

Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 2148827302

Generali Pojišťovna a.s.

Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika, IČO: 61859869
zastoupená Ing. Ilonou Šilhanovou, senior manažerem, Korporátní a průmyslové pojištění
a Mgr. Jiřím Pavlasem, vedoucím upisovatelem, Korporátní a průmyslové pojištění
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866
a je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS
(dále jen "pojistitel")

a

Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 63080249
zastoupená Romanem Rayem Straubem, generálním ředitelem, na základě plné moci
Kongresové centrum Praha, a.s. je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 3275
(dále jen „pojistník“)

uzavírají tento dodatek č. 2 k pojistné smlouvě o pojištění průmyslových nebezpečí č. 2148827302 ve znění
dotatku č. 1 (dále jen „pojistná smlouva“).

Pojištěným dle pojistné smlouvy je:

Kongresové centrum Praha, a.s.

5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 63080249
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275
(dále jen „pojištěný“)

Osobou oprávněnou dle pojistné smlouvy je pojištěný.

I. Tímto dodatkem se znění pojistné smlouvy s účinností od 1.7.2017 aktualizuje následovně:

Druh provozní činnosti pojištěného: činnosti uvedené ve výpisu z OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl
B, vložka 3275.

Makléřská doložka

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem BUCKLEY ASSOCIATES, a.s. se sídlem Kofenského
15/1107, 150 00 Praha 5, Česká republika, IČO: 265 10 626, agenturní číslo 12727624 (dále jen „zplnomocněný
makléř“) smlouvu, na jejímž základě zplnomocněný makléř vykonává pro Pojistníka zprostředkovatelskou činnost v
pojišťovnictví a je pověřen správou této pojistné smlouvy. Jednání týkající se této pojistné smlouvy budou prováděna
výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení a
rozhodnutí obou smluvních stran. Přesností smluvní strany mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou
smlouvou se považují za doručené doručením na korespondenční adresu druhé smluvní strany. S ohledem na to
budou jednání týkající se této pojistné smlouvy prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, a to
po dobu trvání pojištění nebo do okamžiku, kdy se pojištětel dozví, že plná moc byla odvolána. Pojistník se zavazuje
odvolání plné moci bez odkladu písemně informovat pojištětele.

Korespondenční adresy

Pojistitel: Generali Pojišťovna a.s., (odd. UPI/UKO), Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4, Česká republika
Pojistník: adresa makléře: BUCKLEY ASSOCIATES, a.s., Kořenského 15/1107, 150 00 Praha 5, Česká republika

Všeobecná ustanovení

Pojištění průmyslových nebezpečí se řídí se řídí touto pojistnou smlouvou, dále Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku (VPP M 2014/01) (dále jen „VPP M 2014/01“), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění průmyslových nebezpečí (ZPP PR-P 2014/01) (dále jen „ZPP PR-P 2014/01“), Technickým a bezpečnostním předpisem pro pojištění průmyslových nebezpečí – zabezpečení proti odcizení (TBP 2014) (dále jen „TBP 2014“), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění elektroniky (ZPP E 2014/01), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění strojů (ZPP S 2014/01), doložkou 1063 – Připojištění dopravních rizik, doložkou 591 – Smlouva o údržbě zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Pokud není v některém z níže uvedených článků této pojistné smlouvy stanoveno jinak, vztahuje se pojištění vždy na všechna uvedená místa pojištění.

Místa pojištění:

5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Kongresové centrum Praha)

Na Pankráci 1685/17-19, 140 00 Praha 4 (Business Centrum Vyšehrad)

Na Pankráci 15/1684, 140 00 Praha 4 (Hotel Holiday Inn)

Rozsah pojištění – sdružený živel

Sdružený živel je souhrn pojistných nebezpečí - požár; přímý úder blesku; výbuch; pád letadla (tj. FLEXA); vichřice / krupobití; tíha sněhu a námrazy; lavina; pád stromu; náraz vozidla; kouř; aerodynamický třesk; sesuv půdy a zřícení skal; záplava / povodeň; voda z vodovodních zařízení, zemětřesení, srážková voda

Pro níže uvedená pojistná nebezpečí se sjednávají následující roční limity plnění, uvedené roční limity plnění jsou společné (kombinované) pro pojištění majetku a pojištění přerušení provozu a pro náklady:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Pojištění souboru vlastních budov, hal a staveb vč. stavebních součástí a příslušenství - na novou cenu

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Pojištění souboru vlastního a cizího vybavení a inventáře, vč. strojů - na novou cenu

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Pojištění souboru vlastních zásob - na novou cenu

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Pojištění souboru cizích věcí – automobily v parkingu (vnitřní a vnější parkovací plochy) - s limitem na první riziko

Pojištění souboru cizích věcí vnesených a odložených - s limitem na první riziko

Pojištění souboru uměleckých předmětů - obrazy, nábytek, lustry apod. - s limitem na první riziko

Pojištění se vztahuje rovněž na tato umělecká díla umístěná na volném prostranství na pozemku Kongresového centra Praha:

Zvláštní ujednání pro soubor uměleckých předmětů:

1. Při případné pojistné události pojistník doloží doklad nebo důkaz prokazující nabytí nebo vlastnictví věci. Pojistiteli bude předložen katalog ve formě fotodokumentace včetně evidence přesného místa uložení konkrétních předmětů pojištění pro následné vypracování znaleckého posudku.
2. Pro předměty umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty s pojistnou hodnotou nižší než je 100 000,- Kč předloží pojistník doklad nebo důkaz prokazující nabytí nebo vlastnictví věci. U předmětů umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty s pojistnou hodnotou vyšší než 100 000,- Kč pojistník předloží ocenění znaleckým posudkem prokazujícím hodnotu věci, přičemž do hodnoty 500 000,- Kč pojistitel akceptuje také posudek aukční síně.

Pojištění vlastních a cizích peněz a cenností - s limitem na první riziko

Pojištění nákladů vynaložených v důsledku pojistné události v rozsahu čl. 2, odst. 6 ZPP PR-P 2014/01

Celkové pojistné za rozsah pojištění sdružený živel:

Přerušeni provozu

1) Pojišťuje se ušlý zisk z obchodní činnosti a stálé náklady pojištěného hotelu **Holiday Inn Prague Congress Centre**, které musí pojištěný bezpodmínečně vynakládat během doby trvání přerušeni nebo omezeni provozu, aby bylo možné co nejdříve obnovit provoz v původním rozsahu.

K přerušeni nebo omezeni provozu musí dojít výhradně z důvodu vzniku věcné škody na věcech sloužících provozu „hotelu“, které pojištěný vlastní nebo je má v nájmu a které užívá k podnikatelské činnosti na adrese Praha 4, Na Pankráci 15/1684.

Pojištění hrubého zisku (ušlý zisk a fixní náklady) - sdružený živel, tj. souhrn pojistných nebezpečí požár; přímý úder blesku; výbuch; pád letadla (tj. FLEXA); vichřice / krupobití; tíha sněhu a námrazy; lavina; pád stromu; náraz vozidla; kouř; aerodynamický třesk; sesuv půdy a zřícení skal; záplava / povodeň; voda z vodovodních zařízení, zemětřesení

2) Pojišťuje se ušlý zisk – nájemné – a stálé náklady pojištěného provozu **Business Centrum Vyšehrad**, které musí pojištěný bezpodmínečně vynakládat během doby trvání přerušeni nebo omezeni provozu, aby bylo možné co nejdříve obnovit provoz v původním rozsahu.

Pojištění hrubého zisku (ušlý zisk - nájemné a fixní náklady) - sdružený živel, tj. souhrn pojistných nebezpečí požár; přímý úder blesku; výbuch; pád letadla (tj. FLEXA); vichřice / krupobití; tíha sněhu a námrazy; lavina; pád stromu; náraz vozidla; kouř; aerodynamický třesk; sesuv půdy a zřícení skal; záplava / povodeň; voda z vodovodních zařízení, zemětřesení

3) Pojišťuje se ušlý zisk - nájemné a stálé náklady pojištěného provozu **Kongresové budovy**, které musí pojištěný bezpodmínečně vynakládat během doby trvání přerušeni nebo omezeni provozu, aby bylo možné co nejdříve obnovit provoz v původním rozsahu.

Pojištění hrubého zisku (ušlý zisk – nájemné a fixní náklady) - sdružený živel, tj. souhrn pojistných nebezpečí požár; přímý úder blesku; výbuch; pád letadla (tj. FLEXA); vichřice / krupobití; tíha sněhu a námrazy; lavina; pád stromu; náraz vozidla; kouř; aerodynamický třesk; sesuv půdy a zřícení skal; záplava / povodeň; voda z vodovodních zařízení, zemětřesení

Vícenáklady

Pojistné krytí zahrnuje i zvýšené provozní náklady, tzv. vícenáklady (zajištění náhradního ubytování včetně přepravy, propagace k obnovi provozu apod.) vynaložené pojištěným na zmírnění škody vzniklé v důsledku přerušeni provozu s cílem obnovit přerušeni nebo omezený provoz.



Ujednání ztráta nájemného

Pojištění ztráty nájemného se řídí pojistnými podmínkami této smlouvy (zejména ustanovením o přerušení provozu), uzavřenou pojistnou smlouvou a dále uvedenými ustanoveními:


- 1) Pojistitel poskytne plnění za ušlé nájemné, pokud je ztráta nájemného přímým následkem neobyvatelnosti nebo částečné neobyvatelnosti budovy, pojištěné sjednanou pojistnou smlouvou, a pokud současně platí, že:
 - a) tato neobyvatelnost je přímým následkem věcné škody vzniklé na pojištěné budově způsobené některým z pojistných nebezpečí pojištěných v rámci pojištění majetku a přerušení provozu;
 - b) v případě neobyvatelnosti je nájemce ze zákona nebo na základě uzavřené smlouvy o nájmu osvobozen od placení nájemného;
 - c) uzavřená smlouva o nájmu neukládá nájemci sjednat ve prospěch pojistníka pojištění pro případ ztráty nájemného.
- 2) Odškodněním za ztrátu nájemného se rozumí částka nájemného, kterého by pojistník/pojištěný jinak dosáhl v případě nepřerušeno provozu (nájmu) během doby trvání přerušení provozu (nájmu) pokud by k přerušení provozu nedošlo. Pojistné plnění je však sníženo o výdaje, které pojistníkovi /pojištěnému v důsledku této neobyvatelnosti nevznikají.
- 3) Pokud je nájemce ze zákona nebo na základě uzavřené smlouvy o nájmu osvobozen od placení nájemného pouze zčásti, poskytne pojistitel plnění pouze za tuto část nájemného.
- 4) Poskytnuté odškodnění nesmí být vyšší než takový podíl nájemného, jaký odpovídá poměru doby nezbytné na uvedení do původního stavu a maximální době ručení za ztrátu nájemného.
- 5) Nejvyšší hranicí plnění ve smyslu této doložky je limit plnění z jedné a všech pojistných událostí za pojistné období uvedený v pojistné smlouvě.
- 6) Pro pojištění ve smyslu této doložky platí maximální doba ručení za ztrátu nájemného uvedená v pojistné smlouvě.
- 7) Dobou ručení za ztrátu nájemného ve smyslu této doložky se rozumí období, které počíná okamžikem vzniku věcné škody a trvá po dobu, kdy v důsledku této věcné škody vzniká ztráta nájemného, nejdéle však po maximální dobu ručení, jak je uvedena v pojistné smlouvě na základě bodu 6 této doložky.
- 8) Odškodnění poskytnuté ve smyslu tohoto ujednání končí okamžikem, kdy je budova opět obyvatelná nebo vhodná k jinému užívání, nejdéle uplynutím sjednané doby ručení, počínající od okamžiku vzniku věcné škody ve smyslu písm. a) tohoto ujednání.

Celkové pojistné za pojištění přerušení provozu: 

Pojistné nebezpečí vandalismus

Pojištění se sjednává pro všechny předměty pojištění pojištěné proti pojistnému nebezpečí FLEXA.

Pojištění se sjednává s limitem na první riziko.



Celkové pojistné za pojistné nebezpečí vandalismus: 

Pojistná nebezpečí krádež vloupáním / loupež

Pojištění vnitřních i vnějších stavebních součástí vlastních, příslušenství budov včetně kamer, reproduktorů apod. - s limitem na první riziko

Pojištění souboru vlastních a cizích strojů, zařízení – s limitem na první riziko

Pojištění souboru uměleckých předmětů - obrazy, nábytek, lustry apod. (Praha 4, 5. května 1640/65, Praha 4, Na Pankráci 1685, 15/1684) vč. uměleckých děl na volném neoploceném prostranství (pozemky náležející ke Kongresovému centru Praha) - s limitem na první riziko

Zabezpečení pro případ odcizení:

Odchylně od Technického a bezpečnostního předpisu pro pojištění průmyslových rizik – zabezpečení proti odcizení (TBP) se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění pro případ krádeže vloupáním:

Soubor výpočetní techniky, audio, video

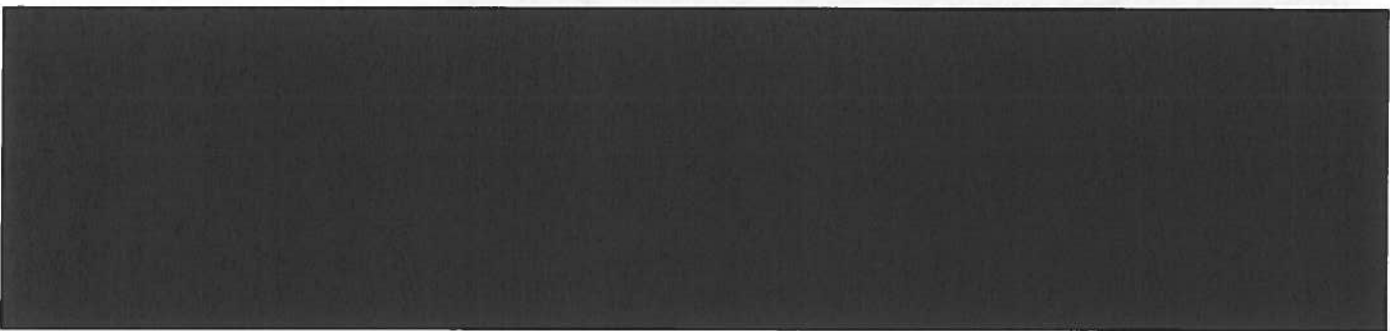
Pojištění se vztahuje i na případ, kdy pachatel odcizí výpočetní, audio-video, projekční techniku umístěnou ve veřejně přístupných prostorách hotelu, pokud bude v době pojistné události zabezpečena ocelovým lankem a pojištěný zabezpečí průběžný dohled nad touto technikou.

Soubor stavebních součástí vlastních, příslušenství budov včetně kamer, reproduktorů apod.

Pojištění se vztahuje také na škody, které nastanou na stavebních součástech pojištěných budov a staveb. Odchylně od pojistných podmínek jsou pojištěny také škody na vnějších stavebních součástech, způsobené jejich odcizením, popř. jejich poškozením nebo zničením, ke kterému dojde při pokusu o jejich odcizení. Odcizení v tomto případě nemusí vykazovat známky krádeže vloupáním. Stavební součásti musí být upevněny obvyklým způsobem a při jejich odcizení musí pachatel prokazatelně použít násilí (násilím překonat upevnění). Všechny takto vzniklé škody musí být nahlášeny Policii ČR. Pojištění se nevztahuje na škody, které způsobí pojistník, pojištěný, osoby za něho jednající nebo jeho zaměstnanci.

Soubor vlastních a cizích peněz a cennosti uložených v místnosti pokladny KCP

Soubor vlastních a cizích peněz a cenností uložených v pokojových trezorech, schránkách hotelového trezoru a hotelovém trezoru pokladny



Soubor vlastních a cizích peněz a cenností – Trezor vedoucího oddělení parkingu (Praha 4,



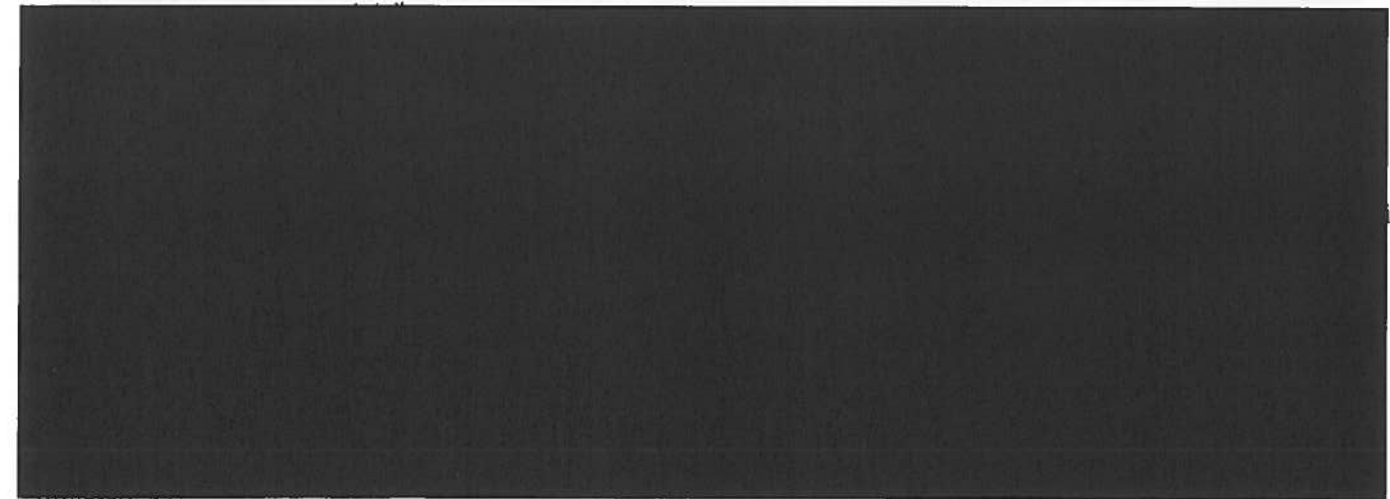
Soubor vlastních a cizích peněz a cenností – Trezor dispečinku parkingu (Praha 4, 5. května 1640/65,



Soubor vlastních a cizích peněz a cenností – tržba – vřazovací trezor dispečinku parkingu (Praha 4,



Soubor vlastních a cizích peněz a cenností – Pokladny parkingu, (Praha 4, 5. května 1640/65,



Zabezpečení pro případ odcizení:

Náklady na odstranění škod vzniklých na stavebních součástech pojištěné budovy v důsledku pojistné události a náklady na výměnu zámků vynaložené v důsledku pojistné události – s limitem na první riziko

Dojde-li ke ztrátě, zničení nebo poškození pojištěných věcí v důsledku krádeže vloupáním nebo loupeže, řídí se limit plnění z jedné pojistné události způsobem zabezpečení pojištěných věcí v době, kdy k pojistné události došlo.

Celkové pojistné za pojistná nebezpečí krádež vloupáním / loupež: [redacted]

Pojištění převzetí padělaných peněz

Pojištění se vztahuje na případy, kdy pojištěný utrpí přímou finanční ztrátu z důvodu, že v dobré víře a v souladu s platnými právními předpisy převzal padělané či podvodně změněné papírové bankovky či mince nesoucí znaky zákonného platidla.

Všechny škody, které vznikly v důsledku převzetí padělaných či podvodně změněných papírových bankovek či mincí, musí být šetřeny Policií České republiky.

Pojistná částka: [redacted]

Celkové pojistné za pojištění převzetí padělaných peněz: [redacted]

Pojistné nebezpečí nepřímý úder blesku

Pojištění se vztahuje na elektrické a elektronické přístroje nebo zařízení, elektrické požární a zabezpečovací signalizace, elektrické stroje a motory, elektronické prvky a součástky tvořící součást nebo příslušenství pojištěné budovy. Pojištění se sjednává s limitem na první riziko.

Pojistná částka: [redacted]

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí nepřímý úder blesku: [redacted]

Pojistné nebezpečí rozbití skla

Odchylně od pojistných podmínek se pojištění vztahuje na rozbití, vznik praskliny, lom skla nebo poškození skla rytím, k němuž došlo z jakékoliv (zjištěné i nezjištěné) příčiny.

Odchylně od pojistných podmínek se pojištění vztahuje také na nebezpečí vandalismus a na škody vzniklé krádeží vloupáním a na škody způsobené živelním nebezpečím.

Pojištění skleněných výloh, výplní oken, dveří a skleněných reklamních ploch a reklam umístěných na skleněných plochách, skleněných pultů, vitrín a skleněných stěn uvnitř budovy, lustrů apod. – s limitem na první riziko

Pojistná částka: [REDAKCE]

Náklady na speciální povrchovou úpravu skla, náklady na lešení, náklady na demontáž a montáž stavebních součástí, náklady na provizorní opravu rozbitého skla, všechny tyto náklady vynaložené v důsledku pojistné události – s limitem na první riziko

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí rozbití skla: [REDAKCE]

Pojistné nebezpečí přeprava peněz a cenností
v rozsahu článku 6, odst. 3.1 t) ZPP PR-P 2014/01

Místem pojištění je území České republiky.

Pojištění vlastních peněz a cenností - s limitem na první riziko

Pojistná částka: [REDAKCE]

Ujednání o zabezpečení přepravy peněz a cenností

[REDAKCE]

Ujednání o zabezpečení přepravy peněz a cenností v rámci budovy KCP.

Odchylně od Technického a bezpečnostního předpisu pro pojištění průmyslových rizik – zabezpečení proti odcizení (TBP 2014) se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění pro případ osobní přepravy peněz a cenností v rámci budovy KCP:

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí přeprava peněz a cenností: [REDAKCE]

Pojištění elektroniky

Pojištění se řídí dle VPP M 2014/01, ZPP E 2014/01, DPP 591 a Doložkou 1063-2014.

Pojištění všech předmětů pojištění se sjednává na novou cenu.

Odchylně od ZPP E 2014/01 se pojištění nevztahuje na živelní pojistná nebezpečí pojištěná v rámci sdruženého živlu v této pojistné smlouvě a na odcizení a vandalismus rovněž pojištěný touto pojistnou smlouvou v příslušných člancích. Toto ujednání se však nevztahuje na pojištění mobilní elektroniky dle Doložky 1063-2014, dle které jsou

pojištěna všechna pojistná nebezpečí nevyločená v ZPP E 2014/01.

Pojištění souboru výpočetní, kancelářské a komunikační techniky včetně příslušenství od roku pořízení 2012 - na novou cenu

Pojistná částka: [REDACTED]

Pojištění souboru serverů od roku pořízení 2012 - na novou cenu

Pojistná částka: [REDACTED]

Pojištění souboru elektronických částí technologií umístěných v kongresovém sále - na novou cenu

Pojistná částka: [REDACTED]

Pojištění souboru přenosné elektroniky na území celého světa (od roku pořízení 2012) - na novou cenu

Pojištění se sjednává na území celého světa.

Celkové pojistné za pojištění elektroniky: [REDACTED]

Pojištění strojů

Pojištění se řídí dle VPP M 2014/01, ZPP S 2014/01

Pojištění všech předmětů pojištění se sjednává na novou cenu.

Pojištění souboru strojních technologií jeviště kongresového sálu a soubor strojních technologií výtahů - na novou cenu

Pojistná částka: [REDACTED]

Celkové pojistné za pojištění strojů: [REDACTED]

Prostá krádež

Prostou krádeží se rozumí přivlastnění si věci pachatelem bez překonání ochranného zabezpečení nebo pokud nedošlo k použití násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí. Pojištění se vztahuje výhradně na věci ve vlastnictví pojištěného, které jsou pojištěné proti pojistnému nebezpečí FLEXA. Pojistitel v žádném případě neposkytne plnění za škody způsobené prostou krádeží, které nebyly oznámeny policii a nebyly předmětem policejního šetření. Pojištění se vztahuje na všechna místa pojištění uvedená v pojistné smlouvě a v případě mobilních telefonických zařízení také na členské státy Evropské unie, přičemž podmínka oznámení policii příslušného státu zůstává zachována.

Pojištění se sjednává s limitem na první riziko

Rekapitulace pojistných nebezpečí a pojistného, splátky

Sdružený živel	
Přerušení provozu	
Vandalismus	
Krádež vloupáním, loupež	
Převzetí padělaných peněz	
Nepřímý úder blesku	
Rozbití skla	
Přeprava peněz a cenností	
Pojištění elektroniky	
Strojní pojištění	
Prostá krádež	
Roční pojistné	
Sleva za minimální dobu trvání pojištění (10 %)	
Roční pojistné po slevě	
Splatnost	
Výše splátky	
Datum splatnosti splátek v každém roce (vyjma první splátky)	
Datum splatnosti první splátky pojistného	

Pojistitel se zavazuje poskytnout pojistníkovi za tzv. dlouhodobost pojištění, tedy minimální dobu trvání sjednaného pojištění v délce 5 let od počátku pojištění, slevu ve výši 10 % z ročního pojistného pro dané pojistné období (dále jen „Sleva za minimální dobu trvání pojištění“). Smluvní strany si výslovně ujednávají, že nebude-li z důvodu na straně pojistníka splněna podmínka minimální doby trvání pojištění, vznikne pojistiteli právo na úhradu doplatku pojistného ve výši této poskytnuté slevy za celou dobu trvání pojištění, po kterou byla sleva poskytnuta. Vyúčtování tohoto doplatku pojistného provede pojistitel a doplatek je splatný na základě faktury zaslané pojistitelem.

Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění začíná dne 1.7.2015 a sjednává se na dobu pěti let s pojistným obdobím jeden rok. Po uplynutí této doby (a každého dalšího pojistného roku) se pojištění automaticky prodlužuje vždy na další pojistný rok, není-li jednou ze smluvních stran písemně vypovězeno nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistného roku. Každá ze smluvních stran může pojistnou smlouvu písemně vypovědět nejpozději 6 týdnů před uplynutím každého pojistného roku.

Splatnost pojistného a způsob placení

Odchylně od čl. 10 VPP M 2014/01 se ujednává, že nad rámec pojistného nebudou účtovány žádné poplatky dle sazebníku administrativních poplatků.

Práce za tepla

Sjednává se, že - při respektování ostatních podmínek a výluk pojistné smlouvy a jejích dodatků – pojistitel poskytne pojištěnému plnění za ztrátu nebo poškození způsobené přímo nebo nepřímo požárem nebo výbuchem, pouze pokud je zaveden systém povolení práce za tepla pro všechny zaměstnance a/nebo dodavatele a/nebo subdodavatele zapojené do prací za tepla jakéhokoli druhu, zejména broušení, řezání nebo sváření, používání letovacích lamp a hofáků, aplikace roztavených živců nebo jakékoli činnosti doprovázené vývojem tepla. Práce za tepla je vykonávána pouze v přítomnosti nejméně jednoho pracovníka vybaveného hasicím přístrojem a školeného v hašení požáru. Prostor, kde se konaly práce za tepla, je následně pod dozorem po dobu 30 minut a poté pravidelně prověřován pod dobu nejméně 2 hodin od ukončení prací.

Smluvní ujednání

1. Pokud je pojištění sjednáno na novou cenu, pak pro účely této pojistné smlouvy pojistník prohlašuje, že ke dni sjednání pojištění odpovídají pojistné částky pojištěných věcí pojistné hodnotě a pojistitel prohlašuje, že akceptuje pojistné částky jako hodnotu nové věci ve smyslu pojistných podmínek.
2. Automatické pojištění nového majetku
Ujednává se, že veškerý nový majetek, který pojištěný nabude v průběhu pojistného období, je automaticky zahrnut do pojištění. Zvýší-li se tím pojistná částka o méně než 10%, nebude pojistitel požadovat doplatek pojistného za probíhající pojistný rok. Pojištěný je povinen oznámit navýšení pojistných částek, pokud dojde ke zvýšení hodnoty pojištěných věcí v průběhu pojistného období o více než 10 %. Pojistitel se zavazuje účtovat dodatečné pojistné vypočtené pojistnou sazbou použitou pro výpočet pojistného uvedeného v pojistné smlouvě.
3. Je-li předmětem pojištění budova či stavba, poskytne pojistitel pojistné plnění v nové ceně, pokud pojištěný do 3 let od vzniku pojistné události budovu či stavbu opraví nebo znovupořídí. V případě pojištěným nezaviněné nestandardní délky stavebního řízení však lze tuto lhůtu po projednání s pojistitelem prodloužit. Tříletá lhůta se v souladu s pojistnými podmínkami považuje za dodržanou, jsou-li v jejím průběhu učiněny závazné objednávky na obnovení, popř. znovupořízení. Tímto ujednáním však nejsou dotčeny další podmínky odškodnění na novou cenu stanovené pojistnými podmínkami.
4. Pojištění budov a staveb se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku pojištěných nebezpečí na budovách a stavbách, na kterých jsou prováděny stavební úpravy nebo rekonstrukce včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje taky na stavby v rekonstrukci nebo ve výstavbě, jakož i na věcech v takové stavbě umístěných (pokud jsou v této smlouvě pojištěny), a to vše za předpokladu, že ke škodě nedošlo bezprostředně v důsledku stavebně montážní činnosti. Pojištěný je však povinen rozsah stavebních úprav a rekonstrukcí pojistiteli bez zbytečného prodlení nahlásit před začátkem stavebních prací. Předpokladem účinnosti pojištění na budovách v rekonstrukci je adekvátní zabezpečení objektů proti vnějším vlivům a to dle stupně rozestavěnosti objektu (např. úplné zastřešení budovy a pevném zakrytí všech otvorů (oken) ve stavbě proti atmosférickým srážkám, vířivci a dalším přírodním a katastrofickým nebezpečím; dále řádně provedené tlakové zkoušky proti škodám z poj. nebezpečí voda z vodovodního zařízení apod.). Ujednává se též, že pojištění se vztahuje rovněž na budovy, pro které dosud nebylo vydáno řádné kolaudační nebo rekolaudační rozhodnutí z důvodu drobných dokončovacích prací, zkušební provozu nebo jiného důvodu. Z pojištění jsou však vyloučeny veškeré škody, k jejichž vzniku nebo zvětšení rozsahu došlo přímo nebo nepřímo v důsledku zkušební provozu, stavebních, rekonstrukčních či dokončovacích prací nebo nefunkčnosti prostředků požární ochrany.
5. Stavbami se rozumí veškerá stavební díla bez ohledu na jejich stavebně technické provedení a účel, která mají i nemají stavební souvislost s budovou. Za stavby se považují také, zpevněné plochy, chodníky, komunikace, venkovní osvětlení, přípojky k inženýrským sítím, nádrže apod., pokud se nachází ve vymezeném areálu (na stejném pozemku jako pojištěný soubor budov a staveb a je pod denní kontrolou pojištěného)

6. Zásobami se rozumí také zásoby pohonných hmot.
7. Pokud jsou hmotné cizí věci užívané pojištěny na novou cenu, pak se, odchýlně od ZPP PR-P 2014/01, ZPP PR-AR 2014/01 článku 5 odstavce 2, ujednává, že v případě pojistné události pojistitel poskytne náklady na znovupořízení hmotné věci v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.
8. **Vodovodní škody**
Pro pojištění vodovodních škod se ujednává také krytí škod z vodovodních či kanalizačních potrubí a zařízeních připojených na potrubí (včetně nákladu na odstranění závady a škod na těchto zařízeních) způsobených přetlakem páry nebo kapaliny nebo zamrznutím vody ve vodovodním či kanalizačním potrubí a zařízeních připojených na potrubí.
Pojištění vodovodních škod se vztahuje i na škody způsobené vodou vytékající z klimatizačních zařízení, sprinklerových a samočinných hasicích zařízení v důsledku poruchy tohoto zařízení.
Škody způsobené v důsledku provádění tlakových zkoušek hasicího zařízení s ročním limitem plnění 200 000,- Kč.
Pojistitel poskytne pojistné plnění i v případě, že škoda na pojištěných věcech nastala kapalinou unikající z vodovodních zařízení jako jsou střešní žlaby a vnější dešťové svody, a to se sublimitem 200 000,- Kč.
9. **Tíha sněhu nebo námrazy**
Pojistné nebezpečí „Tíha sněhu nebo námrazy“ vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěných hmotných věcí movitých a zásob (s výjimkou věcí umístěných pod širým nebem a za předpokladu, že prvotní příčinou těchto škod bylo poškození předmětné budovy působením tíhy sněhu a námrazy).
Pro pojistné nebezpečí tíha sněhu nebo námrazy se ujednává, že právo na pojistné plnění vzniká také tehdy, byla-li pojištěná věc poškozena nebo zničena v příčinné souvislosti s pojistným nebezpečím tíha sněhu nebo námrazy.
10. **Pád stromů a stožárů a jiných předmětů**
Ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.
11. **Povodeň, záplava**
Pro pojistné nebezpečí povodeň, záplava neuplatní pojistitel čekací dobu. Pojištění se vztahuje i na škody, jejichž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídal menší než 20-tileté povodňové vlně.
Pojistné plnění z pojistného nebezpečí povodeň a záplava není omezeno skutečností, že povodeň a záplava měla charakter povodně a záplavy opakující se alespoň či nejvýše s určitou časovou periodou/frekvencí (např. 20letá voda apod.). Definiční pojistného nebezpečí povodně a záplavy není na časové periodě/frekvenci závislá.

- III. Ostatní články pojistné smlouvy tímto dodatkem neaktualizované se nemění.
- IV. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dne 1.7.2017.
- V. Tento dodatek obsahuje 14 stran bez pojistných podmínek a vyhotovuje se ve třech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden obdrží zplnomocněný makléř.
- VI. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příslušné pojistné podmínky, na které dodatek odkazuje.

V Praze dne 30.6.2017
za pojistitele
Generali Pojišťovna a.s.

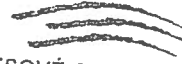
V PRAZE dne 30.6.2017
za pojistníka
Kongresové centrum Praha, a.s.



Generali Pojišťovna a.s. A452
generální ředitelství
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2

.....
Ing. Ilona Šilhanová
senior manažer

.....
Mgr. Jiří Pavlas
vedoucí upisovatel



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a.s.
Tel.: 261 171 111, Fax: 261 172 010
5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ63080249 (5)

.....
Roman Ray Straub
generální ředitel

Vystavil: Ing. Jitka Vorličková, Korporátní a průmyslové pojištění
Poznámky pouze pro pojistitele:

[REDACTED]

A

