

Smlouva č.OM/241/2024, HO-014330085424/001-MDP

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako povinný

a

EG.D, a. s., IČO: 280 85 400

se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

zastoupena Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen

jako oprávněný

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3030 a p. č. 3081, vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

EG.D, a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, stavby realizované pod názvem „Poštorná, rozš. kNN, Štollová, K3002/2, Břeclav, Poštorná“, na kterou byl Městským úřadem Břeclav, odborem stavebním a životního prostředí, oddělením stavební úřad, dne 30. 5. 2024, pod č. j. MUBR 73498/2024, vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Oprávněný prohlašuje, že přenos elektřiny se uskutečňuje, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona, ve veřejném zájmu.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 3030 o výměře 27,03 m² a p. č. 3081 o výměře 83,76 m², oba v k. ú. Poštorná, za účelem provozování zřízeného zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení NN o celkové délce 229,81 m a 3 kabelových pilířů NN umístěných na pozemku p. č. 3081.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 3263-197/2024 ze dne 13. 8. 2024, vyhotoveném Jindřichem Šedým. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět.

Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona (§ 25 energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 25 energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 74 943 Kč + 15 738,03 Kč (21 % DPH), tj. dohromady 90 681,03 Kč, slovy: Devadesát tisíc šest set osmdesát jedna koruna česká a 3/100.

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu _____ před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši 90 681,03 Kč, slovy: Devadesát tisíc šest set osmdesát jedna koruna česká a 3/100 (v částce je zahrnuto DPH ve výši 15 738,03 Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smluvní strany se dohodly, že k datu podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/177/2023, HO-001030076059/001-GEPR ze dne 14. 6. 2023.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Geometrický plán č. 3263-197/2024

05-11-2024

V Břeclavi

15-10-2024

V Brně

Bc. Svatopluk Pěček
za povinného



Ing. Dana Mrvová
za oprávněného

602 00 Brno

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 45. schůzi Rady města Břeclavi dne 25. 9. 2024.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková ,

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek