

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. SML-00106-2024-103

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 19-775160237/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

KAMENOLOMY ČR s.r.o.

se sídlem Polanecká 849, Svinov, 721 00 Ostrava

IČO: 494 52 011

DIČ: CZ49452011

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24982

zastoupená: Ing. Radmilou Zapletalovou a Ing. Ivanem Brodským, jednateli

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 994404-0643771001/0800

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svěřil právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 649/85	lesní pozemek	173	32	Valšov	167	Valšov
část 649/86	lesní pozemek	1 033	137	Valšov	167	Valšov
část 653/1	lesní pozemek	277	180	Valšov	167	Valšov
část 656/1	lesní pozemek	20 648	16 553	Valšov	167	Valšov
656/2	lesní pozemek	2 646	2 646	Valšov	167	Valšov
Celkem			19 548			

Uvedené pozemky (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

- Část předmětného pozemku p. č. 653/1 o výměře 180 m², část předmětného pozemku p. č. 656/1 o výměře 13 703 m², část předmětného pozemku p. č. 649/85 o výměře 27 m² a předmětný pozemek p. č. 656/2 o výměře 2 646 m², vše v k. ú. Valšov, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 14. 1. 2011, č. j.: MSK 194461/2010, právní moc dne 2. 2. 2011 a dále na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 11. 2021, č. j.: MSK 136039/2021, právní moc dne 20. 11. 2021, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2040**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 1 a 2 nedílnými součástmi této smlouvy. Část předmětného pozemku p. č. 649/85 o výměře 5 m², část předmětného pozemku p. č. 649/86 o výměře 137 m² a část předmětného pozemku p. č. 656/1 o výměře 2 850 m², vše v k. ú. Valšov, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Bruntál, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 24. 2. 2006, č. j.: OZP/11403-06/646-2006/muc a dále na základě rozhodnutí Městského úřadu Bruntál, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 17. 12. 2010, č. j.: OZP/85353-10/1362-2010/muc, právní moc dne 5. 1. 2011, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2040**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 3 a 4 nedílnými součástmi této smlouvy.
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 19 548 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Valšov I, evidenční číslo 7 0821, pachtýř doložil na základě potvrzení Obvodního báňského úřadu v Ostravě ze dne 22. 1. 2010, zn.: S 0337/2009-7-465/Ing.Ka/Ca. Toto potvrzení je jako příloha č. 5 nedílnou přílohou této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v mapě ploch dotčených hornickou činností – stav skutečného způsobu využití pozemků zpracované [REDACTED] v měřítku 1 : 2 000, který je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Valšov I, evidenční číslo 7 0821, je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Ministerstva stavebnictví ČSR, Československého kamenoprůmyslu, generální ředitelství ze dne 23. 5. 1975, zn.: DP-141/75 a dále na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno ze dne 24. 8. 2001, č. j.: 2580/01. Rozhodnutí jsou jako přílohy č. 7 a 8 nedílnými součástmi této smlouvy.
Hranice dobývacího prostoru Valšov I, evidenční číslo 7 0821, je graficky znázorněna v mapě ploch dotčených hornickou činností – stav skutečného způsobu využití pozemků zpracovaná [REDAKCE] v měřítku 1 : 2 000. Zákres je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání Obvodního báňského úřadu v Ostravě ze dne 20. 9. 2006, zn.: 2502/2006-511.4-Ing.So/MI-II, právní moc dne 31. 1. 2007 a dále na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 27. 12. 2022, č. j.: SBS 57287/2022/OBÚ-05, právní moc dne 9. 1. 2023. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 9 a 10 nedílnými součástmi této smlouvy.
Deponie skrývkových hmot jsou provozovány na základě územního rozhodnutí č. 404/2001 Městského úřadu Bruntál, odboru výstavby a životního prostředí ze dne 18. 7. 2001, č. j.: Výst.328-1571/01/Ko, právní moc dne 10. 8. 2001, rozhodnutí č. 108/2002 Městského úřadu Bruntál, odboru výstavby a životního prostředí ze dne 13. 3. 2002, č. j.: Výst.331-466/02/Ko, rozhodnutí Městského úřadu Bruntál, odboru výstavby a územního plánování ze dne 7. 6. 2006, zn.: Výst. 4270/2006/Zl, právní moc dne 30. 6. 2006 a rozhodnutí č. 76/2012 Městského úřadu Bruntál, odboru výstavby a územního plánování ze dne 6. 2. 2012, č. j.: VUP/7019-12/nem-Výst. 2037/2011/nem, právní moc dne 29. 2. 2012. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 11, 12, 13 a 14 nedílnými součástmi této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu v rozsahu ustanovení § 3 zákona

o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 24. 6. 2024, č. j.: SBS 29516/2024/OBÚ-05. Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem je jako příloha č. 15 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtovné za předmět pachtu bylo sjednáno vzájemnou dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši pachtovného, a to:

a) **plochy aktivní** (přímo) využívané k dobývání ložiska nerostů, jsou to plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a souvisejícími manipulačními prostory s hornickou činností, skryté plochy, aktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, veškeré související komunikační napojení s hornickou činností, plochy s technologickým zařízením a plochy

– ■■■■■ Kč/m²/rok za 1 m² a rok plochy **12 495 m²**, tj. celkem ■■■■■ Kč bez DPH,

b) **plochy neaktivní** (nepřímo) využívané k dobývání ložiska nerostů, jsou to plochy nepřímo související s dobýváním ložiska nerostů (např. odlesněné plochy, ochranné valy, deponie skrývek), neaktivní skládky dříve vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s § 2 odst. 8 vyhlášky č. 456/2021 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, a nebyly písemným protokolem předány zpět propachtovateli k užívání

– ■■■■■ Kč/m²/rok za 1 m² a rok plochy **7 053 m²**, tj. celkem ■■■■■ Kč bez DPH,

Celkové roční pachtovné tak činí ■■■■■ Kč (slovy: ■■■■■
■■■■■ koruny české) bez DPH. Uvedené pachtovné bude pro rok **2025** povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2024. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

Grafické znázornění předmětu pachtu dle způsobu využití je provedeno v mapě ploch dotčených hornickou činností – stav skutečného využití pozemků v měřítku 1 : 2 000. Mapa je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy.

Výměry ploch dle skutečného způsobu využití jsou obsaženy v tabulce ploch předmětu pachtu dle skutečného způsobu využití k 1. 7. 2024 vyhotovené Ing. Alešem Janasem dne 26. 9. 2024. Tabulka ploch je jako příloha č. 16 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k **30.6.** a k **30. 11.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
6. Pachtýř se zavazuje, že předloží Lesní správě Bruntál, jako organizační jednotce propachtovatele, vždy do 31. 3. běžného kalendářního roku, ke kontrole tabulku ploch dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností pro dané období odsouhlasené odpovědným zástupcem pachtýře společně se zákresem ročního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.
7. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušný kalendářní rok budou zakresleny oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře, a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Bruntál, jako organizační jednotkou propachtovatele, proveden celkový propočet pachtovného za příslušný kalendářní rok.
8. Odsouhlasená aktualizovaná tabulka vedoucím organizační jednotky propachtovatele s uvedením výměry skutečného způsobu využití předmětu pachtu se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou propachtovatele, Lesní správou Bruntál, za

pachtovné v daném kalendářním roce. Zároveň bude aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu pachtu, provedené na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. běžného kalendářního roku jako podklad fakturace pachtovného za příslušný kalendářní rok.

9. V případě, že pachtýř ve stanoveném termínu, tj. do 31. 3. daného kalendářního roku nedoloží „Tabulku a mapu pro daný rok“ dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, bude propachtovatelem fakturováno pachtovné za předmět pachtu v celé propachtované výměře za cenu jako aktivní plochy dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho

- následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
 16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdílet údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.

4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 19 548 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím

orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.: MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 1. 2025**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni **1. 1. 2025**.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Pachtovní smlouvu – pozemky v dobývacím prostoru č. SML-00016-2021-103 ze dne 24. 8. 2021 a Pachtovní smlouvu – pozemky v dobývacím prostoru č. SML-00017-2021-103 ze dne z 24. 8. 2021.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 194461/2010 ze dne 14. 1. 2011
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 136039/2021 ze dne 3. 11. 2021
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Městského úřadu Bruntál, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: OZP/11403-06/646-2006/muc ze dne 24. 2. 2006
 - Příloha č. 4 - Rozhodnutí Městského úřadu Bruntál, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: OZP/85353-10/1362-2010/muc ze dne 17. 12. 2010
 - Příloha č. 5 - Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Ostravě, zn.: S 0337/2009-7-465/Ing.Ka/Ca ze dne 22. 1. 2010
 - Příloha č. 6 - Mapa ploch dotčených hornickou činností – stav skutečného způsobu využití pozemků zpracovaná [REDAKCE] v měřítku 1 : 2 000
 - Příloha č. 7 - Rozhodnutí Ministerstva stavebnictví ČSR, Československého kamenoprůmyslu, generální ředitelství, zn.: DP-141/75 ze dne 23. 5. 1975
 - Příloha č. 8 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno, č. j.: 2580/01 ze dne 24. 8. 2001
 - Příloha č. 9 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Ostravě, zn.: 2502/2006-511.4-Ing.So/MI-II ze dne 20. 9. 2006
 - Příloha č. 10 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č. j.: SBS 57287/2022/OBÚ-05 ze dne 27. 12. 2022
 - Příloha č. 11 - Územního rozhodnutí č. 404/2001 Městského úřadu Bruntál, odboru výstavby a životního prostředí, č. j.: Výst.328-1571/01/Ko ze dne 18. 7. 2001
 - Příloha č. 12 - Rozhodnutí č. 108/2002 Městského úřadu Bruntál, odboru výstavby a životního prostředí, č. j.: Výst.331-466/02/Ko ze dne 13. 3. 2002
 - Příloha č. 13 - Rozhodnutí Městského úřadu Bruntál, odboru výstavby a územního plánování, zn.: Výst. 4270/2006/ZI ze dne 7. 6. 2006
 - Příloha č. 14 - Rozhodnutí č. 76/2012 Městského úřadu Bruntál, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: VUP/7019-12/nem-Výst. 2037/2011/nem ze dne 6. 2. 2012
 - Příloha č. 15 - Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů

Moravskoslezského a Olomouckého, č. j.: SBS 29516/2024/OBÚ-05 ze
dne 24. 6. 2024

Příloha č. 16 - Tabulka ploch předmětu pachtu dle skutečného způsobu využití k 1. 7.
2024 vyhotovené [REDAKCE] dne 26. 9. 2024

V Hradci Králové, dne _____

V Ostravě, dne _____

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Radmila Zapletalová
jednatelka
KAMENOLOMY ČR s.r.o.

Ing. Ivan Brodský
jednatel
KAMENOLOMY ČR s.r.o.