

DODATEK Č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k poskytování školských a vzdělávacích služeb
č. 20/2017 ze dne 29.9.2017

Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková organizace

IČ: 62157264

sídlem Vranovská 1364/65, Husovice, 614 00 Brno

zastoupená Ing. Vilémem Koutníkem, CSc., ředitelem

(dále též „**SPŠCHG**“)

a

I. Německé zemské gymnasium, základní škola a mateřská škola, o. p. s.

IČ: 25546210

sídlem Mendlovo náměstí 1/3, Staré Brno, 603 00 Brno

zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp.zn.: 085

zastoupená

(dále též „**I. NZG**“)

a

Gymnázium J. G. Mendela a jeho zařízení a Základní umělecká škola, školská právnická osoba

IČ: 25327747

se sídlem Mendlovo nám. č. p. 1, č. o. 3/4, Brno, 603 00

zapsaná v rejstříku školských právnických osob ve složce 2005 pod pořadovým číslem 004

zastoupená Ing. Ivo Procházkou, ředitelem

(dále též „**Gym. J. G.**“)

(I. NZG a Gym. J.G. dále také společně jen jako „**ŠKOMPLEX**“)

(všichni společně dále jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“) tento dodatek č. 4 k níže specifikované smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I.
Úvodní ustanovení

- 1.1.** Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2024 dodatek č. 3 k nájemní smlouvě, kterým upravily vzájemná práva a povinnosti pro dobu po provedené kompletní rekonstrukci budovy na ul. Pionýrská 23.
- 1.2.** Znění nájemní smlouvy vč. dodatku č. 3 se tímto dodatkem č. 4 doplňuje takto:

II.
Doplnění nájemní smlouvy

2.1. Ust. článku II odst. 1 Předmět nájmu se doplňuje takto:

- (i) učebna ICT – č. 235
- (iii) Oba nájemci jsou dále oprávněni užívat jedno parkovací místo na koloběžky v areálu školy, vyznačené v situačním plánu s přístupem z ul. Střední. Využívání tohoto parkovacího místa není zahrnuto ve výši nájmu a bude účtováno současně s běžným nájemným.

2. 2. Ust. článku V odstavce 1 smlouvy Nájemné se doplňuje takto:

Nájemci se zavazují k úhradě nájemného a poplatku sestávajícího z:

- (iv) částky 3 100,- Kč/měsíc za užívání učebny ITC;
- (v) částky 1 000,- Kč/měsíc za užívání parkovacího místa určeného pro koloběžky;

(vi) jednorázového poplatku ve výši 10 000,- Kč za instalaci a nastavení virtuálního serveru. Jednorázový poplatek je splatný do jednoho měsíce od podpisu smlouvy.
Celkové měsíční nájemné činí 85 517,- Kč/měsíc.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Na tento dodatek se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel, a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Tentododatek je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dle příslušných právních předpisů.
- 3.2. Smluvní podmínky neupravené tímto dodatkem se řídí úpravou smluvních podmínek dle předmětné smlouvy.
- 3.3. Právní vztahy vzniklé z tohoto dodatku, či vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, vážné, pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 3.6. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení, čtvrtý stejnopis je určen pro zřizovatele SPŠCH.
- 3.7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 3.8. Rada Jihomoravského kraje udělila souhlas s uzavřením tohoto dodatku č. 4 dne 23. 10. 2024 usnesením č. 10567/24/R142

V Brně dne

Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková organizace
Ing. Vilém Koutník, CSc., ředitel

I. Německé zemské gymnasium, základní škola a mateřská škola, o. p. s.

Gymnázium J. G. Mendela a jeho zařízení a Základní umělecká škola, školská právnická osoba
Ing. Ivo Procházka, ředitel