

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 9874337

uzavřené dne 28.3.2003 mezi níže uvedenými účastníky ve znění dodatku č.1 ze dne 31.3.2008

1. Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106
IČO: 42196451, DIČ CZ42196451
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka č. 540
řízením podniku pověřen Ing. Michal Gaube, ekonomický ředitel,
na základě podpisového řádu (pověření) zastoupený Ing. Jaroslavem Vackem, lesním správcem
Lesní Správy Litvínov, Máchova 1688, 436 06 Litvínov
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje,
se sídlem Lidické nám. čp. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
- organizační složka státu
IČ: 75151537
jednající: plk. Ing. Jiří Šenkýř, náměstek ředitele pro ekonomiku
Bankovní spojení: [REDAKCE]
jako nájemce na straně druhé

I.

Předmět dodatku

- Pronajímatel i nájemce oznamují změnu označení, viz. body 1. a 2. v záhlaví dodatku.
 - U pronajímatele dochází ke změně adresy Lesní správy Litvínov, která nově zní Máchova 1688, 436 01 Litvínov a tím i ke změně adresy korespondenční,
 - V souladu se zákonem č. 273/2008 Sb. o Policii České republiky, převzalo Krajské ředitelství policie Severočeského kraje od Ministerstva vnitra všechna práva a povinnosti vyplývající z tohoto smluvního vztahu. Následně došlo k přejmenování nájemce na Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, a to v souladu s Vyhláškou č. 407/2009 Sb. o stanovení názvů, sídel a územních obvodů krajských ředitelství Policie České republiky.
- Článek I. Předmět smlouvy nově zní takto:

1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedené pozemkové parcele (část/i), která je ve vlastnictví státu, a to :*

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	Obec
272/1	Lesní pozemek	9274	124	Loučná u Lomu	Lom
Celkem			124		

Uvedený pozemek (část/i) je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 257 pro katastrální území u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.*

- U uvedeného pozemku (část/i*) je na základě rozhodnutí č.j.: [REDAKCE] ze dne 9.3.2011, s nabytím právní moci dne 24.3.2011. stanoveno, že se dle §3 odst. 3 zákona č. 289/95 Sb. nejedná o pozemek určený k plnění funkcí lesa. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou k této smlouvě.*

3. *Pronajímatel se zavazuje přenechat předmětný pozemek (jeho část/i*), uvedený v odst. 1. této smlouvy o výměře 124 m² (dále jen „předmět nájmu“) nájemci do nájmu s tím, že bude využíván za účelem provozu anténního radioreléového stožáru. Hranice předmětu nájmu jsou smluvním stranám spolehlivě známy a nevzbuzují pochybnosti.*
4. *Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.*
5. *Touto smlouvou není dotčen nárok pronajímatele na náhrady podle příslušných právních předpisů (např. vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích).*
6. *Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu dobře znám.*

2. Článek II. smlouvy nově zní takto:

II. Účel nájmu

1. *Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy užívat k nepodnikatelským účelům a to za účelem provozu anténního radioreléového stožáru ve vlastnictví nájemce.*
2. *Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s touto smlouvou.*
3. *Předmět nájmu bude předán ke dni skončení nájmu nájemcem pronajímateli ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této smlouvy. O předání bude sepsán písemný protokol, opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.*
4. *Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením povinností založené smlouvou či právním předpisem vzniknou pronajímateli či třetím osobám nájemcem najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.*
5. *Nájemce rovněž ručí a odpovídá za škody způsobené pronajímateli či třetím osobám.*

3. Článek III. smlouvy nově zní takto:

III. Nájemní doba

1. *Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. odst. 1. a odst. 3. této smlouvy, o celkové výměře 124m² na dobu určitou, a to ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2017.*
2. *Nájem skončí:*
 - a) *uplynutím sjednané doby,*
 - b) *písemnou dohodou smluvních stran,*
 - c) *písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran jen za níže uvedených podmínek,*
 - d) *odstoupením kterékoliv smluvní strany, pokud druhá smluvní strana nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy, odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně,*
 - e) *uplynutím třiceti kalendářních dnů ode dne přechodu či převodu vlastnického práva k předmětu nájmu na oprávněnou osobu ve smyslu zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.*
3. *Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu, jestliže:*
 - a) *nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,*

- b) *nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,*
 - c) *nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,*
 - d) *nájemce na předmětu nájmu umístil trvalou stavbu, nebo stavbu dočasného charakteru ve smyslu stavebního zákona bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,*
 - e) *nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, na základě které si předmět nájmu pronajal,*
 - f) *pronajímatel bude pronajatý pozemek potřebovat k plnění svých funkcí nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu podnikání,*
 - g) *přestane být předmět nájmu využitelný pro sjednaný účel,*
4. *Nájemce má právo vypovědět nájemní smlouvu, jestliže:*
- a) *nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,*
 - b) *nájemce předmětný pozemek dále nepotřebuje k provozování činnosti, pro kterou si jej pronajal.*
5. *Pro výpověď se v těchto případech sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.*
6. *Pronajímatel i nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale od doručení písemného odstoupení příslušné straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na splatné nájemné, úrok z prodlení, smluvní pokutu nebo náhrady škody.*

4. Článek IV. smlouvy nově zní takto:

IV.

Cena nájmu

1. *Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou ve výši 127 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné činí 15 748,- Kč (slovy: patnácttisíc sedmsetčtyřicet osm korun českých).*
2. *Smluvené nájemné je bez daně z přidané hodnoty. Předmět nájmu nebude sloužit k podnikání. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1 ročně k 31.3. běžného roku. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. V případě ukončení nájmu pozemku v průběhu roku bude případný přeplatek (nedoplatek) na nájemném vyúčtován.*
3. *Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemku dle § 56 odst. 4., zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.*
4. *Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace v minulém roce zjištěné z úředního sdělení Českého statistického úřadu. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 2014.*
5. *V případě změny tržních cen nájemného nebo způsobu využití předmětu nájmu se zavazují obě strany jednat o výši nájemného.*

5. Článek V. smlouvy nově zní takto:

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jejich využíváním.*
2. *Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.*
3. *Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, v účinném znění a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy lesů rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez písemného souhlasu pronajímatele.*
4. *Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.*
5. *Rozhodne-li příslušný orgán státní správy lesů o uložení pokuty v souvislosti s porušením zákonných povinností pronajímatelem, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této nájemní smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši pokuty do 3 dnů od právní moci rozhodnutí.*
6. *Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.*
7. *Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou ve lhůtě 30 dnů od vzniku škody.*
8. *Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.*
9. *Nájemce se zavazuje, že zabezpečí provozování stožáru tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních lesních porostech a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody na těchto nemovitostech.*
10. *Nájemce je zodpovědný za veškeré škody na předmětu nájmu nebo na okolním porostu, které v souvislosti s provozováním stožáru pronajímateli vzniknou.*
11. *Nájemce je povinen platit řádně a včas nájemné v souladu s touto smlouvou.*

6. Článek VI. smlouvy nově zní takto:

VI.

Ostatní ujednání

1. *Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaného pozemku nebo jeho částí.*

7. Článek VII. smlouvy nově zní takto:

VII.
Smluvní pokuta

1. V případě, že nájemné nebude zaplaceno včas, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti nájemce, ani právo odstoupit od této smlouvy.

II.
Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Všechna ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 9874337 ze dne 28.3.2003 ve znění dodatku č.1 ze dne 31.3.2008 zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Litvínově dne 29.3.2013



za pronajímatele

Ing. Jaroslav Vacek
Lesní správce LS Litvínov

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Mlýnská 1102, 501 00 Písek, řádové
IČ: 42186451, DIČ: CZ42186451
Lesní správa Litvínov
Máčkova 1888, 436 06 Litvínov 6 [06]

V Ústí nad Labem dne 29. 03. 2013



plk. Ing. Jiří Senkýř

náměstek ředitele pro ekonomiku
Krajské ředitelství policie Ústeckého
kraje

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM