

Dodatek č. 1/2017
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 10516/17/1/216
ze dne 10.4.2017

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
KERAMIKA JIHLAVA s.r.o.
se sídlem Žižkova 4897/98, 586 01, Jihlava
zastoupená Jiřím Kazatelem, jednatelem
IČ: 26301784, DIČ: CZ26301784, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: 602 227 265
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 25.07.2017

MMHK/129515/2017

listy: 1 přílohy:

druh: LP 2x 11/ev:



mmhkes6850de16

Preambule

Smlouva o nájmu č. 10516/17/1/216 ze dne 10.4.2017 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 519 (objekt Gayerovy kasárna „Fortna“) o celkové ploše 66,34 m² v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové pro **pro školící středisko – nové technologie podlahových krytin a stavební chemie** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/579 ze dne 23.5.2017 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 31.5.2017 do 16.6.2017) doplňuje takto:

A.

čl. I. bod 1. se rozšiřuje účel nájmu takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 519 (objekt Gayerovy kasárna „Fortna“) o celkové ploše 66,34 m² nacházející se v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro školící středisko – nové technologie podlahových krytin, stavební chemie a „Koupebné studio“.**

B.

Na nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 519 v Hradci Králové (objekt Gayerovy kasárna „Fortna“) v ulici Československé armády čp. 216 poskytuje pronajímatel nájemci z technických důvodů jednorázovou slevu ve výši 4 013,- Kč s připočtením DPH dle platných předpisů. Nájemce tudíž za měsíc červenec 2017 zaplatí pouze zálohové platby na služby v celkové výši 3 060,- Kč/měsíc.

C.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 4.4.2017, a to za měsíce červenec až prosinec roku 2017.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 30.6.2017

V Hradci Králové dne

24. 07. 2017

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



KERAMIKA JIHLAVA s.r.o.
Jiří Kazatel, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902839

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

KERAMIKA JIHLAVA s.r.o.
 Žižkova 4897/98
 586 01 Jihlava
 IČ: 26301784, DIČ: CZ26301784

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216/519, smlouva: 10516/17/1/216

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	3316,50	21	696,50	4013,00
	3316,50		696,50	4013,00

Úč.obd.	Osvobozeno				Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
	DPH 15%	DPH 21%	dle § 56	Zákl.15%						
07/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.07.2017	měsíční	902839	31.07.2017
08/2017	0,00	696,50	0,00	0,00	3316,50	4013,00	15.08.2017	měsíční	902839	31.08.2017
09/2017	0,00	696,50	0,00	0,00	3316,50	4013,00	15.09.2017	měsíční	902839	30.09.2017
10/2017	0,00	696,50	0,00	0,00	3316,50	4013,00	15.10.2017	měsíční	902839	31.10.2017
11/2017	0,00	696,50	0,00	0,00	3316,50	4013,00	15.11.2017	měsíční	902839	30.11.2017
12/2017	0,00	696,50	0,00	0,00	3316,50	4013,00	15.12.2017	měsíční	902839	31.12.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902839

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

KERAMIKA JIHLAVA s.r.o.
 Žižkova 4897/98
 586 01 Jihlava
 IČ: 26301784, DIČ: CZ26301784

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216/519, smlouva: 10516/17/1/216

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	86,90	15	13,10	100,00
Studená voda	147,80	15	22,20	170,00
Teple	1739,10	15	260,90	2000,00
Odpad	115,70	21	24,30	140,00
Uklid spol. prostor	330,50	21	69,50	400,00
Výtah	123,90	21	26,10	150,00
Osvětlení spol.prostor	82,60	21	17,40	100,00
	2626,50		433,50	3060,00

Úč. období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15%	Zákl. 21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var. symb
07/2017	296,20	137,30	0,00	1973,80	652,70	3060,00	15.07.2017	měsíční	902839
08/2017	296,20	137,30	0,00	1973,80	652,70	3060,00	15.08.2017	měsíční	902839
09/2017	296,20	137,30	0,00	1973,80	652,70	3060,00	15.09.2017	měsíční	902839
10/2017	296,20	137,30	0,00	1973,80	652,70	3060,00	15.10.2017	měsíční	902839
11/2017	296,20	137,30	0,00	1973,80	652,70	3060,00	15.11.2017	měsíční	902839
12/2017	296,20	137,30	0,00	1973,80	652,70	3060,00	15.12.2017	měsíční	902839

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : .



