

Smlouva appWash RELAX

Níže podepsaní:

1. Veřejná vysoká škola **Janáčkova akademie múzických umění**, se sídlem a místem podnikání na adrese Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, IČO 62156462, DIČ CZ62156462 zastoupená MgA. Ondřejem Vodičkou - ředitelem IVU Centra Astorka, Novobranská 691/3, 662 15 Brno, dále jen: "**JAMU**"

a

2. Soukromá společnost **Miele Operations & Payment Solutions GmbH**, zapsaná v obchodním rejstříku Obchodní komory pod číslem HRB 11547, DIČ DE325780737, se sídlem a místem podnikání na adrese Carl-Bertelsmann-Straße 161 M, 33332 Gütersloh, Německo, zastoupená jednatelem Martinem Hüntenem a Frederikem Wiedeiem, dále jen "**Miele OPS**";

Dále společně jen "**smluvní strany**".

Definice:

AppWash RELAX smlouva:	Dohoda mezi stranami, která by mohla být součástí rámcové dohody.
Prostory:	Budova spolu s pozemky a hospodářskými budovami, které vlastní, pronajímá nebo spravuje JAMU.
Místnost:	Místnost v prostorách, která bude sloužit jako prádelna.
Datum platnosti:	Datum podpisu smlouvy appWash RELAX.
Cyklus:	Úplně dokončený cyklus sušení nebo praní, na některém ze strojů v prádelně.
Prádelna:	Místnost v prostorách vybavená pračkami, sušičkami, (digitálním) platebním systémem a dalším příslušenstvím, která je přístupná uživateli.
Uživatel:	Osoba, která používá prádelnu s účtem appWash.
Spotřebiče:	Jak je definováno v odstavci 4.2.
Další vybavení:	Jak je definováno v odstavci 4.3.
Sazby:	Sazby za práci cyklus a sušicí cyklus bez DPH.

Preamble

JAMU by ráda nabídla studentům a hostům svého objektu možnost vyprat a sušit prádlo v prádelně. JAMU poskytuje ve svých prostorách místnost po stanovenou dobu zdarma.

V této místnosti bude Miele OPS nabízet službu „appWash RELAX“, která studentům a hostům umožní používat pračky a sušičky prádla za poplatek. Za tímto účelem Miele OPS nainstaluje do určené místnosti pračky, sušičky a systém appWash.

Smluvní strany této smlouvy souhlasí s následujícími ustanoveními týkajícími se realizace služby appWash RELAX.

1. Podmínky

1.1. Tato smlouva appWash RELAX nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a skončí 10 let po tomto datu. Smlouva se automaticky prodlužuje na dalších 5 let, pokud žádná ze stran nevyužije svého práva smlouvu vypovědět.

1.2. Každá ze stran má právo ukončit tuto smlouvu appWash RELAX v plném rozsahu nebo částečně s okamžitou platností písemným oznámením, pokud nastane některá z následujících událostí:

- druhá strana nedodrží smlouvu appWash RELAX. Pokud lze toto porušení napravit a neučiní tak do 30 kalendářních dnů od písemného upozornění na neplnění;
- druhá strana se stane insolventní, bude prohlášen bankrot, na druhou stranu je vydán soudní příkaz, rozhodnutí o zrušení nebo likvidaci;

1.3. Společnost Miele OPS si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této smlouvy, pokud stroje nedosáhnou během 360 dnů minimálního průměrného počtu 1 cyklu denně na stroj. Zrušení musí být provedeno písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Každé takové rozhodnutí o odstranění strojů musí být provedeno s přiměřenou výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Tímto ustanovením nejsou dotčena žádná jiná práva nebo opravné prostředky, které mají strany podle této smlouvy k dispozici.

1.4. Společnost Miele OPS je rovněž oprávněna s okamžitou platností písemně vypovědět smlouvu appWash RELAX v plném rozsahu, pokud dojde k poškození strojů a/nebo jiných zařízení vandalismem nebo k odcizení strojů a/nebo jiných zařízení.

1.5. Smluvní strany mají možnost tuto smlouvu appWash RELAX vypovědět řádným způsobem, písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce před koncem smluvního období.

1.6. Tato smlouva appWash RELAX zůstává prodejem prostor a/nebo změnou nájemce nebo provozovatele nedotčena a přechází na nového vlastníka, nájemce nebo provozovatele.

1.7. Pokud rekonstrukce, přestavba nebo modernizace prostor a/nebo místnosti ztíží nebo znemožní její užívání, bude tato smlouva appWash RELAX odpovídajícím způsobem prodloužena. Společnost JAMU bude společnost Miele OPS informovat nejméně 30 dní před renovací, rekonstrukcí nebo modernizací. Stroje a další vybavení bude JAMU chránit tak, aby nedošlo k jejich poškození.

2. Použití místnosti jako prádelny

2.1. JAMU poskytne společnosti Miele OPS bezplatně místnost v prostorách IVU Centra Astorka (konkrétně místnost č. O.29 v I.PP budovy) po dobu trvání smlouvy appWash RELAX.

2.2. V případě, že JAMU nemovitost pouze pronajímá nebo spravuje, musí JAMU na požádání předložit doklad o tom, že JAMU je vlastníkem nemovitosti oprávněna poskytnout místnost jako prádelnu.

2.3. JAMU nesmí místnost pronajímat ani nesmí JAMU pověřit třetí osoby, aby místnost využívaly k jakýmkoli jiným komerčním účelům.

2.4. Místnost je určena jako prádelna provozovaná v rámci služby appWash RELAX.

2.5. JAMU určí kontaktní osobu, která po naplánování a dohodě obou stran umožní přístup do prostor a místnosti pracovníkům Miele-OPS, dodavatelům a dalším osobám potřebným k poskytnutí služby, jak je popsáno v této smlouvě appWash RELAX. Kontaktní údaje kontaktní osoby jsou uvedeny v příloze této smlouvy appWash RELAX.

3. Požadavky na místnost

3.1. Miele OPS převezme místnost ve stavu, v jakém se nachází v době konečné instalace prádelny. JAMU zaručí, že v místnosti bude k dispozici alespoň následující vybavení:

- Svítidla;
- Přípojky elektřiny (16A);
- Přípojky odpadové vody;
- Větrací otvory;
- Připojení k mobilní síti alespoň 4G nebo lepší.

3.2. Technické parametry a instalační výkresy týkající se zařízení budou zákazníkovi poskytnuty před instalací. Zařízení popsaná v prvním odstavci, musí být instalována v souladu s instalačními výkresy dodanými společností Miele OPS.

3.3. V případě nedostatečného příjmu mobilních telefonů v prádelně nainstaluje Miele OPS po dohodě s JAMU další technická řešení (např. antény pro mobilní telefony).

Uživatelům prádelny Miele OPS doporučuje, aby v případě slabého příjmu mobilních telefonů zajistili v prádelně připojení WLAN prostřednictvím vnitropodnikové sítě.

3.4. Náklady na spotřebu vody a energie hradí JAMU.

3.5. JAMU je povinná vykonávat veškerou údržbu místnosti a zařízení uvedených v prvním odstavci, která je potřebná k tomu, aby místnost a zařízení byly vybaveny pro používání jako prádelna.

3.6. Závady na zařízeních popsané v prvním odstavci odstraní JAMU co nejdříve, nejpozději však do 72 hodin od jejich nahlášení.

3.7. JAMU odpovídá za týdenní úklid místnosti a hradí vzniklé náklady. Úklid v každém zahrnuje následující:

- úklid celého inventáře;
- úklid podlahy;
- čištění vnějších částí strojů;
- čištění filtrů praček a sušiček.

3.8. V případě mimořádné události provede JAMU na místě v prádelně po konzultaci s týmem podpory Miele OPS a s pomocí poskytnutých pokynů následující drobné technické práce:

- restartování hardwaru appWash;
- provedení zkušebního pracího nebo sušicího cyklu;
- Spuštění čistícího programu na pračkách (90 stupňů);
- Vyčištění zanesených filtrů;
- Nouzové odemknutí dvířek pračky;
- Výměna kanystrů dávkovacího systému, pokud je k dispozici.

4. appWash-RELAX

4.1. Společnost Miele OPS využije místnost pro službu appWash RELAX, nainstaluje v ní pračky a sušičky, jak je dále specifikováno v následujícím odstavci.

4.2. V rámci této služby Miele OPS nainstaluje následující zařízení, dále jen "**Zařízení**",

	Počet	Typ
Pračka	2	Miele Professional Washing Machine (PWM)
Sušička	2	Miele Professional Dryer (PDR)

4.3. Společnost Miele OPS nainstaluje pomocná zařízení, jako je digitální platební systém, návod k obsluze a další vybavení potřebné k provozu aplikace appWash Relax (dále jen "další vybavení").

4.5. Miele OPS zpřístupní uživatelům prádelny všeobecné podmínky, které se vztahují na používání služby appWash RELAX.

4.6. Pokud se společnost Miele OPS domnívá, že počet strojů nestačí uspokojit poptávku, nebo se domnívá, že poptávka je příliš nízká na to, aby byl počet strojů opodstatněný, může společnost Miele OPS podle vlastního uvážení a na vlastní náklady rozhodnout o přidání nebo odebrání určitého počtu strojů, avšak pouze po předchozím upozornění, avšak pouze po příslušném oznámení JAMU.

4.7. Miele OPS je oprávněna poskytovat uživateli aktualizace a nové funkce prostřednictvím aplikace appWash.

4.8. Závady na zařízeních budou společností Miele OPS odstraněny co nejdříve, nejpozději však do 72 hodin (v pracovní dny) po obdržení oznámení. Nelze-li vadu v této lhůtě odstranit, odstraní Miele OPS takovou vadu co nejdříve.

4.9. Zařízení a ostatní vybavení jsou ve vlastnictví společnosti Miele OPS.

4.10. Společnost Miele OPS je oprávněna používat prostory a místnost jako referenční místo po dohodě s JAMU a může si po konzultaci s JAMU prohlédnout prádelnu u potenciálních smluvních partnerů a použít obrazový materiál pro marketingové účely.

4.11. JAMU můžete v případě problémů se stroji kontaktovat zákaznický servis Miele OPS v pracovní dny od 8:00 do 17:00 hodin středoevropského času.

4.12. Uživatelé prádelny mohou kontaktovat Miele OPS prostřednictvím aplikace appWash. Zákaznický servis je uživatelům k dispozici každý den (i o víkendu) mezi 8:00 a 20:00 (SEČ).

5. Ceny pro uživatele

5.1. Pro prádelnu platí k 1. říjnu 2024 následující ceny:

Cena	bez daně z prodeje (netto)	včetně DPH (brutto)
Za prací cyklus	57.85 CZK	70 CZK
Za sušicí cyklus	24.79 CZK	30 CZK

Sazby se budou uživatelům zobrazovat v měně země, ve které je prádelna provozována (CZK), a budou zahrnovat DPH. Miele OPS bude zaokrouhlovat sazby včetně DPH nahoru na nejbližší větší logické číslo s maximálním ekvivalentem 0,05 CZK.

5.2. Společnost Miele OPS je oprávněna zvyšovat sazby ve dohodě s JAMU jednou ročně. Vždy je třeba takovou změnu provádět v návaznosti na konkrétní akademický rok - tzn. obvykle s účinností k 1. říjnu daného roku. Případné zvýšení sazeb bude písemně oznámeno uživatelům.

5.3. JAMU obdrží od Miele OPS paušální stanovenou náhradu nákladů na vodu, energii a čištění místnosti a strojů ve výši 30% z čisté ceny pracího cyklu (bez pracího prostředku) a sušicího cyklu.

Náhrada je vyplácena měsíčně do 30 dnů po skončení každého měsíce bez ohledu na počet dokončených cyklů.

6. Škoda a odpovědnost

6.1. Společnost Miele OPS vylučuje veškerou odpovědnost za jakékoli škody, ztráty, ať už přímé, následné, pokud vzniknou v důsledku nesprávného používání, protiprávního jednání uživatele a/nebo třetích osob.

6.2. Pokud se na zařízeních nebo jiném vybavení vyskytne poškození nebo vada a společnost Miele OPS má podezření, že k tomu došlo v důsledku jednání uživatelů a/nebo třetích osob, nahlásí JAMU tyto uživatele a/nebo třetí osoby, pokud jsou tyto osoby známy.

6.3. JAMU odpovídá společnosti Miele OPS za všechny škody způsobené na strojích jejími zaměstnanci a subdodavateli, v případě úmyslného jednání nebo hrubé nedbalosti.

6.4. Miele OPS i JAMU musí mít přiměřené pojištění.

7. Předání po skončení smlouvy

Místnost bude společností Miele OPS předána JAMU v den ukončení smlouvy appWash RELAX, vyklizená od všech strojů a dalšího vybavení.

8. Závěrečná opatření

8.1. Změny této smlouvy musí být provedeny písemně, aby byly účinné. Od tohoto požadavku na formu lze upustit pouze prostřednictvím zvláštní dohody, která sama vyžaduje písemnou formu. K této smlouvě nebyly uzavřeny žádné vedlejší dohody.

8.2. Tato smlouva appWash RELAX se řídí a ve všech ohledech se interpretuje v souladu s právem České republiky. Smluvní strany se podřizují výlučně pravomoci soudů v Brně, k řešení veškerých sporů, které vzniknou z této smlouvy appWash RELAX nebo v souvislosti s ní.

8.3. Smluvní strany jsou individuálními smluvními partnery. Tato smlouva appWash RELAX nepředstavuje společný podnik, partnerství ani pracovní poměr.

8.4. JAMU není oprávněna převést, předat práva nebo povinnosti vyplývající z těchto podmínek třetí osobě bez předchozího souhlasu společnosti Miele OPS.

8.5. V případě neúčinnosti nebo neplatnosti jednotlivých ustanovení není platnost ostatních podmínek dotčena. Neúčinná nebo neplatná ustanovení se nahradí takovými účinnými ustanoveními, která se nejvíce blíží ekonomickému účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení.

8.6. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Miele OPS se zavazuje neuveřejnit smlouvu v registru smluv v době 14 dnů od uzavření smlouvy. Neuveřejní-li v této době smlouvu v registru smluv JAMU, zavazuje se tak učinit Miele OPS. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že budou-li si plnit před účinností smlouvy, co má být podle smlouvy plněno, jde o zálohu.

Vypracováno a podepsáno ve dvou vyhotoveních v:

Gütersloh, Německo dne

, ke schválení na

Martin Hüntel
Jménem společnosti Miele OPS

MgA. Ondřej Vodička
Jménem
Janáčkova akademie múzických umění

Frederik Wiedel
Jménem společnosti Miele OPS

Dodatek appWash RELAX contract

Tato příloha se týká prádelny

Janáčkovy akademie múzických umění | IVU Centrum Astorka

Novobranská 3, 662 15 Brno

A. Kontaktní osoba v objektu

Jméno	<i>Miroslav Majerech, Jiří Kosík</i>
E-mailová adresa	<i>majerech@jamu.cz; kosik@jamu.cz</i>
Telefonní číslo	<i>542 592 110</i>

B. Účetní a daňové informace

Název banky	<i>Komerční banka, a.s.</i>
IBAN	<i>27 – 493910247/0100</i>
BIC	<i>KOMBCZPPXXX</i>
DIČ	<i>CZ 62156462</i>
Fakturační e-mailová adresa	<i>podatelna@jamu.cz</i>