

Příloha č. 1

Obsah Studie

Kromě náležitostí vymezených v textu Smlouvy Studie obsahuje:

1. návrh urbanisticko-architektonického řešení vycházející ze soutěžního návrhu Zhotovitele v Soutěži o návrh,
2. podrobný návrh objektů s provozním a dispozičním řešením,
3. energetickou koncepci, koncepci technického zařízení budov,
4. studii dopravního řešení a parkování,
5. potřebné průzkumy v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě, tj. veškeré průzkumy a činnosti, které jsou dle Zhotovitele jakožto osoby odborně způsobilé nezbytné k řádnému zajištění plnění ve Stupni plnění Studie a zajištění účelu Smlouvy; výsledky těchto průzkumů budou zohledněny ve Studii a dále v příslušné projektové dokumentaci; zejména se jedná o průzkumy:
 - a. inženýrskogeologické a hydrogeologické (provedení geologických sond pro stanovení podloží a z hlediska využitelnosti zemin) – rámcové pro lokalitu a jejich vyhodnocení, a podrobné pro návrh stavební jámy a založení objektu
 - b. vsakovací zkoušky a jejich vyhodnocení – posouzení infiltrace dešťových vod do horninového prostředí a možnosti výstavby vsakovacího systému, vliv zasakování na lokalitu a kvalitu podzemních vod,
 - c. průzkum korozivní a agresivní horninového prostředí,
 - d. měření hluku,
 - e. radonový průzkum,
 - f. stanovení hladiny Q100 pro záměr ZŠ
 - g. existence sítí,

O provedených průzkumech vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve dvou vyhotoveních společně s Částí plnění Studie. Další průzkumy, které byly již v minulosti zpracovány pro území Nové Zbojovky zajistí Objednatel (např. kontaminace zemin a podzemních vod, odtokové poměry a proudění podzemních vod, ...)

6. geodetické podrobné polohopisné a výškopisné zaměření.
7. posouzení projektu z hlediska zmírňování změny klimatu (mitigace) a přizpůsobování se změně klimatu (adaptace) a implementace výsledků posouzení.¹

¹

[https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/podminky_cerpani_eu_fondu/\\$FILE/OPZP-ramcova_voditka_pro_dnsh-cp-20230427.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/podminky_cerpani_eu_fondu/$FILE/OPZP-ramcova_voditka_pro_dnsh-cp-20230427.pdf) (článek 4)

Příloha č. 2

Obsah DPZ, vč. požadavků na zjišťovací řízení

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DPZ obsahuje:

1. potřebné průzkumy v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě, tj. veškeré průzkumy a činnosti, které jsou dle Zhotovitele jakožto osoby odborně způsobilé nezbytné k řádnému zajištění plnění ve Stupni plnění DPZ a zajištění účelu smlouvy; výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci; zejména se jedná o průzkumy:
 - a. inženýrsko-geologické a hydro-geologické (provedení geologických sond pro stanovení podloží a z hlediska využitelnosti zemin) – detailní pro jednotlivé objekty a jejich vyhodnocení,
 - b. radonový průzkum.
 - c. Průzkum kontaminace lokality dle vyhl. MŽMP
 - d. Dendrologický průzkum lokality vč. navázaného okolí
 - e. Biologický průzkum
 - f. Průzkum vibrací
 - g. Stávající imisní data lokality
 - h. Měření hluku
 - i. Kamerový průzkum kanalizace
 - j. Dopravní průzkum – kapacitní data k dopravnímu řešení lokality
 - k. Archeologická rešerše lokality
 - l. Průzkum využitelnosti pozemku pro tepelná čerpadla

O provedeném průzkumu vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve dvou vyhotoveních společně s Částí plnění DPZ,
2. dokumentace potřebné pro zajištění zjišťovacího řízení ve které budou kumulovány všechny předchozí záměry na Nové Zbojovce; součástí dokumentace bude zejména:
 - a. předjednání záměru na KÚ JMK s cílem upřesnit rozsah oznámení,
 - b. zpracování předběžné hlukové studie (HS) a předběžné rozptylové studie (RS),
 - c. projednání předběžných HS a RS na KHS JMK,
 - d. zpracování oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v rozšířené podobě (s důrazem na působení hluku, imisní působení, kumulativní působení; obsah a rozsah bude řešen v souladu s požadavky o posuzování vlivů na životní prostředí a rozšířen v souladu

s výsledky předjednání na KÚ JMK). Předpokládaný rozsah a obsah minimálně obdobný již dříve zpracovanému oznámení „Nová Zbrojovka – Jižní zóna“ a „Nová Zbrojovka – 2.etapa“ (dostupné z Portálu Cenia: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1614),

- e. zpracování hlukové studie (v souladu s požadavky KHS JMK, doplněné o neautorizované měření hluku pro účely kalibrace hlukové studie, v kumulaci s ostatními známými záměry v území,
 - f. zpracování rozptylové studie, vč. pořízení větrné růžice, v kumulaci s ostatními známými záměry v území,
 - g. zajištění stanoviska místně příslušného orgánu ochrany přírody, zda záměr může mít významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000,
 - h. zajištění stanoviska OÚPR MMB k záměru z hlediska územně-plánovací dokumentace,
 - i. součástí prací bude zajištění stanoviska Povodí Moravy k vlivu záměru na odtokové poměry v řece Svitavě,
 - j. zajištění závěru zjišťovacího řízení,
- 3. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
 - 4. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
 - 5. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o povolení záměru dle Nového stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů,
 - 6. tzv. záborový elaborát; bude-li to vyplývat z vyhotoveného záborového elaborátu, pak rovněž podklady pro vynětí pozemku ze Zemědělského půdního fondu (ZPF) anebo pro vynětí pozemku ze zařazení jako pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL),
 - 7. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
 - 8. energetický posudek zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován v souladu s Požadavky na navrhování budov z hlediska taxonomie EU,
 - 9. průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. PENB bude zpracován v souladu s Požadavky na navrhování budov z hlediska taxonomie EU.

Příloha č. 3

Obsah PDPS

Kromě náležitostí vymezených v textu Smlouvy PDPS obsahuje:

1. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného stavebního povolení do projektové dokumentace,
3. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
4. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních předpisů (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),
5. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, např. finančního úřadu.
6. seznam v PDPS navržených zařízení technologií a strojů s uvedením běžné záruční doby poskytované výrobcí takovýchto zařízení a strojů a s uvedením nezbytných, servisních a provozních opatření vztahujících se k těmto zařízením a strojům tak, aby tyto zařízení a stroje bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň bylo umožněno zachování jejich maximální technické životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení a strojů).
7. stanovení rozsahu nezbytné péče o navrženou zeleň při její výsadbě i povýsadbové péče.

Příloha č. 4

Obsah dokumentace interiéru stavby

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy dokumentace interiéru stavby obsahuje:

1. průvodní zprávu, ve které budou mimo jiné podrobně uvedeny obecné požadavky na dodavatele a na provedení interiéru Stavby,
2. půdorysy se zákresem umístění jednotlivých prvků navrženého interiéru Stavby a jejich jednoznačným označením,
3. podrobnou specifikaci jednotlivých prvků navrženého interiéru Stavby. Specifikace nebude nahrazovat výrobní dokumentaci, nicméně musí z ní být jasně patrné prostorové a technické řešení jednotlivých prvků. U složitějších a atypických prvků bude specifikace obsahovat i rozkótované kresebné schéma. Typické prvky mohou být specifikovány ilustračními obrázky a popisem. Jakékoli obrázky ani textové specifikace nesmí obsahovat názvy konkrétních výrobců,
4. podrobný soupis dodávek a služeb s výkazem výměr zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady. Součástí soupisu dodávek a služeb bude u jednotlivých položek i montáž, doprava a ostatní vedlejší rozpočtové náklady (VRN), což bude ve výkazu zdůrazněno. Podrobný popis jednotlivých položek interiéru Stavby bude uveden ve specifikaci,
5. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GFR č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

Příloha č. 5

Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací Stavby (Projektovou dokumentací), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. ve vazbě na Nový stavební zákon a jeho prováděcí předpisy,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského

dozoru, sleduje a

11. kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
12. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
13. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
14. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.),
15. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle Projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání souhlasu (rozhodnutí) s užíváním Stavby; prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
16. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
17. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby,
18. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
19. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku,
20. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) či méněpráce oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
21. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

Příloha č. 6

Obsah činnosti Výkonu dohledu u DIS

V rámci výkonu činnosti dohledu je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činnosti výkonu dohledu v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí montážního prostoru dodavatelem interiérového vybavení, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání montážního prostoru odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována dokumentace interiérů Stavby,
3. podává nutná vysvětlení k dokumentaci interiérů Stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané dokumentaci interiérů Stavby tak, aby byla zajištěna plynulá realizace dodávky interiérového vybavení ze strany jejího dodavatele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám,
4. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované dodavatelem interiérového vybavení (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení),
5. posuzuje návrhy na změny a odchylky dodávky od schváleného dokumentace interiérů Stavby,
6. dohlíží na soulad realizované dodávky interiérového vybavení s dokumentací interiérů Stavby,
7. účastní se kontrolních dnů a výrobních výborů týkajících se dodávky interiérového vybavení, účastní se kontrolních dnů stavby v případě, kdy bude jeho účast potřebná pro koordinaci probíhajících stavebních prací s dodávkou interiérového vybavení,
8. účastní se kontrolních dnů při realizaci Stavby v případě, kdy bude jeho účast potřebná pro koordinaci probíhajících stavebních prací s dodávkou interiérů Stavby,
9. sleduje změny technických norem a předpisů v průběhu přípravy a realizace dodávky interiérového vybavení až do vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na realizovanou dodávku interiérového vybavení a dodatečně měnit požadavky na její provádění podle dokumentace interiérů Stavby a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
10. aktivně se účastní přebírání dodávky od dodavatele interiérového vybavení Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání dodávky interiérového vybavení Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka realizované dodávky nebo účast při prohlídce dodávky Objednatelem či jeho technickým

dozorem, upozorňování na vady dodávky interiérového vybavení, zápis nalezených vad a jeho předání Objednateli,

11. vyjadřuje se k požadavkům na vícepráce oproti dokumentaci interiérů Stavby,
12. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné dotazy účastníků v zadávacím řízení na dodavatele interiérového vybavení,
13. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

Příloha č. 7

Investiční záměr

Doložen v samostatném souboru

Příloha č. 8

Zásady pro navrhování mateřských škol

Základní parametry

- důraz na možnost běžného úklidu (otevíratelná okna, která se dají mýt běžně ze třídy, ne prosklené fasády),
- řešit parkovací plochy K+R,
- řešit přístup pro zásobování.

Přístup do budovy, zádveří

- zabezpečovací systém (pohybová čidla v celé budově) s možností napojení na pult centrální ochrany (v případě připojení na PCO Městské policie Brno je třeba s nimi projekt EZS odsouhlasit),
- jeden centrální vstup pro všechna oddělení,
- u vstupu zvonek pro každou třídu zvlášť s videotelefonem (pro ověření totožnosti); ev. dle požadavku provozovatele přístup na čipy, popř. docházkový čipový systém dětí,
- v zádveří panel s úřední deskou s informacemi pro rodiče,
- čistící zóna v zádveří,
- odchod – pouze po zmáčknutí tlačítka (požární dveře se nesmí na úniku zamykat) – může nastat kolize s HZS,
- v případě špatného počasí zde rodiče nasazují návleky.

Vstupní hala

- ve vstupní hale prostor na odložení kočárků nebo kočárkárna (dále do školy kočárky nezajíždějí),
- pro využití haly k drobným akcím pro rodiče řešit akustiku haly,
- bezbariérová toaleta pro veřejnost,
- výtah pro transport stravy (na nerezových vozících), popř. pro imobilní, není třeba na čipy,
- z haly přístup do kanceláří vedení školky (samostatně ředitel/ka, zástupce/kyně, školník/ce a vedení školní kuchyně; prostory pro údržbu nejsou požadovány),
- sociální zázemí (WC + sprcha) pro vedení školy, kuchyňka,
- kanceláře klimatizované, venkovní žaluzie s el. ovládním, všude dostatečné množství uzamykatelných ukládacích prostor (na dokumenty).

Třídy

- vstup do třídy přes šatnu (skříňky ideálně podél zdi, ne v prostoru), prosklené dveře do šatny, přímé propojení s hygienickým zázemím (odchod dětí po dopolední činnosti přes koupelnu ven),
- na šatnu navazující hygienické zázemí, částečně prosklená přička mezi třídou a hygienickým zázemím, sprchový kout, umyvadla ve dvou výškách, WC (doporučujeme

1 mísu s madlem pro nejmenší děti) + pisoár pro děti, oddělené přihrádky na ručníky, hřebeny a kelímky, sprcha, WC a šatna pro učitele/ku,

- třída – jedna místnost bez samostatného prostoru na spaní (lehárna = herna),
- VZT s rekuperací a k tomu samostatné klimatizační jednotky, venkovní žaluzie s el. ovládáním, na oknech sítě proti hmyzu,
- každá třída má svoji přípravnu na výdej stravy, kam se přiváží jídlo z kuchyně obsahující průmyslovou myčku, vany na regeneraci (přihřívání) stravy, úložné prostory na nádobí, mikrovlnnou troubu,
- ve třídě místo pro odkládání špinavého nádobí a místo pro pitný režim blízko výdeje jídla,
- na výdejnu navazuje ve třídě část pro stolování (3 různé výšky stolů a židliček), 1 jídelní stůl pro učitele,
- pro předškoláky je nutná klidová zóna s pracovním stolem (postačí pro dva žáky, v jeden čas pracují maximálně ve dvou), v blízkosti pracovního stolu učitelky,
- pracovní stůl s kontejnerem pro učitele, PC stůl, uzavíratelné skřínky na dokumenty.
- místo na pianino/klavír,
- otevřené skříně na hračky maximálně do výše očí dětí,
- velký stůl na pracovní činnost dětí,
- na třídu navazuje:
 - samostatný sklad hraček a pracovních pomůcek – regálové a kontejnerové uložení,
 - v blízkosti prostoru na spaní místnost pro ukládání lehátek a lůžkovin, nutné odvětrání, stohovatelná lehátka s matrací (spodní s kolečky), boxy na lůžkoviny (každé dítě zvlášť),
- bezpečnostní el. zásuvky,
- interaktivní tabule s výukovými programy (možno mobilní, 1 pro více tříd),
- školní rozhlas, videotelefon nejen ke vchodu, ale i pokrývající spojení v rámci školky,
- každá třída 2 samostatné vstupy (druhý přímo na zahradu),
- pozor na vhodné umístění hasících přístrojů,
- vzdušné řešení, světlé veselé barvy,
- alespoň jedna třída pro hendikepované dítě, vč. bezbariérového WC.

Serverovna

- samostatná klimatizovaná místnost (nelze spojit s pobytovou místností – hluk).

Příjem zboží (vstup do hospodářské části)

- zásobování kuchyně, odvoz odpadu,
- odvoz a příjem prádla.

Místnost pro provozní personál (uklízečky)

- skřínky pro převlékání,
- WC a sprchy využívají v jednotlivých třídách.

Prádelna a sklad čistících prostředků (pouze pro provoz MŠ)

- 2 pračky 7-9 kg (na ručníky), sušička, regálový systém na čistící prostředky,
- sklad čistého a špinavého prádla (regálový systém),
- vzduchotechnika,
- pokud jsou okna do skladových místností dostupná z terénu, je vhodné neprůhledné zasklení (folie).

Kuchyně

- vstup (rampa) pro příjem zboží,
- chladicí box na skladování zbytků stravy (pomeje) umístěný u zásobovacího vstupu,
- samostatná chladicí místnost na potraviny (regálový systém),
- samostatný sklad suchých potravin (regálový systém),
- samostatný sklad obalů (regálový systém),
- prostor pro umístění váhy (decimálka) na převážení surovin,
- v případě, že kuchyň vaří i pro detašované pracoviště samostatný sklad přepravních boxů a termónádob,
- příprava zeleniny (pamatovat na dostatek místa pro lednici a škrabku na brambory),
- sklad potravin (zvláště lednice na vejce, lednice na maso, mrazák na ryby, lednice a mrazák na zeleninu a ovoce k tepelné úpravě),
- samostatná úklidová místnost s výlevkou a regálem na čistící prostředky,
- na všech oknech sítě, pokud jsou okna do skladových místností dostupná z terénu, je vhodné neprůhledné zasklení (folie),
- pracoviště rozděleno na jednotlivé sektory (vejce, příprava syrového masa, robot, kotle, příruční lednice,...), počítat s místem na přípravu dietní stravy; dělička těsta a smažící pánve nemají využití,
- myčka černého nádobí (stolové nádobí se umývá v jednotlivých výdejnách),
- šatna personálu kuchyně (musí být uvažováno se dvěma skříňkami na osobu na civilní a pracovní oděvy),
- denní místnost pro personálu kuchyně (linka),
- toaleta, sprcha,
- chodby od jednotlivých skladů do kuchyně opatřit obklady pro eliminaci oděrů při manipulaci s vozíky,
- výdej dotované stravy pro rodiče,
- zabudované a připojené vybavení gastro součást návrhu stavby.

Chodba

- na každém patře úklidová místnost s výlevkou a regálem na čistící prostředky.

Zahrada

- plocha zahrady min. 10 m² na 1 dítě,

- dostatečný počet pískovišť – ideálně pro každou třídu jedno pískoviště s dostatečným rozestupem; ostatní herní prvky mohou být společné,
- ze zahrady přístupné WC (1x) pro učitelky a WC (2-3x) pro děti, vždy s umyvadlem,
- ze zahrady by měla být branka ven, aby osoby při případné evakuaci nebyly uvězněny na zahradě,
- údržba zahrady probíhá víceméně zprostředkovaně, není nutný sklad na údržbu zahrady,
- ze zahrady přístupný dostatečně velký sklad na venkovní hračky s regálovým systémem na uložení podle tříd (odrážedla, kola, hračky na pískoviště, Montessori pomůcky, vozíky na převoz hraček, ...),
- pískoviště musí být zastíněno sítovou plachtou (variabilní posuv a náklon – možnost nastavit stín podle aktuální polohy slunce) – vyřešit uskladnění plachet na zimu,
- venkovní kohoutek s vodou,
- nerezové pítka,
- mlhoviště,
- venkovní stoly s lavicemi / židlemi se zastíněním (ev. venkovní učebna) jako centrální místo pro pitný režim,
- využití zadržené dešťové vody pro zálivku (retenční nádrže) – rozvod + přípojná místa,
- oblíbené herní prvky – různé tunely a dynamické prvky, kde je výrazný, nebo jiný pohyb, modelovaný terén se zpevněným povrchem (tartan) – kopečky / boule; kolotoč je nevhodný,
- dostatek stínu – výsadba již maximálně vzrostlých stromů, s budoucí velkou korunou.

Doporučujeme provoz školky doplnit o prostor pro keramickou dílnu s vypalovací pecí.

Vzduchotechnika (výměna vzduchu) ve všech místnostech centrálně ovládané, chlazení lokální ve třídách a kancelářích.

Venkovní zastínění oken (žaluzie) alespoň ve třídách a kancelářích.

Videotelefony pro komunikaci se vstupy i interní mezi třídami, kuchyní, kancelářemi, ... Školní rozhlas.

Celý areál školky se mimo dobu pro příchod a odchod dětí zamyká – otevření příchodím a vstup na vyžádání.

Příloha č. 9

Požadavky na navrhování budov z hlediska taxonomie EU

I. OBLAST ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

1. Vysvětlení a definice jednotlivých kritérií přijatelnosti oblasti energetické náročnosti budovy

a) Pro posouzení kvality vnitřního prostředí pro všechny stavby:

Musí být zajištěna trvalá koncentrace CO₂ ≤ 1500 ppm, a to v obytných a pobytových místnostech v souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01 – splnění kritéria se posuzuje prohlášením autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí s uvedením výpisu obytných a pobytových místností v posuzované budově a popisu zajištění konceptu větrání ve vazbě na projektovou dokumentaci a popis souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01.

b) Pro posouzení opatření na snížení spotřeby energie nové budovy:

Nová budova bude navržena v pasivním energetickém standardu (týká se i přístaveb a nástaveb) a bude dosahovat následující hodnoty energetických ukazatelů:

Sledovaný ukazatel	Požadovaná hodnota
Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa	$n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$
Průměrný součinitel prostupu tepla	$U_{em} \leq 0,35 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy ≤ 4 m *	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy ≥ 8 m *	$\leq 20 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na chlazení	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období	$\leq \Theta_{ai,max,N}$
Primární energie z neobnovitelných zdrojů	$E_{pN,A} \leq 0,80 \cdot E_R$

*Výsledek výpočtu měrné potřeby tepla na vytápění se zaokrouhluje na celé číslo. Požadavek na měrnou potřebu tepla na vytápění, u budov s průměrnou výškou mezi 4 m až 8 m, je definován lineární závislostí mezi body [4 m, 15 kWh.m⁻².a⁻¹] a [8 m, 20 kWh.m⁻².a⁻¹].

Jako zdroj vytápění nebude využit zemní plyn (netýká se projektů s předpokladem napojení nové budovy na SZTE²)

² Soustavou zásobování tepelnou energií se rozumí soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro

2. V případě realizace fotovoltaických systémů:

- Podporovány mohou být pouze výroby, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány³ na základě níže uvedených souborů norem:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu
Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)

- Použité fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách⁴ (STC)	19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku, 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku, 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku, 12,0 % pro tenkovrstvé moduly, nestanoveno pro speciální výrobky a použití ⁵ .
Měniče	97,0 % (Euro účinnost)

- Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	- min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem - min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	- záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či

vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

³ Akreditovaný subjekt podle ČSN EN ISO/IEC 17065:2013.

⁴ Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) – intenzita záření 1000 W/m², spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C.

⁵ Např. speciální fotovoltaické krytiny, technologie určené pro ploché střechy s nízkou nosností.

	adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	- záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput) ⁶

- Použité měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní řiditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.
- Podpora na vybudování systému akumulace vyrobené elektřiny může být poskytnuta pouze pro systémy s kapacitou⁷ v rozsahu min. 20 % a max. 100 % z teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE⁸.
- V případě bateriové akumulace nejsou podporovány technologie na bázi olova, NiCd, ani NiMH.
- Podporovány budou pouze výroby umístěné na střešní konstrukci nebo na obvodové zdi budovy, spojené se zemí pevným základem a evidované v katastru nemovitostí. Výjimku tvoří projekty, kde z technických důvodů nelze potřebný výkon instalovat přímo na budovu (musí být zdůvodněno v projektové dokumentaci). Zde je možné využít i jiné stávající zpevněné plochy v bezprostřední blízkosti budovy či areálu budov.

3. V případě realizace solárních termických systémů jsou podporovány pouze:

- zařízení splňující požadavky ČSN EN ISO 9806 nebo ČSN EN 12975-2,
- solární kolektory splňující minimální hodnotu účinnosti η_{sk} dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie za podmínky slunečního ozáření 1000 W/m²,
- zařízení s měrným využitelným ziskem $q_{ss,u} \geq 350$ (kWh.m⁻².rok⁻¹).

4. Způsob zpracování průkazu energetické náročnosti budov

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, na základě a v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stávající stav i pro stav po realizaci

⁶ Např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie.

⁷ Kapacitou bateriového úložiště se rozumí „využitelná kapacita úložiště“. Tato kapacita musí být prokázána garančními testy při uvedení systému do provozu.

⁸ Pro potřeby této výzvy odpovídá instalovanému výkonu FVE 1kWp hodnota teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE ve výši 1 kWh.

navržených opatření (u relevantních projektů) a v souladu s typickým profilem užívání budovy. PENB musí obsahovat evidenční číslo.

V případě změny projektu mající vliv na energetické ukazatele uvedené v PENB je žadatel povinen předložit přehled provedených změn, projektovou dokumentaci skutečného stavu a doložit plnění závazných požadavků programu průkazem energetické náročnosti budovy dle skutečného stavu.

5. Náležitosti PENB v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů

V souladu s touto vyhláškou PENB a jeho přílohy musí obsahovat:

- Soupis okrajových podmínek výpočtu a dosažených výsledků:
 - Popis typického profilu užívání budovy uvažovaných zón – v případě jiných než obytných zón se použití typických profilů užívání dle ČSN 730331-1 povoluje pouze za předpokladu, že budova není ve stávajícím stavu užívána. Typický profil užívání vychází z dat o stávajícím provozu budovy a předpokládaném provozu budovy po realizaci navržených opatření s přihlédnutím k informacím uvedeným v projektové dokumentaci.
 - Schématické rozdělení budovy do výpočetních zón uvedených v PENB.
 - Popis skladeb konstrukcí obálky budovy včetně stínících prvků a způsobu jejich ovládání.
 - Popis technických systémů budovy včetně jejich způsobu regulace a ovládání a vlastností rozhodných pro výpočet energetických ukazatelů budovy.
 - Popis způsobu stanovení výpočtu měrného tepelného toku větráním v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 264/2020 Sb.
- Protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla konstrukcí v navrženém stavu,
- Protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění EA a na chlazení obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
- Protokol výpočtu primární energie z neobnovitelných zdrojů obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu a
- Protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období $\theta_{ai,max}$ [°C].

6. Způsob zpracování energetického posudku

Energetický posudek musí být zpracován podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci projektu musí být zajištěno zavedení energetického managementu, osazení měřící techniky pro vyhodnocení úspory energie, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“⁹.

II. POŽADAVKY NA POUŽITÉ VÝROBKY:

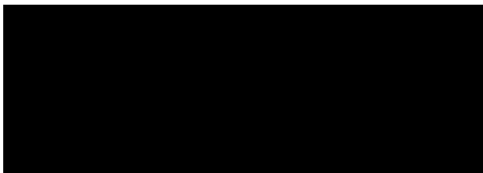
a) Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů	Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, kromě instalace v bytových jednotkách, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v Unii v souladu s technickými specifikacemi stanovenými v dodatku E: a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min; b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min; c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru; d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
b) Přejít na oběhové hospodářství	Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepším dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

	Projekty budov a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 20887 nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější, s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.
c)Prevence a omezování znečištění	Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m ³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m ³ materiálu nebo prvku.

Příloha č. 10

Realizační tým zhotovitele

HAP



Poddávavatel AFRY

MP

 / AFRY Morava

HIP

 / AFRY Morava

Konstrukční řešení

 / AFRY Praha – Konstrukční řešení a založení objektu

PBŘ

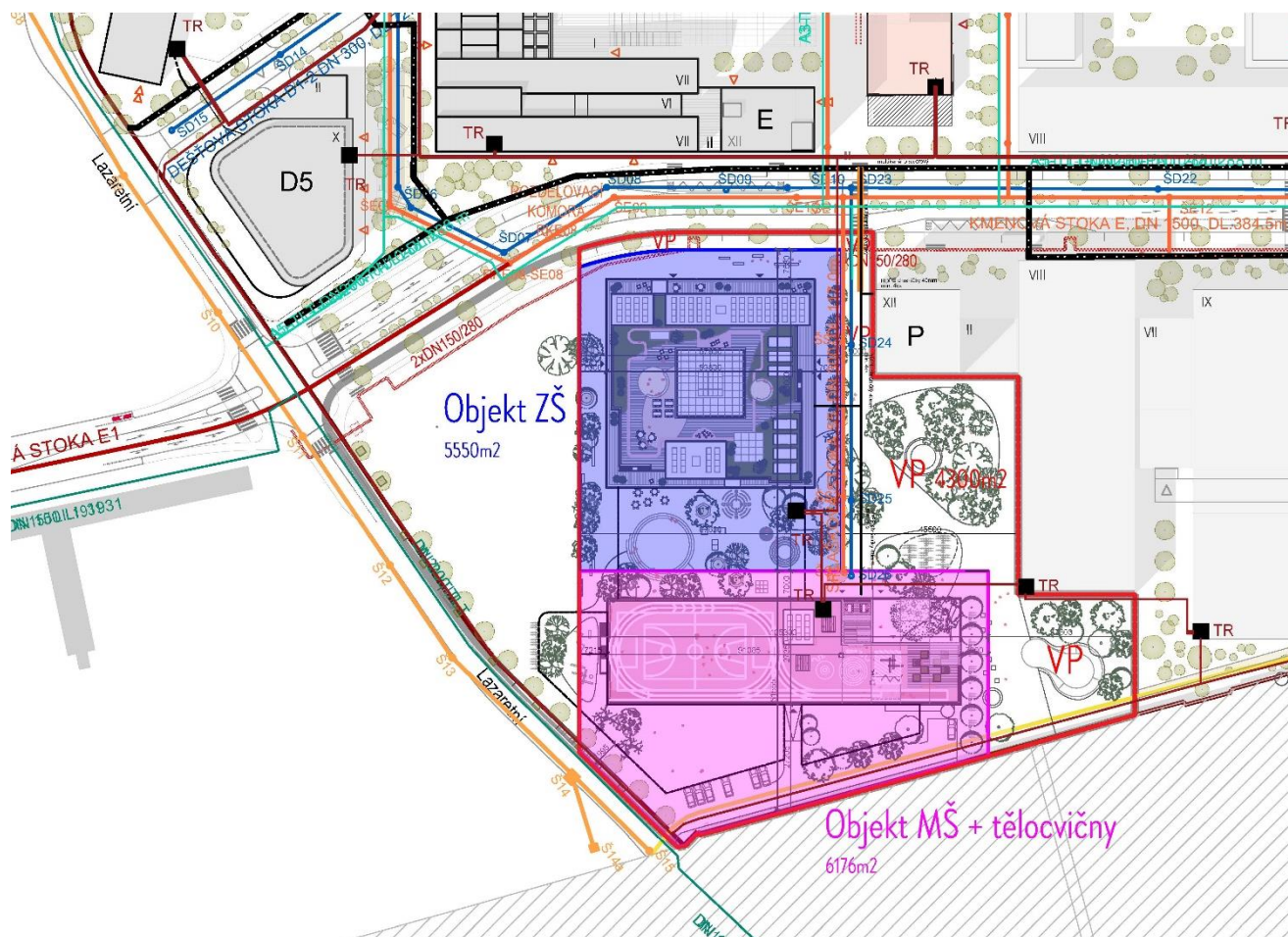
 / Staviař – požární bezpečnost staveb, s.r.o.

Dopravní řešení

 / AFRY Morava

Příloha č. 11

Vymezení rozsahu „Objektů“



Ing.
Tomáš
Pivec

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Pivec
Datum:
2024.11.05
11:50:30 +01'00'

Ing. arch.
Ondřej
Píhrt

Digitally signed
by Ing. arch.
Ondřej Píhrt
Date: 2024.11.04
15:45:11 +01'00'