní část areálu (4 tenisové kurty, 2 hřiště beachvolejbal), parkování v areálu pro 123 vozů z toho krytá část parkingu pod sportovní halou s kapacitou 81 vozů a otevřený parking 42 vozů, fitness cca 360 m², wellness cca 200m², ubytovací zařízení s dvoulůžkovými pokoji se samostatným sociálním zařízením, kapacita cca 60 lůžek, restaurace pro cca 80 lidí a salonek, případně další stavby, které budou na výše uvedených pozemcích Pachtýřem pro Propachtovatele vybudovány.
- 1.2. Propachtovatel prohlašuje, že mu byla svěřena správa předmětu pachtu, kdy vlastníkem předmětu pachtu je Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ: 110 00. Propachtovatel dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost znemožňující uzavření této smlouvy a je zcela oprávněn s předmětem pachtu nakládat.
- 1.3. Pachtýř prohlašuje, že je oprávněn předmět pachtu užívat a požívat.

II. Předmět pachtu

- 2.1. Předmětem pachtu je Sportovní centrum Na Chobotě svěřené do správy Propachtovatele. Poloha a rozloha Sportovního centra Na Chobotě je uvedena a vyznačena v Situačním plánu Sportovního centra Na Chobotě, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je neoddělitelnou částí této smlouvy.
- 2.2. Propachtovatel prohlašuje, že na předmětu pachtu neváznou žádná práva třetích osob, pokud nejsou výslovně uvedena v této smlouvě či na příslušném LV k předmětu pachtu. Dále prohlašuje, že předmět pachtu není propachtován či pronajat třetí osobě a není mu známo ke dni uzavření této smlouvy nic, co by mohlo omezovat Pachtýře v užívání předmětu pachtu.
- 2.3. Podpisem této smlouvy Pachtýř prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil s fyzickým stavem předmětu pachtu. Na předmětu pachtu neshledal žádných závad a Sportovní centrum Na Chobotě mu bylo ke dni uzavření této smlouvy předáno, o čemž byl sepsán předávací protokol, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je neoddělitelnou částí této smlouvy.

III. Doba pachtu

- 3.1. *Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 15 let, ode dne zahájení provozu Sportovního centra s možností prodloužení sjednané doby pachtu o 5 let formou dodatku k této smlouvě (dále jen „**Doba pachtu**“).*
- 3.2. *V případě, že se Smluvní strany v průběhu šestiměsíční (6) lhůty před skončením Doby pachtu nedohodnou na prodloužení této smlouvy, bude Pachtýř povinen Sportovní centrum Na Chobotě ke dni skončení Doby pachtu vyklidit. Pachtýř se zavazuje umožnit Propachtovateli v průběhu šesti (6) měsíců před uplynutím Doby pachtu přístup do Sportovního centra Na Chobotě tak, aby Propachtovatel mohl Sportovní centrum na Chobotě ukázat jakémukoli potenciálnímu Pachtýři určenému Propachtovatelem.*

IV. Pachtovné a Poplatky za služby

- 4.1. *Pachtovné je stanoveno dohodou Smluvních stran a činí ročně částku ve výši 7 500 000,- bez DPH (dále jen „**Pachtovné**“). Pachtovné je splatné měsíčně ve výši 1/12 výše ročního Pachtovného.*
- 4.2. *Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit Pachtovné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to písemným oznámením nové výše Pachtovného doručeným Pachtýři na adresu sídla. Pachtýř se zavazuje takto zvýšené Pachtovné platit Propachtovateli od následujícího měsíce po měsíci, v němž Propachtovatel oznámení o zvýšení Pachtovného Pachtýři doručil.*
- 4.3. *Pachtýř se zavazuje zaplatit Propachtovateli vedle Pachtovného, poplatků a ostatních plateb dle této smlouvy, DPH nebo jakoukoli jinou novou daň doplňující nebo nahrazující DPH, která se bude vztahovat na Pachtovné, poplatky a další platby, a to podle příslušných daňových předpisů.*
- 4.4. *Pachtovné je splatné měsíčně vždy k 5. dni v měsíci, za který je Pachtovné účtováno, a to bezhotovostním převodem na účet Propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy u Propachtovatele nebo na jiný účet, který Propachtovatel písemně oznámí. Peněžitá částka za sjednané Pachtovné se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsáním na účet příjemce (Propachtovatele).*
- 4.5. *Pachtýř se zavazuje, že po uzavření pachtovní smlouvy bude hradit veškeré poplatky za služby související s pachtěm přímo jednotlivým poskytovatelům služeb souvisejícím s pachtěm a za tímto účelem se zavazuje uzavřít smlouvy o poskytování služeb s jednotlivými poskytovateli služeb souvisejících s pachtěm. Službami souvisejícími s pachtěm jsou zejména vodné a odvádění odpadních vod, elektrická energie pro propachtované prostory, odvádění srážkových vod, vytápění, výdaje za odvoz odpadků a další služby související s pachtěm (dále jen „**Poplatky za služby**“).*
- 4.6. *Výčet Poplatků za služby není vyčerpávající a Pachtýř je povinen platit veškeré poplatky spojené s provozem a údržbou pachtu, i takové, které nejsou v tomto ustanovení uvedeny.*

V. Depozitum

- 5.1. *Pachtýř je povinen nejpozději do 3 dnů od protokolárního předání předmětu pachtu - Sportovního centra Na Chobotě složit na účet Propachtovatele depozitum ve výši 250.000,- Kč (dále jen „**Depozitum**“) či předložit bankovní záruku ve prospěch Propachtovatele, která bude zajišťovat pohledávky Propachtovatele vůči Pachtýři z této smlouvy.*
- 5.2. *Depozitum bude Pachtýřem poukázáno bezhotovostním převodem na bankovní účet číslo [REDACTED] vedený u [REDACTED]. Pokud Pachtýř poruší jakoukoli povinnost podle této smlouvy nebo související s touto smlouvou, bude Propachtovatel oprávněn použít Depozitum k uhrazení pohledávky vzniklé porušením takové povinnosti Pachtýřem. V případě, že bude Propachtovatel z Depozita oprávněně čerpat v souladu s touto smlouvou, je Pachtýř povinen Depozitum navýšit na požadovanou výši Depozita do 14-ti dnů od doručení výzvy Pachtýři.*
- 5.3. *Bankovní záruka k zajištění povinností vyplývajících ze smlouvy a k úhradě případně vzniklých škod ve výši nejméně 250.000,- Kč bude Pachtýřem předložena Propachtovateli do 3 dnů od protokolárního předání předmětu pachtu a bude platná nejméně po dobu účinnosti této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Propachtovatel písemně Pachtýři výši požadovaného plnění ze strany banky. Pachtýř je povinen doručit Propachtovateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.*
- 5.4. *Depozitum, resp. bankovní záruka, bude Pachtýři vráceno do 14-ti dnů ode dne ukončení pachtu.*

VI. Práva a povinnosti Propachtovatele

- 6.1. *Propachtovatel je povinen přenechat Pachtýři předmět pachtu ve stavu, aby mohl Pachtýři sloužit ke smluvenému účelu.*
- 6.2. *Propachtovatel je povinen zajistit Pachtýři nerušený pacht.*
- 6.3. *Propachtovatel se zavazuje zajistit na své náklady pojištění předmětu pachtu.*
- 6.4. *Propachtovatel je povinen Pachtýře informovat o důležitých okolnostech týkající se předmětu pachtu, zejména o chystané změně vlastníka, jakož i to územních a stavebních řízeních, jež se mohou předmětu pachtu týkat.*
- 6.5. *Propachtovatel bude mít právo po předchozím písemném oznámení doručeném Pachtýři nejméně týden předem (přičemž tato lhůta se neuplatní v případě stavu nouze) instalovat, udržovat, používat, opravovat a vyměňovat potrubí, vedení, kabely, dráty a jiné úpravy v předmětu pachtu, přičemž je povinen instalovat je v místech, kde budou co nejméně rušit podnikatelskou činnost Pachtýře v předmětu pachtu, a v případě jejich údržby, opravy či výměny je Propachtovatel povinen si počínat tak, aby co nejméně*

narušoval činnost Pachtýře.

