

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA - NÁVRH

ve smyslu ust. § 2431-2444 v platném znění zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku

### Smluvní strany:

#### Město Písek

zastoupený: JUDr. Ing. Michalem Čapkem – starostou města

se sídlem: Velké náměstí 1143/3, 397 01 Písek

IČ: 00249998

DIČ: CZ00249998

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.: 127271/0100

zástupce ve věcech technických: Bc. Rudolf Koraba

Telefon: xxx

Email: xxx

(dále jen „**Příkazce**“)

a

#### Libor Hejpetr

Lčovice 52

384 81 Čkyně

IČO: 034 04 005

ČKAIT: 0102231

Bankovní spojení: xxx

Telefon: xxx

Email: xxx

(dále jen „**Příkazník**“)

uzavřely dnešního dne tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### Článek I. – Předmět smlouvy

- 1) Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat pro Příkazce, na jeho účet a jeho jménem činnosti **technického dozoru stavebníka na akci:**

**„Obnova dětského dopravního hřiště v Písku“**

- 2) Povinnosti příkazníka spojené s realizací stavby:

#### 2.1. Výkon technického dozoru stavebníka

Rozsah a obsah předmětu plnění:

- Účast při zajištění protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby dle PD
- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, s obsahem stavebního povolení, případně s podmínkami, rozhodnutími a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací
- Provádět odborný dohled nad průběhem provádění díla v souladu se smlouvou o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, zejména z hlediska dodržení sjednaného rozsahu díla a způsobu jeho provádění (kvalita, technické parametry apod.)
- Svolávání kontrolních dnů, jejich vedení a pořízení zápisů a to vždy na základě dohody s investorem
- Provádět kontrolu dodržování sjednaného rozsahu díla ze strany zhotovitele stavby po stránce kvality, úplnosti díla, dodržení projektovaných parametrů díla a technických předpisů a norem a

- dodržení podmínek stanovených ve stavebním povolení a závazných posudcích a podmínek vyplývajících ze SoD se zhotovitelem stavby, a to až do konečného odstranění vad a nedodělků
- Kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách o dílo
  - Kontrolu výsledků předepsaných zkoušek stavebních konstrukcí, včetně atestů na zabudovaný materiál
  - Zápisy stanoviska TDS k zápisům zhotovitele díla
  - Kontrola věcnosti, rozsahu a úplnosti dílčích faktur za provedené práce zhotovitelem díla a odsouhlasení rozsahu a úplnosti dílčích faktur za provedené práce zhotovitelem stavby a jejich kontrolu ve vazbě na skutečně provedené práce, rozpočet a uzavřenou SoD se zhotovitelem díla a zároveň odsouhlasení jejich správnosti s uvedením podpisu TDS
  - Kontrola skutečně provedených prací ve vazbě na zpracovaný harmonogram výstavby a navržení opatření při jeho eventuálním neplnění ze strany zhotovitele stavby, včetně pomoci při návrhu na řešení případných sankcí
  - Zajištění kontroly použitých materiálů dle sjednaného rozsahu prací.
  - Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace
  - Informování příkazce o všech skutečnostech, které mohou mít podstatný vliv na plnění SoD uzavřené se zhotovitelem stavby ve věcné nebo finanční části
  - Zajištění neprodleného odstranění případných nedostatků sjednaného rozsahu prací při kontrole staveniště provedené v rozporu s projektovou dokumentací a v rozporu s dohodnutým prováděním stavby tak, aby nemohla být ovlivněna kvalita prováděné stavby a zamezilo by se vzniku eventuálních škod
  - Kontrola a převzetí dílčích prací, které budou postupem dalších stavebních činností zakryty nebo se stanou nepřístupnými
  - Kontrola dodržování rozpočtových nákladů bez možnosti navýšení ceny a nepřipuštění navýšování rozpočtových nákladů stavby s ohledem na poskytnuté dotační prostředky
  - Kontrola všech podkladů pro přejímací řízení
  - Vypracování soupisů všech případných vad a nedodělků a reklamovaných částí díla s termíny jejich odstranění a pomoc při kontrole plnění těchto termínů včetně dodržení smluvního termínu vyklizení staveniště ze strany zhotovitele stavby
  - Kontrola všech nutných revizí a měření s následnou kontrolou odstranění zjištěných závad
  - Účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla nebo jeho části
  - Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání a kolaudaci díla
  - Účast na závěrečné prohlídce stavby
  - Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech
  - Zajištění a spolupráce s příkazcem po dokončení stavby (díla) a při reklamaci skrytých vad díla
  - Sjednaný rozsah činnosti je minimálně 4 kontrolních dny na stavbě v průběhu kalendářního měsíce a dále měsíční kontroly soupisů provedených prací zhotovitele k fakturaci, mimo povinnosti převzetí dílčích prací, které budou postupem dalších stavebních činností zakryty nebo se stanou nepřístupnými, o čemž bude příkazníka informovat zhotovitel díla alespoň 48 hodin předem.
- 3) Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Po celou dobu realizace díla, bude Příkazníkem garantována zastupitelnost podle bodu 2.1. Zastupující osoba, bude odborně způsobilá k zajištění předmětu díla.
- 4) Příkazce udělí Příkazníkovi v případě nutnosti k jednotlivému právnímu jednání za příkazce plnou moc v rozsahu potřebném pro toto jednání ( viz § 2493 NOZ )
- 5) Příkazce se zavazuje, že Příkazníkovi na jeho výzvu poskytne v nevyhnutném rozsahu součinnost při zajištění stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy. Toto plnění poskytne Příkazce Příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání, pokud je tato lhůta s ohledem na charakter vyžadované součinnosti reálná. V opačném případě se tato lhůta prodlužuje na dobu obvykle nutnou v obvyklých případech. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Příkazce zabezpečit vlastními silami, sjednají si zvláštní lhůtu. Příkazce v tomto případě může práce spojené přenést na Příkazníka s tím, že za toto přísluší zvláštní odměna.

## **Článek II. – Odměna a platební podmínky**

- 1) Příkazce se zavazuje příkazníkovi za výkon TDS zaplatit měsíčně odměnu ve výši:

**Cena DPH: 25.000,- Kč**  
**Nejsem plátcem DPH**

Výše odměny je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré nezbytně nutné a účelně vynaložené náklady spojené s výkonem TDS.

- 2) Odměna bude příkazníkovi účtována měsíčně a v závislosti na postupu stavebních prací.
- 3) Faktury budou vystavovány se splatností 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu Příkazci.

### **Článek III. – Práva a povinnosti Příkazníka**

- 1) Příkazník se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s odbornou péčí, v souladu s pokyny a zájmy Příkazce. Je povinen neodkladně sdělovat Příkazci všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit, není-li možno získat Příkazcův souhlas, jen je-li to nezbytné vzhledem k zájmům Příkazce, avšak žádná taková jednání příkazník nesmí vést ohledně změny ceny díla.
- 2) Příkazník je oprávněn pověřit plněním této smlouvy nebo její částí jím vybrané třetí osoby. Za jejich činnost však odpovídá Příkazci tak, jako by ji vykonával sám.

### **Článek IV. – Povinnosti Příkazce**

- 1) Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy kopii vydaných pravomocných rozhodnutí o povolení stavby, projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně výkazu výměr, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby včetně rozpočtu.
- 2) Příkazce je povinen včas sdělovat Příkazníkovi všechny skutečnosti a předávat mu listiny a informace potřebné k řádnému plnění této smlouvy a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost. Příkazce je oprávněn požadovat nutnou součinnost od Příkazníka.

### **Článek V. – Doba trvání smlouvy**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností a účinností ode dne podpisu smlouvy zástupci obou smluvních stran
- 2) Předpoklad zahájení výkonu prací dle této smlouvy: **10/2024**
- 3) Předpoklad lhůty výstavby: **7 měsíců**
- 4) V případě zániku této smlouvy před jejím splněním, a to z jakýchkoliv důvodů, má Příkazník právo na úhradu nutně či účelně vynaložených nákladů a na poměrnou část odměny dle článku II. této smlouvy, vypočtenou podle poměru mezi rozsahem jím skutečně realizované části předmětu plnění a celkovým rozsahem plnění sjednaným touto smlouvou.

### **Článek VI. – Ukončení smlouvy**

- 1) Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na niž byla sjednána.
- 2) Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Příkazník může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazce bude v prodlení s placením odměny nebo její částí dle článku II. této smlouvy po dobu delší než dvacet dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti a dále v případě, že Příkazce poruší ustanovení článků IV. této smlouvy, a to ani po poskytnutí náhradní lhůty k plnění, a to v min. délce 10 kalendářních dnů.

- 4) Příkazce může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazník podstatně poruší povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, a to porušení nenapraví ani po poskytnutí náhradní lhůty k plnění, a to v minimální délce 10 kalendářních dnů.
- 5) Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhému účastníkovi.
- 6) Po ukončení smlouvy je Příkazník povinen vrátit Příkazci veškeré doklady a písemné materiály, které obdrželi z titulu plnění této smlouvy a všechny materiály, které do doby ukončení smlouvy vypracoval.

#### **Článek VII. – Smluvní pokuta**

- 1) Pro případ prodlení Příkazníka s výkonem povinností dle této smlouvy a pro případ, že Příkazník nevykonává své povinnosti ze smlouvy řádně, ač na to byl ve stavebním deníku upozorněn, může Příkazce za každé takové porušení požadovat smluvní pokutu ve výši 250,-Kč.
- 2) Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů po obdržení výzvy k její úhradě.

#### **Článek VIII. – Závěrečná ustanovení**

- 1) Účastníci jsou povinni sdělit si navzájem a bez odkladu případný vznik okolností bránících řádnému plnění této smlouvy, a to včetně případů vyšší moci, a ihned se sejit k řešení vzniklé situace.
- 2) Příkazník nesmí bez předchozího písemného souhlasu Příkazce postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
- 3) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků řádně potvrzených účastníky.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, přičemž každý má platnost originálu a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma účastníky.

Oba účastníci se plně seznámili s touto smlouvou, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Písek, dne 05.11.2024

.....  
JUDr. Ing. Michal Čapek

.....  
Libor Hejpetr