

Dohoda o vypořádání z dohody o narovnání mezi účastníky této dohody a spol. GEOSAN GROUP a.s. (dodavatelem stavby bytového domu se 166 bytovými jednotkami v lokalitě Petržilkova na pozemcích parc.č. 2860/112, 2860/113, 2860/114 v k.ú. Stodůlky)

Níže uvedené strany dohody uzavírají v souladu s § 51 občanského zák. tuto dohodu

- 1) Městská část Praha 13
zastoupena Ing. Davidem Vodrážkou, starostou
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále též („MČ Praha 13“)

a

- 2) Bytové družstvo Petržilkova, družstvo
se sídlem Husovo náměstí 59
253 01 Hostivice
jednající Ing. Janem Rosenthalerem, předsedou představenstva družstva
zapsané v obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
5392
IČ: 267 77 843
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále též („BD Petržilkova“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Dne 26.9.2003 uzavřely strany dohody Smlouvu o sdružení č. S/532/022/0501/P/2003 a dne 28.4.2004 a dne 14.7.2004 byly uzavřeny dodatky k výše uvedené smlouvě. Předmětem Smlouvy o sdružení bylo společně se přičinit o výstavbu bytového domu se 166 bytovými jednotkami v lokalitě Petržilkova na pozemcích parc.č. 2860/112, 2860/113, 2860/114 v k.ú. Stodůlky. Obě strany dohody poskytly pro splnění účelu sdružení jak peněžité tak nepeněžité vklady.

1.2 Dne 21.1.2004 byla uzavřena Smlouva o dílo mezi společností GEOSAN GROUP a.s na straně jedné (dále jen zhotovitel) a Městskou částí Praha 13 a BD Petržilkova, družstvo na straně druhé (dále jen objednatel). Předmětem smlouvy o dílo bylo zhotovení stavby výškového bytového domu, včetně přípojek inženýrských sítí, na pozemcích parc.č. 2860/112, 2860/113, 2860/114 v k.ú. Stodůlky, v ulici Petržilkova v Praze 13. Dne 9.9.2005 a dne 8.2.2007 byly mezi stranami uzavřeny dodatky ke smlouvě o dílo. Pro případ nesplnění závazků ze smlouvy byly dohodnuty majetkové sankce a smluvní pokuty. Dne 24.8.2007 smluvní strany podepsaly protokol o předání a převzetí díla, jehož součástí byl soupis vad a nedodělků s dohodnutými termíny jejich odstranění. Vzhledem k tomu, že zhotovitel neodstranil veškeré vady a nedodělky, nebo je odstranil po termínu, uplatňoval objednatel u zhotovitele záruční vady díla a smluvní sankci za nedodržení termínu odstraňování vad díla, avšak ten v některých případech vyslovil pochybnosti o oprávněnosti takové reklamace či uplatněné sankce. Za účelem řádného plnění povinností zhotovitele v záruční době zadržuje mu objednatel v souladu s článkem 5.8 smlouvy o dílo část ceny díla, tzv. pozastávku, ve výši 5 % ceny díla.

1.3 Vzhledem k opakovaně projevené vůli smluvních stran vyřešit mimosoudně veškerá dřívější i současná sporná práva a povinnosti vzešlá ze smlouvy o dílo a z jejího následného plnění uzavřely smluvní strany, t.j. GEOSAN GROUP a.s na straně jedné (dále jen zhotovitel) a Městská část Praha 13 a BD Petržilkova, družstvo na straně druhé (dále jen objednatel) dohodu o narovnání, přičemž zhotovitel touto dohodou uznal objednatelům uplatňované majetkové sankce a v rámci narovnání poskytl objednatelům plnění formou slevy z ceny díla za veškeré vady, nedodělky z převzetí a dosud uplatňované záruční vady částku 18.000.000,- Kč, kterou uhradí tak, že část ve výši 17.444.262,- Kč se započítává oproti pozastávce, a zbytek ve výši 555.738,- Kč převede zhotovitel na účet BD Petržilkova.

II.

