



Smlouva o dílo ev. č. DS202401934

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních zastoupené Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem, náměstkem primátora
pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby

/dále jen „objednatel“/

Zhotovitel: ASTRA zahrady s.r.o.

se sídlem: Hlavenec 42, 294 74 Předměřice nad Jizerou

zastoupený: Andreou Vrtiškovou, jednatelkou

IČ: 09381490

DIČ: CZ09381490

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
335461

/dále jen „zhotovitel“/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve
sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo a místo plnění

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí umístění mobiliáře a zřízení trvalkového záhonu v ulici Větrná
včetně souvisejících níže uvedených činností.
2. Specifikace díla:
 - a) Realizace trvalkového záhonu – V místě záhonu bude odstraněno souvrství v mocnosti 510
mm a tento materiál bude odvezen na skládku. Záhon bude olemován ocelovou pásovinou

100/8 mm, na pásovinu budou navařené trny pro stabilizaci, trny budou prům. 12 mm dlouhé 300 mm. Na dno rýhy bude provedena drenážní vrstva v mocnosti 100 mm ze šterku fr. 16/32. Na tuto vrstvu bude rozprostřen výsadbový substrát pro trvalky v mocnosti 350 mm. Následně bude provedena výsadba trvalek a cibulovin dle výkresu. Po výsadbě bude záhon zalit 20l/m² a zamulčován drceným kamenivem fr.4/8 šedé barvy.

- b) Instalace mobiláře – lavičky, koše a informačního panelu – skleněná tabule. Lavička bude dubová z jediného kusu dřeva, délka 4000 mm, šířka 400 mm, výška 440 mm. Sedák je tvořen jedním kusem masivního dřeva, ke kterému jsou ze spodní části přichyceny nerezovými vruty zinkované nohy v počtu 4 ks. Lavice bude opatřena logem města Liberec. Koš bude venkovní o objemu 55 l s kulatým vyhazovacím prostorem bez víka, opatřen opět logem města Liberec – grafika sítotisk ^L v barvě RAL 9002. Bude mít zinkované tělo opatřené práškovým vypalovacím lakem RAL 7022. Koš bude kotven chemickými kotvami do betonové patky, patka bude pod nášlapným povrchem, beton odolný proti soli, C20/25 XC2. Informační panel bude kotven do betonového základu pomocí chemických kotev, betonový základ bude pod nášlapným povrchem, velikost 1000/400 hl. 800 mm, beton odolný proti soli, C20/25 XC2. Inel bude tvořit skleněná tabule atyp, sklo ze dvou vrstev lepeného skla šířka 600 mm, výška 2200 mm, spodní část pozinkovaný ploch s nátěrem kovářská čern, šrouby se zápusnou hlavou, opět opatřeno logem města Liberec, polepy z obou stran. Text na tabuli dodá Kancelář architektury města.

3. Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět dle cenové nabídky zhotovitele, poptávky objednatele, této smlouvy o dílo a požadavků objednatele.
4. Místo plnění: ulice Větrná – vedle Valdštejských domků, pozemek p. č. 5992, 5997/2 v k. ú. Liberec
5. Účelem plnění je kultivace plochy ve Větrné ulici, zpřístupnění informací o Valdštejských domcích a možnost odpočinku.

IV. Podmínky provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:

Zástupce zhotovitele:

Andrea Vrtišková

Zástupce objednatele:

Ing. Štěpánka Koutecká

e-mail: koutecka.stepanka@magistrat.liberec.cz

tel.:485 243 454

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu, technických listů výrobků, platných norem (zejména SPPK atd.), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a pokynů objednatele, a to vše s profesionální a náležitou odbornou péčí a rozumnou mírou předvídatelnosti.
3. Bez ohledu na předchozí větu se tímto smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument anebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (včetně obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude

bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu anebo pravidlu.

4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i situací na trhu a výhledem budoucího vývoje, a s ohledem na takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na veškeré zjištěné vady a nedostatky technických podkladů (nebo v předané projektové dokumentaci), a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
6. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v oborových standardech, případně evropských normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
7. **Při provádění díla musí být dodrženy, respektovány či splněny:**
 - a) všechny právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí, předpisy na likvidaci odpadů;
 - b) pokyny a připomínky objednatele k provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem a od objednatele si nechat předem schválit veškeré změny technologických postupů a ostatní změny při provádění díla atd.

V. Provádění díla

1. O předání místa plnění objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí místa plnění bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení plnění, jinak platí, že místo plnění bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

VI. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši 284 886,32 Kč s DPH (dále také jen „celková cena díla“), a to na základě nabídky zhotovitele ze dne 18. 9. 2024 podané v rámci poptávkového řízení. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cenu díla činí:

cena celkem bez DPH	235 443,24 Kč
DPH 21%	49 443,08 Kč
cena celkem s DPH	284 886,32 Kč

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
3. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu nedodaných výrobků nebo neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy - v případě snížení rozsahu prací, po odsouhlasení objednatelem.
4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

VII. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele a do tří kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště zahájit plnění. Zaslání této výzvy objednatele zhotoviteli se předpokládá v průběhu měsíce října 2024.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli do 60 dnů od protokolárního předání staveniště, výsadby do 30 kalendářních dnů. Za okamžik splnění (provedení díla), respektive jeho dílčí části se považuje den protokolárního předání dokončeného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednateli.
3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelem;
 - pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
 - v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
4. Zhotovitel je oprávněn po dohodě s objednatelem přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu, a to v souvislosti s nepříznivými klimatickými podmínkami zejména v zimním období, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení předepsaných technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. Přerušování prací se provede písemně zápisem do stavebního deníku s uvedením data, od kterého je přerušování prací platné. Doba, po kterou zhotovitel provádění díla oprávněně přerušil, se pak nezapočítává do lhůty pro dokončení díla dle čl. VII odst. 1 smlouvy. Dílo pak musí být dokončeno v souladu s čl. VII odst. 1. Objednatel je povinen k pokračování plnění smlouvy zhotovitele písemně vyzvat zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen do 5 pracovních dní pokračovat v plnění smlouvy.
Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. teploty pod -2°C, dlouhotrvající déšť, souvislá sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 40 km/h.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla, resp. jeho částí provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná. O předání a převzetí díla, resp. jeho částí bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla nebo jeho dílčí části i před uplynutím smluvního termínu.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla nebo jeho dílčí části jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel předá veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, certifikáty, atesty, apod.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení v kvalitativních parametrech podle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, výkazu výměr, této smlouvy, ostatních podkladů či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek, předepsaných platnými právními předpisy, platnými technickými normami a standardy, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal, a dále předání níže uvedených dokladů (dále jen „doklady“) objednateli (jsou-li pro danou stavbu relevantní), a to zejména:
 - návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
 - případné další doklady, jejichž předložení si vyhradí zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před přejímkou.

Seznam dokladů zhotovitel připraví a odsouhlasí se zástupcem objednatele před zahájením přejímky a bude povinen dbát pokynů objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

IX. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla resp. jeho části uhradit na základě faktur vystavených zhotovitelem po předání díla nebo jeho části tvořící funkční celek bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele.
2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
3. Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
 - 3.1 Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování

jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

3.2 Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

3.3 Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně podrobného zdůvodnění každé položky.

4. Proti vystavené faktuře, popř. dílčí faktuře, lze v okamžiku její splatnosti započíst uplatněné smluvní sankce či jiné peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle čl. X. sankce.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla nebo dílčí části díla dle čl. VII, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. XIII., odst. 4. a 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo nebo jeho část ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. VII., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
4. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitého materiálu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ.
5. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
6. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IX. odst. 1., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
7. Uplatnění sankcí bude zhotoviteli oznámeno v písemné formě, e-mailem.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
9. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
10. V případě nedodržení SPPK A02 003 má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením díla a okolí uvede do původního stavu.
6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky zástupce objednatele ve věcech technických, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit informovanost o průběhu provádění prací v dostatečné míře a předstihu v souvislosti s využíváním a případným omezením provozu (obslužnost, parkování, provoz zařízení, výuka žáků atd.).
9. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
10. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem vybraným autorským dozorem (AD).
11. Zhotovitel nesmí přerušit plnění dle této smlouvy na víc než pět po sobě jdoucích dní, nebo na více než celkem deset dní v průběhu celé realizace díla, toto ustanovení neplatí pro přerušování plnění z důvodů předem odsouhlasených objednatelem, komplikací a nepředvídatelných okolností na straně objednatele, klimatických podmínek a technologických přestávek nutných k zdárnému a úplnému dokončení díla.
12. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby byly zachovány estetické, ekologické, funkční a urbanistické vlastnosti a funkce místa plnění.

