

Číslo smlouvy objednatele: 5624055408

Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro veřejnou zakázku „Základní a mateřská škola Nová Zbojovka“

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2358 a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

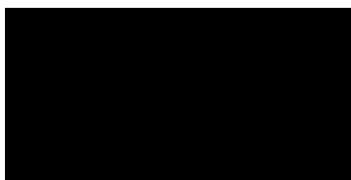
I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
Ve věcech technických je oprávněn jednat: 
(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. SOA architekti, s.r.o.

Zastoupená: Ing. arch. Ondřejem Píhrtem
Se sídlem: Budečská 773/19, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 28495471
DIČ: CZ28495471
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 145770
Bankovní spojení: Komerční Banka
Číslo účtu: 43-3648020227/0100
Ve věcech technických je oprávněn jednat:



(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu:

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat stavbu spočívající v novostavbách základní a mateřské školy (s tělocvičnami), ve významné rozvojové lokalitě Nová Zbrojovka, vč. přilehlých veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury, a to v souladu se soutěžním návrhem, který zhotovitel předložil v soutěži o návrh označené jako „Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno“ realizované objednatelem v pozici zadavatele (dále jen „**Soutěž o návrh**“) a v souladu s nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci řízení na veřejnou zakázku s názvem „Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka“ (dále jen „**Stavba**“).
- I.2. Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace (resp. projektových dokumentací) v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby.
- I.3. Smlouva je uzavírána v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Základní a mateřská škola Sadová“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které je realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.4. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby počínaje stupněm projektové dokumentace pro provádění Stavby umožnila postupnou realizaci Stavby po objektech dle požadavku (finančních možností) objednatele. Jedná se o trojici objektů, které Objednatel vymezuje následovně: základní škola, mateřská škola s tělocvičnami a veřejné prostranství přilehlé k základní a mateřské škole (dále jen „**Objekty**“).

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických a technických řešení Stavby, musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (tj. závaznými a současně i dalšími potřebnými k naplnění účelu a předmětu této smlouvy) účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:
 - a) zhotovení **revize soutěžního návrhu**, který bude výchozím dokumentem pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba

vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků ze Smlouvy; revize soutěžního návrhu obsahuje zejména

- (i.) provedení průzkumů a zaměření (dle přílohy č. 1 této smlouvy),
- (ii.) architektonický návrh podoby objektů Stavby zpracovaný při respektování požadavků a potřeb Objednatele a vycházející z charakteru a provozního uspořádání soutěžního návrhu,
- (iii.) vizualizace Stavby v rozsahu nejméně 4 celkových pohledů na lokalitu z ptačí perspektivy, a nejméně 6 pohledů pro každý samostatný Objekt zasazený do lokality,
- (iv.) informativní propočet předpokládané hodnoty Stavby členěný na jednotlivé objekty,
- (v.) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy,

vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči /USB flash disku (neurčí-li Objednatel jinak); výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf. vizualizace ve formátu *.tiff a *.pdf.

Podkladem pro zpracování studie bude zejména:

- zadání soutěže (dostupné na https://ezak.brno.cz/contract_display_841.html)
- soutěžní návrh, který zhotovitel předložil v Soutěži o návrh a nabídka Zhotovitele předložená v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na Veřejnou zakázku,
- Principy tvorby veřejných prostranství (dostupné na <https://kambrno.cz/principy/>),
- investiční záměr včetně příloh a dokladové části (příloha č. 7 této smlouvy) - údaje uvedené v investičním záměru nejsou závazné, jsou přípustné úpravy vyplývající z technického řešení v rámci zpracování Studie,
- Zásady pro navrhování mateřských škol (příloha č. 8 této smlouvy),
- Požadavky na navrhování budov z hlediska taxonomie EU (příloha č. 9 této smlouvy)
- další podklady dodané objednatel na výzvu zhotovitele, pokud jimi Objednatel disponuje, nebo je s to je bezplatně zajistit (jedná se zejména o podklady k navazujícím projektům v dané lokalitě realizované soukromými subjekty)

(vše dále také jen „**Stupeň plnění studie**“ či jen „**Studie**“),

- b) Zhotovení **dokumentace v rozsahu pro povolení záměru**, které bude podkladem pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných

Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**DPZ**“), která obsahuje zejména

