



SMLOUVA O DÍLO

„Stavební úpravy učeben Cvičná kuchyň, FCL I a FCL II učebny“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Základní škola Slaný, Rabasova 821, okres Kladno**
se sídlem: Rabasova 821, 274 01 Slaný
IČO: 43776752
DIČ: CZ43776752, není plátce DPH
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Jitka Sachlová, statutární zástupce školy
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Jitka Sachlová, statutární zástupce školy
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 34638141/0100

a

- 2. Zhotovitel:** **Fajn Zednik s.r.o.**
spisová značka: C 278675/MSPH
se sídlem: Vondroušova 1183/27, Praha 163 00
zastoupený: Stanislav Riško
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Stanislav Riško, Vasyl Rishko
osoba oprávněná ve věcech technických: Stanislav Riško, Vasyl Rishko
IČO: 06238769
DIČ: CZ06238769
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 115-4866260207/0100

dále jen „**smluvní strany**“

Vymezení pojmů

- A. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- B. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- C. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- D. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- E. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

1.3 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem **„Stavební úpravy učeben Cvičná kuchyň, FCL I a FCL II učebny“** zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a dále v souladu s Metodickým pokynem MMR pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027.

II. Specifikace díla

2.1 Předmětem díla jsou stavební úpravy modernizace učeben – Cvičná kuchyňka a dvě FCL učebny (Future Classroom Lab), které se nachází v budově školy v 2.NP.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb uvedených v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na akci **„Stavební úpravy učeben Cvičná kuchyň, FCL I a FCL II učebny“** a v nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, přičemž ustanovení **§ 2594 OZ** není tímto ujednáním dotčeno.

2.3 Předmět díla zahrnuje:

- a) Provedení všech činností, prací a dodávek uvedených v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- b) Zhotovení díla v souladu s platnými technickými normami a předpisy;
- c) Uložení stavební sutě a ekologická likvidace odpadu a doložení dokladů o této likvidaci;
- d) Úklid dotčeného okolí stavby.

2.4 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

2.5 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

III. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Termín dokončení: nejpozději do 45 dnů ode dne zaslání výzvy k plnění.

3.2 Objednatel si v souladu s **§ 100 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ve vztahu k termínu realizace díla**. Doby plnění je možné prodloužit z důvodu:

3.2.1 vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce), nebo

3.2.2 nutnosti přerušení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací), nebo

3.2.3 nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací, změn stavebních prací.

3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.

3.4 Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla, včetně řádného protokolárního předání díla objednateli formou dle čl. XIII. této smlouvy. Dílo je prosté všech vad a nedodělků, pokud neobsahuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

IV. Místo provádění díla

4.1 Místo plnění veřejné zakázky: sídlo objednatele.

4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V. Cena díla a platební podmínky

5.1 **Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:** **1 730 852,08 Kč bez DPH**
363 478,94 Kč DPH
2 094 331,03 Kč včetně DPH

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněných soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „VV“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV, jsou závazné po celou dobu plnění této smlouvy, vyjma případů uvedených v této smlouvě. Oceněný VV slouží k prokazování finančního objemu zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro fakturaci a dále pro ocenění případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací (víceprací) ve formě nepodstatné změny závazku dle **§ 222 odst. 4, 5, 6, 9 ZZVZ** a dodatečných změn stavebních prací realizovaných postupem dle **§ 222 odst. 7 ZZVZ**.

5.2 Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace, projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny uvedené zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahující veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním této smlouvy.

Změna ceny je možná v případě změny stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude cena změněna dle sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

5.3 Zhotovitel může v zájmu předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti ceny díla ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši, v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak nezahrnutých do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle VV, tuto skutečnost uvést před podáním nabídky v rámci komunikace s objednatelem (jako zadavatelem) dle § 98 ZZVZ (vysvětlení zadávací dokumentace). Pokud zhotovitel (jako dodavatel) této možnosti nevyužije a ani jiným způsobem nedojde ze strany objednatele v době před podáním nabídek k nápravě vzniklé situace, pak zhotovitel tyto zjištěné nesrovnalosti nebude uvádět v návrhu této smlouvy ve své nabídce a tyto další nezbytně nutné náklady k provedení díla nezahrne do celkové nabídkové ceny.

Pokud taková skutečnost na straně zhotovitele nastane až po uzavření této smlouvy, nejpozději však do okamžiku předání a převzetí díla, pak je zhotovitel z hlediska poskytnuté součinnosti povinen vůči objednateli díla, není-li s přihlédnutím k odborným znalostem zhotovitele v čl. VI této smlouvy stanoveno jinak, postupovat způsobem uvedeným v § 2594 a § 2627 OZ, tj. upozorní objednatele na jakékoliv zjištěné nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty do PD, technické specifikace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, tuto skutečnost uvede do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku a takový postup zhotovitele bude po vyhodnocení objednatelem a následnou realizací dle ZZVZ podkladem pro změnu či doplnění této smlouvy.

5.4 Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Tímto postupem budou faktury vystavovány pouze do výše 90 % celkové ceny díla. Poslední fakturu odpovídající 10 % celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit až po konečném předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o převzetí díla bez vad a nedodělků.

5.5 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami vykonávajícími technický dozor objednatele. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení objednatelem. Objednatel odsouhlasí bez zdůvodněných průtahů příslušné soupisy provedených prací. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.

5.6 Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

5.7 V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré eventuální slevy.

5.8 Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:

- a) označení faktury
- b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- c) předmět plnění a den splnění
- d) cenu díla a částku k fakturaci
- e) objednatelem schválený soupis skutečně provedených prací
- f) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele
- i) v textu bude uveden dále název projektu: Modernizace školy Slaný, Rabasova 821, reg. č. projektu: CZ.06.04.01/00/22_112/0001338, Stavební úpravy učeben Cvičná kuchyň, FCL I a FCL II učebny.

5.9 V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

5.10 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

5.11 Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

5.12 V případě nedokončení díla dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy má objednatel právo u doposud neuhrazených faktur provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla objednatelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky. V případě, že škoda dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy objednateli nevznikne, budou hrazeny pohledávky zhotovitele v plné výši.

5.13 DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

5.14 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od dne, kdy zhotovitel obdrží platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel si může vyžádat od dodavatele prohlášení, že má řádně splněny finanční závazky vůči poddodavatelům ve smyslu předchozího ujednání tohoto bodu smlouvy.

VI. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem

6.1 Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy řádně přezkontrolovat všechny v rámci zadávacího řízení předané materiály, podklady, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a řádně si prověřit místní podmínky na stavbě či staveništi s tím, že všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění předmětu díla si zhotovitel může vyjasnit v rámci prohlídky budoucího místa plnění s oprávněnými zástupci objednatele. Objednatel předá zhotoviteli v rámci předávání stavební dokumentace platné územní rozhodnutí, popř. stavební povolení.

Má se za to, že se zhotovitel plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

6.2 Zhotovitel je povinen dle § 2594 OZ upozornit bez zbytečného odkladu písemně (ve stavebním deníku) objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží – li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu.

Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

Stejný výše popsáný postup jako v případě **§ 2594 OZ** zvolí zhotovitel a objednatel analogicky také v případě, vzniku a zjištění skryté překážky **dle § 2627 OZ**.

6.3 Objednatel je oprávněn po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastní činností, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění

zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu této smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.

6.4 Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, tj. ZD, PD, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel je však povinen v zájmu poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následným jeho požadavkům na realizaci tzv. „víceprací“ nebo „méněprací“), aby si tyto dokumenty, před podáním nabídky a uzavřením Smlouvy a následně po započetí prací v průběhu vlastní realizace díla, s vynaložením odborné péče zkontroloval z hlediska jejich správnosti a úplnosti a v kterékoliv době upozornil objednatele na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech.

6.5 Pro účely této smlouvy se PD rozumí taková dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a PD je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy díla (stavby) podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV. PD je součástí zadávacích podmínek na relevantní veřejnou zakázku.

6.6 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku objednatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

6.7 Postup zhotovitele dle čl. VI, bod 6.2 této smlouvy v souladu s dikcí § 2594 OZ je základní podmínkou pro postup objednatele dle čl. VIII body 8.18.1, 8.18.2 a 8.18.3 této smlouvy.

VII. Součinnost smluvních stran

7.1 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

7.3 Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhnout a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu této smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v čl. VII body 7.2 s 7.3 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z dikce § 2594 OZ.

7.4 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle

potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

7.5 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Pro účely této smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8:00 do 16:30 hodin. Je-li na staveništi technický dozor stavebníka, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
 - b) Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
 - c) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
 - d) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
 - e) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.
 - f) O opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) a b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami.
 - g) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
 - h) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.).
 - i) Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem zástupce objednatele, technického nebo autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 7 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - j) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
 - k) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od dokončení stavby.
- Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

7.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

7.7 Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady.

7.8 Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7.10 Zhotovitel zavazuje k dodržování informačních a propagačních opatření dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060 a dále z Metodického pokynu pro oblast indikátorů, evaluací a publicity v programovém období 2021-2027 včetně Manuálu jednotného vizuálního stylu fondů EU v programovém období 2021-2027 – viz <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>.

7.11 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že v průběhu její realizace na zhotovitele či ovládající osoby zhotovitele dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté co ji zjistí informovat objednatele a do čtrnácti dnů od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VIII. Provádění díla

8.1 Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

8.2 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

8.3 Poddodavatelé:

8.3.1 V příloze č. 2 této smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli prodávajícího.

8.3.2. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli.

8.3.3. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci, je možné provést pouze po doložení dokumentů ve smyslu § 83 ZZVZ. Nový poddodavatel nahrazující poddodavatele prokazujícího v nabídce za zhotovitele kvalifikaci či její část, musí splňovat kvalifikační předpoklady v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelům požadovány v zadávací dokumentaci a které prokazoval původní poddodavatel uvedený v nabídce zhotovitelem. O těchto skutečnostech zhotovitel za nového poddodavatele doloží doklady dle § 83 ZZVZ.

8.3.4. Proávající je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů podílejících se na realizaci této smlouvy. Tento přehled je povinen neprodleně, nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti, předložit kupujícímu.

8.3.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a poddodatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.

8.3.4 U stavebních připomocí pro poddodatelsky plněné části díla musí být dodrženy technologie a postupy specifikované pro hlavní stavební výrobu.

8.4 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.5 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (poddodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb.

8.6 Vybrané činnosti na díle bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k těmto činnostem oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

8.7 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 153 nového stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

8.8 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.

8.9 Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

8.10 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, a to včetně stavební suti. S těmito věcmi naloží výhradně dle pokynů objednatele.

8.11 Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (bezpečnostní koordinátor) a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech.

8.12 Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky srovnatelné a výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitečných vlastností dodávek, je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených smlouvou.

8.13 V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se smlouvou či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.

8.14 V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.

8.15 Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.

8.16 Přerušení prací

8.16.1 Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen bezodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.

8.16.2 Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Ujednáním v čl. VIII, body 8.16.1 a 8.16.2 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z díkce **§ 2594 OZ**.

8.17 Kontroly

8.17.1 Před zahájením a v průběhu prací budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce objednatel, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno orgánu státní památkové péče v předstihu nejméně 10 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily. Kontrolní dny svolává objednatel prostřednictvím TDS.

8.17.2 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva má i jeho autorský a technický dozor.

8.17.3 Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.

8.17.4 Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.17.5 Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět

cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

8.18 Změny díla

- 8.18.1 Pro účely této smlouvy smluvní strany v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při nenavýšení původní výše ceny díla anebo při úspoře veřejných prostředků, rozdělují změny díla na vícepráce a méněpráce.

Dle **§ 222 ZZVZ** smluvní strany jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišují následující vícepráce, popř. méněpráce:

- a) změna de minimis dle **§ 222 odst. 4 ZZVZ**
- b) dodatečné stavební práce dle **§ 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ**
- c) záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou či více položek soupisu stavebních prací za splnění podmínek uvedených v **§ 222 odst. 7 ZZVZ**, tj. nová položka soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.

- 8.18.2 Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění této smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek k této smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele uvedená v čl. VI bodu 6.2. této Smlouvy.

Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a § 2614 OZ a nelze ze strany zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených víceprací.

- 8.18.3 Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky a je Přílohou uzavřené smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací nebo méněprací ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele, jenž byly součástí nabídky a Přílohou uzavřené smlouvy, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.) platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem objednatele, tvoří změnový list dodatek k smlouvě.

8.18.4 Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.

8.18.5 Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

8.19 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

IX. Staveniště a jeho zařízení

9.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve lhůtě stanovené v bodu 3.1. této Smlouvy, na základě výzvy objednatele k převzetí.

9.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli aktualizovaný časový harmonogram realizace díla.

9.3 Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.

9.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatel.

9.5 Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

9.6 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Zhotovitel se dále zavazuje k úhradě vodného a stočného (s výjimkou vodného a stočného souvisejícího s provozem objednatele).

9.7 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud toto zhotovitel nedodrží, objednatel není povinen zhotovené dílo převzít.

9.8 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

9.9 Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

9.10 Po dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 15 kalendářních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

9.11 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu zejména:

- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., v platném znění.

- vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

9.12 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací za účelem dopravy na místo staveniště zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.13 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště je nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

9.14 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

X. Stavební deník, technický a autorský dozor

10.1 Stavební deník

- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s **§ 166 nového stavebního zákona**, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník bude veden v elektronické podobě.
- 10.1.2 V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 7 kalendářních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 10.1.3 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.
- 10.1.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy. To neplatí v případě, že zápis do stavebního deníku provede objednatel, a to za účelem požadavku přerušení prací či změny termínu dokončeného díla.

10.2 Technický dozor stavebníka (objednatel) (TDS) a autorský dozor (AD)

- 10.2.1 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDS a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDS a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli sdělí písemně při předání a převzetí staveniště.
- 10.2.2 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a

jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

10.2.3 Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XI. Zkoušky

11.1 Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.

11.2 Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu s touto smlouvou.

11.3 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby zápisem do stavebního deníku alespoň 10 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

11.4 Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

XII. Užívání díla před jeho předáním

12.1 Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním. Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.

12.2 Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatel, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

XIII. Provedení díla, převzetí díla nebo jeho části

13.1 Provedení díla

- 13.1.1 Dílo je provedeno, je – li dokončeno a předáno. Tímto ujednáním není dotčeno ust. **§ 2628 OZ**. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě atd. Dílo je dokončeno, je – li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 13.1.2 Termín provedení díla se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu, v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a v souladu s požadavky územního rozhodnutí, stavebního povolení a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.1.4 Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet určený objednatelem.
- Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řády technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve třech vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči, a to s použitím software určeného objednatelem.
- 13.1.5 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

13.2 Převzetí díla nebo jeho části

Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby odstranění těchto vad a nedodělků.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

13.3 Příprava k předání díla nebo jeho části

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen objednatel na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejméně 15 kalendářních dní předem. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatel, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- 13.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

13.4 Zápis (protokol) o převzetí díla

- 13.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.
- 13.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápisu o předání a převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou přiměřené lhůty pro jejich odstranění.
- 13.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 13.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

13.5 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla objednateli.

13.6 Zhotovitel vykonává do předání a převzetí předmětu plnění pro objednatel správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.

XIV. Smluvní pokuty

14.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla v termínu stanoveném v čl. III, bod 3.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatel, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

14.2 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1 nebo 19.2 této smlouvy, tj. nepředloží nebo nepředá objednateli příslušné doklady dokladující splnění povinnosti zhotovitele v čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1 nebo 19.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle bodu 8.3, 19.1, nebo 19.2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

14.3 Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- 14.3.1 Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.3.2 Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků, a to 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu/nedodělek zvlášť.

14.4 V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

14.5 V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřípravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 20.000, -Kč.

14.6 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

14.7 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

14.8 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

15.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby provedení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na jejichž základě objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

15.2 Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou; a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

15.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

15.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

15.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

15.6 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo,

že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč.

15.7 Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou nedbalostí nebo úmyslným zaviněním zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatele na předmětu smlouvy nebo v důsledku této nedbalosti či zavinění a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.

15.8 Zhotovitele není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště. Pokud však takové inženýrské sítě a trasy přes staveniště vedou, předá objednatel zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm a zhotovitel je povinen zabezpečit jejich vytýčení. V takovém případě zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

15.9 Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodě dozvěděla.

15.10 Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.

15.11 V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.

15.12 Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány. Součástí zadávací dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky ve formě Smlouvy o dílo, které byly součástí původního zadávacího řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (dodavatele, který byl vybrán k uzavření smlouvy) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

XVI. Odpovědnost za vady – záruka

16.1 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatelem a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

16.2 Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

16.3 Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními,

popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

16.4 Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.

16.5 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle **§ 2615–2619 OZ** a **§ 2629–2630 OZ**.

16.6 Záruční doba u dílčího prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

16.7 Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že je-li reklamáce oprávněná, má objednatel níže uvedená práva:

16.7.1 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy (**§ 2106 OZ**), vzniká objednateli právo na:

- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
- b) na odstranění vady opravou věci
- c) na přiměřenou slevu z ceny
- d) odstoupit od smlouvy.

16.7.2 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy (**§ 2107 OZ**), vzniká objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.

16.7.3. Výše uvedenými ujednáními v čl. XVI. body 16.7.1 a 16.7.2 není dotčeno ustanovení **§ 2629** a **§ 2630 OZ** o vadách stavby.

16.8 Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamáce zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení reklamáce, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

16.9 Délka záruční doby je 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na výrobky a technologie s vlastním záručním listem. Záruční doba počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatelem.

16.10 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatelem stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

16.11 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XVII. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

17.1 Splněním

Závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají především jejich splněním a tímto ujednáním není dotčeno ust. **§ 2628 OZ**.

17.2 Dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

17.3 Odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (**§ 2001 a násl. OZ**).

- 17.3.1 Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůta dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá – li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
- b) při realizaci díla nebudou použity stavební tašky a postupy dle bodu 2.6 této smlouvy; a/nebo
- c) překročení smluvené pevné ceny díla; a/nebo
- d) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
- e) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
- f) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- g) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- h) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na jejímž základě převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- i) prodloužení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. VIII, bodu 8.3 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů; a/nebo
- j) prodloužení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. XIX, bodu 19.1 nebo 19.2, této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

- 17.3.2 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případech stanovených v § 223 ZZVZ.

17.3.3 V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

17.4 Následná nemožnost plnění

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení **§ 2006 OZ** např. v důsledku vyšší moci.

17.5 Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem

Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

XVIII. Vyšší moc

18.1 Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

18.2 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

18.3 Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání této smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá tuto smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

18.4 V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou této smlouvy.

18.5 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. Zajištění závazků zhotovitele

19.1 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku (vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku) prokázat objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min 5 mil. Kč. V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je zhotovitel povinen prokázat objednateli, (vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky), že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. 5 mil. Kč.

Doklad prokazující platné pojištění je zhotovitel povinen předat objednateli při předání staveniště.

V případě, že v průběhu realizace díla dojde k jakékoliv změně v pojistné smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli tuto změnu neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů, písemně oznámit.

19.2 Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání této smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím výběrovém řízení, na jehož základě byla se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu.

Zhotovitel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle této smlouvy oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, jak u sebe, tak i popř. u poddodavatele, které prokázal v rámci předchozího výběrového řízení. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, na straně zhotovitele, popř. jeho poddodavatele, je zhotovitel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, ode dne, kdy tato změna nastala, nebo kdy ji zhotovitel zjistil a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.

Zhotovitel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

XX. Odkazy na obchodní firmy

Pokud objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž objednatel odkazuje v rámci projektové dokumentace, technické dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

XXI. Závěrečná ustanovení

21.1 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

21.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

21.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

21.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

21.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 1 výtisk.

21.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

21.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část včetně DPH.

21.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

21.9 Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.

21.10 Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenou.

21.11 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo.

