

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Rovina, a.s.

se sídlem: Kroměřížská 134, 768 24 Hulín

IČ: 64508510

DIČ: CZ64508510

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1908

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Luděk Černocký - předseda představenstva
(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 123N06/61
ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše
ročního nájemného

Čl. I

Na základě čl. III. dodatku č. 10 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční
nájemné ve výši 12 560 Kč (slovy: dvanáctisícpětsetšedesát korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. I tohoto dodatku bude
sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **12 156 Kč** (slovy:
dvanáctisícstopadesátšest korun českých).

Dne 19.5.2016 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu,
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž spisová značka
2RP34129/2012-130759, č.j. SPU 045445/2016/Ho ze dne 29.4.2016 o výměně nebo
přechodu vlastnických práv o zrušení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty
podle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve
znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne
1.10.2016 předmět nájmu snižuje o pozemek :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Holešov	Žopy	PK	203	1505	neurčeno

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 12 156 Kč (slovy: dvanácttisícstopadesátšest korun českých).

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 7.7.2017

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Rovina, a.s.
Ing. Luděk Černocký
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
Podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 123N06/61

Rovina, a.s.

Variabilní symbol: 12310661

Uzavřeno: 29.12.2006

Roční nájem:

Kroměřížská 134

Datum tisku: 7.7.2017

Účinná od: 1.1.2007

12 156 Kč

Hulín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bílany										
PK 231 2280	290	3	0	2	2	10 002	120 900	2 123	2,2	564,68
								2 123		564,68
Hulín										
PK 1265/2 42157 p	3 270	1	0	2	2	10 002	140 200	35 456	2,2	10 936,05
								35 456		10 936,05
Všetuly										
v NS od 1.1.2007	496	1	0	2	2	10 002	179 600	1 658	2,2	655,11
								1 658		655,11
CELKEM:								39 237		12 156 Kč