Předmět dohody

2.1 Jelikož zadržovaná pozastávka dle čl. 5.8 smlouvy o dílo se v plné výši momentálně nachází v držení BD Petržilkova, strany dohody dospěly k dohodě o vypořádání na základě shora uvedených skutečností, takto:

1. MČ Praha 13 náleží 51% z částky 17.444.262,- Kč, tedy 8.896.573,62 Kč (slovy osm milionů osm set devadesát šest tisíc pět set sedmdesát tři korun českých šedesát dva haléřů). Tato částka představuje 51 % z částky 17.444.262,- Kč, kterou poskytla společnost GEOSAN GROUP a.s. na základě výše uvedené dohody o narovnání.
2. BD Petržilkova náleží 49 % z částky 17.444.262,- Kč, tedy 8.547.688,38 Kč (slovy osm milionů pět set čtyřicet sedm tisíc šest set osmdesát osm korun českých třicet osm haléřů). Tato částka představuje 49 % z částky 17.444.262,- Kč, kterou poskytla společnost GEOSAN GROUP a.s. na základě výše uvedené dohody o narovnání.

2.2 Vzhledem k tomu, že částku ve výši 555.738,- Kč obdrží od společnosti GEOSAN GROUP a.s. na svůj bankovní účet BD Petržilkova, je povinno BD Petržilkova převést 51% z částky 555.738,- Kč, tedy 283.426,38 Kč (slovy dvě stě osmdesát tři tisíc čtyři sta

dvacet šest korun českých třicet osm haléřů) na účet MČ Praha 13 uvedený v záhlaví této dohody, a to do 30 dnů od jejího obdržení.

III.

Konsensuální ujednání

- 3.1 Částka slevy z ceny díla ve výši 17.444.262,- Kč zůstane po dobu –6 let ode dne uzavření této dohody v držení BD Petržílkova na jeho bankovním účtu.
- 3.2 Tuto částku lze po tuto dobu použít pouze:
- (i) na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad a nedodělků na předmětu smlouvy o dílo uzavřené mezi stranami této dohody a společností GEOSAN GROUP a.s. dne 21. 1. 2004 a na odstranění škod vzniklých v souvislosti s touto smlouvou o dílo, jejím plněním, porušením či vadami, které dílo mělo, má či které se na díle v budoucnu vyskytnou,
 - (ii) na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad a nedodělků na předmětu smlouvy o dílo uzavřené mezi stranami této dohody a společností GEOSAN GROUP a.s. dne 21. 1. 2004 a na odstranění škod vzniklých v souvislosti s touto smlouvou o dílo, které ke dni podpisu této dohody vynaložilo BD Petržílkova;
 - (iii) na úhradu smluvní odměny ve výši 8,5 % z vymáhané částky dle smlouvy o poskytnutí právní služby uzavřené dne 31.3.2010 mezi JUDr. Janem Pillerem, BD Petržílkova a MČ Praha 13 za poskytnutí právních služeb při řešení sporu se společností GEOSAN GROUP a.s.
- 3.3 Uvolnění prostředků v souladu se shora uvedeným účelem bude provedeno na výzvu kterékoli ze stran dohody po souhlasu druhé strany. Strana dohody, jež bude k poskytnutí souhlasu vyzvána, jej nebude odpírat bez vážných důvodů.
- 3.4 Strany této dohody ujednávají, že při shora popsaném vynakládání finančních prostředků na účel uvedený v čl. III odst. 3.2 této dohody budou pro každý jednotlivý případ přispívat v poměru dle ujednání čl. II této dohody.
- 3.5 Případný zůstatek částky 17.444.262,- Kč bude po uplynutí –6 let ode dne uzavření této dohody vypořádán a převeden stranám této dohody v poměru sjednaném v čl. II. odst. 2.1 této dohody.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4.2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stran dohody.
- 4.3. Jakékoliv změny a dodatky k této dohodě musí být provedeny písemnou formou a odsouhlaseny oprávněnými pracovníky obou smluvních stran a musí být chronologicky číslovány, jinak jsou neplatné.
- 4.4. Dohoda je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, každé ze smluvních stran náleží po 2 výtiscích.
- 4.5. Tato dohoda je uzavřena na základě usn. č. 438 Rady MČ Praha 13 ze dne 29.8.2011.

13. 09 2011

V Praze dne

V Praze dne 12. 9. 2011

Ing. David Vodrážka
MČ Praha 13

Ing. Jan Rosenthaler

Richard Strzolka

Bytové družstvo Petržilkova

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 438 ze dne 29. 8. 2011

13. 09. 2011

V Praze dne

Pověření členů A. zastupitelstva MČ Praha 13

po právní stránce: [redacted]