

Smlouva o dílo a licenční smlouva

uzavřená mezi

Výstaviště Praha, a.s.

a

LUCIDA s.r.o.

Veřejná zakázka Na Výstavišti

Tuto smlouvu o dílo a licenční smlouvu uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

Obchodní firma:	Výstaviště Praha, a.s.
Sídlo:	Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Zastoupená:	Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva a Ing. Janem Stankem, členem představenstva
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231
IČO:	25649329
DIČ:	CZ25649329
bankovní spojení:	PPF Banka, a.s.
číslo účtu:	2015340111/6000
(dále jen „ Objednatel “)	

a

Obchodní firma:	LUCIDA s.r.o.
Sídlo:	Marie Cibulková 356/34, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená:	Ing. Josefem Stankem, jednatelem
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58149
IČO:	25651099
DIČ:	CZ25651099
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	129373238/0300
Odpovědný zástupce:	Ing. Josef Stanko
telefon:	
e-mail:	
(dále jen „ Zhotovitel “)	

(Objednatel a Zhotovitel dále jen společně „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021, uzavřené s hlavním městem Prahou dne 11. 1. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 10. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 21. 3. 2022, jako správce areálů Výstaviště Praha a Holešovická tržnice, oprávněn uzavřít tuto smlouvu, vztahující se k majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy. Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedené hlavním městem Prahou.

Veřejná zakázka Na Výstavišti

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele spočívající v provedení níže specifikovaného díla: **Vypracování projektové dokumentace pro úpravy parkovacích ploch P1, P2, P4** (dále v této Smlouvě označováno fyzické provedení stavebních úprav parkovacích ploch jako „**Stavba**“) a závazek Objednatel zaplatit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení uvedeného Díla Cenu Díla ve výši a způsobem sjednaným v této Smlouvě. Předmět Díla je vymezen přílohou č. 3 této Smlouvy – Soupisem prací.
- 2.2. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatel provést Dílo spočívající v požadovaných činnostech podle Harmonogramu prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy,
- 2.3. Předmětem Díla je vypracování návrhu řešení a projektové dokumentace nové podoby parkovacích ploch Výstaviště Praha a to konkrétně parkoviště s označením P1, P2 a P4, kdy jsou veškeré činnosti uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy – Soupisu prací. Činnosti budou provedeny v následující etapizaci:
- 2.3.1. příprava zakázky, tj. doplnění stávajících podkladů nezbytných pro navazující projekční práce zahrnující činnosti jako je zajištění výkresové dokumentace, průzkumy, stavebně technický průzkum včetně obstaratelské činnosti, geodetické zaměření. Dále součinnost ve smyslu poskytování odpovědí na případné dotazy ve vztahu k technické části zadávací dokumentace veřejné zakázky (do max. 48 hodin od zaslání dotazu). Všechny činnosti jsou podrobně definované v soupisu prací, které jsou Přílohou č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Etapa I**“);
- 2.3.2. návrh stavby, představující zpracování variantních řešení objektu dle požadavků investora (zadavatele?), zhodnocení navržených variant vč. zapracování požadavků zadavatele a dotčených orgánů, obstaratelská činnost a předání vypracované dokumentace. Podrobněji min. rozsah upřesněn v soupisu prací, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Etapa II**“);
- 2.3.3. vypracování dokumentace pro povolení záměru, tj. vypracování projektové dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Dokumentace bude obsahovat analýzu a prověření podmínek z předchozí fáze, zpracování požadavků zadavatele, zpracování dokumentace pro povolení záměru dle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb a souvisejících právních předpisů v aktuálním znění, dále vypracování zpřesněného výkazu výměr a rozpočtových nákladů stavby včetně jeho ocenění, obstaratelská činnost pro získání vyjádření DOSS až po vydání pravomocného povolení stavebního záměru a následně předání vypracované dokumentace. Dokumentace bude vypracována v rozsahu podrobněji specifikovaném soupisem prací, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Etapa III**“);
- 2.3.4. vypracování **dokumentace v rozsahu pro provedení stavby a dokumentace pro výběr dodavatele stavby**, tj. zadání veřejné zakázky, minimálně však podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, po nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., vč. závazku Zhotovitele poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou a potřebnou spolupráci se zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce ohledně Stavby, vč. spolupráce při zhotovování zadávací dokumentace a realizace veřejné zakázky (zejména vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr minimálně v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., která stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Součástí projektové dokumentace je řešení přípravy a organizace výstavby (zpracování harmonogramu provádění stavby, etapizace výstavby, návrh zařízení staveniště atd.). Součástí dokumentace pro provedení stavby je také obstaratelská činnost, vše v rozsahu soupisu prací, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Etapa IV**“);
- 2.3.5. a dále výkon **autorského dozoru** na Stavbě ode dne předání staveniště zhotoviteli Stavby po celou dobu jejího trvání ve smyslu ustanovení § 14 písm. h) zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, do

Veřejná zakázka Na Výstavišti

vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, a to minimálně v rozsahu dle standardů ČKAIT. Součástí této etapy bude zajištění kontroly stavby s platnou projektovou dokumentací, účast na jednáních v rámci realizaci stavby, účast při dokončení stavby, obstaravatelská činnost a následné předání vypracované dokumentace vše v rozsahu soupisu prací, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Etapa V**“),

kdy předmětem závazku Zhotovitele podle této Smlouvy jsou i veškeré další činnosti a služby shora výslovně neuvedené jako předmět Díla ze strany Zhotovitele, které jsou potřebné nebo vhodné k řádnému a včasnému vydání pravomocného povolení záměru a řádnému a včasnému provedení Stavby (dále – pokud neplyne z užitého kontextu něco jiného – jen „**Dílo**“). Pro odstranění pochybností, součástí Díla je i obstaravatelská činnost, tedy zastoupení Objednatele při vyřizování povolení záměru a také zajištění souhlasného kolaudačního rozhodnutí.

3. Prohlášení zhotovitele

3.1. Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje podpisem této Smlouvy, že:

3.1.1. při provádění Díla bude postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, českými technickými normami (ČSN) a standardy ČKAIT platnými v době smluvního plnění v České republice a v souladu s touto Smlouvou;

3.1.2. je držitelem veškerých nezbytných veřejnoprávních oprávnění k výkonu činností podle této Smlouvy, přičemž tato veřejnoprávní oprávnění jsou platná a Zhotovitel se je zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy;

3.1.3. je držitelem všech potřebných práv a oprávnění ke zhotovení Díla;

3.1.4. je řádně a dostatečně pojištěn k výkonu činností dle této Smlouvy na škody způsobené třetím osobám související s výkonem své činnosti, a to nejméně ve výši 10 000 000,- Kč, přičemž příslušné pojištění je platně sjednáno a Zhotovitel se toto pojištění zavazuje udržovat v platnosti (řádne platit stanovené pojistné) po celou dobu trvání této Smlouvy. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění Díla vyzvat Zhotovitele k předložení kopie pojistné smlouvy a Zhotovitel je povinen kopii pojistné smlouvy Zhotoviteli předložit.

3.1.5. řádně a v úplnosti se seznámil s veškerými podklady pro vypracování Díla poskytnutými mu Objednatelem podle odst. 2.4 této Smlouvy vč. veškerých dalších podkladů mu předaných.

4. Cena Díla

4.1. Cena díla je Smluvními stranami sjednána jako pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná, a činí celkem částku **1.195.000,-Kč** (slovy: jeden milion sto devadesát pět tisíc korun českých), kdy k této ceně bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle aktuálně účinného právního předpisu upravujícího sazby daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena díla**“). Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednaly, že v Ceně Díla podle předcházející věty tohoto odstavce jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje Zhotovitele, které mohou vzniknout při plnění této Smlouvy.

4.2. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla. Za provedení případných víceprací, které nejsou předmětem této Smlouvy, a ani nebudou dodatečně mezi Smluvními stranami sjednány a oboustranně odsouhlaseny, Zhotoviteli nenáleží žádná odměna ani náhrada nákladů.

4.3. Cena Díla se skládá z dílčích částek za řádné a včasné provedení jednotlivých Etap provádění Díla uvedených v odst. 2.3. této Smlouvy a činí pro tyto Etapy následující částky:

Veřejná zakázka Na Výstavišti

- 4.3.1. za **Etapu I** částku ve výši **246.000,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet šest tisíc korun českých) **bez DPH**, představující přípravu zakázky a zajištění projekčních podkladů,
- 4.3.2. za **Etapu II** částku ve výši **184.000,- Kč** (slovy: sto osmdesát čtyři tisíc korun českých) **bez DPH**, představující návrh stavby
- 4.3.3. za **Etapu III** částku ve výši **265.000,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát pět tisíc korun českých) **bez DPH**, představující vypracování dokumentace pro povolení záměru a obstaravatelskou činnost,
- 4.3.4. za **Etapu IV** částku ve výši **305.000,- Kč** (slovy: tři sta pět tisíc korun českých) **bez DPH**, představující vypracování dokumentace v rozsahu pro provedení stavby a dokumentace pro výběr dodavatele stavby,
- 4.3.5. za **Etapu V** částku ve výši **195.000,- Kč** (slovy: sto devadesát pět tisíc korun českých) **bez DPH**, představující výkon autorského dozoru.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohu na Cenu Díla. Cena díla bude splatná na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem po řádném ukončení každé z Etap I, II, III a IV provádění Díla uvedených výše, kdy pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednaly, že za termín ukončení každé dílčí Etapy I, II, III a IV provádění Díla, s výjimkou Etapy V - výkon autorského dozoru, který bude fakturován měsíčně, se bude považovat:
- 5.1.1. u Etapy I den předání kompletní dokumentace podle bodu 2.3.1 této Smlouvy v termínu dle bodu 6.1.1 této Smlouvy,
- 5.1.2. u Etapy II den předání návrhu stavby podle bodu 2.3.2 této Smlouvy v termínu dle bodu 6.1.2 této Smlouvy,
- 5.1.3. u Etapy III den předání pravomocného povolení záměru podle bodu 2.3.3 této Smlouvy v termínu dle bodu 6.1.3 této Smlouvy,
- 5.1.4. u Etapy IV den předání dokumentace v rozsahu pro provedení stavby a dokumentace pro výběr dodavatele stavby podle bodu 2.3.4 této Smlouvy v termínu dle bodu 6.1.4 této Smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu znějící na část Ceny Díla podle jednotlivých Etap I, II, III a IV provádění Díla uvedených v odst. 2.3. této Smlouvy nejdříve vždy po dni uvedeném v předcházejícím odstavci tohoto článku. V případě provádění Etapy V, tj. na výkon autorského dozoru, bude vystavována faktura na měsíční bázi, a to nejdříve po uplynutí měsíce, za který je vystavována a po který byl autorský dozor prováděn. Jednotlivé faktury za provádění Etapy V, resp. na výkon autorského dozoru, budou vystavovány na částku ve výši 1/12 z ceny této Etapy V uvedené v bodu 4.3.5. této Smlouvy. V případě, že autorský dozor bude prováděn jen po část měsíce, bude faktura vystavena na poměrnou část za počet dní, po které byl v daném měsíci autorský dozor prováděn. V případě, že Etapa V, resp. autorský dozor, bude prováděna méně než 12 měsíců, bude po ukončení této Etapy V, tj. po ukončení výkonu autorského dozoru, neboť realizace Stavby byla řádně dokončena a předána Objednateli, Zhotovitelem vystavena faktura, v rámci které bude dofakturována zbylá část ceny za tuto Etapu V, která dosud nebyla Zhotovitelem fakturována Objednateli. V případě, že Etapa V, resp. autorský dozor, bude prováděna déle než 12 měsíců, nenáleží Zhotoviteli za tento výkon autorského dozoru po uplynutí 12 měsíců již žádná odměna, tj. po uplynutí 12 měsíců není Zhotovitel již oprávněn vystavovat faktury za výkon autorského dozoru po uplynutí 12 měsíců, po které je prováděn, ale

Veřejná zakázka

Na Výstavišti

Zhotovitel je povinen i nadále autorský dozor provádět. Přílohou každé takto Zhotovitelem vystavené faktury bude vždy rozpis skutečně poskytnutých prací a výkonů Zhotovitele.

- 5.3. Splatnost faktur bude 30 (třicet) kalendářních dní podle platebních údajů uvedených na takové faktuře. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
- 5.4. Splatnost faktur se v období od 1. ledna do data schválení rozpočtu Hlavního města Prahy daného aktuálního kalendářního roku sjednává na 90 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení faktury Zhotovitelem, a to z důvodu mimořádného přechodného období, kterým je rozpočtové provizorium, ze kterého je financován chod Objednatele. Objednatel tímto prohlašuje, že zde nevzniká platební neschopnost Objednatele, nýbrž jen potřeba splatnost daňových dokladů – faktur přiměřeně prodloužit. Z tohoto důvodu strany vylučují aplikaci ustanovením § 1963 Občanského zákoníku.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu znějící na Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, PPF Banka, a.s., Praha 6, č.ú.: 379022-0005157998/6000, jako odběratele, a to s ohledem na ujednání uvedená v bodu 1.1 této smlouvy. Faktury se doručují na e-mailovou adresu Objednatele – fakturace@navystavisti.cz. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí obsahovat text: „**Vypracování projektové dokumentace pro úpravy parkovacích ploch P1, P2, P4**“ a číslo této smlouvy.
- 5.6. Faktura vystavená Zhotovitelem bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných předpisů a výkaz provedených prací v detailu dle výčtu činností v příloze č. 2 této smlouvy – Soupisu prací. Nebude-li mít faktura Zhotovitele příslušné náležitosti nebo bude vystavena předčasně, na nesprávnou částku či s nesprávným datem splatnosti nebo nebude obsahovat sjednanou přílohu, je Objednatel oprávněn takovou nesprávnou nebo neúplnou fakturu vrátit, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou částí Ceny Díla, resp. aniž by běžela lhůta splatnosti uvedená na takové faktuře.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uvedený v záhlaví této smlouvy jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty, jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 5.8. Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná zhotovitelem podle odst. 5.7 této smlouvy je neúplná, nepřesná nebo nepravdivá, je objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči zhotoviteli podle této smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemně zhotovitelem sdělen objednateli bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle odst. 5.7 této smlouvy.
- 5.9. Pokud Objednatel přestane hradit jakékoliv úhrady podle odst. 5.6 této Smlouvy, nepovažuje se takové jednání Objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy.
- 5.10. Rozhodne-li příslušný správce daně o Zhotoviteli, že je nespolehlivý plátcem, má Objednatel právo neplatit zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak podle této smlouvy byl povinen. Pokud Objednatel nebude hradit Zhotoviteli DPH podle tohoto odstavce, nepovažuje se takové jednání Objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy. Objednatel si současně vyhrazuje, že sám odvede správci daně částku, odpovídající nezaplacené DPH Zhotovitelem, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění správce daně již rozhodl o Zhotoviteli, že není nespolehlivý plátcem. Zhotovitel je současně povinen Objednatele neprodleně informovat o tom, že se na základě rozhodnutí příslušného správce daně stal nespolehlivým plátcem.
- 5.11. V případě, že Objednatel uhradí za Zhotovitele DPH podle odst. 5.10 této Smlouvy, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli v této výši pohledávka a Zhotovitel s Objednatelem tímto společně prohlašují, že

Veřejná zakázka Na Výstavišti

započítávají částku odpovídající této pohledávce proti částce odpovídající Zhotoviteli neuhrazené DPH Objednatelem. Započtení nastává okamžikem provedení úhrady nezaplacené DPH správcí daně.

6. Termíny pro provedení Díla

6.1. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v době přiměřené jeho povaze, a u níže uvedených Etap provádění Díla v termínech takto:

6.1.1. u Etapy I do 2 měsíců od účinnosti této Smlouvy;

6.1.2. u Etapy II do 4 měsíců od ukončení Etapy I.;

6.1.3. u Etapy III do 4 měsíců od ukončení Etapy II (resp. vydání pravomocného povolení stavebního záměru – v případě prodlení na straně správních orgánů zhotovitel není v prodlení a dochází automaticky k prodloužení termínů pro provedení Díla);

6.1.4. u Etapy IV do 2 měsíců od vydání pravomocného povolení stavebního záměru;

6.1.5. u Etapy V po dobu realizace Stavby, kdy tato Etapa V bude ukončena v okamžiku řádného dokončení Stavby, jejího předání Objednateli a po předložení souhlasného kolaudačního rozhodnutí.

6.2. Smluvní strany sjednaly a souhlasně prohlašují, že Zhotovitel je v každém případě povinen odevzdat řádně zpracovanou dokumentaci bez jakýchkoliv vad či nedodělků. Zhotovitel se zavazuje vady uvedené dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, na vlastní náklady v rozsahu odpovídajícím povaze vady, nejpozději ve lhůtě 14 kalendářních dnů.

6.3. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení v zákonných lhůtách ze strany jiných účastníků stavebního řízení či správního orgánu, prodlouží dobu plnění o časový úsek prodlení nad zákonnou lhůtou. Pro odstranění pochybností, pokud bude jakákoliv osoba, která je přímo schopna ovlivnit běh správního řízení v prodlení se splněním své povinnosti, prodlužuje se doba plnění o toto prodlení, pokud v souvislosti s prodlením této osoby není možné pokračovat v plnění Díla.

7. Předání a převzetí Díla

7.1. Zhotovitel předá hmotný výsledek své činnosti zpracovaný bez jakýchkoliv vad a nedodělků do rukou osoby určené Zhotovitelem. O předání a převzetí Díla bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol zachycující soupis předávané dokumentace, podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

7.2. Dokumentace zhotovená Zhotovitelem bude předána vždy celkem v šesti vyhotoveních, a to 6x (šestkrát) v listinné podobě a 1x (jedenkrát) v elektronické podobě na pevném nosiči dat (CD/DVD/USB flash disk) ve formátu PDF a otevřeném formátu (dwg, xls, doc, jpg).

8. Odpovědnost za vady Díla a záruka za jakost Díla

8.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované dokumentace.

8.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána v délce trvání 60 (šedesáti) měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků.

Veřejná zakázka

Na Výstavišti

- 8.3. Pro případ vad dokumentace zhotovené Zhotovitelem sjednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady uvedené dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem na vlastní náklady v rozsahu odpovídajícím povaze vady, nejpozději však do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad takové dokumentace ze strany Objednatele, pokud se Zhotovitel a Objednatel nedomluví jinak.
- 8.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu od zjištění vady dokumentace až do jejího odstranění. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto Smlouvou a právními a technickými předpisy. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady v souvislosti s plněním Díla, zejména nesprávnou radou, postupem, nekonáním či opomenutím.
- 8.6. Zhotovitel nenese odpovědnost:
- 8.6.1.za škody a nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektové dokumentace Objednatelem;
 - 8.6.2.za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých Zhotovitelem od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;
 - 8.6.3.za škody způsobené vyšší mocí, kterým nemohl Zhotovitel zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by po něm Objednatel mohl oprávněně požadovat;
 - 8.6.4.za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy.
 - 8.6.5.za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele a parametrů Stavby; takové plnění Zhotovitele také nebude považováno za vadné, to neplatí v případě, že si takové skutečnosti byl Zhotovitel vědom nebo si jí vědom být měl se zřetelem ke všem okolnostem a svému postavení.
- 8.7. Bude-li Objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoliv sankce, z důvodů zcela či zčásti ležících na straně Zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody Objednateli.
- 8.8. Chyby Zhotovitele, které způsobily objednateli škodu ve formě nákladů na vícepráce při realizaci stavby v případě, že tyto vícepráce vznikly na základě chyb Díla nebo jeho neúplným zpracováním, a to ve výši 10% vzniklé škody z prokázaných víceprací.

9. Licenční ujednání

- 9.1. Zhotovitel touto Smlouvou na Objednatele převádí všechna užívací práva k veškerým výsledkům své činnosti v rámci této Smlouvy vzniklých v souvislosti se Stavbou nebo jejím realizováním na Objednatele, přičemž Zhotovitel je povinen převést takto na Objednatele veškeré licence tak, aby veškeré další užití takto Zhotovitelem vytvořených děl dle této Smlouvy bylo pro Objednatele neomezené časově, místně a zcela bezplatně. Zhotovitel poskytuje licenci k užití Díla dle této Smlouvy ke všem způsobům, vč. modifikací, změn či odstranění a též způsobům dále nejmenovaným v ustanovení § 38d zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Nevzdává se však práva být uvědomen o změnách či požadovat dokumentaci stavby včetně vyobrazení, vystihující stav před provedením změn.

Veřejná zakázka

Na Výstavišti

9.2. Zhotovitel dále souhlasí s dalším postoupením licenčních práv podle předcházejícího odstavce tohoto článku na Hlavní město Prahu, případně jiné subjekty dle ustanovení § 2633 Občanský zákoník.

9.3. Smluvní strany prohlašují, že cena Díla v sobě obsahuje rovněž poplatek za licenci.

10. Informační povinnost a povinnost součinnosti

10.1. Smluvní strany jsou povinny navzájem si sdělovat bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto informacích daná Smluvní strana dozví, veškeré informace, mající rozhodující význam pro plnění práv a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy.

10.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou nezbytnou součinnost pro plnění této Smlouvy při provádění Díla po celou dobu trvání této Smlouvy.

10.3. Jestliže jedna smluvní strana nemohla svou povinnost splnit prokazatelně z důvodů, které způsobila druhá strana, pak druhá strana nemá nárok na majetkové sankce vzniklé nesplněním takové povinnosti.

11. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

11.1. V případě, že se ukáže některé z prohlášení Zhotovitele uvedené v článku 3. této Smlouvy jako nepravdivá, neúplná nebo zavádějící a/nebo Zhotovitel nebude řádně plnit své povinnosti podle této Smlouvy spočívajícím v jiném jejím porušení než prodlení dle čl. 11.2., je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení této Smlouvy.

11.2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla podle článku 6. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení.

11.3. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad podle článku 8. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení za každou zjištěnou vadu.

11.4. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím odpovědi na dotaz ve vztahu k zadávací dokumentaci dle ust. 2.3.1. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení.

11.5. V případě, že se vyskytne vada dokumentace zhotovené Zhotovitelem, pak za každou jednotlivou zjištěnou vadu náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč.

11.6. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou příslušné faktury má Zhotovitel právo uplatnit vůči Objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.7. Smluvní pokuta je splatná do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení příslušné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy vzniklé porušením povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

11.8. Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet jakékoliv smluvní pokuty proti faktuře vystavené Zhotovitelem.

12. Ostatní ujednání

12.1. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro

Veřejná zakázka Na Výstavišti

určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle ustanovení § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

12.2. Smluvní strany sjednaly, že mezi podklady pro vypracování Díla poskytnuté Objednatelem budou náležet následující:

- a) Organizační schéma
- b) Návrh kapacit, standardů a vybavení parkovišť

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

13.2. Tato smlouva bude uveřejněna Objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel je oprávněn takto uveřejnit tuto Smlouvu v plném znění.

13.3. Pokud to bude možné, pak každé ujednání této Smlouvy bude vykládáno tak, aby bylo dle příslušného práva účinné a platné, avšak v případě, že některé ujednání této Smlouvy bude dle příslušného práva nevymahatelné nebo neplatné, pak bude takové ujednání neúčinné pouze v rozsahu takové nevymahatelnosti, resp. neplatnosti a zbývající ujednání této Smlouvy budou i nadále závazná, platná a účinná. V případě takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se na změnách, resp. doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto nevymahatelnost či neplatnost pro splnění záměru této Smlouvy nezbytné.

13.4. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce, a to formou dopisu nebo e-mailu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou či kurýrem nebo e-mailem nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana písemně oznámí druhé Smluvní straně.

13.5. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a je vykládána v souladu s ním.

13.6. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

13.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.

13.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy Smlouvy:

13.8.1. Příloha č. 1 – Harmonogram prací Zhotovitele

13.8.2. Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

13.8.3. Příloha č. 3 - Soupis prací

13.8.4. Příloha č. 4 - Technická specifikace

Veřejná zakázka

Na Výstavišti

13.9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu (neexistují žádná vedlejší ujednání) a byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že Smlouvě rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Výstaviště Praha, a.s.

Ing. Václav Novotný, místopředseda

Výstaviště Praha, a.s.

Ing. Jan Stanko, člen představenstva

V Praze dne

LUCIDA s.r.o.

Ing. Josef Stanko, jednatel společnosti

Název veřejné zakázky:

**Vypracování projektové dokumentace pro úpravy
parkovacích ploch P1, P2, P4****HARMONOGRAM**

(Upravený do souladu s SoD)

Etapa I – Příprava zakázky

Zahájení prací 1.12.2024

Ukončení prací

31.1.2025

Etapa II – Návrh stavby

Zahájení prací 1.2.2025

Ukončení prací

31.5.2025

Etapa III – Dokumentace záměru pro stavební povolení

Zahájení prací 1.6.2025

Ukončení prací

30.9.2025

Etapa IV – Dokumentace pro provedení stavby

Zahájení prací ihned po nabytí PM SP

Ukončení prací

2 měsíce po nabytí PM

Etapa V – Autorský dozor

Zahájení prací po předání staveniště

Ukončení prací

kolaudací stavby

V Praze 24.10.2024

**S.r.o.**
INŽENÝRING000 Praha 4 - Nusle
51099Ing. Josef Stanko
LUCIDA s.r.o., jednatel

Název veřejné zakázky:

**Vypracování projektové dokumentace pro úpravy
parkovacích ploch P1, P2, P4**

SEZNAM PODDODAVATELŮ

1. Geodetické práce - Ing.Aleš Hanzálek , Na Petřínách 6, Praha
IČ 18650864
2. Geologické práce – AGROGEOLOGIE s.r.o. RNDr.Tomáš Vrana
Duchoslávka 6/2053, IČ 08525617
3. Diagnostika vozovek – Laboratoř TSK Praha , Ing.Josef Pěnkava
Veletřní 1623/24, Praha 7, IČ 63834197

V Praze 22.10.2024



Ing.Josef Stanko
LUCIDA s.r.o., jednatel