

Smluvní strany:

ZEBRA GROUP s.r.o.

se sídlem: Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1

IČ: 028 64 240

DIČ: CZ02864240

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 240050 vedenou Městským soudem v Praze
zastoupená Ing. Petrem Řihákem, jednatelem, dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Statutární město Brno

Městská část Brno-Bosonohy

se sídlem: Bosonožské náměstí 74/1, 642 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupená panem Martinem Černým, starostou, dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tuto

Smlouvu o nájmu vozidla
(dále jen „Smlouva“)
č. smlouvy: 24-24-3-02

Článek 1.

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat a následně prodat dopravní prostředek, (Speciální stroj - nosič výměnných nástaveb) tovární značky ZEBRA specifikovaný takto:

- **Užitkové vozidlo:** tovární zn. ZEBRA, VIN: SPZEBRA6073, RZ: A01 3533

(dále jen „Vozidlo“) s tímto příslušenstvím

- **Nástavby:** Sněhová radlice a Sypač inertních posypových materiálů

(dále jen „Nástavba“ či obě společně „Nástavby“)

Vozidlo a Nástavby dále společně jen „Předmět smlouvy.“

1.2. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává nájemci na dobu určenou touto Smlouvou do užívání Předmět Smlouvy za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za nájem podle této Smlouvy nájemné.

1.3. Doba nájmu Vozidla a Nástaveb a předání Předmětu smlouvy

- Nájem Vozidla a Nástavby se sjednává na dobu určitou od 15.11.2024 do 30.3.2025 včetně.
- Vozidlo a Nástavby budou předány pronajímatelem nájemci nejpozději dne 15.11.2024 v sídle pronajímatele **Bosonožské náměstí 74/1, 642 00 Brno**
- Spolu s Vozidlem a Nástavbami budou předány i doklady potřebné k řádnému provozu Vozidla na pozemních komunikacích, tedy Osvědčení o registraci vozidla, doklad o zaplacení pojištění odpovědnosti, doklad o havarijním pojištění, uživatelská příručka a servisní knížka. O předání a převzetí Vozidla bude sepsán předávací protokol, v němž budou uvedeny i všechny doklady a dokumenty, které jsou s Vozidlem předávány.

Článek 2.

Nájemné, záloha na nájemné a kauce

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci Vozidlo a Nástavby dle bodu 1.1. této Smlouvy za **měsíční nájemné ve výši 40.000,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH. DPH bude k nájmu dle tohoto odstavce připočtena v zákonem stanovené výši.
- 2.2. Pro případ, že by z důvodů na straně nájemce byla Smlouva ukončena před předáním Vozidla a/nebo by nájemce Vozidlo v souladu s touto Smlouvou nepřevzal, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40 000 Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- 2.3. Měsíční nájemné je splatné předem na daný měsíc nájmu na základě faktur vystavených pronajímatelem. Pronajímatel vystaví fakturu na nájemné vždy k prvnímu dni příslušného měsíce. Smluvní strany se dohodly, že vystavené faktury budou splatné vždy do deseti (10) dnů od jejich vystavení. Fakturovaná částka je uhrazena včas, pokud je připsána na účet pronajímatele v době splatnosti
- 2.4. Jelikož pronajímatel nepožaduje zaplacení kauce na uhrazení případných škod a/nebo drobných poškození způsobených nájemcem na Vozidle nebo k úhradě spoluúčasti v případě pojistné události způsobené nájemcem a hrazené z havarijního pojištění, budou v případě zjištění takových škod / spoluúčasti veškeré náklady nájemcem řádně a včas uhrazeny, a to na základě faktury či jiné výzvy k platbě. Smluvní strany se dohodly, že faktury/jiné výzvy k platbě budou mít splatnost 14 dnů od data jejich vystavení.
- 2.5. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy pronajímatele do 14 dnů ode dne jejího doručení.
- 2.6. Pronajímatel bude faktury zasílat ve formátu PDF na emailovou adresu nájemce:


Článek 3.