21.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

21.13.1 příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

21.13.2 příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Ve Slaném dne _____

V Praze dne _____

Objednatel

Zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821	
Objednatel:	Základní škola Slaný	IČO: 43776752	
	Rabasova 821	DIČ:	
	27401 Slaný		
Zhotovitel:	Fajn Zednik s.r.o.	IČO: 6238769	
	Vondroušova 1183/27	DIČ: CZ06238769	
	163 00 Praha		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			556 178,71
PSV			673 751,06
MON			500 922,32
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 730 852,09
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 730 852,09 CZK
Základní DPH	21 %		363 478,94 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			2 094 331,03 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Cvičná kuchyňka	0,00	845 728,63	177 603,01	1 023 331,64	49
01	Stavební práce	0,00	653 033,63	137 137,06	790 170,69	38
02	Elektroinstalace	0,00	136 798,00	28 727,58	165 525,58	8
03	Vzduchotechnika	0,00	55 897,00	11 738,37	67 635,37	3
SO 02	FCL Učebna I	0,00	362 153,10	76 052,15	438 205,25	21
01	Stavební práce	0,00	247 026,10	51 875,48	298 901,58	14
02	Elektroinstalace	0,00	115 127,00	24 176,67	139 303,67	7
SO 03	FCL Učebna II	0,00	522 970,36	109 823,78	632 794,14	30
01	Stavební práce	0,00	316 075,36	66 375,83	382 451,19	18
02	Elektroinstalace	0,00	206 895,00	43 447,95	250 342,95	12
Celkem za stavbu		0,00	1 730 852,09	363 478,94	2 094 331,03	100

Popis stavby: 74 - Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady na činností zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: SO 01 - Cvičná kuchyňka

Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 02 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 03 - Vzduchotechnika

Popis objektu: SO 02 - FCL Učebna I

Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 02 - Elektroinstalace

Popis objektu: SO 03 - FCL Učebna II

Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 02 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Nepřiřazený díl	HSV			55 897,00	3,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 797,64	0,2
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			8 753,75	0,5
44	Zastřešení	HSV			11 980,00	0,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			124 647,24	7,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			129 591,55	7,5
64	Výplně otvorů	HSV			29 800,00	1,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			25 158,95	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			25 158,95	1,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			52 309,53	3,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 671,48	0,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 948,21	0,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 440,83	0,5
725	Zařizovací předměty	PSV			78 361,77	4,5
728	Vzduchotechnika	PSV			20 130,64	1,2
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			14 978,60	0,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			186 273,27	10,8
776	Podlahy povlakové	PSV			226 586,15	13,1
781	Obklady keramické	PSV			60 702,75	3,5

783	Nátěry	PSV			10 830,00	0,6
784	Malby	PSV			60 498,84	3,5
M21	Elektromontáže	MON			444 040,00	25,7
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			56 882,32	3,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			73 412,62	4,2
Cena celkem					1 730 852,09	100,0

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 01	Cvičná kuchyňka
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				8 753,75
1	342261112	Příčka sádkokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm	m2	4,56400	1 918,00	8 753,75
		0,350*3,260*4		4,56400		
Díl: 44		Zastřešení				11 980,00
2	050410141RAB	Oprava střechy po demontážích	soubor	1,00000	11 980,00	11 980,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				80 441,33
3	602023194	Penetrace stěn	m2	39,97191	55,00	2 198,46
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 133,23970*0,3		39,97191		
4	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	23,09020	65,00	1 500,86
		4,155*2,280		9,47340		
		2,960*2,280		6,74880		
		1,00*2,020*2		4,04000		
		0,700*2,020*2		2,82800		
5	611421331	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	11,11000	290,00	3 221,90
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		3,600		3,60000		
		7,51		7,51000		
6	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	6,17450	280,00	1 728,86
		0,300*(2,960+2,280*2*2+4,155)		4,87050		
		0,200*3,260*2		1,30400		
7	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	133,23970	240,00	31 977,53
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		3,260*(7,285*2+0,400*2+0,330*2+4,905*2+0,450*2+4,260*2)		114,94760		
		3,260*(2,060*2+1,120*2)		20,73360		
		3,260*(0,880*2+1,460*2)		15,25680		
		3,260*(2,000*2+1,735*2+0,325*2)		26,47120		
		3,260*(1,665*2+0,400*2+1,850*2+0,150*2)		26,50380		
		-4,155*2,280		-9,47340		
		-2,960*2,280		-6,74880		
		-1,00*2,020*3		-6,06000		
		-0,700*2,020*4		-5,65600		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 42,73510*-1		-42,73510		
8	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	5,84850	210,00	1 228,19
		0,300*(2,960+2,280*2*2+4,155)		4,87050		
		0,150*3,260*2		0,97800		
9	612474611	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky - staré zdivo	m2	42,73510	670,00	28 632,52
		po odsekání obkladů :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 42,73510		42,73510		
10	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	39,97191	249,00	9 953,01
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 133,23970*0,3		39,97191		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				49 088,30
11	632411104	Vyrovnávací stěrka, ruční zpracování tl. 4 mm samonivelační cementová anhydritová stěrka 20 MPa	m2	68,11000	520,00	35 417,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 68,11000		68,11000		

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 01	Cvičná kuchyňka
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	632411904	Penetrace savých podkladů	m2	68,11000	160,00	10 897,60

Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 68,11000

68,11000

13	632477126	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 25 mm + penetrace	m2	1,10940	2 500,00	2 773,50
----	-----------	--	----	---------	----------	----------

po bourání :

wc : (0,600*0,880)

0,52800

po příčce : (0,270*2+2,690)*0,180

0,58140

Díl: 64	Výplně otvorů	17 000,00
----------------	----------------------	------------------

14	64200001Rpol	D+M Interiérových dveří 600/1970	kus	2,00000	4 100,00	8 200,00
----	--------------	----------------------------------	-----	---------	----------	----------

vč. kování, kliky, štítku, těsnění, apod..

15	64200002Rpol	D+M Interiérových dveří 900/1970	kus	2,00000	4 400,00	8 800,00
----	--------------	----------------------------------	-----	---------	----------	----------

vč. kování, kliky, štítku, těsnění, apod..

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	9 875,95
----------------	---------------------------------	-----------------

16	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	68,11000	145,00	9 875,95
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

57,000

57,00000

3,6

3,60000

7,51

7,51000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách	9 875,95
----------------	--	-----------------

17	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	68,11000	145,00	9 875,95
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 68,11000

68,11000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	34 556,26
----------------	---------------------------	------------------

18	960321271	Bourání konstrukcí ze železobetonu	m3	0,13200	7 800,00	1 029,60
----	-----------	------------------------------------	----	---------	----------	----------

Včetně bourání geotextilií, výplně otvorů tvárnic, drenáží, trubek a dilatačních prvků apod. zabudovaných v bouraných konstrukcích.

0,250*(0,600*0,880)

0,13200

19	962032231	Bourání zdva z cihel pálených na MVC	m3	1,39536	5 800,00	8 093,09
----	-----------	--------------------------------------	----	---------	----------	----------

2,400*(0,270*2+2,690)*0,180

1,39536

20	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	3,60000	248,00	892,80
----	-----------	--	----	---------	--------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 3,60000

3,60000

21	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	34,05500	260,00	8 854,30
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

lokálně, předpoklad z 50% :

Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 68,11000

68,11000

Koeficient : -0,5

-34,05500

22	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,60000	253,00	910,80
----	-----------	---	----	---------	--------	--------

3,6

3,60000

23	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	1,12000	68,00	76,16
----	-----------	--------------------------------------	---	---------	-------	-------

24	968061125	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	240,00	960,00
----	-----------	---	-----	---------	--------	--------

25	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	3,25000	261,00	848,25
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

rozvody : 3,25

3,25000

26	978011141	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	11,11000	191,00	2 122,01
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 11,11000

11,11000

27	978059521	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	42,73510	252,00	10 769,25
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

2,400*(0,270*2+2,690+2,330+0,450*2)

15,50400

1,500*(0,740+0,970+4,745)

9,68250

1,500*2,850

4,27500

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 01	Cvičná kuchyňka
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,360*(1,300+0,360+0,880)		3,45440		
		1,360*(0,890*2+0,390*2+1,120)		5,00480		
		1,360*(0,845*2+1,850)		4,81440		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					8 795,79
28	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	5,23559	1 680,00	8 795,79
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					3 785,71
29	721176101	Potrubí HT přípojovací, D 32 x 1,8 mm	m	5,00000	245,00	1 225,00
30	721176105	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	0,50000	235,00	117,50
31	721194103	Vyvedení odpadních výpustek, D 32 x 1,8 mm	kus	5,00000	340,00	1 700,00
32	721194109	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	430,00	430,00
33	721210813	Demontáž vpusti, DN 100 mm	kus	1,00000	211,00	211,00
34	721220802	Demontáž zápachové uzávěrky, DN 100 mm	kus	1,00000	98,00	98,00
35	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,00246	1 710,00	4,21
Díl: 722	Vnitřní vodovod					6 875,97
36	722130803	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50 mm	m	3,25000	110,00	357,50
37	722130821	Demontáž šroubení do G 6/4"	kus	2,00000	30,00	60,00
38	722130901	Zazátkování vývodu	kus	2,00000	68,00	136,00
39	722172331	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	10,00000	380,00	3 800,00

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

40	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	6,00000	340,00	2 040,00
41	722220852	Demontáž armatur s jedním závitem G 5/4"	kus	2,00000	210,00	420,00
42	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04030	1 550,00	62,47
Díl: 725	Zařizovací předměty					48 775,81
43	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	490,00	490,00
44	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 042,00	1 042,00
45	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,00000	350,00	1 050,00
46	725219201	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	2,00000	650,00	1 300,00
47	725310823	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	2,00000	380,00	760,00
48	725319101	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	3,00000	710,00	2 130,00
49	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	6,00000	355,00	2 130,00
50	725829202	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	5,00000	380,00	1 900,00
51	725859101	Montáž ventilu odpadního do D 32 mm	kus	5,00000	240,00	1 200,00
52	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	5,00000	360,00	1 800,00
53	725869101	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových, D 32 mm	kus	2,00000	420,00	840,00
54	725869203	Montáž uzávěrek zápachových dřezových jednoduchých, D 32 mm	kus	3,00000	420,00	1 260,00
55	725991811	Demontáž konzol jednoduchých	kus	6,00000	240,00	1 440,00
56	725662800Rpol	Demontáž ostatních zařizovacích předmětů a jejich připojení (troubky, lednice a pod...)	soubor	4,00000	310,00	1 240,00
57	55145038	Baterie dřezová směšovací nástěnná s kulatým ústím	kus	2,00000	2 600,00	5 200,00
58	55145414	Baterie dřezová stojánková	kus	3,00000	2 100,00	6 300,00
59	55160112	Uzávěrka zápachová umyvadlová - 1 1/4"	kus	5,00000	420,00	2 100,00
60	55161310	Uzávěrka zápachová umyvadlová DN 40 z PH	kus	2,00000	470,00	940,00
61	55161311	Uzávěrka zápachová umyvadlová DN 40	kus	3,00000	460,00	1 380,00

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 01	Cvičná kuchyňka
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	551673931	Sedátko klozetové	kus	1,00000	1 050,00	1 050,00
63	55231100	Dřez nerezový vestavný typ kruhový d 400 mm	kus	3,00000	1 800,00	5 400,00
64	64214361	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii 600 x 490 mm	kus	2,00000	2 400,00	4 800,00
65	642328603	Klozet keramický kombi	kus	1,00000	2 890,00	2 890,00
66	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,08689	1 540,00	133,81
Díl: 728		Vzduchotechnika				5 350,64
67	728111822	Demontáž potrubí plechového čtyřhranného do 1,14 m2	m	4,88000	978,00	4 772,64
		3,680+1,200		4,88000		
68	728415812	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	2,00000	289,00	578,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				12 059,97
69	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000	120,00	480,00
70	766695213	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	4,00000	460,00	1 840,00
71	766812820	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	2,00000	1 400,00	2 800,00
72	766812830	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	3,00000	1 860,00	5 580,00
73	611871035	Práh dubový š. 150 mm	m	3,00000	450,00	1 350,00
		0,600*2+0,900*2		3,00000		
74	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,00604	1 650,00	9,97
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				84 900,05
75	767584641	Montáž podhledů ostatních - rošty	m2	57,00000	178,00	10 146,00
		57,0		57,00000		
76	767584642	Montáž podhledů ostatních - desky	m2	57,00000	250,00	14 250,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 57,00000		57,00000		
77	767587911	Ochrana vestavěného svítidla	m2	7,92000	15,00	118,80
		22*0,600*0,600		7,92000		
78	767585100Rpol	Spojovací materiál	m2	57,00000	45,00	2 565,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 57,00000		57,00000		
79	767585101Rpol	Příplatek za zhotovení čela sníženého podhledu	m	17,50000	1 280,00	22 400,00
		17,500		17,50000		
80	31595012Rpol	Závěs pružinový na T profil	100 ks	1,00000	750,00	750,00
81	553259006Rpol	Konstrukce podhledová, hlavní profil - 24x38x3700 mm	kus	19,00000	130,00	2 470,00
82	553259008Rpol	Konstrukce podhledová vedlejší profil - 24x38x1200	kus	80,00000	65,00	5 200,00
83	553259009Rpol	Konstrukce podhledová, vedlejší profil - 24x32x600 mm	kus	133,00000	32,00	4 256,00
84	553259011Rpol	Konstrukce podhledová, obvodový profil 3050 mm	kus	12,00000	75,00	900,00
85	595960061Rpol	Kazeta podhledová, 600x600 mm	bal	12,00000	1 790,00	21 480,00
86	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,22076	1 650,00	364,25
Díl: 776		Podlahy povlakové				90 381,64
87	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	68,11000	10,00	681,10
		57,00		57,00000		
		7,51		7,51000		
		3,600		3,60000		
88	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	68,11000	128,00	8 718,08
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 68,11000		68,11000		
89	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	47,08000	180,00	8 474,40

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 01	Cvičná kuchyňka
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		7,285*2+0,360*2+0,330*2+9,615*2		35,18000		
		2,060*4+4,000*2-0,820*2		14,60000		
		-1,000*2-0,700		-2,70000		
90	776511810	Odstranění PVC a koberec lepených bez podložky	m2	68,11000	175,00	11 919,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 68,11000		68,11000		
91	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	68,11000	350,00	23 838,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 68,11000		68,11000		
92	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	2,60000	130,00	338,00
		1,000*2+0,600		2,60000		
93	28342455	Lišta podlahová z PVC	m	56,49600	85,00	4 802,16
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 47,08000*1,2		56,49600		
94	28410301	Podlaha lepená PVC dle výběru investora	m2	74,92100	400,00	29 968,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 68,11000*1,1		74,92100		
95	5537000111	Lišta přechodová samolepicí Al elox stříbro, š. 30 mm, l = 930 mm	kus	3,00000	370,00	1 110,00
96	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,32227	1 650,00	531,75
Díl: 781		Obklady keramické				49 429,77
97	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	25,15000	125,00	3 143,75
		včetně dodávky materiálu.				
		2,000*(4,745+0,740+0,970)		12,91000		
		1,200*(1,300+0,880+0,360)		3,04800		
		1,200*(0,890*2+0,390*2+1,120)		4,41600		
		1,200*(1,460*2+0,880*2-0,700)		4,77600		
98	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm	m2	25,15000	850,00	21 377,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 97 : 25,15000		25,15000		
99	781497111	Lišta hliníková ukončovací k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	27,85500	130,00	3 621,15
		2,000*2+(4,745+0,740+0,970)		10,45500		
		1,200*2+(1,300+0,880+0,360)		4,94000		
		1,200*2+(0,890*2+0,390*2+1,120)		6,08000		
		1,200*2+(1,460*2+0,880*2-0,700)		6,38000		
100	59761031Rpol	Dlaždice 600 x 300 mm	m2	27,66500	650,00	17 982,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 25,15000*1,1		27,66500		
101	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	2,00310	1 650,00	3 305,12
Díl: 783		Nátěry				7 080,00
102	783201811Rpol	Odstranění nátěrů z kovových zárubní	ks	4,00000	780,00	3 120,00
103	783222100Rpol	Nátěr syntetický kovových zárubní	ks	4,00000	990,00	3 960,00
		včetně pomocného lešení.				
Díl: 784		Malby				36 033,20
104	784111701	Penetrace podkladu nátěrem na sádrokarton 1x	m2	4,56400	55,00	251,02
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,56400		4,56400		
105	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	167,78330	55,00	9 228,08
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 133,23970		133,23970		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 42,73510		42,73510		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 5,84850		5,84850		
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 11,11000		11,11000		
		- obklady :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 97 : 25,15000*-1		-25,15000		

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 01	Cvičná kuchyňka
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
106	784115712	Malba na sádkartón, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	4,56400	120,00	547,68
		Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 4,56400		4,56400		
107	784195212	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	167,78330	120,00	20 134,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 105 : 167,78330		167,78330		
108	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	167,78330	35,00	5 872,42
		Odkaz na mn. položky pořadí 105 : 167,78330		167,78330		
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				20 499,60
109	767584801	Demontáž zářivkových těles	kus	14,00000	120,00	1 680,00
110	220261141	Příchytka kabelová	kus	130,40000	4,50	586,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 111 : 32,60000*4		130,40000		
111	220261662	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	32,60000	94,00	3 064,40
		3,260*10		32,60000		
112	220261664	Hrubá výplň drážky	m	32,60000	34,00	1 108,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 111 : 32,60000		32,60000		
113	220261665	Začištění drážky, konečná úprava	m	32,60000	310,00	10 106,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 111 : 32,60000		32,60000		
114	650710111	Demontáž elektroinstalace vč. koncových prvků	m	62,08000	50,00	3 104,00
		7,285*2+0,360*2+0,330*2+9,615*2		35,18000		
		2,060*4+4,000*2-0,820*2		14,60000		
		-1,000*2-0,700		-2,70000		
		15,000		15,00000		
115	75L183OA0Rpol	D+M školního rozhlasu	kus	1,00000	350,00	350,00
116	741Z02OA0	Demontáž zásuvky/spínače/krabice	kus	20,00000	25,00	500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				57 493,94
117	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	7,02887	1 650,00	11 597,64
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 68 : 0,00400		0,00400		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 67 : 0,22746		0,22746		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 56 : 0,07720		0,07720		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 55 : 0,03000		0,03000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 52 : 0,00425		0,00425		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 49 : 0,00936		0,00936		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 47 : 0,01840		0,01840		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 45 : 0,05838		0,05838		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 43 : 0,01933		0,01933		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 41 : 0,00264		0,00264		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 36 : 0,02178		0,02178		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 37 : 0,00174		0,00174		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 34 : 0,00420		0,00420		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 33 : 0,02961		0,02961		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 : 0,08775		0,08775		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 27 : 2,90599		2,90599		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 26 : 0,11110		0,11110		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 : 0,02000		0,02000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 23 : 0,00045		0,00045		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 22 : 0,07200		0,07200		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 21 : 0,42909		0,42909		

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 01	Cvičná kuchyňka
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 20 : 0,00630		0,00630		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 2,51165		2,51165		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 : 0,37620		0,37620		
118	979990161	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,78720	1 580,00	1 243,78
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 69 : 0,00720		0,00720		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 71 : 0,26200		0,26200		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 72 : 0,49800		0,49800		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 : 0,02000		0,02000		
119	979990181	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,23839	1 800,00	429,10
		kategorie 17 02 03 plasty				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 90 : 0,23839		0,23839		
120	979990191Rpol	Poplatek za uložení suti - elektromateriál	t	0,09800	1 900,00	186,20
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 109 : 0,09800		0,09800		
121	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,13245	2 700,00	21 957,62
122	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,13245	650,00	5 286,09
123	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	73,19207	35,00	2 561,72
124	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,13245	750,00	6 099,34
125	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	32,52981	250,00	8 132,45
Celkem						653 033,63

JKSO:

801 Budovy občanské výstavby
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic,
bloků
rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 01	Cvičná kuchyňka
R:	02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				69 618,00
1	Pol__0001	PVC Elektroinstalační trubka PVC ohebná EN 125 N	m	50,00000	67,00	3 350,00
2	Pol__0002	PVC Elektroinstalační lišta 60x40	m	5,00000	101,00	505,00
3	Pol__0003	PVC Elektroinstalační lišta 20x20	m	20,00000	21,00	420,00
4	Pol__0004	Sílový kabel pro pevné uložení CYKY-J 3x2,5	m	150,00000	27,00	4 050,00
5	Pol__0005	Sílový kabel pro pevné uložení CYKY-J 3x1,5	m	150,00000	16,00	2 400,00
6	Pol__0006	Sílový kabel pro pevné uložení CYKY-J 5x2,5	m	150,00000	26,00	3 900,00
7	Pol__0007	Krabicová svorka 5x4mm ² , bezpečnostní ukončení vývodu kabelu	ks	6,00000	77,00	462,00
8	Pol__0008	Krabice pod omítku přístrojová světle šedá	ks	18,00000	8,00	144,00
9	Pol__0009	Rámeček dvojnásobný vodorovný bílý	ks	1,00000	43,00	43,00
10	Pol__0010	Rámeček jednonásobný bílý	ks	3,00000	24,00	72,00
11	Pol__0011	Dvojjásuvka s ochrannými kolíky s clonkami bílá	ks	13,00000	178,00	2 314,00
12	Pol__0012	Přístroj přepínače sériového, řazení 5	ks	5,00000	134,00	670,00
13	Pol__0013	Kryt vypínače bílý	ks	5,00000	47,00	235,00
14	Pol__0014	Nový reproduktor školního rozhlasu	kus	1,00000	1 009,00	1 009,00
15	Pol__0015	Proudový chránič s jističem charakteristika B, 10A 30mA, 2 pólový, IP20, 50Hz	ks	5,00000	1 410,00	7 050,00
16	Pol__0016	Proudový chránič s jističem Charakteristika B, 16A 30mA, 2 pólový, IP20, 50Hz	ks	6,00000	1 446,00	8 676,00
17	Pol__0017	Proudový chránič s jističem charakteristika B, 16A 30mA (6kA), 4 pólový, IP20, 50Hz	ks	4,00000	4 375,00	17 500,00
18	Pol__0018	Vestavné stropní LED svítidlo panel 60x60 lakované, výkon max 36W, IP 20, IK02, 3200 lm, 4000K	ks	24,00000	550,00	13 200,00
19	Pol__0019	Rámeček pro vestavění stávajícího svítidla do podhledu	ks	2,00000	704,00	1 408,00
20	Pol__0020	Stropní LED svítidlo panel 60x60 lakované, výkon max 36W, IP 20, IK02, 3200 lm, 4000K	ks	2,00000	500,00	1 000,00
21	Pol__0019	LED Přisazený panel LED/50W/230V 4000K IP40	ks	2,00000	605,00	1 210,00

vč. příslušenství

Díl: 728		Vzduchotechnika				14 780,00
22	728415114	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,20 m ²	kus	1,00000	290,00	290,00
23	728611212	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého potrubního do d 200 mm	kus	1,00000	3 600,00	3 600,00
24	1.1	Radiální ventilátor s integrovanou zpětnou klapkou 50m ³ /h, dpmin=100Pa	ks	1,00000	9 800,00	9 800,00
25	1.6	Větrací mřížka	ks	1,00000	1 090,00	1 090,00
Díl: M21		Elektromontáže				52 400,00
26	Pol__0021	Drobný elektro materiál	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
27	Pol__0022	Úprava stávajícího elektrorozvaděče	ks	1,00000	3 700,00	3 700,00
28	Pol__0023	Práce komplet	ks	1,00000	42 000,00	42 000,00
29	Pol__0024	Revize	ks	1,00000	4 200,00	4 200,00

Celkem	136 798,00
---------------	-------------------

JKSO:

801 Budovy občanské výstavby
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 01	Cvičná kuchyňka
R:	02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 01	Cvičná kuchyňka
R:	03	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Nepřiřazený díl				55 897,00
1	Pol__0001	Ventilátor potrubní 1500m3/h, tichý v provedení SILENT max 40dB 3V IP44	ks	1,00000	13 500,00	13 500,00
2	Pol__0002	Potrubí 4hranné včetně tvarovek 30%	kpl	1,00000	2 800,00	2 800,00
3	Pol__0003	Potrubí pozinkové kulaté do průměru 315mm	m	10,00000	690,00	6 900,00
4	Pol__0004	Flexi potrubí hlukově izolované	kpl	1,00000	4 800,00	4 800,00
5	Pol__0005	Distribuční elementy - Výustky	ks	5,00000	1 050,00	5 250,00
6	Pol__0006	Koncové prvky, tlumící prvky - vyústění nad střešní konstrukcí protidešťové provedení	ks	1,00000	4 167,00	4 167,00
7	Pol__0007	Zaizolování střechy - její náprava	ks	1,00000	6 230,00	6 230,00
8	Pol__0008	Zaregulování systému	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
9	Pol__0009	Protokoly a zkoušky	ks	1,00000	3 690,00	3 690,00
10	Pol__0010	Doprava	ks	1,00000	7 560,00	7 560,00

Celkem	55 897,00
---------------	------------------

JKSO:

801 Budovy občanské výstavby
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 02	FCL Učebna I
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 797,64
1	342254611	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm	m2	1,98000	1 918,00	3 797,64
		1,200*(0,890+0,400+0,360)		1,98000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				28 217,27
2	602023194	Penetrace stěn	m2	21,77004	55,00	1 197,35
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 72,56680*0,3		21,77004		
3	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	14,31730	65,00	930,62
		5,370*2,290		12,29730		
		1,00*2,020		2,02000		
4	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	0,78600	280,00	220,08
		0,150*(1,200+2,020*2)		0,78600		
5	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	72,56680	240,00	17 416,03
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		3,270*(6,860*2+0,400*4+6,00*2)		89,33640		
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 2,45230*-1		-2,45230		
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 14,31730*-1		-14,31730		
6	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	4,26850	210,00	896,39
		0,350*(5,370+2,290*2)		3,48250		
		0,150*(1,200+2,020*2)		0,78600		
7	612474611	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky - staré zdivo	m2	2,45230	670,00	1 643,04
		po odsekání obkladů :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 2,45230		2,45230		
8	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a šterkového tmelu	m2	23,75004	249,00	5 913,76
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 72,56680*0,3		21,77004		
		na pórobeton :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,98000		1,98000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				31 222,00
9	632411104	Vyrovnávací stěrka, ruční zpracování tl. 4 mm samonivelační cementová anhydritová stěrka 20 MPa	m2	42,40000	520,00	22 048,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 42,40000		42,40000		
10	632411904	Penetrace savých podkladů	m2	42,40000	160,00	6 784,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 42,40000		42,40000		
11	632477126	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 25 mm + penetrace	m2	0,95600	2 500,00	2 390,00
		drážky EI :				
		0,100*(5,235+3,425)		0,86600		
		0,150*0,150*4		0,09000		
Díl: 64		Výplně otvorů				4 100,00
12	64200002Rpol	D+M Interiérových dveří vč. zárubně 900/1970	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
		vč. kování, kliky, štítku, těsnění, zárubně apod..				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 148,00
13	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	42,40000	145,00	6 148,00
		42,4		42,40000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 148,00

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 02	FCL Učebna I
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	42,40000	145,00	6 148,00
Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 42,40000				42,40000		

Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 726,39
15	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	21,20000	240,00	5 088,00

lokálně, odhad cca 50% :

Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 42,40000

42,40000

Koeficient : -0,5

-21,20000

16	968061125	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	240,00	240,00
17	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,02000	570,00	1 151,40
1,00*2,020				2,02000		

18	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	2,41000	261,00	629,01
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
rozvody : (0,890/2+0,400+0,360)*2				2,41000		

19	978059521	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	2,45230	252,00	617,98
1,370*(0,400*2+0,990)				2,45230		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 742,37
20	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,22760	1 680,00	3 742,37

Díl: 721		Vnitřní kanalizace				1 163,63
21	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	2,49000	98,00	244,02

22	721176103	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	2,00000	240,00	480,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						

23	721194103	Vyvedení odpadních výpustek, D 32 x 1,8 mm	kus	1,00000	340,00	340,00
24	721220802	Demontáž zápachové uzávěrky, DN 100 mm	kus	1,00000	98,00	98,00
25	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,00094	1 710,00	1,61

Díl: 722	Vnitřní vodovod					1 884,86
26	722172331	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 20	m	4,00000	380,00	1 520,00

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 2,00000

2,00000

2

2,00000

27	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	1,00000	340,00	340,00
28	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,01604	1 550,00	24,86

Díl: 725	Zařizovací předměty	9 995,32
-----------------	----------------------------	-----------------

29	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	350,00	350,00
30	725219201	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	1,00000	650,00	650,00
31	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	1,00000	355,00	355,00
32	725829202	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	380,00	380,00
33	725859101	Montáž ventilu odpadního do D 32 mm	kus	1,00000	240,00	240,00
34	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	360,00	360,00
35	725869101	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových, D 32 mm	kus	1,00000	420,00	420,00
36	725991811	Demontáž konzol jednoduchých	kus	2,00000	379,00	758,00
37	55145414	Baterie dřezová stojánková TC.4006.A	kus	1,00000	2 980,00	2 980,00
38	55160112	Uzávěrka zápachová umyvadlová T-900C - 1 1/4"	kus	1,00000	540,00	540,00

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 02	FCL Učebna I
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	55161310	Uzávěrka zápachová umyvadlová T-1015B DN 40 z PH	kus	1,00000	540,00	540,00
40	64214361	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii 600 x 490 mm	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
41	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,01860	1 200,00	22,32
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				987,99
42	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000	120,00	120,00
43	766695213	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	460,00	460,00
44	611871035	Práh dubový š. 150 mm	m	0,90000	450,00	405,00
		00,9		0,90000		
45	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,00181	1 650,00	2,99
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				41 160,40
46	767584641	Montáž podhledů ostatních - rošty	m2	42,40000	178,00	7 547,20
		42,4		42,40000		
47	767584642	Montáž podhledů ostatních - desky	m2	42,40000	250,00	10 600,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 42,40000		42,40000		
48	767587911	Ochrana vestavěného svítidla	m2	4,32000	15,00	64,80
		12*0,600*0,600		4,32000		
49	767585100Rpol	Spojovací materiál	m2	42,40000	45,00	1 908,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 42,40000		42,40000		
50	31595012Rpol	Závěs pružinový na T profil	100 ks	1,00000	750,00	750,00
51	553259006Rpol	Konstrukce podhledová, hlavní profil - 24x38x3700 mm	kus	10,00000	130,00	1 300,00
52	553259008Rpol	Konstrukce podhledová vedlejší profil - 24x38x1200	kus	36,00000	65,00	2 340,00
53	553259009Rpol	Konstrukce podhledová, vedlejší profil - 24x32x600 mm	kus	100,00000	32,00	3 200,00
54	553259011Rpol	Konstrukce podhledová, obvodový profil 3050 mm	kus	9,00000	75,00	675,00
55	595960061Roi	Kazeta podhledová, 600x600 mm	bal	7,00000	1 790,00	12 530,00
56	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,14873	1 650,00	245,40
Díl: 776		Podlahy povlakové				56 279,14
57	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	42,40000	10,00	424,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 42,40000		42,40000		
58	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	42,40000	128,00	5 427,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 42,40000		42,40000		
59	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	25,26000	180,00	4 546,80
		6,000*2+6,680*2+0,400*2		26,16000		
		-0,900		-0,90000		
60	776511810	Odstranění PVC a koberec lepených bez podložky	m2	51,40000	175,00	8 995,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 42,40000		42,40000		
		koberec : 3,000*3,000		9,00000		
61	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	42,40000	350,00	14 840,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 42,40000		42,40000		
62	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	0,90000	130,00	117,00
		0,900		0,90000		
63	28342455	Lišta podlahová z PVC	m	30,31200	85,00	2 576,52
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 25,26000*1,2		30,31200		
64	28410301	Podlaha lepená PVC dle výběru investora	m2	46,64000	400,00	18 656,00

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 02	FCL Učebna I
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 42,40000*1,1		46,64000		
65	5537000111	Lišta přechodová samolepicí Al elox stříbro, š. 30 mm, l = 930 mm	kus	1,00000	370,00	370,00
66	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,19795	1 650,00	326,62
Díl: 781		Obklady keramické				5 030,28
67	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,34000	125,00	292,50
		včetně dodávky materiálu. 1,200*(0,300+0,400+0,890+0,360)		2,34000		
68	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm	m2	2,34000	850,00	1 989,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 2,34000		2,34000		
69	781497111	Lišta hliníková ukončovací k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	1,95000	130,00	253,50
		0,300+0,400+0,890+0,360		1,95000		
70	59761031Rpol	Dlaždice 600 x 300 mm	m2	2,57400	850,00	2 187,90
		Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 2,34000*1,1		2,57400		
71	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,18629	1 650,00	307,38
Díl: 783		Nátěry				990,00
72	783222100Rpol	Nátěr syntetický kovových zárubní	ks	1,00000	990,00	990,00
		včetně pomocného lešení.				
Díl: 784		Malby				16 159,00
73	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	76,94760	55,00	4 232,12
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 72,56680		72,56680		
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 2,45230		2,45230		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 4,26850		4,26850		
		- obklady :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 2,34000*-1		-2,34000		
74	784195212	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	76,94760	120,00	9 233,71
		Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 76,94760		76,94760		
75	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	76,94760	35,00	2 693,17
		Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 76,94760		76,94760		
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				15 161,05
76	767584801	Demontáž zářivkových těles	kus	9,00000	120,00	1 080,00
77	210010106	Lišta elektroinstalační PVC š.do 80 mm,šroubováním	m	10,97000	117,00	1 283,49
		4,370+6,000+0,300*2		10,97000		
78	220261141	Příchytka kabelová	kus	16,00000	4,50	72,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 4,00000*4		16,00000		
79	220261662	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	4,00000	94,00	376,00
		0,500*8		4,00000		
80	220261663	Zhotovení drážky v betonu, kameni	m	9,26000	154,00	1 426,04
		drážky EI :				
		(5,235+3,425)		8,66000		
		0,150*4		0,60000		
81	220261664	Hrubá výplň drážky	m	13,26000	38,00	503,88
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 4,00000		4,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 9,26000		9,26000		
82	220261665	Začištění drážky, konečná úprava	m	13,26000	310,00	4 110,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 4,00000		4,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 9,26000		9,26000		

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 02	FCL Učebna I
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
83	650710111	Demontáž elektroinstalace vč. koncových prvků	m	30,26000	50,00	1 513,00

6,000*2+6,680*2+0,400*2 26,16000
-0,900 -0,90000
5,000 5,00000

84	741Z02OA0	Demontáž zásuvky/spínače/krabice	kus	27,00000	124,00	3 348,00
85	34572182	Lišta elegant LE 80, délka 2 m	m	12,06700	120,00	1 448,04
Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 10,97000*1,1				12,06700		

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					7 112,76
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

86	979951111	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,12726	1 000,00	127,26
----	-----------	---------------------------------------	---	---------	----------	--------

Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,12726 0,12726

87	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,94218	1 650,00	1 554,60
----	-----------	---	---	---------	----------	----------

Hodnota z bývalého odkazu. : 0,004 0,00400
Hodnota z bývalého odkazu. : 0,22746 0,22746
Hodnota z bývalého odkazu. : 0,0772 0,07720
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 36 : 0,01000 0,01000
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 34 : 0,00085 0,00085
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 31 : 0,00156 0,00156
Hodnota z bývalého odkazu. : 0,0184 0,01840
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 29 : 0,01946 0,01946
Hodnota z bývalého odkazu. : 0,01933 0,01933
Hodnota z bývalého odkazu. : 0,00264 0,00264
Hodnota z bývalého odkazu. : 0,02178 0,02178
Hodnota z bývalého odkazu. : 0,00174 0,00174
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 : 0,00420 0,00420
Hodnota z bývalého odkazu. : 0,02961 0,02961
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 : 0,06507 0,06507
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 0,16676 0,16676
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 16 : 0,00500 0,00500
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 15 : 0,26712 0,26712

88	979990161	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,00680	1 580,00	10,74
----	-----------	--	---	---------	----------	-------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 42 : 0,00180 0,00180
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 16 : 0,00500 0,00500

89	979990181	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,17990	1 800,00	323,82
----	-----------	---	---	---------	----------	--------

kategorie 17 02 03 plasty
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 60 : 0,17990 0,17990

90	979990191	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,00523	1 900,00	9,94
----	-----------	--	---	---------	----------	------

kategorie 17 02 03 plasty
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 21 : 0,00523 0,00523

91	979990191Rpol	Poplatek za uložení suti - elektromateriál	t	0,06300	1 900,00	119,70
----	---------------	--	---	---------	----------	--------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 76 : 0,06300 0,06300

92	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,91721	2 700,00	2 476,47
----	-----------	---	---	---------	----------	----------

93	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,91721	650,00	596,19
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

94	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,25485	35,00	288,92
----	-----------	--	---	---------	-------	--------

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 02	FCL Učebna I
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
95	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,91721	750,00	687,91
96	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,66882	250,00	917,21

Celkem						247 026,10
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

JKSO:

801 Budovy občanské výstavby
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic,
bloků
rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 02	FCL Učebna I
R:	02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				115 127,00
1	Pol__0001	PVC Elektroinstalační trubka PVC ohebná EN 125 N	m	200,00000	67,00	13 400,00
2	Pol__0002	Sílový kabel pro pevné uložení CYKY-J 3x2,5	m	150,00000	27,00	4 050,00
3	Pol__0003	Sílový kabel pro pevné uložení CYKY-J 3x1,5	m	80,00000	16,00	1 280,00
4	Pol__0004	Přívodní kabel Sílový kabel pevný CYKY-J 5 X 6	m	25,00000	102,00	2 550,00
5	Pol__0005	Kabel UTP cat6e, OFC, LSZH	m	300,00000	14,50	4 350,00
6	Pol__0006	Podlahová instalační krabice 4MOD pro zapuštěnou montáž 122x100x61,2 mm	ks	4,00000	1 894,00	7 576,00
7	Pol__0007	Vyskakovací výklopný podlahový box hliníkový broušený nerez 4modulový se systémem ochrany proti náhodnému otevření	ks	4,00000	1 732,00	6 928,00
8	Pol__0008	Zásuvka jednonásobná bílá IP41, kompatibilní s podlahovým vyskakovacím boxem	ks	4,00000	82,00	328,00
9	Pol__0009	Datová zásuvka 1XRJ45 UTP CAT5E kompatibilní s podlahovým vyskakovacím boxem	ks	8,00000	178,00	1 424,00
10	Pol__0010	Krabice pod omítku přístrojová světle šedá	ks	22,00000	8,00	176,00
11	Pol__0011	Rámeček trojnásobný vodorovný bílý	ks	7,00000	61,00	427,00
12	Pol__0012	Rámeček jednonásobný vodorovný bílý	ks	1,00000	24,00	24,00
13	Pol__0013	Datová zásuvka 1XRJ45 UTP CAT5E bílá	ks	12,00000	62,00	744,00
14	Pol__0014	Kryt zásuvky komunikační, s popisovým polem	ks	6,00000	65,00	390,00
15	Pol__0015	Maska nosná pro 2 komunikační zásuvky keystone	ks	6,00000	28,00	168,00
16	Pol__0016	Zásuvka chráněná s clonkami bezšroubová bílá	ks	13,00000	121,00	1 573,00
17	Pol__0017	Přístroj přepínače sériového, řazení 5	ks	3,00000	134,00	402,00
18	Pol__0018	Kryt vypínače dělený bílý	ks	3,00000	47,00	141,00
19	Pol__0019	Plastová rozvodnice dveře, montáž na omítku, IP40, 1 řada, 18modulů	ks	1,00000	834,00	834,00
20	Pol__0020	Datový rozvaděč 19" nástěnný, jednoduchý, 600x600	ks	1,00000	4 240,00	4 240,00
21	Pol__0021	Patch panel, 19", 24 portů, stíněný, neosazený, CAT5e, 6, 6a, 7, vyvazovák, černý	ks	2,00000	1 191,00	2 382,00
22	Pol__0022	Instalační vypínač, šířka 3 moduly, 3pól, 32A	ks	1,00000	334,00	334,00
23	Pol__0023	1PN B10 30mA 1M Elektronický proud. chránič s nadpr. ochr. 6kA typ AC	ks	2,00000	1 410,00	2 820,00
24	Pol__0024	Proudový chránič s jističem 1PN B16 30mA Jednomodulový Ele	ks	4,00000	1 233,00	4 932,00
25	Pol__0025	Jistič 3pól, 25A, charakteristika typu C	ks	1,00000	604,00	604,00
26	Pol__0026	Vestavné stropní LED svítidlo panel 60x60 lakované, výkon max 30W, IP 20, IK02, 3000 lm, 4000K	ks	12,00000	550,00	6 600,00
27	Pol__0027	Drobný elektro materiál	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00
28	Pol__0028	Montáž letrického rozvaděče	ks	1,00000	3 600,00	3 600,00
29	Pol__0029	Úprava stávajícího elektrorozvaděče	ks	1,00000	1 850,00	1 850,00
30	Pol__0030	Práce komplet	ks	1,00000	35 600,00	35 600,00
31	Pol__0031	Revize	ks	1,00000	3 600,00	3 600,00

Celkem

115 127,00

JKSO:

801 Budovy občanské výstavby
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 02	FCL Učebna I
R:	02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		rekonstrukce a modernizace objektu prostá				

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 03	FCL Učebna II
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				15 988,64
1	602023194	Penetrace stěn	m2	9,51375	55,00	523,26
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 31,71250*0,3		9,51375		
2	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	22,82210	65,00	1 483,44
		2,290*2,930		6,70970		
		5,360*2,290		12,27440		
		1,000*2,020		2,02000		
		0,900*2,020		1,81800		
3	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	0,78600	280,00	220,08
		0,150*(1,200+2,020*2)		0,78600		
4	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	31,71250	240,00	7 611,00
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		3,250*(8,800+6,600+0,400*6)		57,85000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 3,31540*-1		-3,31540		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 22,82210*-1		-22,82210		
5	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	7,43150	210,00	1 560,62
		0,350*(2,350+5,360+2,290*4)		5,90450		
		0,150*(1,200+2,020*2+0,900)		1,52700		
6	612474611	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky - staré zdivo	m2	3,31540	670,00	2 221,32
		po odsekání obkladů :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 3,31540		3,31540		
7	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	9,51375	249,00	2 368,92
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 31,71250*0,3		9,51375		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				49 281,25
8	632411104	Vyrovnávací stěrka, ruční zpracování tl. 4 mm samonivelační cementová anhydritová stěrka 20 MPa	m2	63,00000	520,00	32 760,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 63,00000		63,00000		
9	632411904	Penetrace savých podkladů	m2	63,00000	160,00	10 080,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 63,00000		63,00000		
10	632477126	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 25 mm + penetrace	m2	2,57650	2 500,00	6 441,25
		drážky EI :				
		0,100*(7,385+5,61*2+1,700+1,860)		2,21650		
		0,150*0,150*16		0,36000		
Díl: 64		Výplně otvorů				8 700,00
11	64200001Rpol	D+M Interiérových dveří 800/1970	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00
		vč. kování, kliky, štítku, těsnění, apod..				
12	64200002Rpol	D+M Interiérových dveří vč. zárubně 900/1970	kus	1,00000	4 400,00	4 400,00
		vč. kování, kliky, štítku, těsnění, zárubně apod..				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				9 135,00
13	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	63,00000	145,00	9 135,00
		63,0		63,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				9 135,00
14	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	63,00000	145,00	9 135,00

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 03	FCL Učebna II
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 63,00000

63,00000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	10 026,88
----------------	---------------------------	------------------

15	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	31,50000	240,00	7 560,00
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 63,00000

63,00000

Koeficient : -0,5

-31,50000

16	968061125	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	240,00	480,00
17	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,02000	570,00	1 151,40

1,00*2,020

2,02000

18	978059521	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	3,31540	252,00	835,48
----	-----------	---	----	---------	--------	--------

1,370*(0,400+0,600+1,420)

3,31540

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	3 133,32
----------------	--------------------------------	-----------------

19	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,86507	1 680,00	3 133,32
----	-----------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 721	Vnitřní kanalizace	998,87
-----------------	---------------------------	---------------

20	721176103	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	0,50000	245,00	122,50
----	-----------	---------------------------------------	---	---------	--------	--------

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

21	721194103	Vyvedení odpadních výpustek, D 32 x 1,8 mm	kus	2,00000	340,00	680,00
22	721220802	Demontáž zápachové uzávěrky, DN 100 mm	kus	2,00000	98,00	196,00
23	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,00024	1 550,00	0,37

Díl: 722	Vnitřní vodovod	680,00
-----------------	------------------------	---------------

24	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	2,00000	340,00	680,00
----	-----------	---------------------------------------	-----	---------	--------	--------

Díl: 725	Zařizovací předměty	19 590,64
-----------------	----------------------------	------------------

25	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	350,00	700,00
26	725219201	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	2,00000	650,00	1 300,00
27	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	2,00000	355,00	710,00
28	725829202	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	2,00000	380,00	760,00
29	725859101	Montáž ventilu odpadního do D 32 mm	kus	2,00000	240,00	480,00
30	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00000	360,00	720,00
31	725869101	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových, D 32 mm	kus	2,00000	420,00	840,00
32	725991811	Demontáž konzol jednoduchých	kus	4,00000	279,00	1 116,00
33	55145414	Baterie dřezová stojánková	kus	2,00000	2 980,00	5 960,00
34	55160112	Uzávěrka zápachová umyvadlová - 1 1/4"	kus	2,00000	540,00	1 080,00
35	55161310	Uzávěrka zápachová umyvadlová DN 40 z PH	kus	2,00000	540,00	1 080,00
36	64214361	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii 600 x 490 mm	kus	2,00000	2 400,00	4 800,00
37	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,03720	1 200,00	44,64

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	1 930,64
-----------------	--	-----------------

38	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	2,00000	120,00	240,00
39	766695213	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	2,00000	460,00	920,00
40	611871035	Práh dubový š. 150 mm	m	1,70000	450,00	765,00

0,90

0,90000

0,800

0,80000

41	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,00342	1 650,00	5,64
----	-----------	---	---	---------	----------	------

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	60 212,82
-----------------	------------------------------	------------------

42	767584641	Montáž podhledů ostatních - rošty	m2	63,00000	178,00	11 214,00
----	-----------	-----------------------------------	----	----------	--------	-----------

63,0

63,00000

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 03	FCL Učebna II
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	767584642	Montáž podhledů ostatních - desky	m2	63,00000	250,00	15 750,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 63,00000		63,00000		
44	767587911	Ochrana vestavěného svítidla	m2	7,20000	15,00	108,00
		20*0,600*0,600		7,20000		
45	767585100Rpol	Spojovací materiál	m2	63,00000	45,00	2 835,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 63,00000		63,00000		
46	31595012Rpol	Závěs pružinový na T profil	100 ks	1,00000	750,00	750,00
47	553259006Rpol	Konstrukce podhledová, hlavní profil - 24x38x3700 mm	kus	17,00000	130,00	2 210,00
48	553259008Rpol	Konstrukce podhledová vedlejší profil - 24x38x1200	kus	70,00000	65,00	4 550,00
49	553259009Rpol	Konstrukce podhledová, vedlejší profil - 24x32x600 mm	kus	117,00000	32,00	3 744,00
50	553259011Rpol	Konstrukce podhledová, obvodový profil 3050 mm	kus	11,00000	75,00	825,00
51	595960061Roi	Kazeta podhledová, 600x600 mm	bal	10,00000	1 790,00	17 900,00
52	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,19807	1 650,00	326,82
Díl: 776		Podlahy povlakové				79 925,37
53	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	63,00000	10,00	630,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 63,00000		63,00000		
54	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	63,00000	128,00	8 064,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 63,00000		63,00000		
55	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	31,90000	180,00	5 742,00
		8,800*2+7,300*2+0,400*2+0,300*2		33,60000		
		-0,900		-0,90000		
		-0,800		-0,80000		
56	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	63,00000	175,00	11 025,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 63,00000		63,00000		
57	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	63,00000	350,00	22 050,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 63,00000		63,00000		
58	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	1,70000	130,00	221,00
		0,900		0,90000		
		0,800		0,80000		
59	28342455	Lišta podlahová z PVC	m	38,28000	85,00	3 253,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 31,90000*1,2		38,28000		
60	28410301	Podlaha lepená PVC dle výběru investora	m2	69,30000	400,00	27 720,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 63,00000*1,1		69,30000		
61	5537000111	Lišta přechodová samolepicí Al elox stříbro, š. 30 mm, l = 930 mm	kus	2,00000	370,00	740,00
62	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,29065	1 650,00	479,57
Díl: 781		Obklady keramické				6 242,70
63	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,90400	125,00	363,00
		včetně dodávky materiálu.				
		1,200*(0,400+0,600+1,420)		2,90400		
64	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm	m2	2,90400	850,00	2 468,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 2,90400		2,90400		
65	781497111	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	2,42000	130,00	314,60
		0,400+0,600+1,420		2,42000		