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 238/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění (dále jen „**Nový stavební zákon**“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“), zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- (ii.) informativní propočet předpokládané hodnoty Stavby, členěný na jednotlivé objekty,
- (iii.) jednu aktualizaci vizualizací Stavby na základě čístopisu DPZ,
- (iv.) tabulku pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům Stavby (záborový elaborát),
- (v.) projekt organizace dopravy a dopravního značení Stavby,
- (vi.) zpracování kompletní dokumentace potřebné pro zajištění rozhodnutí o tom, že záměr nebude posuzován dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o posuzování vlivů na životní prostředí**“) (dále jen „**zajištění zjišťovacího řízení**“); a to bez ohledu na to, v jakém z v úvahu přicházejících druhů správního řízení (zda v správním řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí anebo v řízení s posouzením vlivů podle Nového stavebního zákona), případně, bude-li zahájeno navazující řízení dle § 9b Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracování kompletní dokumentace potřebné pro zajištění závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí dle §9a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zajištění navazujícího řízení“),
- (vii.) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 2 této smlouvy,

vše ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních informativní propočet ve formě agregovaných položek (neurčí-li Objednatel jinak); výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf a *.tiff.

Podkladem pro zpracování DPZ bude zejména Studie, podklady pro zpracování Studie a případné pokyny Objednatele.

DPZ bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele a v souladu s Požadavky na navrhování budov z hlediska taxonomie EU (příloha č. 9 této smlouvy).

(vše dále také jen „**Stupeň plnění DPZ**“);

- c) **projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „**PDPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Nového stavebního zákona, souvisejících právních předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, standardů pro městskou infrastrukturu Statutárního města Brna (dostupných na adrese <https://www.bрно.cz/w/oddeleni-majetkopravni-a-ekonomicke>), a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- (ii.) dokumentace interiéru Stavby pro každý Objekt samostatně,
- (iii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady, pro každý Objekt samostatně,
- (iv.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu, pro které neexistuje žádná vhodná položka v použitém ceníku, pro každý Objekt samostatně,
- (v.) zásady organizace výstavby,
- (vi.) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- (vii.) zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- (viii.) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 3 této smlouvy,

vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku (neurčí-li Objednatel jinak); položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni

odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram realizace Stavby ve formátu .pdf.

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky; zákaz odkazů na konkrétní výrobky);

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí)** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

Podkladem pro zpracování PDPS je:

- DPZ převzatá Objednatelem v souladu se Smlouvou, podklady pro zpracování Studie a DPZ, vydané pravomocné povolení záměru.

PDPS bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele a v souladu s Požadavky na navrhování budov z hlediska taxonomie EU (příloha č. 9 této smlouvy).

PDPS bude zpracována zvlášť pro Objekty.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění PDPS**“)

- II.2. Výhradní licenci dle Smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v odst. X. této smlouvy.
- II.3. Předmětem plnění Smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání povolení záměru. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:
- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání povolení záměru (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků a budov dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, součinnost při přípravě návrhů smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
 - b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
 - c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání povolení záměru,
 - d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání povolení záměru, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

Zajištění PZ umožní realizaci Stavby v rozsahu všech Objektů.

(vše dále také jen „**Část plnění zajištění PZ**“)

- II.4. Předmětem plnění Smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli
- a) při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. zejména při projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravě smluv na odkup pozemků, vč. pozemků spravovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, projednání a přípravě smluv na zřízení věcných břemen a smluv o připojení k distribučním soustavám, sdělovacím vedením, připojení na pult centralizované ochrany nemovitostí, připojení k datovým sítím apod.,
 - b) při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované Projektové dokumentace.

Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle Smlouvy musí být Objednateli poskytnuty nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak. Objednatel je vždy povinen informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu, poté, co se o dozví o nutnosti jeho součinnosti,

- c) poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli před zahájením stavby, spočívající např. v zajištění povolení kácení dřevin,

(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)

- II.5. Předmětem plnění Smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 161 odst. 2 Nového stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění.

Autorský dozor bude prováděn zvlášť pro každý Objekt.

(vše dále také jen „**Část plnění Autorský dozor**“)

- II.6. Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli:

- a) při zadávání veřejné zakázky na dodávku interiérů Stavby. Součinnost spočívá zejména ve zpracování návrhu odpovědí na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k dokumentaci interiérů stavby a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované dokumentace interiérů stavby,
- b) při dodávce interiérů Stavby, které spočívá v doplnění či úpravě dokumentace interiérů stavby (změnová řízení) a ve výkonu dohledu nad souladem dodávky interiérů Stavby s dokumentací interiérů stavby, který bude prováděn v souladu s náplní činnosti, specifikované v příloze č. 6 této smlouvy.

(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti DIS a Výkon dohledu u DIS**“)

- II.7. Části plnění Studie, DZP a PDPS se dále označují souhrnně též jako „Projektová dokumentace“.

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti Smlouvy provést kontrolu postupu zpracování Stupně plnění Studie a od započetí s plněním Stupně DPZ a PDPS (v případě PDPS pro konkrétní Objekty) také kontrolu

postupu zpracování těchto stupňů Projektové dokumentace. Zhotovitel se také zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti Smlouvy provést kontrolu postupu zařizování záležitostí dle Smlouvy pro Stupně plnění Studie formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. O termínu jednání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelům vždy min. 5 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobních výborů) svolaných Objednatel, o kterých byl informován alespoň 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace zakázky mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji.

- III.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitostí dle Smlouvy. Při plnění předmětu Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatel. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjevnou nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatel při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče související s výkonem jeho činnosti dle této Smlouvy.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od účinnosti Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatel, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených osob (a to zejména prostřednictvím zaměstnanců a/nebo poddodavatelů).
- III.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu Smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu Smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- III.8. Při výkonu činností Autorského dozoru a Poskytování součinnosti DIS a Výkonu dohledu u DIS se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatel.

nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV.Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje dokončené plnění dle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných Smlouvou.
- IV.2. Objednatel si vyhrazuje právo nepožadovat po Zhotoviteli poskytnutí plnění Stupně plnění PDPS, a to v souladu s aktuálními potřebami Objednatele. Pro započetí s plněním Stupně PDPS (pro konkrétní Objekt) musí Objednatel Zhotovitele písemně vyzvat. Nevyzve-li Objednatel k započetí s plněním pro Stupeň plnění PDPS pro jednotlivé Objekty do 10 let od nabytí právní moci povolení záměru, považuje se nárok ze Smlouvy na požadování tohoto plnění za zaniklý. V případě, že Objednatel vyzve k započetí s plněním pro Stupeň plnění PDPS pro jednotlivé objekty v době delší než 3 roky od nabytí právní moci povolení záměru do zahájení plnění Stupně PDPS, bude navýšena cena všech následujících plnění dle této smlouvy vždy o 3 % původní ceny (tedy pokud dojde k zahájení plnění Stupně PDPS do 3 let od nabytí právní moci povolení záměru, cena zůstane zachována; pokud dojde k zahájení plnění ve 4. roce od nabytí právní moci povolení záměru, bude cena navýšena o 3 % původní ceny; pokud dojde k zahájení plnění ve 5. roce od nabytí právní moci povolení záměru, bude cena navýšena o 6 % původní ceny. Pro navýšení ceny je rozhodná doba, která uplyne od okamžiku nabytí právní moci povolení záměru do zahájení příslušné části plnění).
- IV.3. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření Smlouvy.
- IV.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle Smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.
- IV.5. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.6. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků. Jednání lze konat také prostřednictvím videokonferenčních hovorů. Zápisy ze schůzek provádí Zhotovitel.
- IV.7. Objednatel má právo požadovat změny díla, za tímto účelem vydá Zhotoviteli písemný návrh takové změny (dále jen „**Změna**“). Zhotovitel do 5 pracovních dnů od doručení písemného návrhu na Změnu předloží Objednateli zhodnocení navrhovaných Změn. Objednatel sdělí Zhotoviteli své stanovisko ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení

zhodnocení navrhovaných Změn; v případě kladného stanoviska Objednatele je Zhotovitel povinen Změnu Objednatele provést.

IV.8. Zhotovitel se na základě Změny Objednatele zavazuje upravit příslušnou část plnění bez vlivu na cenu díla a termíny plnění za podmínky, že taková Změna není změnou zásadní. Zásadní změnou se rozumí taková změna:

- která oproti původnímu zadání Objednatele nebo Objednatelem schválené předchozí fázi Díla podstatným způsobem mění koncepci (z hlediska zejména koncepce architektonické, provozní, stavebně technické, statické, technologické nebo dopravní) Projektu, a současně
- jejíž zpracování do posuzovaného stupně dokumentace vyžaduje významnou koordinaci s ostatními profesemi (např. statika, mechanika, TZB, HVAC).

IV.9. Objednatel je povinen ohlásit Změnu dle tohoto článku nejpozději 20 dnů před odevzdáním příslušné části díla, jehož se případná Změna má týkat; takto ohlášené Změny Objednatele mohou mít dopad na sjednanou dobu plnění dle čl. V této smlouvy, nikoliv na sjednanou cenu dle čl. VII. této smlouvy.

IV.10. Práce Zhotovitele na předmětu plnění představující Zásadní změnu bude Zhotovitelem provedena na základě samostatného písemného dodatku k této Smlouvě.

V. Doba plnění

V.1. Doba plnění Stupně plnění Studie dle této smlouvy se sjednává takto:

V.1.1. **zahájení plnění:** ode dne účinnosti smlouvy;

V.1.2. **předání Objednateli k připomínkám:** Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění Studie povinen předat návrh Studie (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD nosiči/USB flash disku) Objednateli k připomínkám **nejpozději do 5 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.** Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu Studie, případně informuje Zhotovitele, že neuplatňuje připomínky, nejpozději do 20 pracovních dnů od jeho obdržení.

V.1.3. **dokončení Části plnění Studie:** Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu Studie a předá Objednateli finální verzi Studie nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne obdržení připomínek k návrhu Studie v elektronické podobě; finální verze Studie v listinné podobě bude Objednateli předána do 7 dnů od předání elektronické verze Studie.

V.2. Doba plnění Stupně plnění DPZ a Části plnění zajištění PZ dle této smlouvy se sjednává takto:

V.2.1. **zahájení Stupně plnění DPZ:** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním, která bude odeslána nejdříve po odevzdání a převzetí předchozí fáze;

- V.2.2. **předání Objednateli k připomínkám:** Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DPZ povinen předat návrh DPZ (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám **nejpozději do 4 měsíců** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním;
- V.2.3. **připomínky k návrhu DPZ a předání dotčeným orgánům:** Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPZ nejpozději do 20 pracovních dnů od obdržení návrhu DPZ. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu nejpozději do 20 pracovních dnů; Objednatel je oprávněn předat Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPZ nanejvýš dvakrát, je-li pro to dán důvod; lhůty uvedené výše se uplatní i pro opakované (druhé) uplatnění připomínek; nebude-li Objednatel uplatňovat další připomínky, informuje o tom Zhotovitele ve lhůtě pro uplatnění připomínek; poslední znění upravené DPZ; Zhotovitel po informaci ze strany Objednatele, že další připomínky nebudou uplatňovány, předá upravenou DPZ všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku.
- V.2.4. **dokončení Stupně plnění DPZ:** Zhotovitel předá Objednateli DPZ ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření, včetně rozhodnutí ze zjišťovacího řízení nebo závazného stanoviska z navazujícího řízení) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení DPZ k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DPZ vyjádří nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později než 60 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), doba pro dokončení Části plnění DPZ se automaticky prodlužuje o počet dnů, o kolik nebyla dodržena lhůta 60 kalendářních dnů;
- V.2.5. **podání žádosti o povolení záměru:** žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Stupně plnění DPZ; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení záměru mohlo být vydáno ve lhůtách dle § 196 Nového stavebního zákona (tj. aby svým postupem nezpůsobil průtahy v řízení o povolení záměru); Zhotovitel nenese odpovědnost za postup příslušného správního orgánu;
- V.2.6. **dokončení Části plnění zajištění PZ:** Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení záměru a ověřené vyhotovení DPZ do 5 pracovních dnů ode dne právní moci povolení záměru;
- V.3. Doba plnění Stupně plnění PDPS dle této smlouvy se sjednává pro každý Objekt zvlášť takto:
- V.3.1. **zahájení:** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním (pro každý Objekt bude učiněna samostatná výzva);

- V.3.2. **připomínky k návrhu PDPS:** Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění PDPS povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči/USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 6 měsíců ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započítání s plněním. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do 20 pracovních dnů od obdržení návrhu PDPS. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu nejpozději do 20 pracovních dnů; Objednatel je oprávněn své připomínky k návrhu PDPS sdělit Zhotoviteli nanejvýš dvakrát je-li pro to dán důvod; lhůty dle tohoto odstavce se uplatní i pro opakované (druhé) uplatnění připomínek; nebude-li Objednatel uplatňovat další připomínky, informuje o tom Zhotovitele ve lhůtě pro uplatnění připomínek;
- V.3.3. **dokončení Stupně plnění PDPS:** Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS a předá Objednateli upravenou (finální) verzi PDPS nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne obdržení posledních připomínek Objednatele k návrhu PDPS.

V.4. Doba poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává pro každý Objekt zvlášť takto:

- V.4.1. **zahájení:** ode dne účinnosti smlouvy;
- V.4.2. **dokončení:** dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem vybraným pro realizaci Stavby podle Projektových dokumentací;
- V.4.3. Při Poskytování součinnosti dle odst. II.4 písm. b) této smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávacích dokumentací včetně doplnění či zpřesnění Stupně plnění PDPS (případně i ostatních stupňů/částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Stupně plnění PDPS) 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.

V.5. Doba poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává pro každý Objekt zvlášť takto:

- V.5.1. **zahájení:** dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatелеm;
- V.5.2. **dokončení:** nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace a souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz realizován;
- V.5.3. Při plnění Autorského dozoru dle odst. II.5 této smlouvy předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti PDPS do 7 dnů ode dne předložení změn nebo zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak.

- V.6. Doba poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti DIS a Výkon dohledu u DIS dle této smlouvy se sjednává pro každý Objekt zvlášť takto:
- V.6.1. **zahájení:** ode dne dokončení Části plnění PDPS;
 - V.6.2. **dokončení:** nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí dodávky interiéru Stavby dle smluvního ujednání mezi dodavatelem interiéru Stavby a Objednatelem;
 - V.6.3. při Poskytování součinnosti DIS dle odst. II.6 písm. a) této smlouvy 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ, nebude-li dohodnuto jinak, předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění dokumentace interiéru stavby (případně i ostatních částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním dokumentace interiéru stavby);
 - V.6.4. při Výkonu dohledu u DIS dle odst. II.6 písm. b) této smlouvy do 7 dnů ode dne předložení změn dodavatelem interiéru Stavby, nebude-li dohodnuto jinak, předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné práce (změnové práce) oproti dokumentaci interiéru stavby.
- V.7. Část plnění Autorský dohled bude vykonávána kontinuálně v souladu s podmínkami této smlouvy.
- V.8. Objednatel je povinen Zhotovitele vyzvat k zahájení plnění dle odst. V.2.1 smlouvy do 60 kalendářních dnů od dokončení předcházejícího stupně plnění. Pokud Objednatel nevyzve Zhotovitele k započetí plnění dle odst. V.2.1 smlouvy v této lhůtě, je Zhotovitel povinen zahájit plnění příslušného stupně plnění nejpozději do 90 kalendářních dnů od dokončení předcházejícího stupně plnění. Lhůta dle odst. V.2.1 smlouvy započne běžet ode dne obdržení příslušné výzvy. Za den obdržení příslušné výzvy se považuje den, kdy Objednatel předmětnou výzvu odešle.
- V.9. Objednatel sděluje své připomínky a vyjádření k jednotlivým dílčím plněním především písemně na e-mailovou adresu uvedenou v kontaktních údajích Zhotovitele v úvodu této smlouvy.
- V.10. Výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k jednotlivým částem plnění poskytne Zhotovitel Objednateli vždy ode dne uhrazení ceny za příslušnou část plnění Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje jako časově neomezená a prostorově omezená pro místo realizace Stavby dle zpracované Projektové dokumentace (předmětu plnění smlouvy), výhradní a poskytne ji na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele; poskytnutí licence až na základě uhrazení příslušné části plnění nezbavuje Zhotovitele povinnosti poskytovat i navazující plnění dle této smlouvy.
- V.11. Zhotovitel nenese dle této smlouvy odpovědnost v případě, že předmět plnění (anebo jeho dílčí část) budou využity k jinému než zamýšlenému účelu.
- V.12. Zhotovitel může přerušit plnění svých povinností podle této smlouvy pokud:

- V.12.1. Objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv ceny dle této smlouvy, a to po dobu alespoň 15 dnů,
- V.12.2. Objednatel porušil smluvní povinnost zásadním způsobem.
- V.13. Zhotovitel má povinnost přerušení prací oznámit alespoň 7 pracovních dnů předem.

Právo Zhotovitele na přerušení prací zaniká, pokud Objednatel prodlení s úhradou ceny dle této smlouvy anebo zásadní porušení smluvní povinnosti napraví. Související doby plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu přerušení prací; smluvní strany o uvedené skutečnosti sepiší deklaratorní protokol.

Jestliže přerušení prací trvá déle než 1 měsíce, pak má Zhotovitel nárok na zaplacení části ceny odpovídající skutečně provedeným pracím do data přerušení prací, jakož i dalších dohodnutých nákladů a výdajů, které Zhotoviteli vznikly do data takového přerušení prací. Zhotovitel má nárok na účelně vynaložené náklady, které mu vznikly ve spojení s přerušením a obnovením prací (například deaktivace a aktivace personálních kapacit Zhotovitele).

Jestliže přerušení prací trvá déle než 3 měsíce, pak po odpadnutí důvodu pro přerušení prací, má Zhotovitel 1 měsíc na mobilizaci kapacit; po tuto dobu neběží lhůty dle harmonogramu plnění.

VI. Místo plnění

- VI.1. Místem předání Studie, DPZ, PDPS a jejich návrhů a výstupů zařizování záležitostí je Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno, či jiné místo na území města Brna určené Objednatelem, neurčí-li Objednatel jinak.
- VI.2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti, Části plnění Autorský dozor a Části plnění Poskytování součinnosti DIS a Výkon dohledu u DIS je místo Stavby, neurčí-li Objednatel jinak.

VII. Cena

- VII.1. Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 45 800 000 Kč bez DPH, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.
- VII.2. Cena za poskytnutí Stupně plnění Studie Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 6 600 000 Kč bez DPH.
- VII.3. Cena za poskytnutí Stupně plnění DPZ Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 15 600 000 Kč bez DPH.
- VII.4. Cena za poskytnutí Stupně plnění PDPS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána
ve výši 10 440 000 Kč bez DPH za objekt základní školy
ve výši 5 220 000 Kč bez DPH za objekt mateřské školy s tělocvičnami

ve výši 1 740 000 Kč bez DPH za veřejné prostranství

VII.5. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění PZ Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 800 000 Kč bez DPH.

VII.6. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána

ve výši 120 000 Kč bez DPH za objekt základní školy;

ve výši 60 000 Kč bez DPH za objekt mateřské školy s tělocvičnami;

ve výši 20 000 Kč bez DPH za veřejné prostranství.

VII.7. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti DIS a Výkon dohledu u DIS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána

ve výši 420 000 Kč bez DPH za objekt základní školy

ve výši 180 000 Kč bez DPH za objekt mateřské školy s tělocvičnami

VII.8. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána

ve výši 2 760 000 Kč bez DPH za objekt základní školy

ve výši 1 380 000 Kč bez DPH za objekt mateřské školy s tělocvičnami

ve výši 460 000 Kč bez DPH za veřejné prostranství

VII.9. Ke sjednaným cenám bez DPH bude při vystavení faktury připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

VII.10. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH, z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a v případě zvýšení/snížení Indexu spotřebitelských cen stanoveném Českým statistickým úřadem.

VII.11. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle Smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), pojištění, daně, bankovní záruky apod. Pro odstranění pochybností se stanoví, že součástí ceny za předmět plnění Smlouvy nejsou poplatky správcům sítí, které uhradí Objednatel.

VII.12. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací), jejíž realizaci je nezbytné zajistit prostřednictvím specializované osoby na straně Zhotovitele (tj. osoby odlišnou od týmu Zhotovitele včetně poddodavatelů, jež se na předmětu plnění podílí) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací bude takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase

obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.

- VII.13. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle Smlouvy bude hrazena postupně po ukončení jednotlivých částí plnění.
- VII.14. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy před dokončením plnění Zhotovitelem v plném rozsahu, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze sjednané ceny za konkrétní plnění, jehož realizaci Zhotovitel zahájil před účinností výpovědi Objednatele; pokud nebude konkrétní plnění dokončeno, má Zhotovitel nárok na adekvátní část ceny za toto plnění.
- VII.15. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
- a) Cena za Stupeň plnění Studie – po dokončení plnění dle odst. V.1.3. této smlouvy,
 - b) Cena za Stupeň plnění DPZ – 80 % po dokončení plnění dle odst. V.2.3 této smlouvy a 20 % po dokončení plnění dle odst. V.2.4 této smlouvy,
 - c) Cena za Stupeň plnění PDPS (zvlášť dle jednotlivých Objektů) – 80 % po předání návrhu PDPS Objednateli podle odst. V.3.2 smlouvy a 20 % po dokončení PDPS dle odst. V.3.3 této smlouvy
 - d) Cena za poskytnutí Části plnění zajištění PZ – po dokončení Části plnění zajištění PZ dle odst. V.2.6 této smlouvy; pokud nedojde k nabytí právní moci povolení záměru do 12 měsíců ode dne podání žádosti o povolení záměru z důvodů, které nespočívají na straně Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn fakturovat 50 % ceny za poskytnutí Části plnění zajištění PZ,
 - e) Cena za poskytnutí Části plnění zajištění Poskytování součinnosti (zvlášť dle jednotlivých Objektů) – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti dle odst. V.4.2 této smlouvy,
 - f) Cena za poskytnutí Části plnění zajištění Autorský dozor – cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor bude hrazena čtvrtletně oproti vystavené faktuře, kterou je

Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve 5 pracovních dnů po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí, a to až do výše uvedené v odst. 08 této smlouvy.

- g) Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti DIS a Výkon dohledu u DIS (zvláště dle jednotlivých Objektů) – po dokončení Poskytování součinnosti DIS a Výkon dohledu u DIS dle odst. V.6.2 této smlouvy
- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelům jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení příslušné části plnění,
 - evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění (je-li relevantní).
- VIII.5. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany statutárního města Brna požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: [REDACTED] Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor investiční Magistrátu města Brna.
- VIII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.7. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VIII.8. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části

se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Studii, DPZ, PDPS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den lhůty dle čl. V. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zpracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, jehož návrh připraví Zhotovitel. Objednatel je povinen podepsat protokol bez zbytečného odkladu.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Části plnění Studie, Části plnění DZP a Části plnění PDPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.2. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu Smlouvy rozumí

nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá v okamžiku uhrazení ceny příslušné části plnění dle Smlouvy.

- X.3. Zhotovitel poskytuje Licence dle Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- X.4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu Smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu Smlouvy.
- X.5. Licence dle Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.7. Práva z Licence poskytnuté Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

XI. Pojištění a finanční záruka

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým **pojistným plněním minimálně ve výši nejméně 30 mil. Kč**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle Smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli do 5 dní od obdržení výzvy Objednatele. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.
- XI.5. Neurčí-li Objednatel pozdější lhůtu Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy složit Objednateli jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou, anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí, ve smyslu § 2029 Občanského zákoníku, ve výši nejméně 10 % celkové ceny plnění bez DPH (dle odst. VII.1) jako jistotu za splnění povinností dle Smlouvy. Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a uplatnit jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé ze Smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele.
- XI.6. Po řádném předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru je Zhotovitel oprávněn snížit výši poskytnuté finanční záruky dle předchozího odstavce na jednu polovinu a udržovat ji kontinuálně v nově určené minimální výši. V případě, že nedojde k zahájení realizace Stavby do 8 měsíců od řádného ukončení Části plnění DPZ, je Zhotovitel oprávněn přerušit poskytnutí finanční záruky až do doby protokolárního předání staveniště mezi Zhotovitelem Stavby a Objednatelem. V takovém případě (při přerušení poskytnutí finanční záruky) je Zhotovitel povinen nejpozději ke dni protokolárního předání staveniště opětovně složit Objednateli jistotu ve výši dle první věty tohoto odstavce, a to ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou, anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí, ve smyslu § 2029 Občanského zákoníku, za splnění povinností výkonu dle této smlouvy. Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a uplatnit jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé z této smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele.
- XI.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby finanční záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
- XI.8. Povinnost udržovat finanční záruku v platnosti končí, nedohodnou-li se strany jinak, po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli, tj. po skončení záruční doby.
- XI.9. Finanční záruku dle, jakožto záruku za splnění peněžitých i nepeněžitých povinností Zhotovitele dle Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn nahradit složením peněžní částky na účet Objednatele č. 111510222, kód banky 0800, variabilní symbol: 2030569924, specifický symbol: IČO Zhotovitele, konstantní symbol: 558. Podmínky dle odst. XI.5. až

XI.8. se v případě složení peněžní částky na účet Objednatele uplatní obdobně, přičemž uvolnění částky odpovídající snížení finanční záruky dle odst. XI.6. provede Objednatel za splnění podmínek uvedených v témže ustanovení na základě žádosti Zhotovitele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení oprávněné žádosti Zhotovitele.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Studie, DPZ a PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům písemně uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Studie, DPZ a PDPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.
- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění Studie a Stupeň plnění DPZ záruku po dobu 5 let, vždy od převzetí konkrétní části plnění Objednatelem od Zhotovitele. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění PDPS záruku po dobu počínající převzetím Stupně plnění PDPS pro konkrétní Objekt a končící uplynutím 5 let ode dne převzetí Objednatele od Zhotovitele Stavby; případně, nedojde-li k realizaci Stavby, končící uplynutím 10 let ode dne převzetí Stupně plnění PDPS pro konkrétní Objekt. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Stupně plnění Studie, Stupně plnění DPZ a veškeré Objekty Stupně plnění PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Studie, DPZ a PDPS nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2. smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelům v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná (zejména s ohledem na objektivní technickou nemožnost včasného provedení).
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.5. této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle Smlouvy.
- XII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatel k výkonu činností dle Smlouvy nebo zařizování záležitosti dle Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě Smlouvy Zhotovitelem pro Objednatel) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatel písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatel k plnění Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru a v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatel písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

XIII.Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.

- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivé části plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny v Kč bez DPH za příslušnou část plnění, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč bez DPH za tu část plnění, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.5. V případě nedodržení lhůty dle odst. V.4.3, V.5.3, V.6.3 nebo V.6.4 je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení některé z těchto lhůt a započatý den prodlení.
- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X.2 této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.8. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací, které takto Objednatel označí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.9. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění či finanční záruku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu či nesplní povinnosti spojené s finanční zárukou se stanovenými parametry.
- XIII.10. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS (dále jen „**Soupis prací**“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle Smlouvy, k některému z Objektů bude vyšší než 3 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací k tomuto Objektu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu:

- ve výši 100.000 Kč ve vztahu k objektu Veřejné prostranství,
- ve výši 200 000 Kč ve vztahu k objektu Mateřská škola, a
- ve výši 200 000 Kč ve vztahu k objektu Základní škola.

Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací vyplnil zhotovitel Stavby (v rámci realizace Stavby, nikoliv v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele Stavby). V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby.

XIII.11. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XV.4 nebo XV.5 smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

XIII.12. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. dle odst. XV.5 nebo XV.6 smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XIII.13. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy pouze ve výši, ve které výše škody přesahuje výši smluvní pokuty.

XIII.14. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIII.15. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut uplatněná každou ze smluvních stran je limitována 50 % z celkové ceny plnění. Zároveň každá jednotlivá smluvní pokuta uplatněná jakoukoliv ze Smluvních stran je limitována částkou 10 % z ceny příslušné části plnění, v jejíž souvislosti byla uplatněna.

XIV.Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.

XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

XIV.3. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinností Zhotovitelem jako podstatné sjednané ve Smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti lhůtě plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,

- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti anebo finanční záruky dle čl. XI této smlouvy, a to v dodatečné lhůtě 14 dnů od písemné výzvy Objednatele ke sjednání nápravy,
 - c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X smlouvy,
 - d) nedodržení podmínek finanční záruky dle čl. XI. nebo jejího ekvivalentu ve finanční částce složené na účet Objednatele dle odst. XI.9. a nezajištění nápravy ani v dodatečné lhůtě 7 dnů,
 - e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy
- XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 15 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu
- XIV.6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.
- XIV.7. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIV.8. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle Smlouvy.
- XIV.9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel provede soupis všech rozpracovaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle Smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle Smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);

- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje, které mají vliv na výši vyúčtování;
- e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.10. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení Smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce ze Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků ze Smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
- XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.6. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní

celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.

- XV.7. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Zhotovitel není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
- XV.8. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele, který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
- XV.9. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost poskytovatele dle odst. XV.6 nebo XV.7. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. XV.6 nebo XV.7.
- XV.10. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. XV.6 a/nebo XV.7, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že v průběhu platnosti a účinnosti této Smlouvy dojde k ukončení účinnosti Stavebního zákona a k nabytí účinnosti Nového stavebního zákona. Smluvní strany se zavazují, že se budou řídit aplikovatelnými platnými a účinnými právními předpisy.
- XVI.2. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.

- XVI.3. Stane-li se kterákoliv část Smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle Smlouvy plněním nemožným, ve zbytku Smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu Smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.5. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.6. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle Smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
- XVI.7. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XVI.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Obsah Studie
 - příloha č. 2 – Obsah DPZ, vč. požadavků na zjišťovací řízení
 - příloha č. 3 – Obsah PDPS
 - příloha č. 4 – Obsah dokumentace interiéru stavby
 - příloha č. 5 – Obsah činnosti Autorského dozoru
 - příloha č. 6 – Obsah činnosti Výkonu dohledu u DIS
 - příloha č. 7 – Investiční záměr
 - příloha č. 8 – Zásady pro navrhování mateřských škol
 - příloha č. 9 – Požadavky na navrhování budov z hlediska taxonomie EU
 - příloha č. 10 – Realizační tým Zhotovitele
 - příloha č. 11 – Vymezení rozsahu „Objektů“
- XVI.9. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.
- XVI.10. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/103 dne 23. 10. 2024

V Brně dne dle data el. podpisu

Ing.
Tomáš
Pivec

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Pivec
Datum:
2024.11.05
11:48:09 +01'00'

.....
za Objednatele

V Praze dne dle data el. podpisu

Ing. arch.
Ondřej
Píhrt

Digitally signed
by Ing. arch.
Ondřej Píhrt
Date: 2024.11.04
15:42:25 +01'00'

.....
za Zhotovitele