

Smlouva č. OM/243/2024

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako povinný

a

CETIN a. s., IČO: 040 84 063, DIČ: CZ04084063

se sídlem Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena Ing. Petrem Gašparcem, zmocněncem

jako oprávněný

uzavírají v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3634/20, p. č. 3636/51 a p. č. 3099/51, vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, a pozemků p. č. 401, p. č. 565/1, p. č. 565/2, p. č. 565/3, p. č. 2184/189, p. č. 2184/190, p. č. 421, p. č. 462/2, p. č. 469 a p. č. 481, vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

CETIN a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, realizovaného v rámci stavby s názvem:

- „Páteří optická síť, Břeclav, Břeclav“, na kterou bylo Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělením stavební úřad, dne 23. 7. 2015, pod č. j. MUBR 36805/2015, vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby,
- „Břeclav, optické kabelové rozvody, Břeclav, Poštorná, Charvátská Nová Ves“, na kterou bylo Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělením stavební úřad, dne 16. 1. 2017, pod č. j. MUBR 1904/2017, vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby,
- „Břeclav - optické propojení sídliště Na Valtické - II. etapa“, na kterou bylo Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a územního plánování, oddělením stavební úřad, dne 13. 10. 2010, pod č. j. MUBR 68959/2010, vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 104 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat část pozemku p. č. 3634/20 o výměře 44,15 m² v k. ú. Břeclav, vymezenou v geometrickém plánu č. 7872-19/2024, ze dne 12. 6. 2024, část pozemku p. č. 3636/51 o výměře 72,59 m² v k. ú. Břeclav, vymezenou v geometrickém plánu č. 7860-16/2024, ze dne 14. 6. 2024, část pozemku p. č. 3099/51 o výměře 102,44 m² v k. ú. Břeclav, vymezenou v geometrickém plánu č. 7716-40/2023, ze dne 1. 12. 2023, část pozemku p. č. 401 o výměře 66,4 m² v k. ú. Charvátská Nová Ves, vymezenou v geometrickém plánu č. 1779-43/2023, ze dne 24. 10. 2023, části pozemků p. č. 565/1 o výměře 36,66 m², p. č. 565/2 o výměře 13,37 m² a p. č. 565/3 o výměře 197,03 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, vymezené v geometrickém plánu č. 1780-43/2023, ze dne 2. 11. 2023, části pozemků p. č. 2184/189 o výměře 19,15 m² a p. č. 2184/190 o výměře 20,39 m², oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, vymezené v geometrickém plánu č. 1798-13/2024, ze dne 27. 3. 2024, část pozemku p. č. 481 o výměře 3,24 m² v k. ú. Charvátská Nová Ves, vymezenou v geometrickém plánu č. 1793-8/2024 ze dne 21. 2. 2024, a části pozemků p. č. 421 o výměře 10,48 m², p. č. 462/2 o výměře 6,22 m², p. č. 469 o výměře 0,57 m² a p. č. 481 o výměře 131,91 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, vymezené v geometrickém plánu č. 1783-55/2023, ze dne 29. 11. 2023, za účelem provozování zřízeného podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, optického kabelu o celkové délce 1445,95 m, vybudovaného v rámci staveb uvedených v čl. II. této smlouvy, a ke vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provádění údržby a oprav tohoto zařízení.

Průběh a přesný rozsah věcného břemene je vymezen v geometrických plánech č. 7872-19/2024, č. 7860-16/2024, č. 7716-40/2023, č. 1779-43/2023, č. 1780-43/2023, č. 1798-13/2024, č. 1793-8/2024 a č. 1783-55/2023, vyhotovených Bc. Zuzanou Ocelkovou. Geometrické plány tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

IV.

Povinný bere na vědomí, že stavba je chráněna ochrannými pásmy dle § 102 zákona o elektronických komunikacích. Ustanovení § 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Oprávněný je povinen při výkonu prací co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. III. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 149 234,80 Kč + 31 339,31 Kč (21 % DPH), tj. dohromady 180 574,11 Kč, slovy: Jedno sto osmdesát tisíc pět set sedmdesát čtyři koruny české a 11/100.

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu VS před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu zařízení věcného břemene v celkové výši 180 574,11 Kč, slovy: Jedno sto osmdesát tisíc pět set sedmdesát čtyři koruny české a 11/100 (v částce je zahrnuto DPH ve výši 31 339,31 Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí povinný, a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Geometrické plány č. 7872-19/2024, č. 7860-16/2024, č. 7716-40/2023, č. 1779-43/2023, č. 1780-43/2023, č. 1798-13/2024, č. 1793-8/2024 a č. 1783-55/2023

V Břeclavi 05 -11- 2024

V 11 -10- 2024

Bc. Svatopluk Pěček
za povinného



Ing. Petr Gašparec
za oprávněného

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

510

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková ✓

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 45. schůzi Rady města Břeclavi
dne 25. 9. 2024.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta

