

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR V AREÁLU TYRŠOVA DOMU Sportovní zařízení

Česká obec sokolská

se sídlem Újezd 450/40, 118 00 Praha 1

IČ: 00409537 DIČ: CZ00409537

zastoupená: Mgr. Martinem Chlumským, Dis, starostou a Petrem Svobodou, jednatelem
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 653
(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

Univerzita Karlova

Fakulta tělesné výchovy a sportu se sídlem: Ovocný trh

560/5, 116 36, Praha 1 - Staré Město IČ: 00216208

zastoupená: Ing. Radimem Zelenkou, Ph.D., tajemníkem

Tel: [REDACTED], email: [REDACTED], kontaktní osoba Mgr. Tomáš Macas, Ph. D.

(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

uzavírají tuto **smlouvu o nájmu nebytových prostor**

Čl. I.

Prohlášení

Pronajímatel Česká obec sokolská je na základě hospodářské smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 30. 8. 1990 se schvalovací doložkou Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. j. 23 302/90 – 421 ze dne 22. 10. 1990 mimo jiné vlastníkem budovy č. p. 450, Praha 1 - Malá Strana. Vlastnictví je doloženo zápisem vkladu vlastnického práva na listu vlastnictví č. 137 katastru nemovitostí pro obec Praha a katastrální území Malá Strana.

Čl. II.

Předmět a účel nájmu

1) Pronajímatel pronajímá nájemci ve specifikované budově v Čl. I. této smlouvy nebytový prostor:

- **Bazén celý** (dále pouze „prostory“)

Na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.08.2025.

Nájemce je oprávněn sportovní zařízení užívat v níže uvedenou dobu a dny (rozvrh do 31.8.2025 dle provozu bazénu):

Pondělí 7:00 – 16:00

Úterý 7:30 – 16:00

Středa 7:00 – 16:00

- 2) Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn nebytové prostory pronajmout nájemci k dočasnému užívání pro účely sportovní činnosti.
- 3) Pronajímatel se zavazuje předat nájemci prostory uvedené v Čl. II. odst. 1) této smlouvy k užívání a v odpovídajícím stavu pro účel uvedený v Čl. II. odst. 2) této smlouvy.
- 4) Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej přijímá.

Čl. III.

Nájemné

- 1) Za pronájem nebytových prostor uvedených v Čl. II. odst. 1) smlouvy uhradí nájemce částku: Bazén **2.520,- Kč/hodina včetně DPH** za každou využitou hodinu pronájmu a to na základě zaslané faktury pronajímatelem.
- 2) Nájemce není povinen platit nájemné v případě nevyužití prostor.
- 3) Nájemné je hrazeno v celkové částce za kalendářní měsíc se splatností uvedenou na faktuře.
- 4) Faktura vystavená pronajímatelem bude zaslána nejpozději do 20. dne měsíce následujícího.

Čl. IV.

Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

- 1) Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajaté prostory a je mu znám stav těchto prostor, přičemž výslovně prohlašuje, že jejich faktický i právní stav zcela odpovídá potřebám nájemce a účelu této smlouvy.
- 2) Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách udržovat pořádek, prostory opustit ve stavu, ve kterém je převzal a řádně a včas tyto prostory předat pronajímateli. Pokud není domluveno jinak, nájemce si v prostorech neukládá a neponechává žádné věci a pomůcky.
- 3) Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v Čl. II. odst. 2) této smlouvy v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy, předpisy o ochraně majetku a zdraví osob.
- 4) Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s provozním a návštěvním řádem České obce sokolské.
- 5) Nájemce je povinen při sportovní činnosti dětí zajistit neustálou přítomnost dospělé osoby, která zodpovídá za dodržování bezpečnosti, kázně a pořádku.
- 6) Pokud děti cvičí na nářadí, nájemce zajistí, že tuto činnost povede osoba s učitelským nebo trenérským vzděláním.
- 7) Nájemce se zavazuje nepropůjčit pronajaté prostory k užívání třetí osobě, ani do nich umožnit vstup jiným osobám.
- 8) Nájemce musí upozornit pronajímatele na vzniklé závady a umožnit mu jejich odstranění.

- 9) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na odstranění škod, které způsobí sám nebo jeho hosté.

Čl. V.

Všeobecná ustanovení

- 1) Od této smlouvy lze odstoupit na základě dohody obou smluvních stran.
- 2) Pokud se pronájem neuskuteční a nebude zrušen méně než 7 dní před termínem konání, bude pronajímatelem účtován stornovací poplatek 100% ceny nájmu.
- 3) Pronajímatel si vyhrazuje právo, aby v nutných případech byly prostory uvolněné pro potřeby pronajímatele. Nájemci bude změna ohlášena minimálně dva týdny předem.
- 4) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit i v průběhu užívání, jestliže nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu s dohodnutým účelem.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně případných příloh a dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tímto souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

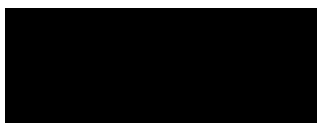
V Praze dne

Pronajímatel:

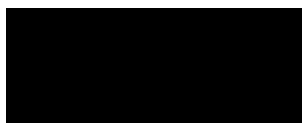
Nájemce:

Česká obec sokolská

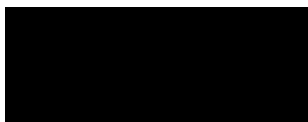
Fakulta tělesné výchovy a sportu, Univerzity Karlovy



Mgr. Martin Chlumský, staro
Starosta ČOS



Ing. Radim Zelenka, Ph.D.
tajemník



Petr Svoboda jednatel ČOS