Práva a povinnosti smluvní stran

- 3.1. ***Nájemce se zavazuje***
 - a) užívat Vozidlo a Nástavby v souladu s jejich účelovým určením a za dodržení podmínek a pravidel uvedených v uživatelské příručce a pečovat o to, aby na Vozidle nevznikla škoda;
 - b) nezasahovat jakkoliv do Vozidla a Nástavby, tedy zejména není nájemce oprávněn přidávat do něj jakékoliv zařízení, či přístroj bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - c) oznámit pronajímateli neprodleně po zjištění všechny případné závady na Vozidle, jakož i potřeby jiných oprav, které je pronajímatel povinen odstranit;
 - d) zajišťovat řádně a včas drobné opravy na Vozidle;
 - e) umožnit zajištění pravidelného servisu za podmínek a způsobem sjednaným samostatnou servisní smlouvou.
 - f) informovat neprodleně pronajímatele o případných nehodách, poškozeních na Vozidle a eventuálních jiných pojistných událostí;
 - g) poskytnout nezbytnou součinnost při odstraňování vad, poškození a opotřebení;
 - h) neposkytnout Vozidlo ani přídatné zařízení do užívání třetí osobě bez výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- 3.2. ***Pronajímatel se zavazuje***
 - a) umožnit nájemci po celou dobu trvání nájmu nerušené užívání Vozidla;
 - b) udržovat po celou dobu nájmu pojištění Vozidla, a to povinné ručení a havarijní pojištění;

- c) poskytovat nájemci servisní služby, zajišťovat opravy a proškolit pracovníky nájemce za podmínek sjednaných v samostatné servisní smlouvě.

Článek 4.

Ukončení nájmu

- 4.1. Nájem končí uplynutím doby nájmu sjednané v odst. 1.4. Smlouvy. Žádná ze stran není oprávněna Smlouvou vypovědět před uplynutím doby nájmu.
- 4.2. V případě zájmu nájemce o koupi Vozidla od pronajímatele se nájemce zavazuje informovat pronajímatele o tomto úmyslu písemným oznámením doručeným pronajímateli nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby nájmu dle této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na jiném, dřívějším termínu. Kupní smlouva, jejímž předmětem bude koupě Vozidla nájemcem, bude uzavřena v písemné podobě nejpozději do 7 dnů před uplynutím touto Smlouvou sjednané doby nájmu.
- 4.3. V případě, že nájemce nevyužije práva odkoupení Vozidla dle odst. 4.2. této Smlouvy a současně nedojde k prodloužení této Smlouvy, je nájemce povinen vrátit v poslední den nájmu podle této Smlouvy pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Spolu s Vozidlem předá nájemce i veškeré doklady a dokumenty, které od Pronajímatele k Vozidlu obdržel. Jako místo předání Vozidla smluvní strany sjednávají provozovnu pronajímatele na adrese **Bosonožské náměstí 74/1, 642 00 Brno**.
- 4.4. O předání a převzetí Vozidla bude sepsán předávací protokol na provozovně Nájemce.

Článek 5.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Tato smlouva může být měněna pouze prostřednictvím písemných dodatků číslovaných dodatků.
- 5.2. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany výslovně vylučují účinnost ustanovení § 2320 občanského zákoníku.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž obě strany dostanou po jednom.
- 5.4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá na základě své svobodné a vážné vůle a že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Bosonohy na 19. schůzi konané dne 30.10.2024.

V Praze dne: 4.11.2024

Ing. Petr
Řihák, MBA.

Digitálně podepsal Ing.
Petr Řihák, MBA.
Datum: 2024.11.04
16:31:29 +01'00'

Ing. Petr Řihák – jednatel
ZEBRA GROUP s.r.o.

V Brně dne: 4.11.2024

Martin
Černý

Digitálně podepsal
Martin Černý
Datum: 2024.11.04
08:56:08 +01'00'

Martin Černý
Statutární město Brno
Městská část Brno-Bosonohy