
DODATEK Č. 1
SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
Č. 13/2024

*Článek I.
Smluvní strany*

Oblastní galerie Liberec, příspěvková organizace

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu Pr, vložce číslo 526,
F 8376/2004 – F 20670/2004,

se sídlem Masarykova 723/147, 460 01 Liberec

IČO: 00083267

DIČ: CZ00083267 (organizace není plátcem DPH)

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. (KOMBCZPPXXX)

Číslo účtu: 3338461/0100

Zastoupená: doc. PhDr. Filipem Suchomelem, Ph.D., ředitelem příspěvkové organizace
(dále jako „Pronajímatel“)

a

NordKafé s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod zn. C 52050

se sídlem 1.máje 868/11

IČO: 21446300

DIČ: CZ21446300

Bankovní spojení: XXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXX, jednatel
(dále jako „Nájemce“)

uzavřeli na základě § 2201 a násl. a dále § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto
smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání

*Článek II.
Základní ustanovení*

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Dodatek č. 1 smlouvy jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Článek III.

Předmět Dodatku č. 1

1. Změna příjmení u jednatelky
 - a) XXXXXXXXXXXXse nyní dle oznámení a ověření dle obchodní rejstříku jmenuje a je zapsánaXXXXXXXX.
2. Ve smyslu ust. Článku VI. Nájemné a platební podmínky, Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 13/2024 v Oblastní galerii Liberec ze dne 24.5.2024, se dohodli na navýšení ceny.
3. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu měsíčně nájemné ve výši 19.000,-Kč (slovy Devatenácttisíkorunčeských).
4. Navýšená cena bude proplácena Oblastní galerii Liberec od 1. listopadu 2024.

Článek IV..

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit Dodatek č. 1 mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tento Dodatek č. 1 podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění Dodatku č. 1 po podpisu obou smluvních stran zajistí OGL.
4. Dodatek č. 1 se uzavírá s platností ode dne podpisu obou stran a s účinností ke dni zveřejnění v registru smluv.
5. Dodatek č. 1 je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Liberci dne

V Liberci

dne

ředitel
Oblastní galerie Liberec, p.o.
(Pronajímatel)

(Nájemce)