SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. 2024/0559/OUEV.DSFR

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

IČO: 00063797

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen "**MČ Praha 8**")

a

Tomáš Kučera a **Martina Kučerová**

oba bytem K Dolům 1714/37, 143 00 Praha 4 - Modřany

(dále jen "**Investor**")

(společně dále jen "**Smluvní strany**")

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**občanský zákoník**"), tuto **smlouvu o spolupráci** (dále jen "**Smlouva**"):

Preambule

1. MČ Praha 8 je v rámci své činnosti povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. V rámci této své činnosti dbá MČ Praha 8 o zajištění veřejně prospěšných cílů v transformačních, rozvojových a stabilizovaných územích a o ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel. Taktéž klade důraz na zvyšování kvality života obyvatel a zajišťování jejich potřeb – bydlení, dopravy, vzdělávání, sportu a kultury. MČ Praha 8 si uvědomuje, že rozvoj výstavby s sebou nese řadu problémů. Růst počtu obyvatel znamená zvyšování nároků na veřejnou infrastrukturu a klade značné požadavky na samotnou MČ Praha 8 a její rozpočet. MČ Praha 8 proto vítá investory, kteří se v rámci odpovědnosti za budoucí podobu a rozvoj území, ve kterém realizují své podnikatelské aktivity, a za sociálně spravedlivé využívání území, podílí na zvyšování kapacit veškeré veřejné infrastruktury. Nová výstavba bez rozšíření celého spektra veřejné infrastruktury by mohla narušit stabilitu sídla, protože znamená výraznou zátěž pro stávající infrastrukturu a vyvolává finanční náklady na budování infrastruktury nové.

2. Investor vnímá odpovědnost za budoucí podobu území, ve kterém hodlá v budoucnu realizovat svůj stavební záměr (dále jen "**dotčené území**"), stejně jako potřebu vybudovat odpovídající

veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost reflektující rozšíření zástavby dotčeného území. Investor je proto připraven s MČ Praha 8 spolupracovat a participovat při zajišťování výše zmíněných cílů MČ Praha 8, neboť jejich naplnění je i v zájmu samotného Investora, který na dotčeném území bude realizovat níže uvedený projekt.

3. Smluvní strany tímto deklarují zájem na budoucí spolupráci, která bude spočívat v participaci Investora při zajištění cílů MČ Praha 8 zmíněných v této preambuli a v podpoře níže uvedeného projektu ze strany MČ Praha 8 při splnění veškerých zákonných požadavků.

4. Plnění, který Investor podle této Smlouvy poskytne MČ Praha 8, je poskytován dobrovolně na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran a je prospěšný pro Smluvní strany i veřejnost v dotčeném území a je určen na další rozvoj dotčeného území. MČ Praha 8 uzavírá tuto Smlouvu v samostatné působnosti MČ Praha 8. Práva a povinnosti z této Smlouvy nemají žádný vliv na činnost MČ Praha 8 v rámci přenesené působnosti. Tato Smlouva nezavazuje MČ Praha 8 při výkonu přenesené působnosti k jakémukoliv jednání či postupu, jehož výsledkem by bylo vydání správního či jiného rozhodnutí. Pro vyloučení všech pochybností MČ Praha 8 uvádí, že v rámci jakéhokoliv řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**") nemá plnění dle této Smlouvy žádný vliv na povinnost MČ Praha 8 jakožto účastníka řízení chránit veřejný zájem, vyřizovat žádosti, podněty a námitky veřejnosti.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že majetkoprávní jednání předvídaná v této Smlouvě podléhají předchozímu schválení Radou MČ Praha 8, respektive Zastupitelstvem MČ Praha 8.

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Investor má v úmyslu v souladu s předloženou dokumentací ve stupni pro vydání územního rozhodnutí, která je ve zkrácené verzi Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen "**Dokumentace**"), realizovat na pozemku parc. č. 1947/1 a 1947/2 v k.ú. Libeň, obec Praha ve vlastnictví investora projekt označovaný jako "Bytový dům Střížkovská" (dále jen "**Projekt**").

2. MČ Praha 8 prohlašuje, že se s Dokumentací seznámila a na jejím základě vyjádřila usnesením Rady MČ Praha 8 č. Usn RMC 0406/2024 ze dne 28.08.2024 souhlas s realizací Projektu.

3. MČ Praha 8 neodpovídá za kvalitu Dokumentace, zpracovanou Investorem. MČ Praha 8 nevydává ani neposkytuje Investorovi ani jiným osobám žádné záruky ohledně správnosti,

přesnosti a úplnosti Dokumentace, ať již pro účely územního řízení nebo pro účely samotné realizace Projektu.

4. MČ Praha 8 je subjektem vykonávajícím vlastnická práva k pozemkům svěřeným hlavním městem Prahou nacházejících se v dotčeném území. MČ Praha 8 prohlašuje, že k datu uzavření této Smlouvy nemá výhrady k realizaci Projektu v takové podobě, jaká vyplývá z Dokumentace.

5. Investor prohlašuje, že při realizaci Projektu má vzniknout celkem **1032 m²** hrubé podlažní plochy (dále jen "**HPP**") ve smyslu nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany prohlašují, že případné změny Dokumentace nezbavují Investora povinnosti hradit plnění dle této Smlouvy. Jakékoli změny Dokumentace mající vliv na HPP Investor bezodkladně oznámí MČ Praha 8, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od provedení změny.

7. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.

Článek II.

Poskytnutí finančního plnění

1. Investor se zavazuje na základě této Smlouvy poskytnout MČ Praha 8 dobrovolné plnění, spočívající v poskytnutí finančního plnění (peněžitého příspěvku) ve výši 810,- Kč za každý 1 m² nárůstu HPP v dotčeném území.

2. **Finanční plnění Investora tak činí celkem 835.920,- Kč, tj. slovy: osm set třicet pět tisíc devět set dvacet korun českých (dále jen "plnění").**

3. Nedílnou součástí této Smlouvy je detailní výpočet částek uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku jako její Příloha č. 2.

4. Investor je povinen uhradit plnění bezhotovostním převodem na transparentní účet MČ Praha 8 č. 000000-0008863142/0800, který je účtem Fondu rozvoje městské části Praha 8, zřízeného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 8 č. Usn ZMC 041/2019 ze dne 18. 12. 2019 (dále jen "**Fond rozvoje MČ Praha 8**"), a to pod variabilním symbolem 20240559 .

5. Investor je povinen uhradit plnění následujícím způsobem:

a) první část plnění ve výši 10 % (částka ve výši 83.592,- Kč) do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy, .

b) druhou část plnění ve výši 60 % (částka ve výši 501.552,- Kč) do 30 dnů ode dne, kdy dojde k vydání správního rozhodnutí pro Projekt, kterým se Projekt povoluje,

c) třetí část plnění ve výši 30 % (částka ve výši 250.776,- Kč) do 30 dnů ode dne, kdy dojde k nabytí právní moci správního rozhodnutí, kterým se Projekt povoluje.

6. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že případné podání opravného prostředku v rámci správního řízení k Projektu, žaloby proti rozhodnutí správního orgánu, popř. podání kasační stížnosti proti rozhodnutí o takové žalobě, nemá vliv na druhou splatnost plnění.

7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že výše plnění je stanovena na základě předložené Dokumentace. V případě změny HPP dojde ke změně výše plnění dle výpočtu uvedeného v odst. 1. tohoto článku, přičemž výše plnění bude snížena nebo zvýšena a tato změna bude zohledněna při druhé a/nebo třetí části plnění. Změna výše plnění, ať vlivem změny Dokumentace nebo záměru, bude potvrzena na základě dodatku k této Smlouvě.

8. MČ Praha 8 se zavazuje plnění použít v souladu s Pravidly pro tvorbu a použití prostředků „Fondu rozvoje městské části Praha 8".

9. Potvrzení o poskytnutí plnění nebo jeho jakékoliv části vydá MČ Praha 8 Investorovi na základě jeho písemné žádosti, a to do 60 dnů ode dne doručení žádosti.

10. Bude-li v souvislosti s Projektem vydáno více správních rozhodnutí, pro vyloučení pochybností se stanoví, že pro účely splatnosti druhé a třetí části plnění je za správní rozhodnutí považováno stavební povolení nebo společné povolení povolující umístění jakékoli budovy, jež bude realizována v rámci Projektu, přičemž pokud Projekt zahrnuje více budov, bude pro účely splatnosti plnění rozhodné v pořadí první vydané správní rozhodnutí ke kterékoli z budov, které budou realizovány v rámci Projektu.

11. Investor je oprávněn vznést v době trvání této Smlouvy, nejpozději však do 30 dnů ode dne nabytí právní moci správního rozhodnutí (ve smyslu odst. 10. tohoto článku) pro Projekt, návrh na nahrazení části plnění až do výše 40 % z jeho celkové výše uvedené v odst. 2. tohoto článku nefinančním plněním, které bude spočívat v realizaci investice do veřejné infrastruktury či na veřejně prospěšný účel. Nahrazení plnění nefinančním plněním bude zohledněno při druhé nebo třetí části plnění. V případě, že Investor poskytl MČ Praha 8 před podpisem této Smlouvy plnění ve formě nepeněžitého plnění na základě jiného právního titulu (např. smlouva o spolupráci

při změně územního plánu), nepeněžitý plnění dle této Smlouvy musí být poskytnut v jiné formě nebo v jiném rozsahu plnění.

12. Smluvní strany se zavazují v dobré víře jednat ohledně návrhu Investora na nahrazení části plnění nefinančním plněním v případě postupu podle odst. 11. tohoto článku a ohledně úpravy podrobných práv a povinností týkajících se nefinančního plnění. Výsledkem těchto jednání bude uzavření dodatku k této Smlouvě. Dodatek může být uzavřen nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci správního rozhodnutí pro Projekt. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že vznesení návrhu Investora na nahrazení části finančního plnění nefinančním plněním, zahájení jednání ohledně návrhu Investora na nahrazení části finančního plnění nefinančním plněním a ani případné neuzavření dodatku nemá vliv na splatnost plnění stanovenou podle této Smlouvy.

13. Bude-li hodnota nefinančního plnění navrhovaného Investorem vyšší než doposud nesplacená část plnění, popř. bude-li požadavek Investora na nahrazení části plnění nefinančním plněním co do procentuální výše nefinančního plnění z celkové výše plnění vyšší než maximální přípustná procentuální výše nefinančního plnění z celkové výše plnění podle odst. 11. tohoto článku, bude takovýto rozdíl považován rovněž za plnění poskytnutý Investorem MČ Praha 8 podle této Smlouvy (nebude se jednat o bezdůvodné obohacení MČ Praha 8) a Investor nebude oprávněn jakýmkoli způsobem požadovat jeho vrácení ani jiné vyrovnání.

Článek III.
Inflační doložka

1. Výše plnění (a to včetně výše nefinanční plnění v případě postupu podle článku II. odst. 11. této Smlouvy), respektive jeho nesplněná část, se vždy k prvnímu dni každého kalendářního roku automaticky (bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě) zvyšuje o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok (tj. za období od prvního dne předchozího kalendářního roku do posledního dne předchozího kalendářního roku), který je zveřejňován Českým statistickým úřadem.

2. Ke zvýšení plnění dochází vždy zpětně k prvnímu dni každého kalendářního roku trvání této Smlouvy, bez ohledu na to, kdy bude údaj o průměrné roční míře inflace za uplynulý kalendářní rok v daném kalendářním roce zveřejněn. Případný pokles cen (deflace) se nezohledňuje (tj. v takovém případě zůstává výše plnění na úrovni předchozího kalendářního roku).

3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že valorizovaný (navýšený) plnění nahrazuje původní částku plnění a stává se základem pro případnou další indexaci v následujícím roce.

Článek IV.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 10 let od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že doba trvání této Smlouvy neskončí dříve, než dojde k úplnému a řádnému poskytnutí (finančního) plnění ze strany Investora v souladu s touto Smlouvou, případně nefinančního plnění v případě postupu podle článku II. odst. 11. této Smlouvy

2. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů uvedených v ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku.

3. V případě ukončení této Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, nemá Investor nárok na vrácení první části uhrazeného plnění a nebude se jednat o bezdůvodné obohacení na straně MČ Praha 8. Podá-li Investor nejpozději do tří (3) let ode dne zamítnutí žádosti o vydání správního rozhodnutí (resp. ode dne účinku obdobného rozhodnutí, v jehož důsledku dojde k nevydání nebo zrušení správního rozhodnutí) novou žádost o vydání územního rozhodnutí nebo společného povolení ve vztahu k Projektu, (nevratná) část Finančního příspěvku podle článku II. odst. 5 písm. a) bude započtena na budoucí plnění Investora vztahujícího se k takové nové žádosti Investora o vydání správního rozhodnutí k Projektu.

4. Doba trvání této Smlouvy může být ze strany MČ Praha 8 prodloužena o 5 let, a to na základě písemného oznámení zaslaného ze strany MČ Praha 8 Investorovi nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané doby trvání této Smlouvy. Prodloužení dle tohoto odstavce může být učiněno pouze jednou.

Článek V.

Ostatní ustanovení

1. Investor je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 8. V případě, že Investor nesplní tuto povinnost, tj. převede svá práva a povinnosti

z této Smlouvy bez souhlasu MČ Praha 8, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

MČ Praha 8 prohlašuje, že souhlas dle předchozího odstavce Investorovi poskytne v případě, že bude zajištěno řádné plnění povinností dle této Smlouvy; MČ Praha 8 není oprávněna poskytnutí souhlasu bezdůvodně odmítnout.

2. V případě, že práva a povinnosti k Projektu převede Investor třetí osobě, zavazuje se zajistit postoupení veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na tuto třetí osobu, která vstoupí do pozice nového investora, čímž původnímu investorovi práva a povinnosti z této smlouvy zanikají. V případě, že Investor nesplní tuto povinnost nejpozději do 60 dnů od převedení práv a povinností k Projektu, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

3. V případě, že Investor poruší povinnost zaplatit řádně a včas jakoukoli část plnění podle článku II. odst. 5., a neuhradí příslušnou část Finančního příspěvku ani do 10 pracovních dní od písemné výzvy MČ Praha 8 k její úhradě, je povinen uhradit ve prospěch MČ Praha 8 smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné části Finančního plnění za každý započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybnosti se stanoví, že v případě, že Investor nesplní povinnost uhradit příslušnou část Finančního plnění ani v náhradní době podle tohoto článku VII. odst. 5, je povinen uhradit smluvní pokutu i za každý započatý den odpovídající takové náhradní době pro uhrazení příslušné části Finančního plnění.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Spory ze Smlouvy. O všech sporech vyplývajících z této Smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.

2. Změny a dodatky. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva může být zrušena pouze písemně.

3. Nebezpečí změny okolností. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko nebezpečí změny okolností. Ani jedna ze Smluvních stran tak nemá právo vůči druhé Smluvní straně domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě, dojde-li ke změně okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.

4. Vyloučení aplikace. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1793 - 1795 občanského zákoníku (o neúměrném zkrácení) na tuto Smlouvu.

5. Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami či osobami, které jsou oprávněny za Smluvní strany tuto Smlouvu podepsat, a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o registru smluv**").

6. Oddělitelnost. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.

7. Doručování. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé Smluvní straně dle této Smlouvy, musí být vyhotoveno v písemné formě a zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy anebo elektronicky do datové schránky. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si navzájem změny doručovacích adres v průběhu trvání této Smlouvy bez zbytečného odkladu.

8. Prohlášení o vůli. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se Smluvní strany zavázaly, že připojí k této Smlouvě podpisy, resp. podpisy osob, které za ně jednají.

