

Číslo smlouvy: 2017/91/00066001/BN/ZO/BS
Číslo stavby:

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul.č. 11, PSČ 150 21

zastoupen

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,

příspěvková organizace

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha

IČ: 00066001 DIČ: CZ00066001

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic

Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

zastoupeného na základě plné moci ze dne 28.7.2014

JUDr. Luděk Benešem, vedoucím TSÚ, oblast Benešov

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu

(dále jen budoucí povinný)

a

Svazek obcí CHOPOS

se sídlem Chotýšany 54, 257 28 Chotýšany

IČ: 69000948 DIČ: CZ69000948

zastoupený

Ing. Liborem Matouškem, předsedou svazku obcí

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu:

(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

„Skupinový vodovod CHOPOS“

I.

1.1 Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemků p.č.:

389 dle KN v k.ú. **Křešice u Divišova**, zapsaného na LV č. **106** pro k.ú. Křešice u Divišova a obec Divišov; silnice č.III/11323

404/1 dle KN v k.ú. **Vlkov u Čakova**, zapsaného na LV č. **90** pro k.ú. Vlkov u Čakova a obec Čakov; silnice č.III/1106

325/1 dle KN v k.ú. **Tatouňovice**, zapsaného na LV č. **90** pro k.ú. Tatouňovice a obec Čakov; silnice č.III/1106

916/1 dle KN v k.ú. **Ostředek**, zapsaného na LV č. **302** pro k.ú. a obec Ostředek; silnice č.III/11010

936 dle KN v k.ú. **Ostředek**, zapsaného na LV č. **302** pro k.ú. a obec Ostředek; silnice č.III/107

935 dle KN v k.ú. **Ostředek**, zapsaného na LV č. **302** pro k.ú. a obec Ostředek; silnice č.II/110

904/2 dle KN v k.ú. **Ostředek**, zapsaného na LV č. **302** pro k.ú. a obec Ostředek; silnice č.III/1107

556/1 dle KN v k.ú. **Bělčice u Ostředka**, zapsaného na LV č. **260** pro k.ú. Bělčice u Ostředka a obec Ostředek; silnice č.III/1107

2100/1 dle KN v k.ú. **Vranov u Čerčan**, zapsaného na LV č. **240** pro k.ú. Vranov u Čerčan a obec Vranov; silnice č.II/109

2042/1 dle KN v k.ú. **Vranov u Čerčan**, zapsaného na LV č. **240** pro k.ú. Vranov u Čerčan a obec Vranov; silnice č.II/109

2041 dle KN v k.ú. **Vranov u Čerčan**, zapsaného na LV č. **240** pro k.ú. Vranov u Čerčan a obec Vranov; silnice č.III/1098

2100/2 dle KN v k.ú. **Vranovská Lhota**, zapsaného na LV č. **240** pro k.ú. Vranovská Lhota a obec Vranov; silnice č.II/1097

2102 dle KN v k.ú. **Vranovská Lhota**, zapsaného na LV č. **240** pro k.ú. Vranovská Lhota a obec Vranov; silnice č.III/1098

2108/3 dle KN v k.ú. **Vranovská Lhota**, zapsaného na LV č. **240** pro k.ú. Vranovská Lhota a obec Vranov; silnice č.III/1098

2127 dle KN v k.ú. **Vranov u Čerčan**, zapsaného na LV č. **240** pro k.ú. Vranov u Čerčan a obec Vranov; silnice č.III/1098

1244 dle KN v k.ú. **Teplýšovice**, zapsaného na **LV č. 189** pro k.ú. a obec Teplýšovice; silnice č.III/106

1291/2 dle KN v k.ú. **Teplýšovice**, zapsaného na **LV č. 189** pro k.ú. a obec Teplýšovice; silnice č.III/1104

698/1 dle KN v k.ú. **Čeňovice**, zapsaného na **LV č. 80** pro k.ú. Čeňovice a obec Teplýšovice; silnice č.III/11115

1956/4 dle KN v k.ú. **Jezero**, zapsaného na **LV č. 126** pro k.ú. Jezero a obec Struhařov; silnice č. III/11115

1974/27 dle KN v k.ú. **Jezero**, zapsaného na **LV č. 126** pro k.ú. Jezero a obec Struhařov; silnice č.III/11115

1954 dle KN v k.ú. **Jezero**, zapsaného na **LV č. 126** pro k.ú. Jezero a obec Struhařov; silnice č.II/111

635/2 dle KN v k.ú. **Struhařov u Benešova**, zapsaného na **LV č. 40** pro k.ú. Struhařov u Benešova a obec Struhařov; silnice č.II/111

639 dle KN v k.ú. **Struhařov u Benešova**, zapsaného na **LV č. 40** pro k.ú. Struhařov u Benešova a obec Struhařov; silnice č.II/111

934/1 dle KN v k.ú. **Bořeňovice**, zapsaného na **LV č. 126** pro k.ú. Bořeňovice a obec Struhařov; silnice č.III/11117

1157 dle KN v k.ú. **Bořeňovice**, zapsaného na **LV č. 126** pro k.ú. Bořeňovice a obec Struhařov; silnice č.III/11118

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro jednotlivá k.ú. a obce, uvedených na listu vlastnickém a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „Skupinový vodovod CHOPOS“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,

- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
 - vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
 - umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění
- b) budoucímu oprávněnému povinnost:
- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
 - vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
 - povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,
- c) budoucímu povinnému právo:
- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
 - v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
 - na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
 - na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle TP 146 a vyjádření správce nemovitosti zn. 1825/223/17/KSUS/BNT/ZOU ze dne 9.2.2017,
 - na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 **Záruka** na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel vlastníkovi jednorázovou náhradu stanovenou dle ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 014-16/2015/ZK ze dne 27.4.2015 s účinností od 1.6.2015.

Výpočet: B.2.

<i>Styk se silničním pozemkem</i>	<i>tř./sil.</i>	<i>m.j.</i>	<i>sazba Kč/m.j.</i>	<i>výměra</i>	<i>celkem Kč</i>
Optimalizace (homogenizace)		případ	500,-		500,-
Podvrty		bm	150,-	885	132 750,-
Zelený pás		bm	20,-	1 790	35 800,-
Krajnice		bm	50,-	19	950,-
Záloha bez DPH					170 000,- Kč

3.2. Zálohu – základ daně dle ceníku + DPH dle zákona o DPH č.235/2004Sb. v platném znění, zaplatí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSÚS na výše uvedený bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vystavení.

3.3. Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do výše uvedených pozemků a uvedených k.ú. a silnic, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjednáním služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku KSÚS a dodání GP. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavby inženýrské sítě došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení komunikačního vedení a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplnku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály smluv budoucí oprávněný.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 027-20/2017/RK ze dne 29.5.2017.

V Chotýšanech dne

V Benešově dne 25.7.2017

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

.....
Ing. Libor Matoušek
Předseda svazku obcí

.....
JUDr. Luděk Beneš
Vedoucí TSÚ, oblast Benešov