

Spisová značka: S-SMOL/117071/2022/OMAJ

Č.j.: SMOL/453657/2024/OMAJ/SMV/Hra

Smlouva o udělení souhlasu s vybudováním stavby

č. OMAJ-SMV/PPS/002946/2024/Hra

**kterou uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)**

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako vlastník pozemku**

a

- 2) Charita Olomouc, se sídlem Wurmova 588/5, 779 00 Olomouc,
zastoupená statutárním zástupcem PhDr. Petrem Prinzem,
IČ 44936427,
DIČ CZ44936427,
jako stavebník.**

I.

Vlastník pozemku má vlastnické právo k pozemkům parc. č. 17/5 ostatní plocha, parc. č. 19/2 ostatní plocha, parc. č. 19/3 ostatní plocha, parc. č. 22/3 ostatní plocha a parc. č. 148 ostatní plocha, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc a pozemku parc. č. 121/9 ostatní plocha v k. ú. Pavlovičky, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. (dále jen dotčené pozemky).

II.

Vlastník pozemku uděluje stavebníkovi souhlas s umístěním **dočasné stavby z unimobuněk, včetně oplocení, podzemního kabelového vedení NN, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky splaškové a dešťové, vše označené jako „Dočasné zázemí pro sklady a služby Charity Olomouc“ (dále také jen dočasná stavba s příslušenstvím), dle situačního zákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.** Souhlas dle této smlouvy je udělován pro účely správního řízení jako souhlas vlastníka pozemků s umístěním dočasné stavby s příslušenstvím.

Smluvní strany prohlašují, že mezi vlastníkem pozemků a stavebníkem je uzavřena smlouva o výpůjčce č. OMAJ-SMV/VYP/003138/2022/Hra ze dne 28. 3. 2023, ve znění dodatku č. 1, která opravňuje stavebníka k užívání pozemků parc. č. 148 ostatní plocha, parc. č. st. 215/1 zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku parc. č. 17/5 ostatní plocha o výměře 4 490 m², vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc za účelem pravidelného úklidu areálu, základní péče o oplocení a založení okrasných záhonů.

Stavebník se zavazuje uzavřít do 4 měsíců od uzavření této smlouvy s vlastníkem pozemků dodatek ke smlouvě o výpůjčce č. OMAJ-SMV/VYP/003138/2022/Hra ze dne 28. 3. 2023, ve

znění dodatku č. 1, kterým budou upravena práva vlastníka pozemků a stavebníka jako vlastníka dočasné stavby z unimobuněk, včetně oplocení a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky splaškové a dešťové. Stavebník bere na vědomí, že uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Stavebník se dále zavazuje:

- pokud se v blízkosti výkopu nachází zeleň, splnit svoji ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor u oddělení městské zeleně, odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce,
- dodržovat zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti.

Poruší-li stavebník své povinnosti uvedené v odstavci 2 a 3 tohoto článku, vyhrazuje si vlastník pozemku právo od této smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením není dotčeno právo vlastníka pozemku na náhradu škody.

III.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku a dvě vyhotovení obdrží stavebník.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Stavebník bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
5. Vlastník pozemku současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 8. 10. 2024.
6. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).**

V Olomouci dne

V Olomouci dne

.....
statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

.....
Charita Olomouc
zastoupená statutárním zástupcem
PhDr. Petrem Prinzem