

N Á J E M N Í S M L O U V A

**Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická
Havlíčkův Brod**

Sídlo: Masarykova 2033, 580 02 Havlíčkův Brod

IČO: 00581119, neplátce DPH

Bankovní spojení: 14438521/0100

příspěvková organizace zřízená Krajem Vysočina

zastoupená: ředitelkou Mgr. Radkou Bouchalovou – dále jen „pronajímatel“

a

**Tělocvičná jednota Sokol Havlíčkův Brod, zastoupená starostou panem Pavlem Petrem,
sídlo Beckovského 2179, IČO: 15059146, 580 01 Havlíčkův Brod – dále jen „nájemce“**

SZŠ a VOŠZ	
Havlíčkův Brod, Masarykova 2033	
Došlo dne:	04. 09. 2024
Čj.: 1734	Počet listů: 3
Počet příloh:	
SZUS4300766535 810	

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu, která se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 2201 a následujícími, **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Předmět a účel nájmu

Podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 4606 pro obec Havlíčkův Brod, k.ú. Havlíčkův Brod, zapsaného u Katastrálního úřadu v Havlíčkově Brodě je kraj Vysočina vlastníkem pozemku st.p.č 187/1, budovy č.p. 2033 na tomto pozemku postavené, dále pozemku p.č. 138/1 a p.č. 4169. Pronajímatel má na základě zřizovací listiny a jejích příloh ze dne 18. 9. 2001 tyto nemovitosti ve správě.

Pronajímatel pronajímá ve výše uvedené nemovitosti následující nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží: tělocvična (362,8 m²), chodba (8,2 m²), šatna (32 m²) a sprchy a WC (10,9 m²) za účelem tréninků volejbalu pro max. 20 osob – dále jen „nebytový prostor“

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá: na dobu určitou od 19. 8. 2024 do 30. 6. 2025.

Pronajaté nebytové prostory budou užívány dle aktuálního časového rozpisu (rozvrhu) pronajímatele.

Nájemní smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou účastníků smlouvy formou dodatku ke smlouvě (dohoda musí být písemná a podléhá stejnému režimu jako smlouva nová).

III.

Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru a způsob platby

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude činit 320,- Kč za každých skutečně realizovaných 60 minut činnosti specifikované v článku I., měsíčně na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví vždy do 15. dne následujícího měsíce. Nájemné je uhrazováno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Daňový doklad musí splňovat náležitosti uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v obchodním zákoníku.

Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení na adresu nájemce. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po jejím odeslání. Za zaplacenou se faktura považuje dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu nájemce. Pronajímatel může sdružit fakturaci za dva měsíce (např. z důvodu nízkého počtu hodin v jednotlivém měsíci).

V případě opožděné platby se výše úroků z prodlení určí dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Sazba úroku z prodlení podle tohoto nařízení je roční a odpovídá výši repo sazby stanovené ČNB pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

IV.

Ukončení nájemní smlouvy

Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Dále je možné ukončit smlouvu dohodou smluvních stran.

Pronajímatel má možnost okamžitě odstoupit od smlouvy pro hrubé porušování základních povinností nájemce.

Ukončení nájemní smlouvy se obecně řeší dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Po ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen předat nebytové prostory ve stavu, v jakém se nacházely ke dni vzniku nájemní smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel přenechává pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu. Zavazuje se umožnit vstup do tělocvičny, šatny a sociálního zařízení, zabezpečit v těchto prostorách dodávku el. energie, vody, vytápění, odstranit závady a provést běžnou údržbu i opravy nad rámec běžné údržby pronajatých nemovitostí tak, aby je nájemce mohl řádně užívat.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti ke smluvenému účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Nájemce je povinen:

- hradit včas a řádně stanovené nájemné,
- dodržovat vnitřní předpisy a pokyny pronajímatele s tím, že nájemce zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví a požární ochranu osob, pro které si prostory pronajal, i všech ostatních osob, které budou v pronajatých prostorách v době pronájmu přítomny, včetně jejich proškolení,
- dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a předpisy týkající se ochrany zdraví a majetku,
- případné škody vzniklé na majetku pronajímatele činností nájemce hradit ze svého,
- nést odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor vstup,
- v případě, že činností nájemce vznikne pevný domovní odpad, zabezpečit na vlastní náklady jeho odvoz a likvidaci

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele jakékoli stavební úpravy, dále není oprávněn přenechat pronajatý majetek do podnájmu dalším osobám.

VI. Zvláštní ujednání

Pokud nájemce zjistí, že je něco v pronajatých prostorách v nebezpečném nebo nesprávném stavu, je povinen o tom neprodleně informovat prokazatelným způsobem pronajímatele. Lékárničku pro poskytnutí první pomoci a telefon pro přivolání lékařské pomoci si zajistí vlastními prostředky nájemce. Nájemce zodpovídá za veškeré ztráty a případné krádeže věcí v pronajatých prostorách včetně majetku osob, které se v době pronájmu budou v těchto prostorách nacházet a odškodnění těchto ztrát a krádeží je plně jeho záležitostí. Zavazuje se rovněž udržovat čistotu a pořádek v pronajatých prostorách s tím, že samotný úklid provede pronajímatel.

Pronajímatel upozorňuje nájemce na skutečnost, že může docházet k otěru barev z podlahy. Případné znečištění a poškození oděvů a obuvi tímto otěrem nebude odškodňovat pronajímatel, nýbrž nájemce. Případné ztráty a krádeže předmětů, peněz a cenností v pronajatých prostorách odškodní nájemce.

Nájemce nepřipustí v době pronájmu vstup cizích osob do prostor školy a do pronajatých prostor.

Nájemce zajistí, aby všechny osoby v jeho kompetenci vstupovaly do pronajatých prostor přezuté do sportovní obuvi s bílou podrážkou užívanou pouze v interiérech, a bere na vědomí, že podlaha v tělocvičně je snadno poškoditelná ostrými předměty, ale i kaménky z obuvi a pískem. Opravu případného poškození nebo nadměrného opotřebení podlahy, ke kterému by došlo jeho vinou, uhradí nájemce odborně způsobilé firmě, objednané prostřednictvím pronajímatele.

Nájemce nepřipustí kouření v pronajatých prostorách.

VII. Závěrečná ujednání

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými pronajímatelem a nájemcem.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech. Pronajímatel a nájemce obdrží po 1 stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.

V Havlíčkově Brodě dne: 16. 8. 2024

V Havlíčkově Brodě dne: 16. 8. 2024

.....
pronajímatel

Střední zdravotnická škola
a Vyšší odborná škola zdravotnická
Havlíčkův Brod
Masarykova 2033

.....
Tělocvičná jednota SOKOL



Beckoyského 2179
580 01 Havlíčkův Brod
IČ 150 59 146

Předběžná řídicí kontrola před vznikem
~~výdělku - zápisu~~ / nároku na příjem
provedena dne: 16. 8. 2024, podpis: