

172/2012

Interní číslo smlouvy Dodavatele

Interní číslo smlouvy Odběratele

## SMLOUVA

o dodávce tepelné energie v teplé vodě a teplé užitkové vodě  
uzavřená dle § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní  
správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném  
znění

### I SMLUVNÍ STRANY

1. **Distribuce tepla Třinec, a.s.**  
se sídlem Třinec-Lyžbice, Máchova 1131, PSČ 739 61  
IČO: 64609812  
DIČ: CZ64609812  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vl. 1168  
držitel licence č. 320100466-skupina 32 rozvod tepelné energie, vydané  
Energetickým regulačním úřadem  
bankovní spojení:

jednající: Ing. Milanem Sikorou, předsedou představenstva

(dále jen Dodavatel)

2. **Bohemia Energie s.r.o.**  
se sídlem U Mostu 1867/2 Říčany, PSČ 251 01  
IČO: 24149225  
DIČ: CZ24149225  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,  
vložka 183171  
bankovní spojení:

jednající: Marián Sirotnák, jednatel

(dále jen Odběratel)

## II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie (dále jen „TE“) v teplé vodě a teplé užitkové vodě (TUV) ze zařízení centrálního zásobování teplem (CZT) Dodavatele do odběrného místa Odběratele, kterým je: **budova čp. 624 ul. Lidická v Třinci.**

Dodavatel se zavazuje dodat a Odběratel se zavazuje odebrat od Dodavatele sjednané množství tepelné energie a zaplatit za odebranou TE sjednanou cenu.

Případné požadavky na změny je Odběratel povinen předkládat ve lhůtách stanovených v Technických a dodacích podmínkách.

## III ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

Předpokládaný odběr TE: **1 000 GJ/rok**

Instalovaný výkon pro ÚT: **260 kW**

Instalovaný výkon pro TUV: **2x75 kW**

Časový průběh odběru odběrový diagram: **dle povětrnostních podmínek podle přílohy č. 2 k této smlouvě**

Časový průběh odběru pro stav nouze: **dle technicko dodacích podmínek podle přílohy č.1 k této smlouvě**

Číslo měřiče nebo měřicího místa: **v době uzavření smlouvy - 66255028**

Dodavatel se zavazuje dodržovat parametry kvality TE stanovené Technickými a dodacími podmínkami pro dodávku a odběr tepla v teplé vodě a Technickými a dodacími podmínkami pro dodávku a odběr teplé užitkové vody.

Výkon, množství a místa předání tepelné energie, jakož i požadovaná teplota a tlak teplotonosné látky jsou pro každé odběrné místo sjednány v rámci příloh k této smlouvě.

## IV CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

Odběratel je ve smyslu energetického zákona zařazen pro odběr TE do kategorie odběru: **jednosložkový.**

Cena **325,00 Kč/GJ** za odběr tepla v teplé vodě.

Cena uvedená v čl. IV. je bez DPH.

Výše DPH je stanovena příslušným právním předpisem.

Cena uvedená v čl. IV. bod č. 2 této smlouvy bude měněna výhradně písemně formou dodatku k této smlouvě ve smyslu čl. VIII. bod 2. této smlouvy. Nedojde-li mezi mluvnými stranami k dohodě o změně ceny do 30 kalendářních dnů od doručení návrhu

Dodavatel prohlašuje, že cena tepelné energie je stanovena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 2/2011.

## V PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Dodávky TE bude Dodavatel fakturovat Odběrateli dle údajů měřicích zařízení.

Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.

Dodavatel vystaví fakturu-daňový doklad vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce za dodávku TE uskutečněnou za minulý kalendářní měsíc.

Datum splatnosti faktury je 15 dnů od jejího doručení Odběrateli.

Faktura bude obsahovat kromě náležitostí uvedených v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákoně č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, rovněž údaje o stavu měřidel ke dni odečtu, tj. k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci.

Odběratel se zavazuje uhradit faktury do data splatnosti.

Datum úhrady faktury Odběratelem je datem připsání dlužné částky na účet Dodavatele uvedený na faktuře.

V případě prodlení Odběratele s úhradou faktury je Dodavatel oprávněn uplatnit sankci a příslušný úrok z prodlení uvedený v čl. VI. této smlouvy.

**Adresa Odběratele pro zaslání faktur:** U MOSTU 1867/2 251 01 ŽIŽAHOV

## VI SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

Stliže Odběratel neuhradí peněžité plnění vyúčtované fakturou do doby její splatnosti, je Dodavatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s jejím zaplacením a Odběratel je povinen jej zaplatit do 15-ti dnů od data nastavení jeho vyúčtování.

Dodavatel je oprávněn v případě neoprávněného odběru tepelné energie dle § 89 zák. 526/2000 Sb., v platném znění, další dodávky TE omezit nebo zastavit do doby, než dojde k právní skutečnosti, navozující stav neoprávněného odběru, pominou. V zájmu zamezení neoprávněného odběru a smluvní strany potvrzují, že za „opakované neplacení smluvených dodávek“ ve smyslu ust. § 89 odst. 1 písm. b) energetického zákona považují v pořadí druhé každé další vzniklé prodlení Odběratele s plněním peněžitého závazku Odběratele, plynajícího z čl. II. odst. 2 této smlouvy, trvá-li prodlení Odběratele se splněním těchto závazků k okamžiku posouzení.

Obnovení dodávek tepelné energie po překonání stavu neoprávněného odběru je podmíněno předchozí úhradou smluvní pokuty 10.000,- Kč, kterou si tímto smluvní strany dohodly. Obnovení dodávek bude provedeno nejpozději v průběhu prvního pracovního dne následujícího po dni, v němž stav neoprávněného odběru pominul.

5. Pokud se Odběratel dopustí neoprávněného odběru tepelné energie, je povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny za každý neoprávněně odebraný GJ tepelné energie.
6. Zaplacením smluvních pokut, sjednaných v rámci této smlouvy, není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady vzniklé škody v rozsahu, v němž tato škoda smluvní pokutu převyšuje.

## VII ZPŮSOB MĚŘENÍ ODEBRANÉHO TEPLA

1. Dodavatel osadil v objektech Odběratele vlastní měřicí zařízení – viz příloha č. 2 - s dálkovým přenosem dat. Dodavatel je oprávněn vyžadovat a Odběratel je povinen umožnit přístup k měřicímu zařízení odběru TE.

## VIII DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s tím, že prvním dnem dodávek tepelné energie podle této smlouvy je den **1. Leden 2012**.
2. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány.
3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodů, přičemž na základě této výpovědi tato smlouva zanikne uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, začínající běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Za platné doručení výpovědi se považuje i stav, kdy adresát nevyzvedne písemně zaslanou výpověď na příslušném poštovním úřadě dle adresy uvedené v této smlouvě a tato zásilka je poštovním úřadem vrácena jako nedoručitelná, případně nevyzvednutá adresátem.
5. Tuto smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému dni.
6. Tato smlouva zaniká odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy z důvodů uvedených na jiných místech této smlouvy nebo pro jiné podstatné porušení této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje, opakované porušení příslušných ustanovení Technických a dodacích podmínek Odběratelem, zejména tehdy, ohrožuje-li jeho činnost bezpečnost, zdraví nebo majetek Dodavatele, případně třetích osob.
7. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o tomto odstoupení druhé smluvní straně v písemné formě.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Technické a dodací podmínky označené jako její příloha č. 1 a Odběrový diagram označený jako její příloha č. 2. Obě tyto přílohy musí být datovány a podepsány oběma smluvními stranami. V Odběrovém diagramu je Odběratel povinen doplnit údaje, jejichž správnost svým podpisem na Odběrovém diagramu stvrzuje. Bez těchto příloh a náležitostí je tato smlouva neplatná z důvodu její neúplnosti a neurčitosti, takže Dodavatel není povinen na jejím základě plnit.

## IX ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

Odběratel prohlašuje, že jej vlastníkem nemovitosti IMMOTEL a.s. , pro kterou je sjednávána touto smlouvou dodávka a odběr TE pověřil sepsáním smlouvy o dodávce TE.

Odpovědnými osobami Dodavatele a Odběratele jsou:

2.1. Za Dodavatele:

2.2. Za Odběratele:

## X OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Odběratel i Dodavatel obdrží po 1 výtisku platností originálu.

inici dne: 30.12.2011

V .....dne: .....