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 03	FCL Učebna II
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
66	59761031Rpol	Dlaždice 600 x 300 mm	m2	3,19440	850,00	2 715,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 2,90400*1,1		3,19440		
67	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,23119	1 650,00	381,46
Díl: 783		Nátěry				2 760,00
68	783201811Rpol	Odstranění nátěrů z kovových zárubní	ks	1,00000	780,00	780,00
69	783222100Rpol	Nátěr syntetický kovových zárubní	ks	2,00000	990,00	1 980,00
		včetně pomocného lešení.				
Díl: 784		Malby				8 306,64
70	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	39,55540	55,00	2 175,55
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 31,71250		31,71250		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 3,31540		3,31540		
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 7,43150		7,43150		
		- obklady :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 2,90400*-1		-2,90400		
71	784195212	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	39,55540	120,00	4 746,65
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 39,55540		39,55540		
72	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	39,55540	35,00	1 384,44
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 39,55540		39,55540		
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				21 221,67
73	767584801	Demontáž zářivkových těles	kus	14,00000	120,00	1 680,00
74	210010106	Lišta elektroinstalační PVC š.do 80 mm,šroubováním	m	7,82000	117,00	914,94
		6,920+0,300*3		7,82000		
75	220261141	Příchytka kabelová	kus	24,00000	4,50	108,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 6,00000*4		24,00000		
76	220261662	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	6,00000	94,00	564,00
		0,500*8		4,00000		
		2,000		2,00000		
77	220261663	Zhotovení drážky v betonu, kameni	m	24,56500	154,00	3 783,01
		drážky EI :				
		(7,385+5,61*2+1,700+1,860)		22,16500		
		0,150*16		2,40000		
78	220261664	Hrubá výplň drážky	m	30,56500	38,00	1 161,47
		Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 6,00000		6,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 24,56500		24,56500		
79	220261665	Začištění drážky, konečná úprava	m	30,56500	310,00	9 475,15
		Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 6,00000		6,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 24,56500		24,56500		
80	650710111	Demontáž elektroinstalace vč. koncových prvků	m	43,60000	50,00	2 180,00
		8,800*2+7,300*2+0,400*2+0,300*2		33,60000		
		10,000		10,00000		
81	75L183OA0Rpol	D+M školního rozhlasu	kus	1,00000	350,00	350,00
82	741Z02OA0	Demontáž zásuvky/spínače/krabice	kus	23,00000	25,00	575,00
83	34572182	Lišta elektroinstalační plastová, délka 2 m	m	8,60200	50,00	430,10
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 7,82000*1,1		8,60200		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 805,92
84	979951111	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,12726	1 000,00	127,26

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 03	FCL Učebna II
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka poníží náklad stavby.)

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,12726

0,12726

85	979990107	Poplatek za uložení suti - směr betonů, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,10665	1 650,00	1 825,97
----	-----------	---	---	---------	----------	----------

Hodnota z bývalého odkazu. : 0,004

0,00400

Hodnota z bývalého odkazu. : 0,22746

0,22746

Hodnota z bývalého odkazu. : 0,0772

0,07720

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 32 : 0,02000

0,02000

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 30 : 0,00170

0,00170

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 27 : 0,00312

0,00312

Hodnota z bývalého odkazu. : 0,0184

0,01840

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 : 0,03892

0,03892

Hodnota z bývalého odkazu. : 0,01933

0,01933

Hodnota z bývalého odkazu. : 0,00264

0,00264

Hodnota z bývalého odkazu. : 0,02178

0,02178

Hodnota z bývalého odkazu. : 0,00174

0,00174

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 22 : 0,00840

0,00840

Hodnota z bývalého odkazu. : 0,02961

0,02961

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 : 0,22545

0,22545

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 16 : 0,01000

0,01000

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 15 : 0,39690

0,39690

86	979990161	Poplatek za uložení - dřeva, skupina odpadu 170201	t	0,01360	1 580,00	21,49
----	-----------	--	---	---------	----------	-------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 38 : 0,00360

0,00360

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 16 : 0,01000

0,01000

87	979990181	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,22050	1 800,00	396,90
----	-----------	---	---	---------	----------	--------

kategorie 17 02 03 plasty

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 56 : 0,22050

0,22050

88	979990191Rpol	Poplatek za uložení suti - elektromateriál	t	0,09800	1 900,00	186,20
----	---------------	--	---	---------	----------	--------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 73 : 0,09800

0,09800

89	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,15385	2 700,00	3 115,40
----	-----------	---	---	---------	----------	----------

90	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,15385	650,00	750,00
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

91	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,38462	35,00	363,46
----	-----------	--	---	----------	-------	--------

92	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,15385	750,00	865,39
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

93	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,61539	250,00	1 153,85
----	-----------	---	---	---------	--------	----------

Celkem					316 075,36	
---------------	--	--	--	--	-------------------	--

JKSO:

801 Budovy občanské výstavby
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic,
bloků
rekonstrukce a modernizace objektu prosta

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 03	FCL Učebna II
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 03	FCL Učebna II
R:	02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				206 895,00
1	Pol__0001	PVC Elektroinstalační trubka PVC ohebná EN 125 N	m	350,00000	67,00	23 450,00
2	Pol__0002	Sílový kabel pro pevné uložení CYKY-J 3x2,5	m	250,00000	27,00	6 750,00
3	Pol__0003	Sílový kabel pro pevné uložení CYKY-J 3x1,5	m	150,00000	16,00	2 400,00
4	Pol__0004	Přívodní kabel Sílový kabel pevný CYKY-J 5 X 6	m	25,00000	102,00	2 550,00
5	Pol__0005	Kabel UTP cat6e 305m, OFC, LSZH	m	600,00000	14,50	8 700,00
6	Pol__0006	Podlahová instalační krabice 4MOD pro zapuštěnou montáž 122x100x61,2 mm	ks	16,00000	1 894,00	30 304,00
7	Pol__0007	Vyskakovací výklopný podlahový box hliníkový broušený nerez 4modulový se systémem ochrany proti náhodnému otevření	ks	16,00000	1 832,00	29 312,00
8	Pol__0008	Zásuvka jednonásobná bílá IP41, kompatibilní s podlahovým vyskakovacím boxem	ks	48,00000	82,00	3 936,00
9	Pol__0009	Datová zásuvka 1XRJ45 UTP CAT5E kompatibilní s podlahovým vyskakovacím boxem	ks	32,00000	178,00	5 696,00
10	Pol__0010	Krabice pod omítku přístrojová světle šedá	ks	18,00000	8,00	144,00
11	Pol__0011	Rámeček trojnásobný vodorovný bílý	ks	2,00000	61,00	122,00
12	Pol__0012	Rámeček dvojnásobný vodorovný bílý	ks	5,00000	43,00	215,00
13	Pol__0013	Rámeček jednonásobný vodorovný bílý	ks	2,00000	24,00	48,00
14	Pol__0014	Datová zásuvka 1XRJ45 UTP CAT5E bílá	ks	2,00000	62,00	124,00
15	Pol__0015	Kryt zásuvky komunikační, s popisovým polem	ks	1,00000	65,00	65,00
16	Pol__0016	Maska nosná pro 2 komunikační zásuvky keystone	ks	1,00000	28,00	28,00
17	Pol__0017	Zásuvka chráněná s clonkami bezšroubová bílá	ks	13,00000	121,00	1 573,00
18	Pol__0018	Přístroj přepínače sériového, řazení 5	ks	3,00000	134,00	402,00
19	Pol__0019	Kryt vypínače dělený bílý	ks	3,00000	47,00	141,00
20	Pol__0020	Přístroj zásuvky TV/SAT	ks	1,00000	206,00	206,00
21	Pol__0021	Kryt zásuvky TV/SAT	ks	1,00000	40,00	40,00
22	Pol__0022	Reproduktor školního rozhlasu	ks	1,00000	1 009,00	1 009,00
23	Pol__0023	Plastová rozvodnice dveře, montáž na omítku, IP40, 1 řada, 18modulů	ks	1,00000	834,00	834,00
24	Pol__0024	Datový rozvaděč 19" nástěnný, jednoduchý, 600x600	ks	1,00000	4 240,00	4 240,00
25	Pol__0025	Patch panel, 19", 24 portů, stíněný, neosazený, CAT5e, 6, 6a, 7, vyvazovák, černý	ks	3,00000	1 191,00	3 573,00
26	Pol__0026	Instalační vypínač, šířka 3 moduly, 3pól, 32A	ks	1,00000	334,00	334,00
27	Pol__0027	1PN B10 30mA 1M Elektronický proud. chránič s nadpr. ochr. 6kA typ AC	ks	3,00000	1 410,00	4 230,00
28	Pol__0028	Proudový chránič s jističem 1PN B16 30mA Jednomodulový Ele	ks	5,00000	1 233,00	6 165,00
29	Pol__0029	Jistič 3pól, 25A, charakteristika typu C	ks	1,00000	604,00	604,00
30	Pol__0030	Vestavné stropní LED svítidlo panel 60x60 lakované, výkon max 30W, IP 20, IK02, 3000 lm, 4000K	ks	20,00000	550,00	11 000,00
31	Pol__0031	Drobný elektro materiál	ks	1,00000	2 700,00	2 700,00
32	Pol__0032	Montáž lektřického rozvaděče	ks	1,00000	3 600,00	3 600,00
33	Pol__0033	Úprava stávajícího elektrorozvaděče	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00
34	Pol__0034	Práce komplet	ks	1,00000	47 000,00	47 000,00
35	Pol__0035	Revize	ks	1,00000	3 600,00	3 600,00

Celkem

206 895,00

Položkový rozpočet

S:	74	Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Slaný, Rabasova 821
O:	SO 03	FCL Učebna II
R:	02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

JKSO:

801	Budovy občanské výstavby
m3	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
	rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Poznámky uchazeče k zadání

--



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vzor seznam poddodavatelů

1. Název veřejné zakázky

„Stavební úpravy učeben Cvičná kuchyň, FCL I a FCL II učebny“

2. Identifikace dodavatele

obchodní firma:	Fajn Zedník s.r.o.
sídlo:	Vondroušova 1183/27, Praha 163 00
IČO:	06238769

Účastník zadávacího řízení zvolí variantu č. 1 nebo variantu č. 2:

Variant 1:

~~Seznam poddodavatelů, kterým má účastník výběrového řízení v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu:~~

Variant 2:

Účastník výběrového řízení čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat žádnou část výše uvedené veřejné zakázky jiné osobě, tj. poddodavateli.