

SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ (č. KT CZ 49/2024), E617-S-3352/2024

dále jen „smlouva“, kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany

1. KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.

sídlo: Praha 10, Ruská 8, PSČ 10100

IČ: 48150029

DIČ: CZ48150029

zastoupená: Ing. Ervinem Wacníkem, členem rady jednatelů
Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 92595

na straně jedné (dále jen „KT CZ“)

a

2. Správa železnic, státní organizace

sídlo: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zastoupená: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ

korespondenční adresa: Správa železnic, státní organizace
Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

na straně druhé jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „stavebník“)

(společně též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

takto:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. KT CZ je vlastníkem sítě elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „sít“), která má být přeložena na základě této smlouvy.
2. Stavebník žádal KT CZ o vyjádření k existenci sítí pro realizaci akce „**Modernizace železničního uzlu Česká Třebová**“, přičemž na základě tohoto vyjádření stavebník vyvolal potřebu překládky sítě.
3. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při realizaci překládky sítě v souladu s Technickou zprávou, která tvoří volnou přílohu č. 3 této smlouvy.

Čl. II.

Podmínky překládky

1. Překládku sítě realizuje na vlastní náklady stavebník, KT CZ se zavazuje poskytnout k realizaci překládky součinnost spočívající v dodání materiálu (kabely, související spojovací materiál), protažení kabelů a HDPE trubek chráničkami a realizaci spojek na kabelech. Za tento materiál a činnosti uhradí stavebník KT CZ částku podle skutečných nákladů před zahájením stavby. Stavebník zajistí veškeré inženýrské a výkopové práce, zajistí položení chrániček, které stavebník na vlastní náklady opatří. Chráničky musí být položeny tak, aby byly v celé délce průchozí.
2. Předpoklady pro realizaci překládky jsou:
 - a. pravomocné územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby – přeložky vedení kabelové televize;
 - b. zajištění práv k užívání překládkou dotčených nemovitostí, tj. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva.
3. Splnění předpokladů pro zajištění překládky zajišťuje stavebník, který nese veškeré náklady, které v souvislosti s tím vzniknou, a to včetně sjednaných náhrad za zřízení služebnosti. Bez splnění předpokladů pro zajištění překládky není možné překládku realizovat. Stavebník se proto zavazuje:
 - a. před realizací překládky
 - i. zajistit zpracování projektové dokumentace k překládce podle této smlouvy;
 - ii. pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy;
 - b. po realizaci překládky
 - i. zajistit dokumentaci skutečného provedení překládky;
 - ii. zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k překládkou dotčeným nemovitostem;
 - iii. zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.
4. KT CZ tímto stavebníka zmocňuje k jednání spočívajícím v oslovení vlastníků podle odst. 3 písm. a. bodu ii. tohoto článku. Bude-li zapotřebí plné moci na samostatné listině, zavazuje se ji KT CZ bezodkladně stavebníku udělit. Vzorové znění smlouvy o smlouvě budoucí tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.
5. Vlastníkem sítě je KT CZ, a to včetně přeloženého úseku překládkou podle této smlouvy.
6. Stavebník se zavazuje zajistit kromě splnění předpokladů pro realizaci překládky veškeré související činnosti a nést náklady, které se k nim vážou (například úhrada správního poplatku katastru nemovitostí za vklad věcných břemen v souladu s odst. 2 b. a 4. tohoto článku a zaměření přeložené části sítě – pořízení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene).
7. Stavebník se zavazuje překládku zajistit tak, aby nedošlo k omezení funkčnosti veřejně dostupných služeb elektronických komunikací, které KT CZ poskytuje třetím

osobám (uživatelům služeb), s výjimkou doby nezbytně nutné k faktickému přepojení již připravené přeložené části sítě. Faktické přepojení provede pracovník KT CZ.

8. Vystane-li při realizaci akce nebo překládky podle této smlouvy potřeba dočasné překládky po dobu trvání stavby a/nebo přípravy nové trasy, zavazuje se stavebník na vlastní náklady zřídit dočasnou překládku tak, aby nebyla omezena funkčnost služeb KT CZ poskytovaných třetím osobám (uživatelům služeb). KT CZ poskytne za podmínek shodných pro vlastní překládku podle této smlouvy potřebnou součinnost.
 9. Náklady spojené s překládkou, které budou určeny před zahájením stavby, je KT CZ oprávněna jednorázově nebo po částech vyfakturovat stavebníku. Faktura – daňový doklad bude doručován elektronicky, na adresu ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz. Bude-li KT CZ nucena nést náklad, který souvisí s překládkou (například přímá úhrada za zřízení služebnosti), je oprávněna tento náklad samostatnou fakturou vyfakturovat stavebníku a požadovat jeho náhradu.
10. Kontaktními osobami ve věcech technických jsou:

Za KT CZ xxx
Za stavebníka xxx
 správce stavbyxxx

11. Kontaktními osobami ve věcech smluvních jsou:

Za KT CZ xxx
Za stavebníka xxx

Čl. III. Osobní údaje

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s ní si smluvní strany navzájem předávají osobní údaje ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Smluvní strany jsou ve vztahu k takovým osobním údajům, které přejímají, jejich správci.
2. Účelem předání osobních údajů je pouze plnění smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se smlouvou.
3. Smluvní strany jsou povinny zajistit splnění veškerých podmínek stanovených právními předpisy pro zpracování osobních údajů výše uvedených subjektů údajů. Smluvní strany zveřejnily způsobem umožňujícím dálkový přístup informace o zpracování osobních údajů (zásady zpracování).

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí stavebník.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Příloha č. 2 – Technická zpráva

V Praze dne 7.10.2024

V Olomouci dne 4.11.2024

.....
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.

Ing. Ervin Wacník
člen rady jednatelů

.....
Správa železnic, státní organizace

Ing. Miroslav Bocák,
Ředitel Stavební správy východ

.....
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.

Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

PŘÍLOHA Č. 1 VZOR

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.

se sídlem: Ruská 8, 101 00 Praha 10

IČ: 48150029

DIČ: CZ48150029

zastoupená: Ing. Ervinem Wacníkem, členem rady jednatelů
Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů

na straně jedné jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Vlastník pozemku

se sídlem/bytem:

IČ/rodné číslo:

DIČ:

zastoupený:

na straně druhé jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

za účasti

3. Správa železnic, státní organizace

sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zastoupená: xxxxxxxxxxxx

jako stavebníka, který je vedlejším účastníkem podle § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku XXXX v katastrálním území XXXXX, obci XXXXX, zapsaných na listu vlastnictví č. XXXX u Katastrálního úřadu pro XXXX, katastrální pracoviště XXXXX (dále jen „Pozemek“).
3. Vedlejší účastník je investorem stavby pod označením **„Modernizace železničního uzlu Česká Třebová** (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude na pozemku uloženo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě.
4. Předpokládaná poloha umístění podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (situační výkres). Skutečná poloha umístění podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,5 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III. Obsah služebnosti

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV. Náhrada za omezení vlastnického práva

1. Výše jednorázové náhrady vyplacená Obtíženému Povinným za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věčnému břemeni se určí podle XXXXX (sazebník/posudek/dohoda stran), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za

podmínek sjednaných vlastní smlouvou. Náhradu za Povinného zaplatí Obtíženému Stavebník.

V. Další ujednání

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Stavebník je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu.
3. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu služebností do katastru nemovitostí.
4. Do doby uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní jednání, které by vedlo ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho částem dotčených Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VI. Zánik závazku uzavřít smlouvu, souhlas s umístěním

1. Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku. Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na části Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Stavebníku, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby i Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek.

VII. Osobní údaje

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že v souvislosti s plněním této smlouvy a plněním souvisejících zákonných povinností dochází ke zpracování osobních údajů pověřených osob smluvních stran. Zásady a informace ke zpracování osobních údajů zveřejnil Stavebník i Oprávněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 1 vyhotovení a vedlejší účastník obdrží rovněž 1 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro

závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Příloha: Situační výkres

V Praze dne

V dne

.....
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.

Ing. Ervin Wacník
člen rady jednatelů

.....
Vlastník pozemku

V XXX dne XXXX

.....
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.

Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

.....
XXXXXXXXXXXXX