- 6.6. *Propachtovatel se zavazuje provádět práce v předmětu pachtu co nejrychleji tak, aby v co nejnižší míře narušoval činnosti Pachtýře.*

VII. Práva a povinnosti Pachtýře

- 7.1. *Pachtýř se zavazuje provozovat celý areál Sportovního centra Na Chobotě, a to v rozsahu uvedeném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.*
- 7.2. *Pachtýř se zavazuje ve lhůtě do 1 měsíce ode dne účinnosti této smlouvy kompletně vybavit (provést investice) fitness centrum, hotel (inventář hotelu) a restauraci (inventář restaurace, kavárny, salonku, bufetu, zařízení restaurace, kavárny, salonku, zařízení kuchyně, a to jak nádobí, tak technologie) a vybavení vestibulů, pokladen a recepcí Sportovního centra Na Chobotě, a to v takovém rozsahu, který Pachtýř uvedl ve svém podnikatelském záměru předloženém Pachtýřem v nabídce ve veřejné obchodní soutěži o nejvhodnější nabídku na provozovatele Sportovního centra Na Chobotě. Podnikatelský záměr je neoddělitelnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.*
- 7.3. *Pachtýř se zavazuje, že bez souhlasu Propachtovatele nebude zvyšovat ceny pro klienty za využívání jednotlivých částí Sportovního centra Na Chobotě uvedené v podnikatelském záměru, který je neoddělitelnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.*
- 7.4. *Pachtýř je oprávněn předmět pachtu využívat jen a pouze ke své činnosti a čerpat z nich veškeré užitky. Při ukončení pachtu je Pachtýř povinen předat předmět pachtu ve stavu obvyklého opotřebení v porovnání se stavem k datu vzniku pachtu.*
- 7.5. *Pachtýř musí užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke znehodnocování předmětu pachtu.*
- 7.6. *Pachtýř není oprávněn propachtovat předmět pachtu do pachtu třetí osobě, či přenechat požívání předmětu pachtu třetímu, bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele, který může Propachtovatel podle svého vlastního uvážení poskytnout nebo odepřít.*
- 7.7. *Pachtýř nebude oprávněn postoupit své pohledávky a převést své dluhy z této smlouvy (ať už jednotlivé nebo všechny dluhy a pohledávky) na třetí osobu bez předchozího souhlasu Propachtovatele.*
- 7.8. *Pachtýř se zavazuje uzavřít na dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na životě, zdraví, majetku způsobené Propachtovateli, tzn. s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Propachtovatele či třetím stranám v souvislosti s činností Pachtýře podle této smlouvy; pojištění majetku Pachtýře, pojištění zboží Pachtýře i ostatního zboží klientů Pachtýře a veškerého ostatního zboží uskladněného v prostorách předmětu pachtu, to vše na hodnotu náhrady. Pachtýř je povinen na žádost Propachtovatele prokázat příslušnými písemnými dokumenty, že povinnost pojištění dle tohoto ustanovení plní.*

- 7.9. *Pachtýř je povinen neprodleně informovat Propachtovatele o potřebě všech oprav spolu s návrhem na jejich odstranění.*
- 7.10. *Pachtýř okamžitě písemně vyrozumí Propachtovatele v případě poškození, požáru nebo jiné nehody či závady v prostorách předmětu pachtu.*
- 7.11. *Na požádání Pachtýře je Propachtovatel povinen se zúčastnit obhlídky předmětu pachtu. O této obhlídce jsou Smluvní strany povinny sepsat zápis o zjištěném stavu, pokud o to Propachtovatel požádá.*
- 7.12. *Pachtýř je povinen umožnit Propachtovateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět pachtu tak, aby mu byla poskytnuta možnost činit opatření nezbytná pro ochranu svých práv, provést nezbytné opravy na nemovitosti nebo si ji prohlédnout.*
- 7.13. *Pachtýř je dále povinen umožnit Propachtovateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět pachtu z bezpečnostních důvodů nebo v případě naléhavé situace.*
- 7.14. *Smluvní strany si dohodly, že Pachtýř je povinen provádět opravy, instalace a údržbu předmětu pachtu na své náklady a nebezpečí. Tyto opravy, údržba a instalace musí být prováděny v souladu se současnými stavebně-technickými poznatky a s platnými právními předpisy a normami ČSN.*
- 7.15. *Pachtýř je povinen uhradit náklady na jakékoliv vnitřní i vnější instalace v předmětu pachtu a jejich opravy nad rámec stávajícího vybavení předmětu pachtu, jež budou nezbytné pro provozování činnosti Pachtýře, včetně získání povolení k takovým úpravám předmětu pachtu. Úpravy předmětu pachtu vyžadují předchozí výslovné písemné schválení Propachtovatelem.*
- 7.16. *Pachtýř je oprávněn provádět jakékoli stavební nebo technické úpravy předmětu pachtu pouze po předchozím výslovném písemném schválení Propachtovatelem a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Po uplynutí doby pachtu se Pachtýř zavazuje uvést stavební nebo technické úpravy na vlastní náklady do původního stavu, bez nároku na jakékoliv kompenzace ze strany Propachtovatele, pokud nebude písemným dodatkem k této smlouvě dohodnuto jinak.*
- 7.17. *Pachtýř je povinen předložit dokumentaci související s požadovanými úpravami v takové formě, aby Propachtovatel mohl na jejím základě souhlas vystavit a aby se podle takovéto dokumentace dalo kontrolovat dodržení podmínek souhlasu Pachtýřem. V případě, že Propachtovatel povolí Pachtýři provést určité práce na předmětu pachtu, Pachtýř bude takové práce provádět pod dozorem konzultanta schváleného Propachtovatelem za účelem kontroly kvality prací a jejich souladu s příslušným stavebním povolením. Odměna tohoto konzultanta bude hrazena Pachtýřem.*
- 7.18. *V případě, že budou úpravy odsouhlaseny Propachtovatelem, zajistí si Pachtýř veškerá nutná povolení, souhlasy a stanoviska, která budou vyžadována příslušnými právními předpisy resp. příslušnými úřady v souvislosti s prováděním úprav, přičemž změny a úpravy budou provedeny na náklady Pachtýře. Při zajišťování povolení, souhlasů a stanovisek poskytne Propachtovatel Pachtýři nutnou součinnost.*

VIII. Nápis, ochranné známky

- 8.1. *Nápis ani propagační texty nesmí být upevněny ani vystaveny na fasádě budovy nebo jakýchkoli jiných místech, která neslouží propagačním a marketingovým účelům, ledaže by s tím Propachtovatel výslovně souhlasil. Pachtýř je oprávněn propagační nápisy umístit pouze s předchozím souhlasem Propachtovatele. Pokud Propachtovatel udělí svůj souhlas, je Pachtýř povinen získat veškerá nezbytná povolení od příslušných úřadů a zajistí, aby byly splněny odpovídající právní předpisy. Veškeré náklady vzniklé v této souvislosti hradí Pachtýř. Pachtýř zajistí řádné a bezpečné upevnění nápisů odsouhlasených Propachtovatelem. Předpokládá se, že Pachtýř umístí informační tabuli s názvem, případně logem, své společnosti a to pod podmínkou, že obdržel od Propachtovatele předchozí písemný souhlas s podobou a rozměrem informační tabule a místem, kde má být instalována.*
- 8.2. *Po ukončení této smlouvy je Pachtýř povinen předmět pachtu uvést do stavu, v jakém byl před upevněním případných nápisů a jiných označení.*

IX. Součinnost a vzájemná komunikace

- 9.1. *Písemnosti na základě této smlouvy lze doručovat osobně nebo prostřednictvím přepravců poštovních zásilek, a to na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.*
- 9.2. *Písemnost se považuje za doručenu v případě:*
převzetí adresátem;
odmítnutí převzetí doporučeně zaslané zásilky adresátem;
v případě nemožnosti doručení doporučeně zaslané zásilky adresátovi na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou adresát odesílateli písemně předem sdělí, 7. (sedmým) dnem ode dne odeslání písemnosti.

X. Sankce

- 10.1. *V případě, že Pachtýř poruší svou povinnost uvedenou v ustanovení čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy, tedy že Pachtýř přestane provozovat jakoukoliv část Sportovního centra Na Chobotě, zavazuje se Pachtýř uhradit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, kdy nebude provozována jakákoliv část Sportovního centra Na Chobotě.*
- 10.2. *V případě, že Pachtýř poruší svou povinnost uvedenou v ustanovení čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy, tedy že Pachtýř přestane provozovat jakoukoliv část Sportovního centra Na Chobotě, a toto porušení povinnosti Pachtýře bude trvat po dobu delší než 30 dnů, zavazuje se Pachtýř uhradit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši ročního pachtovného, tedy částku ve výši 7 500 000,- Kč.*
- 10.3. *V případě, že Pachtýř poruší svou povinnost uvedenou v ustanovení čl. VII. odst. 7.2.*

této smlouvy, zavazuje se Pachtýř uhradit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, kdy trvá porušení povinnosti Pachtýře.

- 10.4. *Smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany k jejich úhradě povinné smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.*
- 10.5. *Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na právo Propachtovatele od této smlouvy odstoupit či tuto smlouvu vypovědět. Ustanovení § 2050 a §2051 NOZ se nepoužije.*
- 10.6. *V případě prodlení se zaplacením jakékoliv peněžité částky se Pachtýř zavazuje uhradit Propachtovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.*

XI. Ukončení a prodloužení pachtu

- 11.1. *Tato pachtovní smlouva může být změněna, či ukončena pouze:
dohodou Smluvních stran;
výpovědí jedné ze smluvních stran;
odstoupením jedné ze smluvních stran.*
- 11.2. *Smluvní strany si ujednávají, že veškeré doplňky, změny nebo jiná ujednání, týkající se této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatků k této smlouvě, opatřených podpisy obou Smluvních stran.*
- 11.3. *Skončí-li pacht uplynutím výpovědní lhůty, musí Pachtýř uvést předmět pachtu do stavu, ve kterém jej převzal.*
- 11.4. *Pachtýř je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případech, kdy Propachtovatel přes písemnou výzvu neodstraní porušení své povinnosti uvedené v této smlouvě. Výpovědní doba činí 2 měsíce ode dne následujícího měsíce po doručení výpovědi, nejpozději však 3 měsíce ode dne odeslání výpovědi.*
- 11.5. *Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případech, kdy Pachtýř přes písemnou výzvu neodstraní porušení své povinnosti uvedené v této smlouvě. Výpovědní doba činí 2 měsíce ode dne následujícího měsíce po doručení výpovědi, nejpozději však 3 měsíce ode dne odeslání výpovědi.*
- 11.6. *Propachtovatel je oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit v případě, kdy Pachtýř poruší své povinnosti z této smlouvy plynoucí hrubým způsobem. Za hrubé porušení se považuje porušení povinnosti Pachtýře uvedené v čl. VII. odst. 7.1. a 7.2. této smlouvy, které bude trvat po dobu delší než 30 dnů, a porušení čl. VII. odst. 7.3. této smlouvy.*

XII. Řešení sporů

- 12.1. *Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.*

12.2. *Nebude-li sporná záležitost vyřešena do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k smírnému vyřešení sporu zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, bude tento spor rozhodován s konečnou platností u příslušného obecného soudu České republiky.*

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. *Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou nahrazeny jakákoliv vzájemná práva a závazky z doby před uzavřením této smlouvy.*
- 13.2. *Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.*
- 13.3. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.*
- 13.4. *Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž Pachtýř obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a Propachtovatel 3 (tři) vyhotovení stejnopisů.*
- 13.5. *Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují obě Smluvní strany svůj podpis.*
- 13.6. *Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:*
- Příloha č. 1 – Situační plán Sportovního centra Na Chobotě*
- Příloha č. 2 – Předávací protokol*
- Příloha č. 3 – Podnikatelský záměr předložený Pachtýřem*

V Praze dne

V Praze dne

.....

Propachtovatel

.....

Pachtýř

ČÁST III.

Závěrečná ustanovení ke smlouvě o uzavření budoucí pachtovní smlouvy

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž Budoucí pachtýř obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a Budoucí propachtovatel 3 (tři) vyhotovení stejnopisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

3. Smluvní strany si ujednávají, že veškeré doplňky, změny nebo jiná ujednání, týkající se této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatků k této smlouvě, opatřených podpisy obou Smluvních stran.
4. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany konstatují, že současně s touto smlouvou byla uzavřena smlouva o spolupráci mezi Budoucím Propachtovatelem a Budoucím pachtýřem při výstavbě Sportovního centra Na Chobotě. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k ukončení smlouvy o spolupráci z důvodů na straně Budoucího Pachtýře, je Budoucí Propachtovatel oprávněn odstoupit od této smlouvy
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují obě Smluvní strany svůj podpis.

V Praze dne 26. 7. 2017

V Praze dne 26. 7. 2017

Budoucí propachtovatel

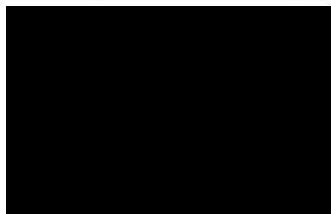
Budoucí pachtýř

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením ZMČ č. Us ZMČ 000027/2017 ze dne 28.6.2017 se osvědčuje právní úkon

V Praze dne 26.7.2017

pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second line of faint, illegible text.

Third line of faint, illegible text.

Fourth line of faint, illegible text.

Two lines of faint, illegible text, possibly containing names or titles.

Two lines of faint, illegible text, possibly containing names or titles.

Line of faint, illegible text.

Two lines of faint, illegible text at the bottom of the page.