13. Zhotovitel je povinen provádět dílo, tak aby svou činností nezasahoval do možnosti veřejnosti nerušeně využívat veřejná prostranství na území objednatele nad míru, která je nezbytně nutná k řádnému a bezpečnému provádění díla dle této smlouvy.
14. Pracovníci určení zhotovitelem k provádění díla musí být odborně způsobilí, musí disponovat potřebnými oprávněními k jejich pobytu a zaměstnání na území České republiky, oprávněními pro výkon prací v rámci provádění díla a jejich kvalifikace musí odpovídat minimálním požadavkům stanoveným v této smlouvě.
15. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v účinném znění.
16. Zhotovitel je povinen vést písemné záznamy o provádění díla a o tom, jak naložil s veškerými odpady vzniklými při provádění díla tak, aby byl kdykoliv na žádost objednatele schopen prokázat řádné provedení jakékoli části díla.
17. Zhotovitel je povinen přizpůsobit výběr použité techniky, strojů a nářadí podmínkám v místě plnění.
18. Za objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci AD.
19. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během provádění prací (dodatky) a faktur za práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě.
20. Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad v místě plnění (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle dohody.
21. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky technického dozoru objednatele a autorského dozoru, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
22. Zhotovitel je povinen dodat k veškerým prvkům, které budou dodány a instalovány, příslušné technické listy a osvědčení do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
23. Bude provedena důkladná zálivka vysázených rostlin čistou vodou o pokojové teplotě.
24. Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje zajistit:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

XII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

XIII. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku na dílo po dobu 36 měsíců od předání a převzetí díla. Záruka na jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, standardy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, projektové dokumentaci, smlouvě o dílo nebo výkazu výměr.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí, v takových případech zhotovitel na své náklady zabezpečí vadnou část díla proti vstupu osob.
5. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků (dopisem, datovou zprávou, el. poštou).
6. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.
9. V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
 - nárok na slevu z ceny díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „sleva“); anebo
 - zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „náklady“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem; anebo
 - odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
10. Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „oznámení vady“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:

- odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; anebo
- požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; anebo
- požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele; přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.

11. Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat:
- sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; anebo odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
2. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě:
 - prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění o více jak 15 dnů dle smlouvy o dílo;
 - porušení jakékoli povinnosti zhotovitelem, zakotvené v čl. III., IV., V., XI., XIV této smlouvy, když zhotovitel neodstraní včas závadný stav v náhradní desetidenní (10denní) lhůtě;
 - porušení smlouvy zhotovitelem byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně, za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho

smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla;

- úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo při pravomocném zahájení exekuce na závod zhotovitele;
- porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, anebo jimiž se řídí tato smlouva.

2. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.
4. Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací anebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
6. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.

XVI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou a dodavatel jeden.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

04. 11. 2024

V Liberci dne.....

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek
náměstek primátora

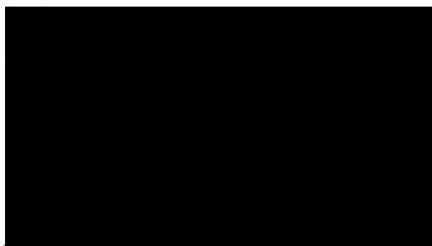


.....
Za objednatele



Přílohy: 1) cenová nabídka Větrná ulice
2) Osazovací plán - záhon

V Liberci dne..... 4. 11. 2024



.....
Za zhotovitele

Malé městské zásahy
Větrná ulice

Ceny prací dle katalogů Cenová soustava ÚRS, cenová hladina 2024/I, ceny materiálu dle průměrných cen významných tuzemských dodavatelů.

REKAPITULACE ROZPOČTU		
1	Záhon trvalkový	56 943,24
2	Mobiliář	158 000,00
3	Vedlejší rozpočtové náklady	20 500,00

Cena celkem bez DPH	235 443,24
21 % DPH	49 443,08
Sadové úpravy celkem s DPH	284 886,32

Kód	Popis	Jednotka	Výměra	Cena/jednotka	Cena celkem
	Záhon trvalkový (3,52 m2)				56 943,24
131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně (odstranění vrstvy 510mm), D+M	m ³	1,800	15 400,00	27 720,00
184911335	ocelová pásovina 100/8 s navařeny trny průměr 12, dl.300, navařeno po 500mm	m ²	3,520	420,00	1 478,40
181006115	Drenážní vrstva záhonu pro výsadby v rovině nebo ve svahu do 1:5 pl přes 10 do 100 m2 hl přes 50 do 150 mm	m ²	3,520	670,00	2 358,40
183403153	Rozproštění zemin tl vrstvy do 0,4 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m ²	3,520	230,00	809,60
119005153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo ve svahu 1:5	ks	24,000	20,00	480,00
183111111	Vytýčení výsadeb s rozmístěním soliterních rostlin přes 10 do 50 kusů	ks	24,000	65,00	1 560,00
183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5 traviny	ks	15,000	22,00	330,00
183211323	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5 cibuloviny	ks	24,000	35,00	840,00
183211313	Výsadba květin krytokořenných průměru kontejneru přes 120 do 250 mm	ks	15,000	15,00	225,00
185802114R	Výsadba cibulí nebo hlíz	ks	39,000	2,00	78,00
184911161	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 (1ks tablety/rostlina)	m ²	3,520	45,00	158,40
185804311	Mulčování záhonů šterkem tl vrstvy přes 0,05 do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m ³	0,070	1 500,00	105,60
185851121	Zaliti rostlin vodou plocha do 20 m2 20l/m2	m ³	0,070	500,00	35,20
185851129	Dovoz vody pro závlivu rostlin za vzdálenost do 1000 m	m ³	0,070	500,00	35,00
	Příplatek k dovozu vody pro závlivu rostlin do 1000 m ZKD 1000 m				4 320,00
	Rostlinný materiál				2 520,00
1	Okrasné traviny velikost k13	ks	24,000	105,00	2 520,00
2	Cibuloviny velikost c 20-22	ks	15,000	120,00	1 800,00
	Materiál ostatní				2 789,64
3	Drcené kamenivo fr 16/32, drenážní vrstva (mocnost 100 mm)	t	0,630	750,00	472,50
4	Výsadbový substrát zemina+10%kompost (mocnosti 350 mm po slehnutí)	m ³	1,232	1 580,00	1 946,56
5	Drcené kamenivo fr 4/8, mulč (mocnost 60 mm)	m ³	0,211	980,00	206,78
6	Tabletové hnojivo, vlastnosti jako Silvamix forte, 10g tbl, (1 ks / rostlina)	ks	39,000	3,00	117,00
7	Voda na závlivu + 3% ztráté	m ³	0,072	650,00	46,80
	Přesuny hmot				13 620,00
998231411	Ruční přesun hmot pro sadovnícké a krajinářské úpravy do 100 m	t	6,000	980,00	5 880,00
998231311	Přesun hmot pro sadovnícké a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	6,000	690,00	4 140,00
	Skládkovné 170504Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	t	3,000	1 200,00	3 600,00

Kód	Popis	Jednotka	Výměra	Cena/jedn	Cena
	Mobiliář				
17	Dubová lavice z jediného kusu dřeva, délka 4000 mm, šířka 440 mm, výška 440 mm, podrobnost viz příloha 05, plo.č.1. Cena zahrnuje kompletní dodávku, montáž, dopravu a veškeré související práce s výrobou a instalací	ks	1,00	78 000,00	158 000,00
18	VENKOVNÍ ODPADKOVÝ KOŠ 55 l, podrobnost viz příloha 05, plo.č.2. Cena zahrnuje kompletní dodávku, montáž, dopravu a veškeré související práce s výrobou a instalací	ks	1,00	35 000,00	35 000,00
19	INFORMAČNÍ PANEL SKLENĚNÁ TABULE atyp. SKLO ZE DVOU VRSTEV LEPENÉHO SKLA ŠÍŘKA 600MM, VÝŠKA 2200 MM, podrobnost viz příloha 05, plo.č.3. Cena zahrnuje kompletní dodávku, montáž, dopravu, grafický návrh, polepy, VD a veškeré související práce s výrobou a instalací	ks	1,00	45 000,00	45 000,00

Kód	Popis	Jednotka	Výměra	Cena/jedn	Cena
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
VRN1	Geodetické práce - vytyčení, zaměření skutečného stavu, vložení do DTM	kpl	1,00	3 000,00	20 500,00
VRN2	Publicita - dočasný billboard, montáž+demontáž	kpl	1,00	1 000,00	3 000,00
VRN3	Fotodokumentace z průběhu stavby, zadavatelem požadovaný výstup	kpl	1,00	500,00	1 000,00
VRN4	Realizační - výrobní dokumentace stavby	kpl	1,00	3 000,00	500,00
VRN5	Dokumentace skutečného provedení stavby v digitální formě	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
VRN6	Zařízení staveniště	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00

ZÁHON TRVALKOVÝ

Č.	Latinský název	Český název	Barva květu	Doba květu	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Barva listu	Výška rostliny v cm	Velikost	Počet ks	Poznámka
TRAVINY																					
1	Calamagrostis x acutiflora "Karl Foerster"	třtina ostrokvětá	žluto hnědá	7-8													zelená	150	k13	9	na jaře seříznout
2	Panicum virgatum "Hänse Herms"	proso prutnaté	hnědo červená	8-10													zelená, podzím	100	k13	5	na jaře seříznout
3	Pennisetum alopecuroides "Moudry"	dochan	tm.purpurová až černá	9-11													sytě zelená	60/80	k13	3	na jaře seříznout
4	Sesleria heuffleriana	pěchava	světle žlutá později černá	4-5													modro-zelená	40/60	k13	7	stálezelená
CIBULOVINY																					
5	Alium "White Giant"	česnek	bílá	5-6													zelená	110-140	c20-22	15	

CIBULOVINY

OKRASNÉ TRÁVY



LEGENDA

	PLOCHA VÝSADBY
	VÝTVŮBOVACÍ MŘÍŽKA 6 500 MM
	POŘADOVÉ ČÍSLO/POČET KUSŮ

KOMPOZICE VÝSADEB, SORTIMENT ROSTLIN, VELIKOST VÝSAZOVANÉHO MATERIÁLU, TECHNOLOGICKÉ POSTUPY AJ. ZMĚNY NELZE PROVÁDĚT BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU PROJEKTANTA – AUTORA TOHOTO ŘEŠENÍ (Miriam Janů, DiS.)

ROZMÍSTĚNÍ TRVALEK V ZÁHONECH BUDE V RÁMCI AD ODSOUHLASOVAT PROJEKTANT

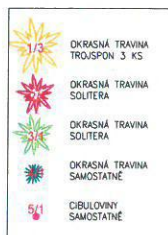
PŘÍČNÝ ŘEZ

VEGETACE-TRVALKOVÝ ZÁHON

60 MM MULČ KAMENNÁ DŘT 4/8 ŠEDÁ
350 MM PĚSTERNÍ SUBSTRÁT - ZEMINA
100 MM DRENÁŽNÍ VRSTVA - ŠTĚRK FR 16/32



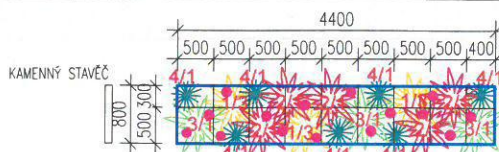
OCELOVÁ PÁSOVINA 100/8 MM S NAVAŘENÝMI
OCELOVÝMI TRNY (BETONÁŘSKÁ OCEL) Ø12 DL.300 MM
NAVAŘENO PO 500 MM
HH. OCELOVÉ PÁSOVINY S POCHOZÍM POVRCHEM
DL. 2200 MM



ZÁHON TRVALKOVÝ

3,52 M2

OCELOVÁ PÁSOVINA 100/8 MM S NAVAŘENÝMI
OCELOVÝMI TRNY (BETONÁŘSKÁ OCEL) Ø12 DL.300 MM
NAVAŘENO PO 500 MM
HH. OCELOVÉ PÁSOVINY S POCHOZÍM POVRCHEM
DL. 10400 MM



LAVICE

PŮDORYS

INFO. TABULE

projekt **KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY
VĚTRNÁ ULICE
p.č.5992,5997/2
k.ú. Liberec**

investor **Statutární město Liberec
nám.Dr.E.Beneše 1/1
460 59 Liberec 1**

projektant **Miriam Janů, DiS.**

Miriam Janů, DiS.

Atelier zahradní a
krajinářské architektury

část projektu **KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

název výkresu **ZÁHON**

vypracoval **Miriam Janů, DiS.**

stupeň projektu **DPS**

měřítko **1:50** kótováno **mm**

číslo projektu **A-24-02** č.výkresu **04**

datum **05/2024** č.paré