9. Vyhotovení. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro MČ Praha 8 a jedno pro Investora.

10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 8 do 30 dnů od jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne 14.10.2024

[redacted]

Městská část Pra[redacted]

Ondřej Gros, star[redacted]

V Praze, dne 25.9.2024

[redacted]

Tomáš Kučera

V Praze, dne 25.9.2024

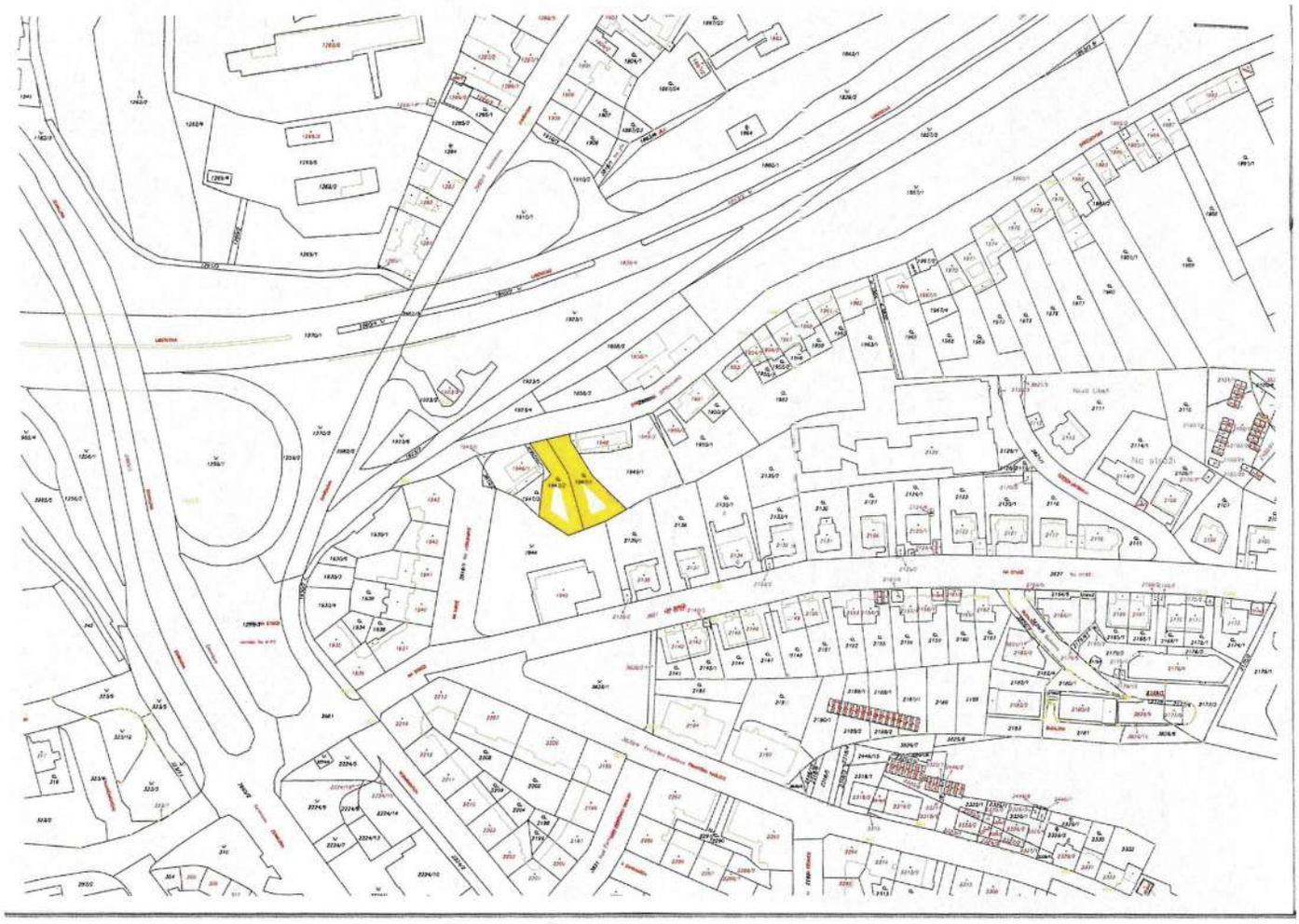
[redacted]

Martina Kučerová

Přílohy:

1. Dokumentace
2. Detailní výpočet částek podle čl. II.

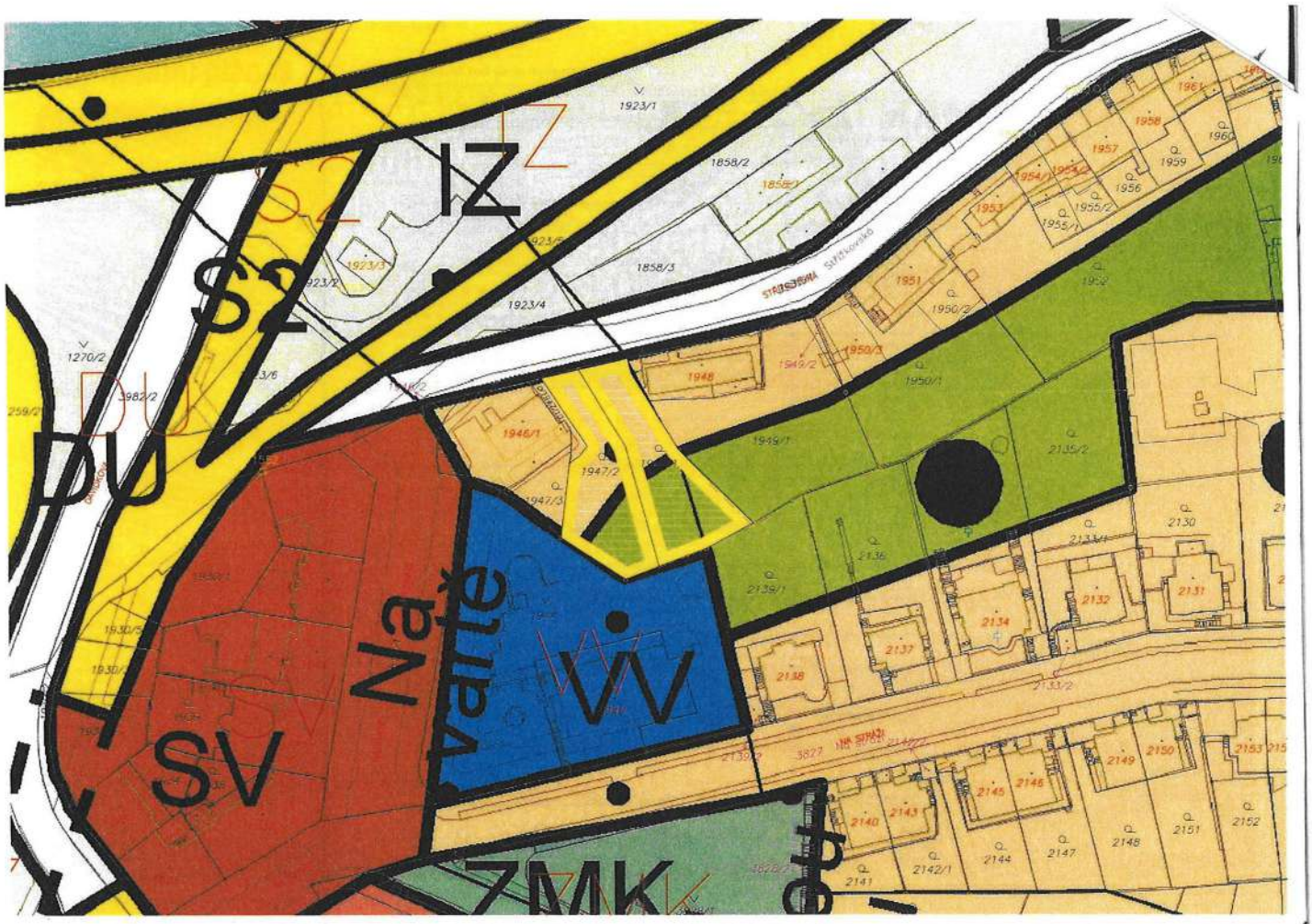
Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 28.08.2024, č. Usn RMC 0410/2024

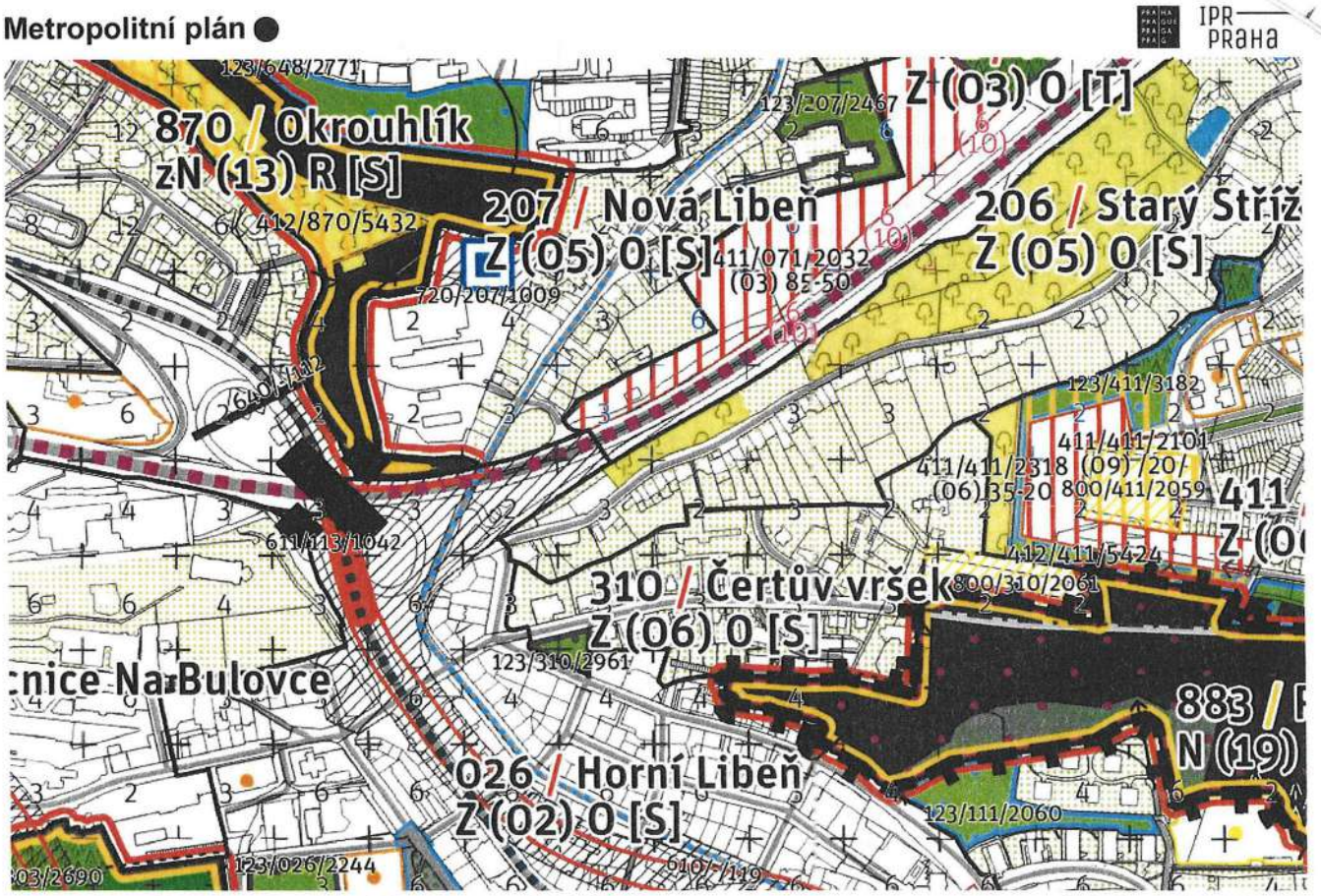


1858/2
1858/1
1953
1955/
1923/5
1858/3
STRÝBROVÁ
Strýbrová
HMP
1951
1950/2
1923/3
1923/2
1923/4
1950/3
1950/1
1949/2
1948
RAJNIŠ
RAJNIŠOVÁ
2135
1946/2
HMP
1947/10
STARÝ
1949/1
RAJNIŠ
RAJNIŠOVÁ
1946/1
STARÝ
CODEP s.r.o.
v likv.
1947/2
ZAD.
1947/1
ZAD.
2135/1
1947/3
STARÝ
2136
1943
2139/1
GLOBAL CONSALTING, a.s.
2134
VÁVROUŠ P.
VÁVROUŠ Č.
1944
2137
2133/2
1942
2138
3819/1 Na výhledu
1941
1945

1923/1
1946/1
1945
1951

1923/1
1946/1
1945
1951


IZ
SV
Na
WV
ZMK


Metropolitní plán
IPR Praha
870 / Okrouhlík
zN (13) R [S]
207 / Nová Libeň
Z (05) O [S]
206 / Starý Střížkov
Z (05) O [S]
Z (03) O [T]
310 / Čertův vršek
Z (06) O [S]
026 / Horní Libeň
Z (02) O [S]
www.geoportalpraha.cz. © Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, stránka vytvořena: 26.06.2023 9:17:37
0
125
250 m

Vyhotovil: Zikmundová Iveta Ing. (P8)
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100
OBEC: 554782 Praha
KAT.ÚZEMÍ: 730891 Libeň

Data platná k: 1.06.2023

LIST VLASTNICTVÍ 2311

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kučera Tomáš, K dolům 1714/37, 14300 Praha - Modřany	*RČ:potlačeno*	1/2
Kučerová Martina, K dolům 1714/37, 14300 Praha - Modřany	*RČ:potlačeno*	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*(m²)*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 1947/1	647	zahrada		*památkově chráněné území, zemědělský půdní fond*
KN 1947/2	598	zahrada		*památkově chráněné území, zemědělský půdní fond*

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B ***(bez zápisu)***

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů ***(bez zápisu)***

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: KN 1947/1, *Parcela:* KN 1947/2

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

* Smlouva kupní ze dne 24.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.08.2009.
V-40962/2009-101
Pro:
Pro: Kučera Tomáš, K dolům 1714/37, 14300 Praha - Modřany, RČ:*RČ:potlačeno*

* Smlouva kupní ze dne 24.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.08.2009.
V-40966/2009-101
Pro:
Pro: Kučera Tomáš, K dolům 1714/37, 14300 Praha - Modřany, RČ:*RČ:potlačeno*

* Smlouva kupní ze dne 04.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2017 09:53:41. Zápis proveden dne 14.11.2017.
V-75014/2017-101
Pro:
Pro: Kučerová Martina, K dolům 1714/37, 14300 Praha - Modřany, RČ:*RČ:potlačeno*

* Dohoda o vypořádání SJM ze dne 04.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2017 12:27:09. Zápis proveden dne 17.01.2018.
V-84951/2017-101
Pro:
Pro: Kučera Tomáš, K dolům 1714/37, 14300 Praha - Modřany, RČ:*RČ:potlačeno*

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	*BPEJ*	*Výměra(m²)*
KN 1947/1	23051	647
KN 1947/2	23051	598

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Název stavby: **Bytový dům Střížkovská**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Parcelní číslo:	**1947/1**
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Libeň [730891]
Číslo LV:	2311
Výměra [m2]:	647
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnice v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Parcelní číslo:	**1947/2**
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Libeň [730891]
Číslo LV:	2311
Výměra [m2]:	598
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnice v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

c) **předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Předmětem dokumentace pro územní řízení je novostavba bytového domu včetně jeho napojení na technickou infrastrukturu. Jedná se o trvalou stavbu, která bude plnit funkci bydlení.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

Stavebník:	**Tomáš Kučera a Martina Kučerová**
se sídlem	[redacted]

b) **jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**

c) **obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba),**

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba),**

b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.**

- Hlavní projektant projektu

  Ing. arch. Petr Brzobohatý (ČKA 05 206)

c) **jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

- Zodpovědný projektant

  Ing. arch. Petr Brzobohatý (ČKA 05 206)

- Autorizovaný stavební inženýr

  Ing. arch. Petr Brzobohatý (ČKA 05 206)

  Ing. arch. Gabriela Brzobohatá (ČKA 05 207)

- Architektonické a stavební řešení

  Ing. arch. Petr Brzobohatý (ČKA 05 206)

  Ing. arch. Gabriela Brzobohatá (ČKA 05 207)

- Požární bezpečnostní řešení

  Ing. arch. Kateřina Hochová (ČKAIT 0013657)

- Konstrukční řešení

  Ing. Jan Tvrdík [redacted] (ČKAIT 03 2219)

- Vytápění / ZTI / VZT / PENB

  Ing. Daniel Horen [redacted] (ČKAIT 0401332)

- Elektroinstalace – silnoproud, hromosvody, slaboproud

  Ing. Karel Sommer (ČKAIT 0003633)

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Č.OBJ.	POPIS	NA POZEMKU PARC.Č.
SO.01	Bytový dům včetně připojení	1947/1; 1947/2

TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ (TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA)

POPIS		NA POZEMKU PARC.Č.
přípojka kanalizace		1947/1; 1947/2
Připojení objektu k distribuční síti ČEZ (NN)		1947/1; 1947/2

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Stanovení radonového indexu stavebního pozemku
- Inženýrsko – geologický průzkum
- Fotodokumentace projektanta
- Místní šetření projektanta
- Technické mapy majitelů a správců sítí

V Praze 03/2023

Ing. arch. Gabriela Brzobohatá

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Navrhovaná stavba se nachází na území obce Praha, k.ú. Libeň v zastavěném stabilizovaném území. Stavební pozemek je složen ze dvou parcel nepravidelného tvaru. Jedná se o parcely s výrazným terénním zlomem, celkový výškový rozdíl činí cca 15 m. V současné době se na pozemku stavebníka nevyskytují žádné stavební objekty, pouze v horní části pozemku je umístěna kůlna o půdorysných rozměrech 3,0x3,5 m. Na pozemku se nenachází hodnotná zeleň.

Na západní straně sousedí pozemek s třípodlažním objektem, dále se nachází bloková čtyřpodlažní zástavba bytových domů s podkrovím. Na východní straně se nachází jednopodlažní rodinný dům s podkrovím. Dále se v ulici Střížkovská nachází zástavba rodinných a bytových domů o dvou až čtyřech nadzemních podlaží.

Navrhovaný objekt svou velikostí odpovídá měřítku okolní krajiny a reaguje na složité výškové členění pozemků, vztah antropických a přírodních nebo přírodě podobných prostředí nebude narušen a objekt bude v souladu měřítka celého dotčeného prostoru.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Pozemek určený k zástavbě se nachází v obci Praha, k.ú. Libeň. Dotčené parcely se nachází v území s funkčním využitím OB – čistě obytné. Objekt bude využit jako bytový dům včetně nezbytného provozního a technického zázemí. Navržená stavba je v souladu s územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebylo zažádáno ani nebyla vydána výjimka z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Předmětnou projektovou dokumentací jsou zohledněny veškeré podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou obsahem Dokladové části viz. příloha č.1 - Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byly provedeny tyto průzkumy a měření:

- Stanovení radonového indexu stavebního pozemku – FK TRADING s.r.o., září 2020
- Inženýrsko – geologický průzkum – Ing. Jan Sýkora listopad 2019
- Fotodokumentace projektanta
- Místní šetření projektanta
- Technické mapy majitelů a správců sítí

STANOVENÍ RADONOVÉHO INDEXU STAVEBNÍHO POZEMKU

Hodnocený pozemek parc.č. 1947/1, 1947/2 v k.ú. Libeň 730891 vykazuje vzhledem k vysokému hodnotě objemové aktivity Rn a zvýšené propustnosti zeminy z hlediska vyhlášky Státního ústavu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně střední radonový index, při realizaci novostavby je nutno provést zvláštní technická ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy.

Jedná se především o plynotesné provedení postupné instalace a o provedení masivního, které má atest o účinnosti proti pronikání radonu. V konkrétním případě je nutné obrátit se na projekční firmu která má oprávnění k návrhu protiradonových barier.

INŽENÝRSKO – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM

Základové poměry jsou zhodnoceny ve smyslu přílohy č. 1 2 3 ČSN 73 1005 jako složité. Mikrologie terénu je členitá, jednotlivé poruchy jsou vloženy v jíně nad horizontální polohou. Horizontové prostředí se svými vlastnostmi v rozsahu staveniště mění. S přihlédnutím k pravděpodobnost vzniku nezdovodních jevů a relativní malé velikosti závody se jedná o 2 třídu rizika. Tomu odpovídá zařazení do 2. geotechnické kategorie.

Hladina podzemní vody leží pod předpokládanou úrovní základů, podzemní voda nebude mít negativní vliv na uspořádání objektu a návrh jeho konstrukce.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Parcely se nachází v lokalitě památkově chráněného území. Parcely se nachází v navrhované oblasti celomístského systému zeleně ÚSES (územní systém ekologické stability). Lokalita, regionální ani nadregionální biokoridory nebudou dotčeny, parcely se nenacházejí v chráněném území NATURA 2000. Lokalita se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů nebo zájmovém území. Bude zažádáno o vyjmutí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území. Stavba se nachází v záznamu klidové oblasti a není nijak speciálně proti seizmické aktivitě chráněna. Pozemky jsou mimo svahové ohrožení.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na ekologické poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na užívání sousedních staveb. K dočasnému zhoršení vlivu na životní prostředí dojde pouze v průběhu výstavby. Případné dopady průběhu výstavby budou v maximální možné míře eliminovány – odvozování odpadu kontrolovaná, pohybem stroje s minimální možnou hlučností v denní době, po časově omezenou dobu případně i zkrápění vozidel při výjezdu ze staveniště.

Navrhovaný objekt svou velikostí odpovídá měřítku okolní krajiny, vlivů antropogenních a přírodních nebo přírodě podobných prostředí nebude narušen a budou v souladu měřítka celého dotčeného prostoru.

Odpadní vody z realizovaného záměru budou nekorodně odvedeny. Splaškové odpadní vody budou svedeny do splaškové kanalizace, která se nachází na severní straně pozemku, dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora.

Zdrojem znečištění za provozu objektu budou osobní vozy majitelů bytových jednotek, případně jejich návštěv. Vzhledem k objemu stavebního záměru se jedná o málo významné zdroje znečištění ovzduší bez praktického vlivu na kvalitu ovzduší v oblasti.

Objekt nebude vytápěn tepelným čerpadlem, zdrojem znečistění budou plynové kotle. Jedná se o málo významné zdroje znečištění ovzduší bez praktického vlivu na kvalitu ovzduší v oblasti.

Nejzatěženější složkou životního prostředí je stávající hlukové klima. Zdrojem hluku je provoz po Střížkovské ulici. Zdrojem hluku za provozu navrženého objektu bude pohyb osobních vozů. Tato intenzita

dopravních prostředků nemůže ovlivnit hlukové poměry v oblasti. Stacionární zdroje hluku budou eliminovány tak, aby nedošlo k překročení hlukových limitů v místě novostavby.

Jiné složky životního prostředí nebudou dotčeny.

Navržený záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí nevýznamný, konzervativní a velmi dobře akceptovatelný a nebude mít žádný vliv na pohodu bydlení v lokalitě. Svým jednoduchým objemovým hmotovým členěním a řešením fasád odpovídá dům charakteru dané oblasti.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V horní části pozemku se nachází bříza o průměru cca 3,0 x 3,5m, která bude ponechána.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Předmětné pozemky parc.č. 1947/1 a parc.č. 1947/2 k.ú. Libeň jsou součástí zemědělského půdního fondu. Pozemek zahrada není aktuálně zastavěn.

Během přípravy projektové dokumentace bude zažádáno o vyjmutí ze zemědělského půdního fondu.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba se nachází v zastavěném území. Řešený pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím vjezdem, který bude rozšířen o 3m západním směrem. Tímto rozšířením umožní vytvoření prostoru před vjezdem do garáží pro čekající automobil. Navrhovaný objekt bude umožňovat bezbariérový přístup ke stavbě.

Pozemek je napojen na stávající vodovodní a plynovou přípojku.

Bude zažádáno o novou realizaci přípojky a novou přípojku elektro (na hranici pozemku v oplocení bude umístěn nový pilíř elektro).

Napojení na dopravní infrastrukturu

Pozemek již je napojen na dopravní infrastrukturu na severní straně pozemku na ulici Střížkovská (pozemek parc.č. 3855/1, k.ú. Libeň). Kvůli umístění objektu respektuje stávající vjezd, který je ze severní strany pozemku a který bude rozšířen o 3m západním směrem. Stávající vjezd je nyní široký 4,2m a je jednosměrný. Rozšířený vjezd bude umožňovat vytvoření prostoru pro čekající automobil.

Připojení na technickou infrastrukturu

Přípojka vodovodu

Ze stávajícího vodovodního řádu vedeného v místní komunikaci je již vyveden odbočka pro napojení budoucí novostavby. Přípojka bude ukončena na hranici ve vodoměrné šachtě 1200 x 900 – 1600 (typové s poklopem 600x600), kde bude umístěn hlavní uzávěr vody a vodoměrná sestava (vodoměr, filtr s regulátorem tlaku, kontrolovatelná zpětná klapka a uzavírací kohout s vypouštěním). Od vodoměrné šachty bude veden vodovod PE 50x4,6do objektu.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca 1,5m. Potrubí bude uloženo v pískovém lož. o tl. min 100mm a bude obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím.

Nová vodovodní přípojka bude zhotovena dle platných ČSN 75 5411 a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005.

Přípojka kanalizace

Pozemek v současnosti není připojen kanalizační přípojkou. Splaškové vody z objektu bytového domu budou vedeny potrubím PVC 200 do revizní šachty DN 600 na pozemku investora před objektem. Z revizní šachty bude vedeno potrubí KA200, které se napojí do stávající kanalizační stoky na v ulici Střížkovská (pozemek parc.č. 3895/1, k.ú. Libeň). Napojení na kanalizační stoku bude provedeno odbočkou. Splaškové vody nemusí být předčištěny.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca. 1,5 -3,0m. Potrubí je uloženo v pískovém loži o tl. min. 100mm a je obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím.

Nová kanalizační přípojka bude zhotovena dle platných ČSN 75 5411 a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005.

Systém vsakování dešťových vod

Dešťová vody ze střechy a ze zpevněných cest budou svedeny do akumulační (retenční) nádrže o objemu cca. 20m3, která budou sloužit k zalévání zeleně v areálu. Řízený odtok z retenční nádrže o velikosti max. 0,4 l/s bude sveden do splaškové kanalizace.

Připojení objektu NN

Připojení navrhovaného objektu bude realizováno do nově navrhované PS. Poloha nové PS je uvažována přístupná z ulice Střížkovská (pozemek parc.č. 3895/1, k.ú. Libeň) ze severní strany. Nová PS bude umístěna v oplocení na hranici pozemku. Od nově instalované přípojkové skříně bude kladeno v zemi v pískovém loži kabelové vedení do nově instalovaného elektroměrového rozvaděče, který bude umístěn na společné chodbě v blízkosti vstupu do objektu. S ohledem na počet bytů v objektu bude elektroměrový rozvaděč RE sestaven ze dvou skříní a na jeho vstupu v samostatné zaplombovatelné skříni budou instalovány přepěťové ochrany a připojení tlačítka TOTAL STOP.

Připojení objektu na plyn

Navrhovaný objekt bude připojen na stávající středotlakou plynovou přípojku z PE, napojenou ze středotlakého plynovodu z PE 90 z ulice Střížkovská na pozemku parc.č. 3895/1, k.ú. Libeň. Na hranici pozemku je umístěn stávající HUP, který bude přeložen do oplocení.

Na hranici pozemku v oplocení bude umístěn nový HUP pro potřeby navrhovaného bytového domu. Na vstupním potrubí do plynoměru bude instalován plynový uzávěr. Pro napojení ze STL sítě bude plynoměr osazen na cca 2 kPa výstupu z regulátoru tlaku plynu. Přípravu pro osazení plynoměru musí vybudovat oprávněná organizace pro montáž na vyhrazeném plynovém zařízení. V okolí plynoměru bude ponechán dostatečný prostor pro montážní práce.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba bude realizována v jedné etapě, nevznikají žádné podmiňující nebo související investice. Stavba není podmiňována jinou stavbou v okolí.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Navrhovaná stavba se dotýká následujících parcel:

Parcelní číslo:	**1947/1**
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Libeň [730891]
Číslo LV:	2311
Výměra [m2]:	647
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnice v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Parcelní číslo:	**1947/2**
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Libeň [730891]
Číslo LV:	2311
Výměra [m2]:	598
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnice v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

V současné době nejsou známy pozemky, na kterých by vznikalo ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o novostavbu, která bude plnit funkci bydlení. Navrhovaný objekt obsahuje 12 bytových jednotek, technickou místnost, odpadové hospodářství, kolárnu / kočárkárnu, podzemní garáže a další prostory sloužící společnému vybavení objektu. Jiné funkce nejsou navrhovány.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky a úlevová řešení nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Předmětnou projektovou dokumentací jsou zohledněny veškeré podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou obsahem, případně budou doplněny do Dokladové části viz. příloha č.1 - Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů. Požadavky DOSS byly splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Nejsou známy.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.,)

Počet bytových jednotek:	12
z toho 1+kk	5
z toho 2+kk	2
z toho 3+kk	5
Počet obyvatel (předpokládaný):	34
Počet parkovacích stání: (z toho pro osoby s omezenou schopností a orientace)	13 (1)
Hrubá podlažní plocha - celková:	1520,0 m²

Hrubá podlažní plocha účelu užívání – PSP pro výpočet parkování:	1031,6 m²
Užitná plocha bytů:	682,0 m²
Zastavěná plocha:	386,4 m²
Zpevněná plocha:	152,0 m²
Obestavěný prostor:	5357,2 m³

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkově produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

VYTÁPĚNÍ

Zdrojem tepla pro teplovodní vytápění a ohřev TV je strojovna UT osazená dvojicí plynových závěsných kondenzačních kotlů o jednotkovém jmenovitém výkonu 35,0 kW. Jedná se o technickou místnost v 1np, kde bude instalováno nové odběrné plynové zařízení (OPZ). Jedná se o plynové spotřebiče typ C33. (turbo) bez požadavku přívodu vzduchu do kotelny.

Protože místnost, kde budou instalovány nové plynové spotřebiče, není kotelnou ve smyslu ČSN 07 0703, bude veškeré OPZ a domovní plynovod projektován, provozován a revizován dle ČSN EN 1775 a TPG 704 01.

Strojovna UT je koncipována jako bezobslužná s občasnou kontrolou. Provozní a havarijní stavy budou hlášeny nadřazenou regulací obsluze.

Ze strojovny UT je v podvěsu pod stropem 1. PP vedena větev UT k jednotlivým stoupačkám. Teplotní spád otopné soustavy je 70/55°C. Z horizontálního rozvodu jsou vysazeny jednotlivé bytové stoupačky. Měření tepla pro jednotlivé odběratele je navrženo v bytových jednotkách v nikách nad závěsným modulem WC každého bytu.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Ze stávajícího vodovodního řádu vedeného v místní komunikaci je již vyvedena odbočka pro napojení budoucí novostavby. Přípojka bude ukončena na hranici ve vodoměrné šachtě 120 x 900 - 1600 (typové s poklopem 600x600), kde bude umístěn hlavní uzávěr vody a vodoměrná sestava (vodoměr, filtr s regulátorem tlaku, kontrolovatelná zpětná klapka a uzavírací kohout s vypouštěním). Od vodoměrné šachty bude veden vodovod PE 50x4,6do objektu.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca. 1,5m. Potrubí bude uloženo v pískovém lůžku tl. min 100mm a bude obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím.

Nový vodovod a vodovodní přípojky budou zhotoveny dle platných ČSN 75 54 11 (Vodovodní přípojky), ČSN EN 806 (Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě), ČSN 73 66 6 (Vnitřní vodovod), ČSN 75 54 01 (Navrhování vodovodního potrubí) a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí – technické vybavení).

Výpočet průtoku potrubí
Výpočet dimenze potrubí byl proveden dle ČSN 73 6655 pro obytné budovy.

Zařizovací předměty odhad :	21 x umyvadlo	0,2 l/s
	12 x dřez	0,2 l/s
	16 x WC	0,1 l/s
	9 x sprcha	0,2 l/s

7 x vana	0,3 l/s
12 x pračka	0,2 l/s
12 x myčka	0,2 l/s
2 x odběrné místo	0,2 l/s
3x Hydrant D25	1,0 l/s

Výpočtový průtok bez hydrantů $Q_c = \sqrt{\sum_{i=1}^{m} q^2 \cdot n_i} =$ 1,85 l/s

Zvolené dimenze potrubí	Pe 100 50x4,6
Rychlost v potrubí	1,42 m/s

Spotřeba vody

Počet bytů	12	
Maximální počet osob - byty	34	
Směrné číslo spotřeby vody na osobu	35	m3
Denní celková spotřeba vody	3260	l/den
Hodinová celková spotřeba vody	136	l/hod
Výpočtové průtočné množství	1,85	l/s
Roční celková spotřeba vody	1190	m3/rok

Vnitřní vodovod

Od vodoměrné sestavy bude nový rozvod STV přiveden k nepřímo ohřívaným zásobníkům TV o objemu 2x240l TV. Od zásobníku TV bude vedeno potrubí STV, TV a cirkulace po objektu, kde budou napojeny navržené zařizovací předměty - umyvadla, vana, sprchy, dřezy atd.

Vlastní rozvod k jednotlivým zařizovacím předmětům bude veden v podlaze, nebo v drážce ve zdi. Na patách bytů budou místěny podružné vodoměry na STV a TV. Vývody u jednotlivých zařizovacích předmětů budou opatřeny příslušnými armaturami. Potrubí bude provedeno z plastu a bude zaizolováno polyetylenovou izolací.

Požární vodovod

V objektu budou umístěny požární hydranty (velikost a délka hadice bude upřesněna v požární zprávě). Požární vodovod bude proveden potrubí z uhlíkaté oceli.

NAKLÁDÁNÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM

Shromažďování a odvoz komunálního odpadu bude řešený standardním způsobem. Ze severní strany pozemku bude v oplocení vytvořená uzavíratelná nika s odpadovým hospodářstvím, kde budou umístěny 4 plastové kontejnery o objemu 240 lt a 1 plastový kontejner o objemu 240 l pro bioodpad. S odpadem bude dále nakládáno ve smyslu zákona o odpadech, v platném znění a souvisejících vyhlášek.

Počet osob ...34

Množství odpadu vyprodukovaného za týden (28 l/os/týden) ...952 l

Předpokládaná frekvence odvozu odpadu je: 1x týdně

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Splaškové vody z objektu budou vedeny potrubí PVC 200 do revizní šachty DN 600 před objektem. Z revizní šachty bude vedeno potrubí KA 200, které přes revizní šachtu DN 1000 – beton (případně odbočkou) napojí do stávající kanalizační stoky vedené v ulici.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca. 2,5 -1,0m. Potrubí je uloženo v pískovém loži o tl. min 100mm a je obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím.

Nová kanalizační přípojka bude zhotovena dle platných ČSN 75 5411 a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005.

Počet bytů	12	
Maximální počet osob - byty	34	
Směrné číslo spotřeby vody na osobu	35	m3
Denní celková množství odpadních vod	3260	l/den
Hodinové celkové množství splaškových vod	136	l/hod
Výpočtové průtočné množství	1,85	l/s
Roční celkové množství splaškových vod	1190	m3/rok

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťová vody ze střechy a ze zpevněných cest budou svedeny do akumulační (retenční) nádrže o objemu cca. 20m3, která budou sloužit k zalévání zeleně v areálu. Řízený odtok z retenční nádrže o velikosti max. 0,4 l/s bude sveden do splaškové kanalizace.

Množství dešťových odpadních vod

Množství srážek	600	mm/rok
Intenzita deště	0,0164	l/s.m2
Využitelná plocha střechy a terasy	318	m2
Koeficient odtoku střechy a terasy	1,0	
Využitelná plocha zpevněný cesty	168	m2
Koeficient odtoku střechy	0,75	
Množství dešťových vod	7,3	l/s
Množství zachycené srážkové vody	246	m3/rok

Navrhované a vypočítané údaje dešťové vody ze střechy

Povolený odtok do kanalizace 0,4 l/s

Stanovení povrchového odtoku

Oblast 12 Praha – Hostivař

Periodicita 0,2

Typ plochy -> součinitel odtoku φ	Odtok. souč. φ	Odvodňovaná plocha S [m]	S [ha]	Redukovaná plocha Sr = S * φ	Sr [m2]
plochá střecha / kov, skla, eternit (1,0)	1,00	318	0,03	318	318
[illegible] (0,75)	0,75	168	0,02	126	126
šikmá střecha / kov, skla, břidlice, eternit (1,0)	1,00	0	0,00	0	0
šikmá střecha / kov, skla, břidlice, eternit (1,0)	1,00	0	0,00	0	0
šikmá střecha / kov, skla, břidlice, eternit (1,0)	1,00	0	0,00	0	0
Celkem				444,00	444

Výpočet potřebného retenčního objemu zasakovacího systému pro úhrny srážek dle návrhu normy ČSN 75 9010

Doba trvání deště Tc	min	5	10	15	20	30	40	60	120	
Návrhové úhrny srážek	mm	11,3	16,5	19,5	21,1	23,2	24,7	26,[illegible]	30,6	
Povrchový odtok QD	l/s	16,7	12,2	9,6	7,8	5,7	4,6	3,[illegible]	1,9	
Retenční odtok QR = QD - Qo - QV	l/s	16,3	11,8	9,2	7,4	5,3	4,2	2,[illegible]	1,5	
Retenční objem V = Vd - Qvsak * Tc	m3	5,3	7,6	8,9	9,6	10,3	10,8	11,[illegible]	11,7	
Doba trvání deště Tc	hod	4	6	8	10	12	18	24	48	72
Návrhové úhrny srážek	mm	36,6	42,5	43,2	43,8	44,5	46,4	46,[illegible]	58,9	62,5
Povrchový odtok QD	l/s	1,1	0,9	0,7	0,5	0,5	0,3	0,2	0,2	0,1
Retenční odtok QR = QD - Qo - QV	l/s	0,7	0,5	0,3	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Retenční objem V = Vd - Qvsak * Tc	m3	11,6	11,6	9,0	6,4	3,9	0,0	0,0	0,0	0,0

Stanovení retenčního objemu

Vypočteno pro T 120 min

Retenční objem 11,7 m3

Doba prázdnění RB 8 hod – vyhovuje

ELEKTRO

Bilance spotřeby el. energie za rok ve společných prostorách byly stanoveny (bez b.j.):

- osvětlení 4 000 kWh
- přímotop 30 000 kWh
- ostatní 6 000 kWh

Bilance instalovaného příkonu byly stanoveny:

- el. sporák 12x 8,0 kW
- el. myčka 12x 2 kW
- el. varná konvice 12x 0,7 kW
- el. trouba 12x 2,0 kW
- el. zařízení VZT 12x 0,5 kW
- el. osvětlení 0,7 kW
- ostatní 4,5 kW

Celkem byl Pi dle projektu silnoproudé elektrotechniky stanoven 196,0 kW.

Soudobý příkon Pp je stanoven: 12 x 11,0 kW - stupeň elektrizace bytu A

- 26 kW (38 A) – společné prostory
- 68,0 kW (109 A) – výpočtové zatížení pro celý objekt

Jištění před elektroměrem bude v každém bytě 25 A – trojfázové. Skutečná velikost jističe bude dána potřebami majitele bytu na základě smlouvy s distributorem el. energie. Hlavní jistič pro společné prostory a potřebu = 40 A trojfázově.

VZDUCHOTECHNIKA

Koncepce vzduchotechnických zařízení vychází ze stavební dispozice objektu a požadavků na mikroklima v jednotlivých místnostech dle způsobu jejich využití. V objektu je uvažováno s nuceným rovnotlakým větráním obytných místností bytů a dále větrání tam, kde přirozeným způsobem není možno požadované prostředí zabezpečit. Podtlakově jsou větrány místnosti s vývinem škodlivin či zápachu, přičemž v místnostech s malými nároky na množství větracího vzduchu a tam, kde není třeba hradit tepelné ztráty větráním pomocí přívodu teplého vzduchu, bude vzduch pouze odsáván.

Vzduchotechnická jednotka pro přívod a odvod vzduchu v bytech

Zařízení slouží k přívodu a odvodu vzduchu z prostor jednotlivých bytů. Každý byt bude mít vlastní vzduchotechnickou jednotku. Vzt. zařízení zajistí rovnotlaké větrání, kdy zařízení zajistí přívod 150 m³/h a odvod 150m³/h (min. 0,5x výměnu vzduchu v obytných prostorech). Větrání prostorů zajistí kompaktní vzt. jednotka s rekuperací vzduchu např. od fy.ELEKTRODESIGN typ EHR 140 H AKOR BP. Výkon jednotky bude 150m³/h vzduchu pro přívod a 150m³/h pro odvod vzduchu. Jednotka obsahuje rekuperační výměník pro zpětné získávání tepla z odpadního vzduchu, EC ventilátory pro přívod a odvod vzduchu a filtr vzduchu. Jednotka bude napojena na rozvod kanalizace a elektroinstalace. Ovládání jednotky bude pomocí digitální regulace, která je součástí dodávky.

Jednotky budou umístěny na stěnách chodby nebo v podhledu, případně v komorách bytů. Přívod čerstvého vzduchu a odvod odpadního vzduchu do jednotky bude zajištěn společným potrubím z venkovního prostředí ze střech objektu, kdy na střeše budou ukončeny výfukovou hlavicí.

Odvod vzduchu bude zajištěn ze sociálních zařízení a šaten a bude proveden ohebným potrubím vedeným v podhledu. Na sociálních zařízení budou na rozvodu umístěny talířové ventily pro odvod vzduchu. Výustky budou umístěny ve stropě.

Přívod vzduchu bude zajištěn do obytných místností (pokoje, ložnice, kuchyň) a bude proveden ohebným potrubím vedeným v podhledu chodby. V jednotlivých místnostech budou na stěnách umístěny regulační mřížky pro přívod vzduchu. Výustky budou umístěny ve stropě. Typ mřížek bude určen investorem, dle architektonického řešení.

Přívod vzduchu do sociálních zařízení a odvod vzduchu z obytných místností bude podtlakem pode dveřmi. Dveře budou podříznuty o 20mm, případně budou opatřeny dveřní mřížkou.

Kuchyňská digestoř

Nad varnými centry v kuchyních budou umístěny cirkulační kuchyňské digestoře. Kuchyňské digestoře budou součástí dodávky kuchyně a přesný typ bude určen investorem, případně architektem.

Zařízení č. 4 – větrání úklidové komory v 1.NP

Vzt. zařízení č. 4 řeší nucený odvod vzduchu u úklidové komory v 1.NP. Vzt. zařízení zajistí odvod 50m3/h vzduchu (50 m3/h na výlevku). Větrání bude podtlakové. Odvod vzduchu zajistí radiální ventilátor se zpětnou klapkou např. typ SP120/1 který bude umístěn v podhledu. Odváděný vzduch bude veden do společného vzt. potrubí pro odtah vedeného v instalační šachtě. Přívod vzduchu bude zajištěn z místností, které jsou větrány přirozeně. Propojení místností bude zajištěno pomocí odstranění prahu, podříznutí dveří nebo dveřních mřížek. Tepelné ztráty vzniklé odvodem vzduchu budou hrazeny otopnou soustavou. Vzt. zařízení bude ovládáno společně s osvětlením a po spuštění ventilátoru bude zajištěn doběh ventilátoru po dobu cca. 5 - 20min.

Větrání výtahové šachty

Výtahová šachta bude odvětrána nad střechu pomocí výfukové hlavice d150.

Větrání prostor garáže

Větrání garáží bude podtlakové. Ventilátory zajistí odvod vzduchu (150m3/h na jedno parkovací místo). Větrání bude podtlakové. Odvod vzduchu zajistí ventilátory, které budou umístěny pod stropem. Vzduch bude odsáván z místností pomocí vzt. potrubí, na kterém budou osazeny výustky. Vzduch bude vyveden do venkovního prostředí vzt potrubím d355 vyvedeným nad střechu objektu, kde bude ukončen výfukovou hlavicí. Přívod vzduchu bude zajištěn pomocí neuzaviratelného otvoru, který bude umístěn ve vratech. Tepelné ztráty vzniklé odvodem vzduchu budou hrazeny otopnou soustavou. Vzt. zařízení bude ovládáno od čidla CO a případně také od časového čidla, které zajistí pravidelné odvětrání prostoru.

Větrání prostor sklepů

Větrání sklepních prostor bude podtlakové. Ventilátor zajistí min 1xnásobnou výměnu vzduchu. Odvod vzduchu zajistí ventilátor, který bude umístěn pod stropem. Vzduch bude odsáván z místností pomocí vzt. potrubí, na kterém budou osazeny výustky. Vzduch bude vyveden do venkovního prostředí na fasádu objektu, kde bude ukončen protidešťovou mřížkou. Vzt. zařízení bude ovládáno společně s osvětlením a případně také od časového programu, které zajistí pravidelné odvětrání prostoru.

Větrání schodiště - CHUC B

Přívod vzduchu bude ventilátorem, který zajistí 25xnásobná výměna vzduchu za hodinu. Dodávka vzduchu musí být zajištěna po dobu min. 10 min. Ventilátor bude umístěn na střeše objektu. Od ventilátoru bude vedeno vzt. potrubí cca. 630x315 na schodiště, kde bude ukončeno v každém patře větrací mřížkou. Výfuk vzduchu bude zajištěn pomocí automaticky otviratelného okna v 4.NP. Rozvody budou provedeny z pevného potrubí. Potrubí bude provedeno s požární izolací EI 30 (ei). Jako chráněné VZT potrubí musí být potrubí provedeno z materiálu třídy reakce na oheň A1, A2 (nehořlavé).

Tepelná izolace rozvodů

Veškeré potrubí pro sání, přívod, odtah a výfuk vzduchu o teplotě menší nebo větší než teplota prostoru, v němž je potrubí vedeno, bude opatřeno tepelnou izolací z minerální vlny o tl. min 40mm.

i) základní předpoklady stavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude realizována během jedné etapy. Předpokládaná délka realizace je 24 měsíců.

Stavba bude realizována v rámci jedné etapy. Předpokládaný termín zahájení stavby je II. čtvrtletí roku 2024, resp. ihned po získání pravomocného SP.

Stavba bude realizována dodavatelsky odbornou stavební firmou, která bude vybrána ve výběrovém řízení a zpracuje podrobný harmonogram stavebních prací.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby jsou 80 000 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Pozemky parc.č. 1947/1 a 1947/2 se nachází v katastrálním území Libeň na území Prahy 8 v obytné lokalitě Starý Střížkov. V ulici Střížkovská se nachází dvou- až čtyř-podlažní rodinné a bytové domy převážně se sedlovou střechou. V sousední ulici Na Varně se nachází bloková zástavba čtyřpodlažních bytových domů s podkrovím.

Přístup na pozemek je možný pouze ze severní strany, z ulice Střížkovská. Terén pozemku je svažitý severním směrem. Uliční čára je definovaná hranicemi parcel a zůstane zachována. Stavební čára je otevřená, její průběh je navrhovaným objektem respektován.

Navrhovaný bytový dům je nepravidelného půdorysu. Stavba je na pozemku umístěna tak, aby respektovala okolní zástavbu a urbanistické poměry v okolí. Stavba svým charakterem a výškovým členěním zapadne do charakteru ulice.

Objekt je s plochou střechou, obsahuje suterén, dvě plnohodnotná podlaží, třetí a čtvrté podlaží je ustoupené.

Navrhovaný objekt svou velikostí odpovídá měřítku okolní krajiny, vztah antropických a přírodních nebo přírodě podobných prostředí nebude narušen a budou v souladu měřítka celého dotčeného prostoru.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navrhovaný objekt má asymetrický nepravidelný půdorys. Architektura domu má jednoduchou geometrickou formu. Jižní část domu respektuje výškovou hladinu danou v ulici Střížkovská a navazuje na stávající objekty. Severní část je výškově o 1/2 podlaží vyšší a respektuje tak průběh stávajícího terénu (jedná se o svažitý pozemek). Kompaktní tvarování a hladké plochy fasád dodávají objektu tradiční tektoniku typickou pro vilové domy. Pomocí fasádních materiálů je pak hmota dále členěna na několik ploch.

Hlavní plocha fasády je navržena s obkladem z cihelných pásků (odstín písková) v kombinaci s jemnozrnnou omítkou v odstínu lomené bílá. Okna jsou velkorysých rozměrů - převážně francouzská.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Objekt má jedno podzemní a čtyři nadzemních podlaží, přístup do objektu je ze severní strany z ulice Střížkovská. Doprava v klidu je zajištěna na pozemku stavebníka, v 1.pp navrhovaného objektu. Objekt je dopravně napojen na stávající vjezd z ulice Střížkovská. Stávající vjezd bude rozšířen o 2,5m západním směrem.

Účelem stavby je bydlení, jedná se o bytový dům (celkem 12 bytových jednotek). Ve středové části půdorysu je navrženo schodiště s výtahem, které obslouží všechna podlaží. V severní části objektu jsou navrženy malometrážní bytové jednotky, v jižní části domu jsou umístěny velkorysejší bytové jednotky. V 1.pp je umístěna garáž a kolárna, v 1np v jižní části objektu jsou umístěny sklepní kóje a technické místnosti.

Objekt neobsahuje žádnou technologii výroby nebo technologie, která by nesloužila provozu bytového domu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Navrhované řešení je v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navrhovaný bytový dům neobsahuje byty zvláštního určení. Bezbariérový přístup bude zajišťovat výtah dle bodu 3.1. přílohy č.1 vyhlášky 398/2009 Sb., který bude zpřístupňovat každé podlaží. Jedno parkovací stání bude vymezeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Výškové rozdíly na bezbariérovém přístupu do objektu vnějších i vnitřních pochozích ploch nejsou vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapné vrstvy podlah budou mít součinitel smykového tření nejméně 0,5 (nebo dle alternativních kritérií Přílohy č.1 vyhlášky 398/2009 Sb.). Manipulační plocha před vstupem do budovy je v max. sklonu 2%.

Veškeré ovládací prvky (zvonky, vypínače atp.) budou umístěny ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a musí být a ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky.

Bezbariérový přístup do objektu bude zajištěn vstupem z 1.pp z ulice Střížkovská.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Ochrana zdraví při provozu budovy je zajištěna navrženými parametry budovy, dodržením předpisů a norem i oprávněných požadavků dotčených orgánů státní správy. Za plnění bezpečnostních předpisů při užívání stavby bude zodpovídat konkrétní majitel nemovitosti.

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků. Během výstavby budou dodrženy veškeré pokyny, technické detaily a řešení výrobců, případné atypické detaily musí být konzultovány s výrobcem či technickým poradcem.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Navrhovaný dům

je navržen jako železobetonový monolitický, v kombinaci se zděnými nosnými i nenosnými svislými konstrukcemi, případně s prefabrikovanými dílci stropů nebo schodiště. Vnitřní příčky jsou navrženy ze sádrových bloků se systémovými překlady. Fasáda domu je navržena v kombinaci kontaktního zateplovacího systému (dle zásad ETICS třída A) s tenkovrstvou omítkou. Okna budou s izolačním trojsklem. Zábradlí teras a balkónů jsou navrhována z tvrzeného bezpečnostního skla, případně jako zámečnické, s vhodným materiálem výplní. Střecha je plochá, jednoplášťová se sklonem min.2%, s hydroizolací z modifikovaných asfaltových pásů. Terasy jsou navrženy rovněž jako jednoplášťové střechy. Spodní stavbu bude tvořit monolitická konstrukce (obvodové stěny,

vnitřní skelet a základová deska), která bude opatřena povlakovou hydroizolací z modifikovaných asfaltových pásů a ochrannou vrstvou extrudovaného polystyrenu po obvodě. +/-0,000 podlaha 1.np = 238,150 m.n.m. (Bpv).

Schodiště a výtahy

Schodiště je v objektu navrženo přímočaré dvouramenné od 1.pp do 4.np monolitické, akusticky oddělené od nosné konstrukce. Ramena, podesty a mezipodesty budou obloženy keramickou dlažbou rozměru 60x60 cm (typ bude odsouhlasen investorem a architektem), vč. soklu s použitím kontrastního odstínu prvních a posledních stupnic. Ramena schodiště budou po obou stranách opatřena madly / zábradlím. Světlá průchozí šířka mezi madly bude splňovat požadavek na požární únikovou šířku min. 1,1 m.

Výtah je navržený mezi 1.pp a 4.np jako průchozí. Počet stanic bude 9. Bude se jednat o osobní výtah bez strojovny s tichým chodem resp. se strojovnou ve výtahové šachtě s kabinou o vnitřním rozměru min. 1,1 x 1,4 m. Výběr designu kabiny a portálů bude předložen architektovi k odsouhlasení. Výtahová šachta je navržena v půdorysných rozměrech 2010/1625 mm s výškou přejezdu 3,4 m a prohlubní 1,1 m.

Komunikace a zpevněné plochy

V současnosti je pozemek napojen na komunikaci z ulice Střížkovská ze severní strany pozemku a není oplocen.

Dopravní napojení objektu je navrhováno s využitím stávajícího vjezdu, který bude rozšířen o 2,5 západním směrem. Napojení bude respektovat stávající výškovou úroveň komunikace.

Veškeré případné podzemní sítě v nových plochách určených k pojezdu vozidel budou nově uloženy do chrániček.

Sadové úpravy

Jedná se o pozemek, na kterém se nenachází vzrostlá ani hodnotná zeleň. Stavba tedy není podmíněna kácením zeleně, odstraněna bude pouze náletová zeleň.

Terénní úpravy

Jedná se o svažité pozemky. Výškový rozdíl na pozemku je řešen členěním objektu. Jižní část zahrada bude srovnána pomocí opěrných zdí a teras, výšky 1,0 – 1,5 m.

Navrhovaná úroveň terénu bude respektovat stávající výšky terénu podél sousedních parcel.

Terén bude okolo objektu v pásu širším než 3m splňovat požadavek na úroveň okolního terénu 15 cm pod úrovní podlahy v 1.np.

Oplocení a opěrné stěny

Řešený pozemek je v současné době oplocen pouze z jižní strany (hranice stavebního pozemku se sousedním pozemkem). Z východní a západní strany bude pozemek oplocen nevýrazným drátěným plotem. Ze severní uliční strany pozemku bude umístěn nový plot tvořený z betonové podezdívky a tyčové nepravidelné výplně – odstín antracit.

Oplocení bude nově provedeno:

- Z východní strany pozemku podél sousedního pozemku parc.č. 1949/1 a 1948 k.ú. Libeň v délce cca 47m
- Ze západní strany pozemku podél sousedního pozemku parc.č. 1947/3 a 1947/10 k.ú. Libeň v délce cca 41m.

- Ze severní strany podél pozemku parc.č. 3985/1, k.ú. Libeň v délce cca 20m včetně vstupní braky a pojezdové brány.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Připojka vodovodu

Ze stávajícího vodovodního řádu vedeného v místní komunikaci je již vyvedena odbočka pro napojení budoucí novostavby. Přípojka bude ukončena na hranici ve vodoměrné šachtě 1200 x 900 - 1600 (typové s poklopem 600x600), kde bude umístěn hlavní uzávěr vody a vodoměrná sestava (vodoměr, filtr s regulátorem tlaku, kontrolovatelná zpětná klapka a uzavírací kohout s vypouštěním). Od vodoměrné šachty bude veden vodovod PE 50x4,6do objektu.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca. 1,5m. Potrubí bude uloženo v pískovém loži o tl. min 100mm a bude obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím

Nová vodovodní přípojka bude zhotovena dle platných ČSN 75 5411 a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005.

Připojka kanalizace a systém vsakování dešťových vod

Pozemek v současnosti není připojen kanalizační přípojkou. Splaškové vody z objektu bytového domu budou vedeny potrubím KA200 do revizní šachty DN 1000 na pozemku investora. Z revizní šachty je vedeno potrubí KA200, které se napojí do stávající kanalizační stoky na v ulici Střížkovská (pozemek parc.č. 3895/1, k.ú. Libeň). Napojení na kanalizační stoku bude provedeno odbočkou. Splaškové vody nemusí být předčištěny.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca. 1,5 -3,0m. Potrubí je uloženo v pískovém loži o tl. min. 100mm a je obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím.

Nová kanalizační přípojka bude zhotovena dle platných ČSN 75 5411 a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005.

Dešťová kanalizace bude svedena z okapů a dešťových vpustí domu a z liniového odvodnění potrubím PVC 125 - PVC 160 do vsaku dle hydrogeologického. Vsak bude proveden z voštinových bloků a výpočet retenční nádrže byl proveden dle ČSN 75 90 10.

Připojení objektu NN

Připojení navrhovaného objektu bude realizováno do nově navrhované PS. Poloha nové PS je uvažována přístupná z ulice Střížkovská (pozemek parc.č. 3895/1, k.ú. Libeň) ze severní strany. Nová PS bude umístěna v oplocení na hranici pozemku. Od nově instalované přípojkové skříně bude kladeno v zemi v pískovém loži kabelové vedení do nově instalovaného elektroměrového rozvaděče, který bude umístěn na společné chodbě v blízkosti vstupu do objektu. S ohledem na počet bytů v objektu bude elektroměrový rozvaděč RE sestaven ze dvou skříní a na jeho vstupu v samostatné zaplombovatelné skříni budou instalovány přepěťové ochrany a připojení tlačítka TOTAL STOP.

Připojení objektu na plyn

Navrhovaný objekt bude připojen na stávající středotlakou plynovou přípojku z PE, napojenou ze středotlakého plynovodu z PE 90 z ulice Střížkovská na pozemku parc.č. 3895/1, k.ú. Libeň. Na hranici pozemku je umístěn stávající HUP, který bude přeložen do oplocení.

Na hranici pozemku v oplocení bude umístěn nový HUP pro potřeby navrhovaného bytového domu. Na vstupním potrubí do plynoměru bude instalován plynový uzávěr. Pro napojení ze STL sítě bude plynoměr osazen na cca 2 kPa výstupu z regulátoru tlaku plynu. Přípravu pro osazení plynoměru musí vybudovat oprávněná organizace pro montáž na vyhrazeném plynovém zařízení. V okolí plynoměru bude ponechán dostatečný prostor pro montážní práce.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zásady požárně bezpečnostního řešení jsou předmětem samostatné části PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelná ztráta objektu	27	kW
Předpokládaná spotřeba tepla na vytápění	49,8	MW/rok
	179,3	GJ/rok
Předpokládaná spotřeba tepla ohřev TV	35,6	MW/rok
	128	GJ/rok
Předpokládaná celkové spotřeba energie	**85,4**	**MW/rok**
	307,3	**GJ/rok**

Navrhovaný bytový dům bude pro ohřev TV a vytápění využívat plynovou kotelnu. V každé bytové jednotce bude umístěna rekuperační jednotka se zpětným získáváním tepla.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Dispoziční a technické řešení domu je navrženo tak, aby byly splněny veškeré požadavky na hygienu a ochranu zdraví při jejím provozu a užívání.

Vytápění objektu a ohřev TV bude zajišťoval plynová kotelna.

Všechny místnosti s pobytem osob budou mít dostatečný přísun přirozeného světla, slunečního svitu. Umělé osvětlení v chodbách a prostorách bez denního osvětlení je navrženo umělé - umístěné na stropě nebo v podhledu.

Vzhledem k lokalitě stavby a požadavkům investora je větrání navrženo jako nucené pomocí rekuperačních jednotek.

Stavba bude vliv na okolí z hlediska vibrací, hluků nebo prašnosti vliv pouze po dobu výstavby - podrobně popsáno v této technické zprávě pod bodem B.8 - Zásady organizace výstavby.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Radonový průzkum stanovil střední radonový index pozemku.

b) Ochrana před bludnými proudy,

Stavba není vystavena korozním vlivům bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba není vystavena seizmickým vlivům.

d) Ochrana před hlukem,

Stavba rodinného domu tvoří jednu bytovou jednotku a splňuje požadavky normy ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normované hladiny akustického tlaku. Obvodový plášť rodinného domu je navržen z certifikovaných systémů (okna, svislé konstrukce, střecha, apod.).

V blízkosti navrhované stavby se nenachází rychlostní komunikace ani jiný významný zdroj hluku, kterým by mohl být rodinný dům ohrožen.

e) Protipovodňová opatření,

Stavba není dotčena zátopovým územím, protipovodňová opatření nebudou realizována.

f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu a pod.

Stavba není dotčena vlivem poddolování, v lokalitě se nenachází výskyt metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Připojka vodovodu

Ze stávajícího vodovodního řádu vedeného v místní komunikaci je již vyvedena odbočka pro napojení budoucí novostavby. Přípojka bude ukončena na hranici ve vodoměrné šachtě 1200 x 900 - 1600 (typové s poklopem 600x600), kde bude umístěn hlavní uzávěr vody a vodoměrná sestava (vodoměr, filtr s regulátorem tlaku, kontrolovatelná zpětná klapka a uzavírací kohout s vypouštěním). Od vodoměrné šachty bude veden vodovod PE 50x4,6 do objektu.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca. 1,5m. Potrubí bude uloženo v pískovém loži o tl. min 100 mm a bude obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím

Nová vodovodní přípojka bude zhotovena dle platných ČSN 75 5411 a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005.

Přípojka kanalizace

Splaškové vody z objektu budou vedeny potrubí PVC 200 do revizní šachty DN 600 před objektem. Z revizní šachty bude vedeno potrubí KA 200, které přes revizní šachtu DN 1000 – beton (případně odbočkou) napojí do stávající kanalizační stoky vedené v ulici.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca. 1,5 -3,0m. Potrubí je uloženo v pískovém loži o tl. min. 100mm a je obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím.

Nová kanalizační přípojka bude zhotovena dle platných ČSN 75 5411 a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005.

Systém vsakování dešťových vod

Dešťová vody ze střechy a ze zpevněných cest budou svedeny do akumulační (retenční) nádrže o objemu cca. 20m³, která budou sloužit k zalévání zelené v areálu. Řízený odtok z retenční nádrže o velikosti max. 0,4 l/s bude sveden do splaškové kanalizace.

Množství dešťových odpadních vod

Množství srážek	600	mm/rok
Intenzita deště	0,0164	l/s.m²
Využitelná plocha střechy a terasy	318	m²
Koeficient odtoku střechy a terasy	1,0	
Využitelná plocha zpevněný cesty	168	m²
Koeficient odtoku střechy	0,75	
Množství dešťových vod	7,3	l/s
Množství zachycené srážkové vody	246	m³/rok

Navrhované a vypočítané údaje dešťové vody ze střechy

Povolený odtok do kanalizace 0,4 l/s

Stanovení povrchového odtoku

Oblast 12 Praha – Hostivař

Periodicita 0,2

Typ plochy -> součinitel odtoku φ	Odtok. souč. φ	Odvodňovaná plocha S [m]	S [ha]	Redukovaná plocha Sr = S * φ	Sr [m²]
[illegible]	1,00	318	0,03	318	318
[illegible]	0,75	168	0,02	126	126
[illegible]	1,00	0	0,00	0	0
[illegible]	1,00	0	0,00	0	0
[illegible]	1,00	0	0,00	0	0
Celkem				444,00	444

Výpočet potřebného retenčního objemu zasakovacího systému pro úhrny srážek dle návrhu normy ČSN 75 9010

Doba trvání deště Tc	min	5	10	15	20	30	40	60	120	
Návrhové úhrny srážek	mm	11,3	16,5	19,5	21,1	23,2	24,7	26,9	30,6	
Povrchový odtok QD	l/s	16,7	12,2	9,6	7,8	5,7	4,6	3,3	1,9	
Retenční odtok QR = QD - Qo - QV	l/s	16,3	11,8	9,2	7,4	5,3	4,2	2,9	1,5	
Retenční objem V = Vd - Qvsak * Tc	m3	5,3	7,6	8,9	9,6	10,3	10,8	11,4	11,7	
Doba trvání deště Tc	hod	4	6	8	10	12	18	24	48	72
Návrhové úhrny srážek	mm	36,6	42,5	43,2	43,8	44,5	46,4	46,9	58,9	62,5
Povrchový odtok QD	l/s	1,1	0,9	0,7	0,5	0,5	0,3	0,2	0,2	0,1
Retenční odtok QR = QD - Qo - QV	l/s	0,7	0,5	0,3	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Retenční objem V = Vd - Qvsak * Tc	m3	11,6	11,6	9,0	6,4	3,9	0,0	0,0	0,0	0,0

Stanovení retenčního objemu

Vypočteno pro T 120 min

Retenční objem 11,7 m3

Doba prázdnění RB 8 hod – vyhovuje

Připojení objektu NN

Připojení navrhovaného objektu bude realizováno do nově navrhované PS. Poloha nové PS je uvažována přístupná z ulice Střížkovská (pozemek parc.č. 3895/1, k.ú. Libeň) ze severní strany. Nová PS bude umístěna v oplocení na hranici pozemku. Od nové instalované přípojkové skříně bude kladeno v zemi v pískovém loži kabelové vedení do nové instalovaného elektroměrového rozvaděče, který bude umístěn na společné chodbě v blízkosti vstupu do objektu. S ohledem na počet bytů v objektu bude elektroměrový rozvaděč RE sestaven ze dvou skříní a na jeho vstupu v samostatné zaplombovatelné skříni budou instalovány přepěťové ochrany a připojení tlačítka TOTAL STOP.

Připojení objektu na plyn

Navrhovaný objekt bude připojen na stávající středotlakou plynovou přípojku z PE, napojenou ze středotlakého plynovodu z PE 90 z ulice Střížkovská na pozemku parc.č. 3895/1, k.ú. Libeň. Na hranici pozemku je umístěn stávající HUP, který bude přeložen do oplocení.

Na hranici pozemku v oplocení bude umístěn nový HUP pro potřeby navrhovaného bytového domu. Na vstupním potrubí do plynoměru bude instalován plynový uzávěr. Pro napojení ze STL sítě bude plynoměr osazen na cca 2 kPa výstupu z regulátoru tlaku plynu. Přípravu pro osazení plynoměru musí vybudovat oprávněná organizace pro montáž na vyhrazeném plynovém zařízení. V okolí plynoměru bude ponechán dostatečný prostor pro montážní práce.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

POPIS	NA POZEMKU PARC.Č.	DÉLKA (m)	DN (mm)	MATERIÁL
připojení kanalizace	1947/2; 3985/1	9,5	200	PVC
vsakovací objekt (objem 20 m³)	1947/1; 1947/2	20m3		
připojení vodovodu	1947/1	3,3	50x4,6	PE
připojení plynovodu	1947/1	3,5		PE
připojení objektu k distribuční síti ČEZ (NN)	1947/1; 3985/1	5,2		

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Bytový dům bude dopravně napojen na místní komunikaci - ulici Střížkovská v místě stávajícího vjezdu na pozemek, který bude rozšířen o 2,5m západním směrem. Napojení garáží v suterénu objektu bude navazovat na výškovou úroveň stávajícího vjezdu v ulici pomocí rampy o sklonu do 8% svažující se směrem ke garážím. Rampa bude provedena na zhutněnou pláň (Edef,2=45Mpa), povrch bude z betonové dlažby. Zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubami. Obruby budou uloženy do opěry z betonu C12/15, provedení podle ČSN 736131-1. Výška obruby mezi vozovkou a chodníkem bude podle ČSN 736110 10.1.2.12. V obloucích o poloměru 0,5, 1 a 2 metry budou použity obloukové obruby. V kolmých rozích budou použity rohové díly. V místech změny výšky nášlapu budou použity přechodové obrubníky. Styk obrub bude proveden na sraz s případnými dořezy.

Odvodnění zpevněných ploch

Všechny zpevněné plochy budou mít příčné a podélné sklony umožňující odtok srážkové vody. Před vjezdem do garáže bude umístěn Aco-drain žlab napojený na vsakovací těleso s bezpečnostním přepadem do kanalizační přípojky. Proti zamrzání bude rampa ochráněna ohřevem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Bytový dům bude dopravně napojen na místní komunikaci na severní straně pozemku z ulice Střížkovská. Bude využit stávající vjezd, který bude rozšířen o 2,5m západním směrem.

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu bude řešena na pozemku investora v 1.pp navrhovaného objektu. V 1.pp bude umístěno 13 parkovacích stání.

HPP účelu užívání 1np = 198,1 m²
HPP účelu užívání 2np = 302,4 m²
HPP účelu užívání 3np = 278,1 m²
HPP účelu užívání 4np = 253,0 m²
Celková hrubá podlažní plocha účelu užívání = 1031,6 m²

Ukazatel základního počtu stání (HPP m2 / 1 stání) = 85
Vázané = 90%
Návštěvnické = 10%

Zóna 06 = přepočet vázaná stání – 100 %; přepočet návštěvnická stání – 80 až 100 %

Výpočet:
1031,6 (HPP) / 85 = 12,13 stání
Z toho vázaná stání 90 % z 12,13 = 10,9 stání
Z toho návštěvnická stání 10 % z 12,13 = 1,2 stání
Přepočet: Vázaná stání 100 % z 10,9 = 11 stání + 80 až 100% z 1,2 = 1 stání.
Požadavek dle PSP = 12 parkovacích stání.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Veškeré terénní úpravy jsou vyvolané stavbou bytového objektu.

Hlavní terénní úpravou bude nové svahování mezi stávající úrovní terénu podél oplocení a výškou spodní stavby garáží, které budou terénními úpravami zahrnuté.

Navrhovaná úroveň terénu bude respektovat stávající výšky terénu podél sousedních parcel parc.č. 1948; 1949/1; 1947/3; 1947/10. Podél těchto parcel bude na pozemku investora vytvořen pás-široký cca 1m v původní výšce terénu, od kterého bude terén klesat ve sklonu 1,5 : 1 až 1:1 úroveň (-0,150).

Terén bude okolo objektu v pásu širším než 3m splňovat požadavek na úroveň okolního terénu 15 cm pod úrovní podlahy v 1.np.

Celková charakteristika současného stavu dřevin a jejich perspektiva

Stav dřevin byl zhodnocen v dendrologickém průzkumu.

Navrhované vegetační prvky

V projektu je uvažováno několik keřů nižšího až středního vzrůstu podél oplocení pozemku, dle výběru investora. Dále bude pozemek zatravněn.

V rámci navrhované zástavby nejsou navrhována biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

***a)* vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, vody, odpady a půda,**

Navržený záměr naplňuje parametry tzv. podlimitního záměru dle Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Navržený záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí nezávadný.

Z hlediska vlivů na geologické podmínky je navržený záměr nekonfliktní. K negativním vlivům na půdu - v důsledku výstavby - nedojde.

Předmětné pozemky parc. č. 1947/1 a 1947/2, k.ú. Libeň jsou součástí zemědělského půdního fondu. Bude požádáno o vynětí ze ZPF.

Znečistění ovzduší během výstavby

Emise ve fázi výstavby lze rozdělit na primární a sekundární. Primárně budou vznikat emise z jednotlivých mechanismů podílející se na výstavbě. Emise z těchto zdrojů jsou dány především spotřebou nafty těchto mechanismů. Uvažuje se o dopravě betonu, stavební suti, výkopové zeminy apod.

Auta vyjíždějící ze staveniště budou na zpevněné ploše před výjezdem mechanicky očištěna. Přilehlé veřejné komunikace budou pod stálou kontrolou vedení stavby a případné znečištění bude ihned odstraněno.

V průběhu výstavby dojde k dílčímu zhoršení životního prostředí – zejména z hlediska prašnosti a hlučnosti, které vzhledem k charakteru stavby nebudou zásadní a dlouhého trvání. Vlivy na životní prostředí během provádění stavby a opatření pro jejich eliminaci jsou popsány v bodě B.8 této zprávy.

***b)* vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Záměr je bez vlivu na stávající antropogenní systémy. K ovlivnění krajinného rázu nedojde, stavba nepřevyšuje okolní zástavbu. Z hlediska vlivů na faunu, flóru a ekosystémy je navržený záměr nekonfliktní. V lokalitě záměru se nenachází vzrostlá zeleň, žádná zeleň není v konfliktu s navrhovanou zástavbou, a proto si realizace záměru nevyžádá kácení dřevin.

Záměrem nebudou dotčena zvláště chráněná území, významné krajinné prvky nebo ÚSES.

***c)* vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, ptačí oblasti nebo evropsky významné lokality.

***d)* způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Stavba nepodléhá posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V současnosti nejsou známa ochranná nebo bezpečnostní pásma podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Řešení zásad prevence závažných havárií

Majitel či investor dané stavby neplánuje skladovat či používat nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky a ani v okolí nejsou známy objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky skladují či používají.

Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Zóny havarijního plánování.

V daném území není stanovena zóna havarijního plánování (dle zákona č. 59/2006 Sb.). Vzhledem k charakteru stavby nedojde k ovlivnění zásad prevence vážných havárií.

Improvizované ukrytí osob

Není z důvodu charakteru stavby řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude obslouženo vjezdem ze severní strany pozemku (parc.č. 3985/1 k.ú.Libeň), stejně jako samotný objekt.

Vodovod

Stavba bude zásobovaná vodou ze stávající přípojky. Měření staveništního odběru bude zajištěno podružným vodoměrem. Celková předpokládána spotřeba vody je průměrně 10 m3/den.

Elektrická energie

Zařízení staveniště bude napojeno přes staveništní rozvaděč, který bude napájen z přívodního kabelu NN (nadzemní vedení). Po celou dobu výstavby musí být kabely ochráněny proti poškození staveništním provozem. Vyřízení staveništního rozvaděče a vlastní napojení zajistí svým jménem a na svoje náklady zhotovitel stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací. Příkon pro staveništní odběr v období plné rozvinuté stavební činnosti je uvažován cca 80 kW.

Vytápění

Stavba nebude napojena na zdroj tepla. V případě potřeby zajistí zhotovitel stavby v zimním období dodatečné vytápění stavby např. teplovzdušnými ventilátory („fukary").

Kanalizace

Plocha centrálního zařízení staveniště bude spádována směrem od pozemních komunikací a odvodněna vsakem v plochách zeleně. Sociální zázemí stavby bude realizováno pomocí vyvážených chemických toalet.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

V souvislosti s výstavbou nedojde k demolici stávajících objektů, neboť pozemek není v současné době zastavěn. Centrální zařízení staveniště bude zřízeno přímo na předmětném pozemku. Předpokládá se, že plocha určená pro provoz a manipulace staveništní techniky či skladování materiálů bude vyrovnána a zpevněna pojezdovými panely.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zařízení staveniště (ZS) bude vybudováno, vybaveno, provozováno a střeženo na náklady zhotovitele. Staveniště předá investor zhotoviteli předávacím protokolem k datu dle harmonogramu. Zařízení staveniště si zabezpečí zhotovitel a cena za jeho zřízení, provozování, údržbu, ostrahu a následující likvidaci po dokončení prací bude součástí nabídkové ceny.

Pro zařízení staveniště bude částečně využita plocha předmětných pozemků, částečně bude zažádáno o dočasný zábor na pozemcích HMP sousedícím s předmětnými pozemky. Dočasné zábory budou navrženy rovněž v rozsahu výstavby inženýrských sítí.

Pro oplocení staveniště budou použity nové plné plechové šablony ve výšce 2,0m.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou, stavba neovlivní bezbariérové užívání svého okolí.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bilance zemních prací bude vyrovnaná - převážná část zeminy odtěžené ze staveništní jámy bude po vytěžení deponována na skládku. Mezideponie na stavebním pozemku jsou plošně omezené – odvoz bude kontinuální. Sejmutá ornice bude deponována na dočasné skládce v rámci staveniště a následně využita k definitivním sadovým úpravám.

Množství vytěžené zeminy – po ukládku na skládku: cca 120 m³.

Množství zeminy potřebné na terénní úpravy: cca 50 m³.

Přesný objem bude stanoven v další fázi projektové dokumentace.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Splaškové vody budou z objektu odváděny do veřejné splaškové kanalizace. Dešťová kanalizace bude svedena a zasakována na pozemku investora.

V Praze 03/2023

Ing. arch. Gabriela Brzobohatá

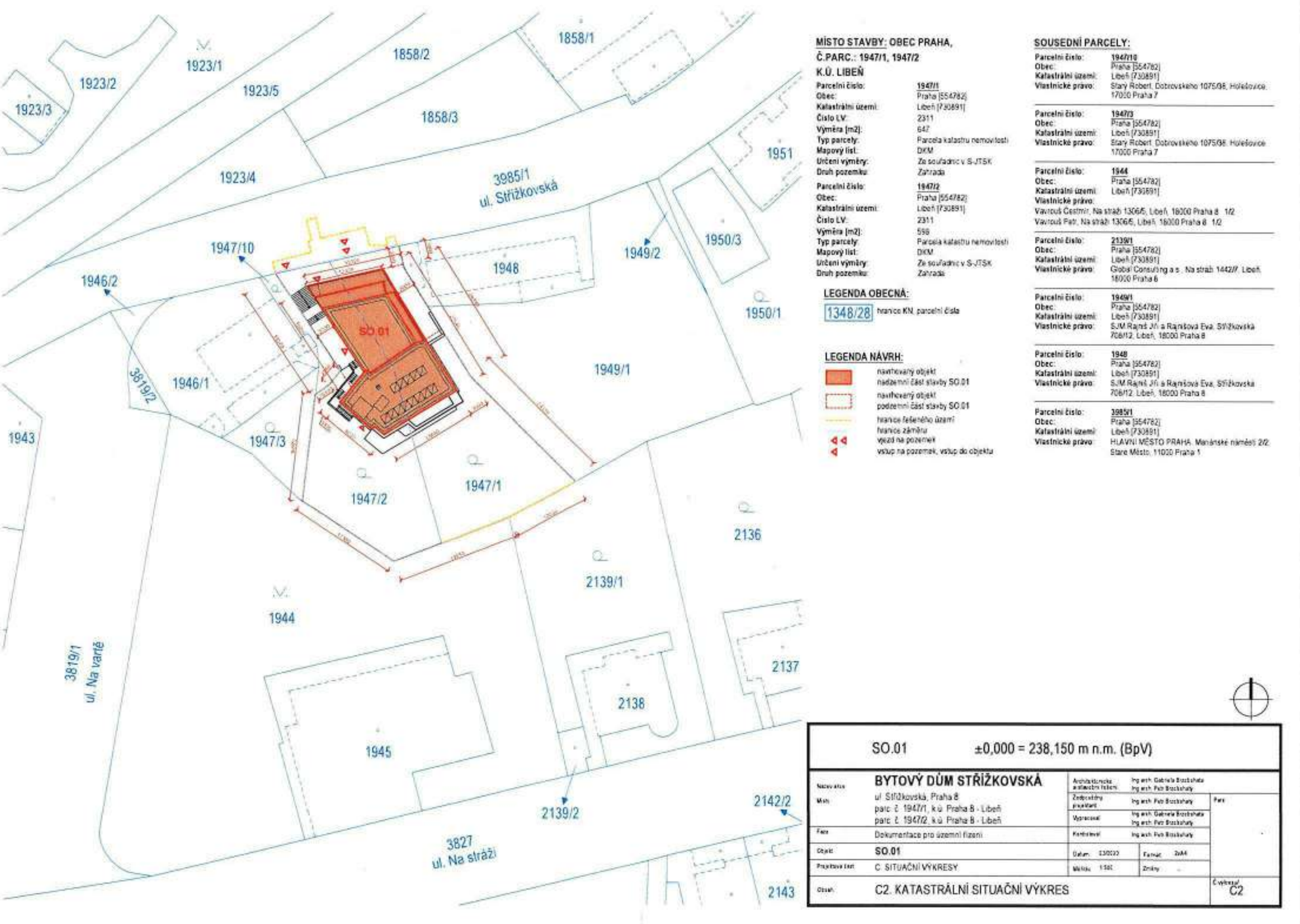
PRAHA 8 - LIBEŇ
parc č. 1947/1, 1947/2
k ú Libeň

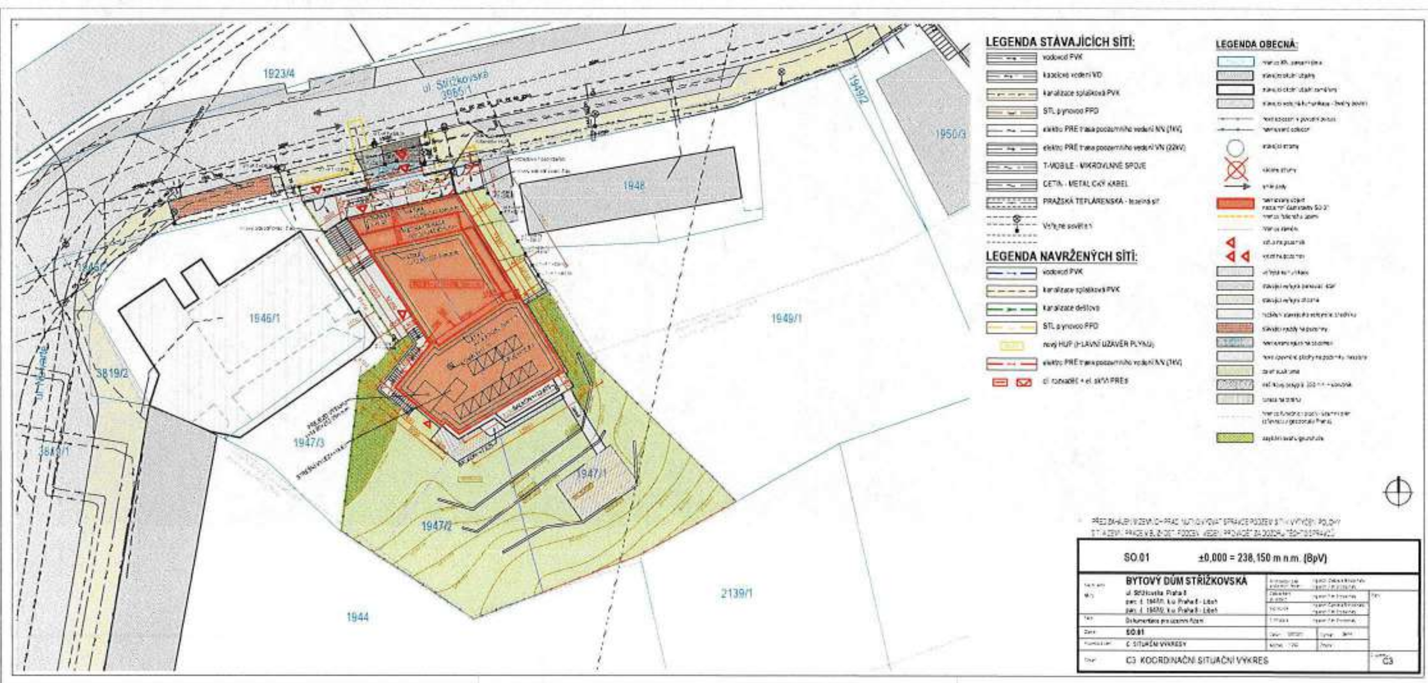
MÍSTO STAVBY

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYZVAT SPRÁVCE PODZEM. SÍTÍ K VYTYČENÍ POLOHY SÍTÍ A ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI PODZEM. VEDENÍ PROVÁDĚT ZA DOZORU TĚCHTO SPRÁVCŮ

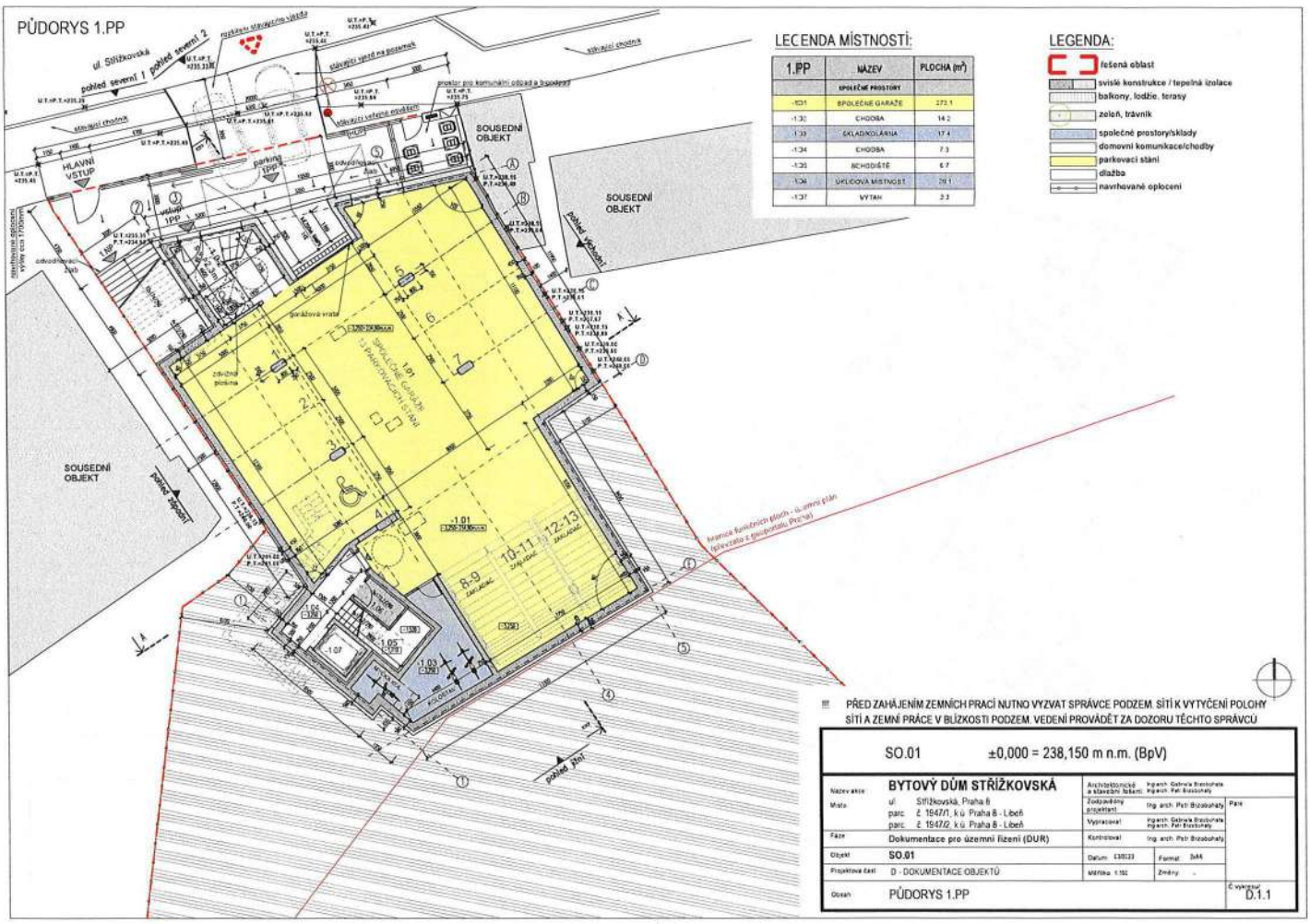
SO.01 ±0,000 = 238,150 m n.m. (BpV)

Název akce	**BYTOVÝ DŮM STŘÍŽKOVSKÁ**	Architektonické a stavební řešení	Ing. arch. Gabriela Brzobohatá Ing. arch. Petr Brzobohatý
Místo	ul. Střížkovská, Praha 8 parc. č. 1947/1, k.ú. Praha 8 - Libeň parc. č. 1947/2, k.ú. Praha 8 - Libeň	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Petr Brzobohatý
		Vypracoval	Ing. arch. Gabriela Brzobohatá Ing. arch. Petr Brzobohatý
Fáze	Dokumentace pro územní řízení	Kontroloval	Ing. arch. Petr Brzobohatý
Objekt	**SO.01**	Datum: 03/2023	Formát: 2xA4
Projektová část	C SITUAČNÍ VÝKRESY	Měřítko: 1:1000	Změny: -
Obsah	C1. SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		Číslo výkresu: C1


MÍSTO STAVBY: OBEC PRAHA,
Č.PARC.: 1947/1, 1947/2
K.Ú. LIBEŇ
Parcelní číslo: 1947/1
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Libeň [730891]
Číslo LV: 2311
Výměra [m2]: 647
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: Zahrada
Parcelní číslo: 1947/2
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Libeň [730891]
Číslo LV: 2311
Výměra [m2]: 598
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: Zahrada
LEGENDA OBECNÁ:
1348/28 hranice KN, parcelní čísla
LEGENDA NÁVRH:
navrhovaný objekt nadzemní část stavby SO.01
navrhovaný objekt podzemní část stavby SO.01
hranice řešeného území
hranice záměru
vjezd na pozemek
vstup na pozemek, vstup do objektu
SOUSEDNÍ PARCELY:
Parcelní číslo: 1947/10
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Libeň [730891]
Vlastnické právo: Starý Robert, Dobrovského 1075/36, Holešovice, 17000 Praha 7
Parcelní číslo: 1947/3
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Libeň [730891]
Vlastnické právo: Starý Robert, Dobrovského 1075/36, Holešovice, 17000 Praha 7
Parcelní číslo: 1944
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Libeň [730891]
Vlastnické právo:
Vavrouš Čestmír, Na stráži 1306/5, Libeň, 18000 Praha 8 1/2
Vavrouš Petr, Na stráži 1306/5, Libeň, 18000 Praha 8 1/2
Parcelní číslo: 2139/1
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Libeň [730891]
Vlastnické právo: Global Consulting a.s., Na stráži 1442/7, Libeň, 18000 Praha 8
Parcelní číslo: 1949/1
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Libeň [730891]
Vlastnické právo: SJM Rajniš Jiří a Rajnišová Eva, Střížkovská 708/12, Libeň, 18000 Praha 8
Parcelní číslo: 1948
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Libeň [730891]
Vlastnické právo: SJM Rajniš Jiří a Rajnišová Eva, Střížkovská 708/12, Libeň, 18000 Praha 8
Parcelní číslo: 3985/1
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Libeň [730891]
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
1858/1
1858/2
1858/3
1923/1
1923/2
1923/3
1923/4
1923/5
1951
3985/1 ul. Střížkovská
1947/10
1946/2
1948
1949/2
1950/3
1950/1
1949/1
1946/1
3819/2
1943
1947/3
1947/2
1947/1
SO.01
2136
2139/1
1944
3819/1 ul. Na vartě
2137
2138
1945
2139/2
2142/2
3827 ul. Na stráži
2143
SO.01 ±0,000 = 238,150 m n.m. (BpV)
BYTOVÝ DŮM STŘÍŽKOVSKÁ
ul. Střížkovská, Praha 8
parc. č. 1947/1, k.ú. Praha 8 - Libeň
parc. č. 1947/2, k.ú. Praha 8 - Libeň
Dokumentace pro územní řízení
SO.01
C. SITUAČNÍ VÝKRESY
C2. KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
C2


LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:
vodovod PVK
kabelové vedení VO
kanalizace splašková PVK
STL plynovod PPD
elektro PRE trasa podzemního vedení NN (1KV)
elektro PRE trasa podzemního vedení VN (22KV)
T-MOBILE - MIKROVLNNÉ SPOJE
CETIN - METALICKÝ KABEL
PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ - tepelná síť
LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ:
vodovod PVK
kanalizace splašková PVK
kanalizace dešťová
STL plynovod PPD
nový HUP (HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU)
elektro PRE trasa podzemního vedení NN (1KV)
LEGENDA OBECNÁ:
1923/4
ul. Střížkovská 3985/1
1949/2
1950/3
1948
1946/1
1949/1
3819/2
1947/3
1947/1
1947/2
2139/1
1944
SO.01 ±0,000 = 238,150 m n.m. (BpV)
BYTOVÝ DŮM STŘÍŽKOVSKÁ
Dokumentace pro územní řízení
SO.01
C. SITUAČNÍ VÝKRESY
C3. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
C3

PŮDORYS 1.PP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

1.PP	NÁZEV	PLOCHA (m²)
	SPOLEČNÉ PROSTORY	
-1.01	SPOLEČNÉ GARÁŽE	272.1
-1.02	CHODBA	14.2
-1.03	SKLADIŠTĚ/LÁRNA	17.4
-1.04	CHODBA	7.3
-1.05	SCHODIŠTĚ	6.7
-1.06	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	29.1
-1.07	VÝTAH	2.3

LEGENDA:

- řešená oblast
- svislé konstrukce / tepelná izolace
- balkony, lodžie, terasy
- zeleň, trávník
- společné prostory/sklady
- domovní komunikace/chodby
- parkovací stání
- dlažba
- navrhované oplocení

!!! PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYZVAT SPRÁVCE PODZEM. SÍTÍ K VYTYČENÍ POLOHY SÍTÍ A ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI PODZEM. VEDENÍ PROVÁDĚT ZA DOZORU TĚCHTO SPRÁVCŮ

SO.01 ±0,000 = 238,150 m n.m. (BpV)

Název akce	BYTOVÝ DŮM STŘÍŽKOVSKÁ	Architektonické a stavební řešení	Ingarch. Gabriela Brezáková, Ingarch. Petr Březohaly
Místo	ul. Střížkovská, Praha 8 parc. č. 1947/1, k.ú. Praha 8 - Libeň parc. č. 1947/2, k.ú. Praha 8 - Libeň	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Petr Březohaly — Paré
		Vypracoval	Ingarch. Gabriela Brezáková, Ingarch. Petr Březohaly
Fáze	Dokumentace pro územní řízení (DUR)	Kontroloval	Ing. arch. Petr Březohaly
Objekt	SO.01	Datum 03/2023	Formát 3xA4
Projektová část	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	Měřítko 1:150	Změny -
Obsah	PŮDORYS 1.PP		Č. výkresu D.1.1

PŮDORYS 1NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

1.NP	NÁZEV	PLOCHA (m²)
	SPOLEČNÉ PROSTORY	
1.01	ZÁDVEŘÍ	12.3
1.02	CHODBA	8.0
1.03	SCHODIŠTĚ	5.9
1.04	CHODBA	7.2
1.05	SKLADIŠTĚ/POSLOVNA	8.3
1.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6.9
1.07	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4.1
1.08	KOJE	92.1
1.09	VÝTAH	2.3
	BYT 1.1 (1kk)	
1.11	CHODBA	11.8
1.12	OBÝVACÍ POKOJ + KK	21.2
1.13	LOŽNICE	15.1
1.14	KOUPELNA + WC	8.0
	UŽITNÁ PLOCHA BYTU	53.0
1.15	LODŽIE	3.2
	BYT 1.2 (1kk)	
1.21	PŘEDSÍŇ	5.0
1.22	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23.4
1.23	KOUPELNA + WC	4.5
	UŽITNÁ PLOCHA BYTU	32.8
1.24	LODŽIE	3.8
	BYT 1.3 (1kk)	
1.31	PŘEDSÍŇ	3.4
1.32	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19.8
1.33	KOUPELNA + WC	3.7
	UŽITNÁ PLOCHA BYTU	26.9
1.34	LODŽIE	4.5

LEGENDA:

- řešená oblast
- svislé konstrukce / tepelná izolace
- balkony, lodžie, terasy
- dlažba
- zeleň, trávník
- popínavá zeleň
- zajištění svahu georohože
- kačírkový obsyp, okapový chodník
- opěrná stěna
- společné prostory/sklady
- domovní komunikace
- bytová jednotka 1kk
- bytová jednotka 2kk
- navrhované oplocení

!!! PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYZVAT SPRÁVCE PODZEM. SÍTÍ K VYTYČENÍ POLOHY SÍTÍ A ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI PODZEM. VEDENÍ PROVÁDĚT ZA DOZORU TĚCHTO SPRÁVCŮ

SO.01 ±0,000 = 238,150 m n.m. (BpV)

Název akce	BYTOVÝ DŮM STŘÍŽKOVSKÁ	Architektonické a stavební řešení	Ingarch. Gabriela Brezáková, Ingarch. Petr Březohaly
Místo	ul. Střížkovská, Praha 8 parc. č. 1947/1, k.ú. Praha 8 - Libeň parc. č. 1947/2, k.ú. Praha 8 - Libeň	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Petr Březohaly — Paré
		Vypracoval	Ingarch. Gabriela Brezáková, Ingarch. Petr Březohaly
Fáze	Dokumentace pro územní řízení (DUR)	Kontroloval	Ing. arch. Petr Březohaly
Objekt	SO.01	Datum 03/2023	Formát 3xA4
Projektová část	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	Měřítko 1:150	Změny -
Obsah	PŮDORYS 1.NP		Č. výkresu D.1.2

PŮDORYS 2.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

2.NP	NÁZEV	PLOCHA (m²)
	SPOLEČNÉ PROSTORY	
201	CHODBA	13.1
202	CHODBA	8.2
203	SCHODIŠTĚ	5.5
204	CHODBA	7.2
205	VÝTAH	3.3
	BYT 2.1 (1kk)	
211	CHODBA	10.8
212	OBÝVACÍ POKOJ + KK	21.2
213	LOŽNICE	15.1
214	KOUPELNA + WC	5.0
	UŽITNÁ PLOCHA BYTU	52.7
215	LODŽIE	3.1
	BYT 2.2 (1kk)	
221	PŘEDSÍŇ	5.1
222	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23.4
223	KOUPELNA + WC	4.7
	UŽITNÁ PLOCHA BYTU	33.2
224	LODŽIE	3.8
	BYT 2.3 (1kk)	
231	PŘEDSÍŇ	3.5
232	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19.5
233	KOUPELNA + WC	3.8
	UŽITNÁ PLOCHA BYTU	27.0
234	LODŽIE	4.3
	BYT 2.4 (2kk)	
241	PŘEDSÍŇ	4.5
242	OBÝVACÍ POKOJ + KK	27.1
243	CHODBA	4.6
244	LOŽNICE	17.0
245	POKOJ	16.7
246	KOUPELNA	7.7
247	WC	1.1
248	KOMORA	1.1
	UŽITNÁ PLOCHA BYTU	63.0
249	TERASA ZAHRADA	295.9

LEGENDA:

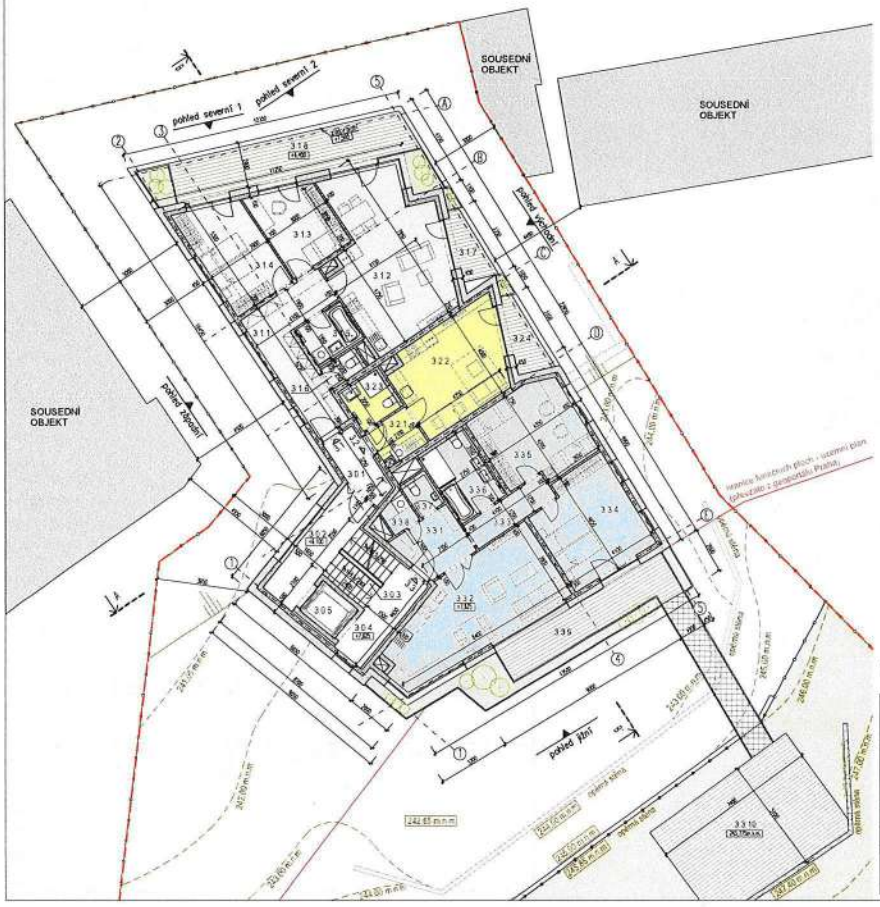
- řešená oblast
- svislé konstrukce / tepelná izolace
- balkony, lodžie, terasy
- zeleň, trávník
- popínavá zeleň
- zajištění svahu georohože
- kačírkový obsyp, okapový chodník
- opěrná stěna
- domovní komunikace
- bytová jednotka 1kk
- bytová jednotka 2kk
- bytová jednotka 3kk
- oplocení

!! PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYZVAT SPRÁVCE PODZEM. SÍTÍ K VYTYČENÍ POLOHY SÍTÍ A ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI PODZEM. VEDENÍ PROVÁDĚT ZA DOZORU TĚCHTO SPRÁVCŮ

SO.01 ±0,000 = 238,150 m n.m. (BpV)

Název akce	BYTOVÝ DŮM STŘÍŽKOVSKÁ	Architektonické a stavební řešení	Ing. arch. Petr Bocáchetty
Místo	ul. Střížkovská, Praha 8 parc. č. 1947/1, k.ú. Praha 8 - Libeň parc. č. 1947/2, k.ú. Praha 8 - Libeň	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Petr Bocáchetty
		Vypracoval	Ing. arch. Petr Bocáchetty
Fáze	Dokumentace pro územní řízení (DURŘ)	Kontroloval	Ing. arch. Petr Bocáchetty
Objekt	SO.01	Datum 03/2023	Formát 2xA4
Projektová část	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	Měřítko 1:150	Změny -
Obsah	PŮDORYS 2.NP		Číslo výkresu D.1.3

PŮDORYS 3.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

3.NP	NÁZEV	PLOCHA (m²)
	SPOLEČNÉ PROSTORY	
301	CHODBA	4.6
302	CHODBA	9.5
303	SCHODIŠTĚ	5.6
304	CHODBA	7.2
305	VÝTAH	3.3
	BYT 3.1 (3kk)	
311	CHODBA	12.0
312	OBÝVACÍ POKOJ + KK	31.4
313	POKOJ	16.9
314	LOŽNICE	10.9
315	KOUPELNA	4.4
316	WC	1.0
	UŽITNÁ PLOCHA BYTU	77.0
317	LODŽIE	3.3
318	TERASA	19.2
	BYT 3.2 (1kk)	
321	PŘEDSÍŇ	3.7
322	OBÝVACÍ POKOJ + KK	28.7
323	KOUPELNA + WC	3.8
	UŽITNÁ PLOCHA BYTU	34.2
324	LODŽIE	3.8
	BYT 3.3 (3kk)	
331	PŘEDSÍŇ	6.5
332	OBÝVACÍ POKOJ + KK	27.4
333	CHODBA	4.6
334	LOŽNICE	19.5
335	POKOJ	17.0
336	KOUPELNA	7.8
337	WC	1.7
338	KOMORA	1.7
	UŽITNÁ PLOCHA BYTU	91.3
339	BALKON	17.0
3310	ZAHRADA	267.4

LEGENDA:

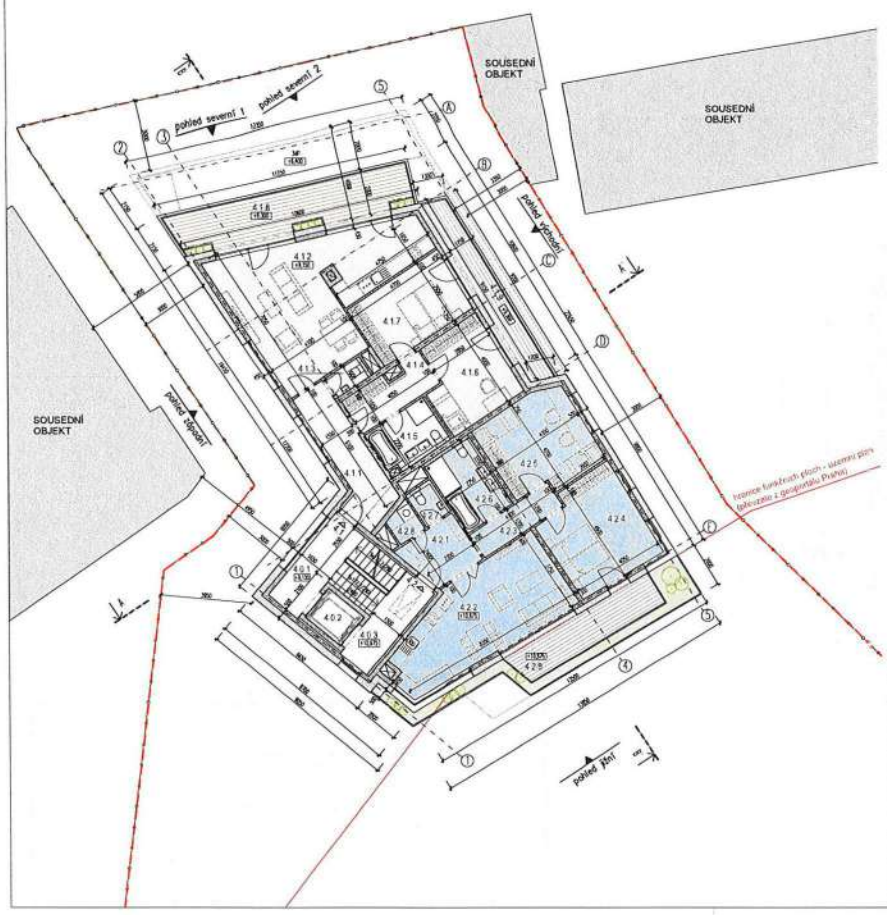
- řešená oblast
- svislé konstrukce / tepelná izolace
- balkony, lodžie, terasy
- zeleň, trávník
- opěrná stěna
- lávka
- domovní komunikace
- bytová jednotka 1kk
- bytová jednotka 3kk
- oplocení

!! PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYZVAT SPRÁVCE PODZEM. SÍTÍ K VYTYČENÍ POLOHY SÍTÍ A ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI PODZEM. VEDENÍ PROVÁDĚT ZA DOZORU TĚCHTO SPRÁVCŮ

SO.01 ±0,000 = 238,150 m n.m. (BpV)

Název akce	BYTOVÝ DŮM STŘÍŽKOVSKÁ	Architektonické a stavební řešení	Ing. arch. Petr Bocáchetty
Místo	ul. Střížkovská, Praha 8 parc. č. 1947/1, k.ú. Praha 8 - Libeň parc. č. 1947/2, k.ú. Praha 8 - Libeň	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Petr Bocáchetty
		Vypracoval	Ing. arch. Petr Bocáchetty
Fáze	Dokumentace pro územní řízení (DURŘ)	Kontroloval	Ing. arch. Petr Bocáchetty
Objekt	SO.01	Datum 03/2023	Formát 2xA4
Projektová část	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	Měřítko 1:150	Změny -
Obsah	PŮDORYS 3.NP		Číslo výkresu D.1.4

PŮDORYS 4.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

4.NP	NÁZEV	PLOCHA (m²)
	SPOLEČNÉ PROSTORY	
4.0.1	CHODBA	7.7
4.0.2	VÝTAH	3.3
4.0.3	CHODBA	7.1
	BYT 4.1 (3kk)	
4.1.1	PŘEDSÍŇ	11.9
4.1.2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	37.7
4.1.3	WC	1.6
4.1.4	CHODBA	6.4
4.1.5	KOUPELNA	6.1
4.1.6	POKOJ	10.4
4.1.7	LOŽNICE	13.9
	ÚŽITNÁ PLOCHA BYTU	96.8
4.1.8	TERASA	18.5
4.1.9	TERASA	8.2
	BYT 4.2 (3kk)	
4.2.1	PŘEDSÍŇ	9.5
4.2.2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	27.6
4.2.3	CHODBA	4.9
4.2.4	POKOJ	14.8
4.2.5	LOŽNICE	11.1
4.2.6	KOUPELNA	7.8
4.2.7	WC	1.7
4.2.8	KOMORA	1.1
	ÚŽITNÁ PLOCHA BYTU	80.3
4.2.9	BALKON	16.1

LEGENDA:

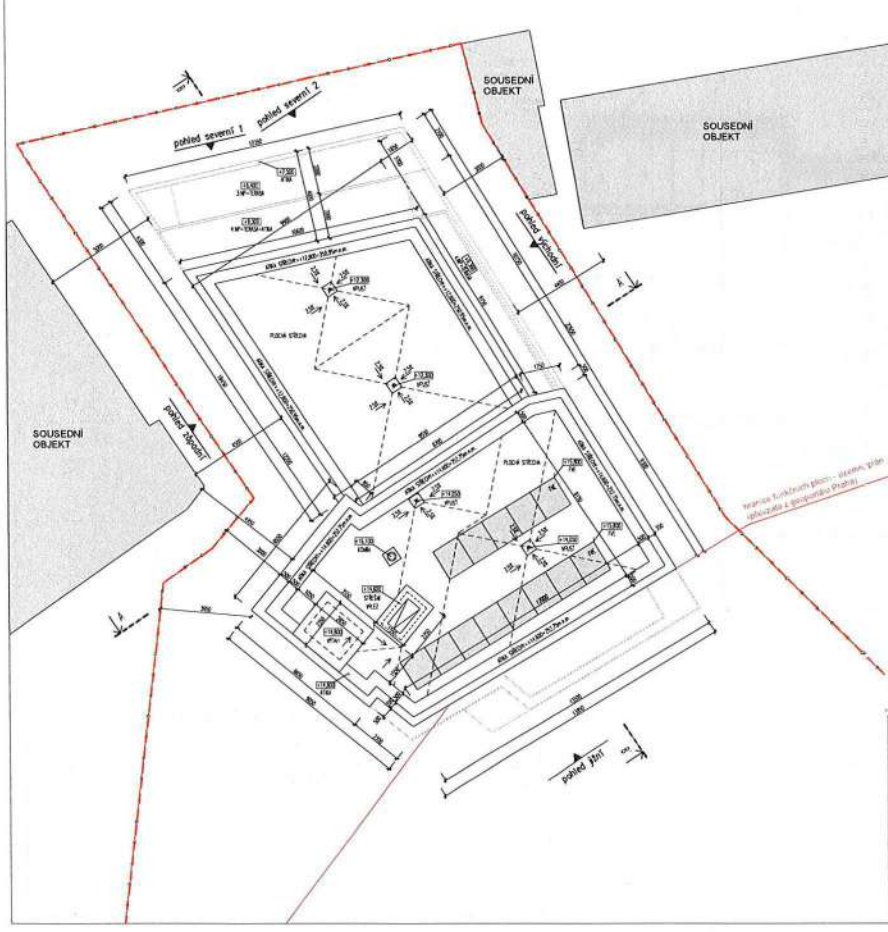
- řešená oblast
- svislé konstrukce / tepelná izolace
- balkony, lodžie, terasy
- zeleň
- domovní komunikace
- bytová jednotka 3kk

!!! PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYZVAT SPRÁVCE PODZEM. SÍTÍ K VYTYČENÍ POLOHY SÍTÍ A ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI PODZEM. VEDENÍ PROVÁDĚT ZA DOZORU TĚCHTO SPRÁVCŮ

SO.01 ±0,000 = 238,150 m n.m. (BpV)

Název akce	BYTOVÝ DŮM STŘÍŽKOVSKÁ	Architektonické a stavební řešení	Ing.arch. Gabriela Brockelová, Ing.arch. Petr Brockelový
Místo	ul. Střížkovská, Praha 8 parc. č. 1947/1, k.ú. Praha 8 - Libeň parc. č. 1947/2, k.ú. Praha 8 - Libeň	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Petr Brockelový
		Vypracoval	Ing.arch. Gabriela Brockelová, Ing.arch. Petr Brockelový
Fáze	Dokumentace pro územní řízení (DURj)	Kontroloval	Ing. arch. Petr Brockelový
Objekt	SO.01	Datum 03/2023	Formát 3xA4
Projektová část	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	Měřítko 1:150	Změny -
Obsah	PŮDORYS 4.NP		Číslo výkresu D.1.5

PŮDORYS STŘECHY



!!! PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYZVAT SPRÁVCE PODZEM. SÍTÍ K VYTYČENÍ POLOHY SÍTÍ A ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI PODZEM. VEDENÍ PROVÁDĚT ZA DOZORU TĚCHTO SPRÁVCŮ

SO.01 ±0,000 = 238,150 m n.m. (BpV)

Název akce	BYTOVÝ DŮM STŘÍŽKOVSKÁ	Architektonické a stavební řešení	Ing.arch. Gabriela Brockelová, Ing.arch. Petr Brockelový
Místo	ul. Střížkovská, Praha 8 parc. č. 1947/1, k.ú. Praha 8 - Libeň parc. č. 1947/2, k.ú. Praha 8 - Libeň	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Petr Brockelový
		Vypracoval	Ing.arch. Gabriela Brockelová, Ing.arch. Petr Brockelový
Fáze	Dokumentace pro územní řízení	Kontroloval	Ing. arch. Petr Brockelový
Objekt	SO.01	Datum 03/2023	Formát 3xA4
Projektová část	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	Měřítko 1:150	Změny -
Obsah	PŮDORYS STŘECHY		Číslo výkresu D.1.6

ŘEZ A - A'

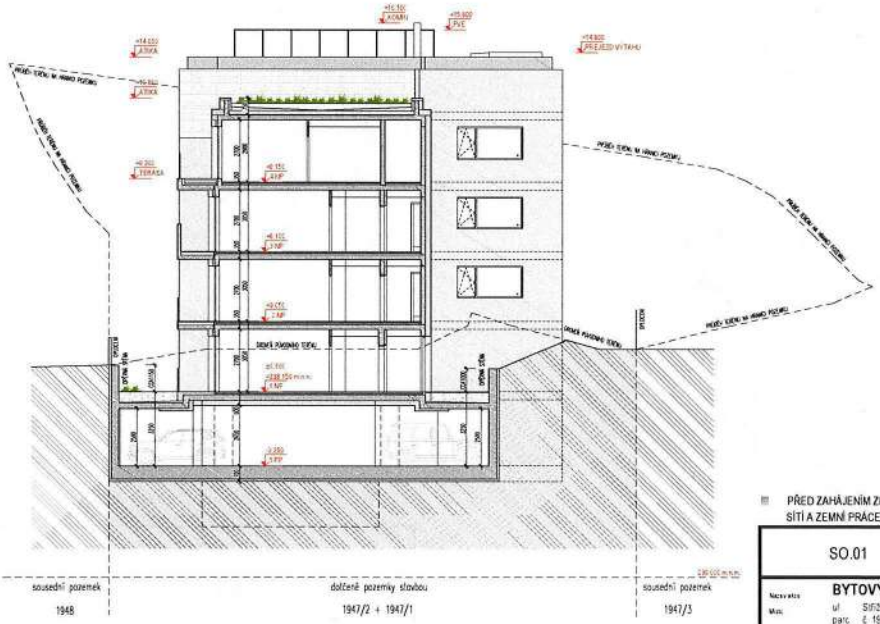
LEGENDA:

konstrukce / tepelná izolace

zeleň

substrát

terén

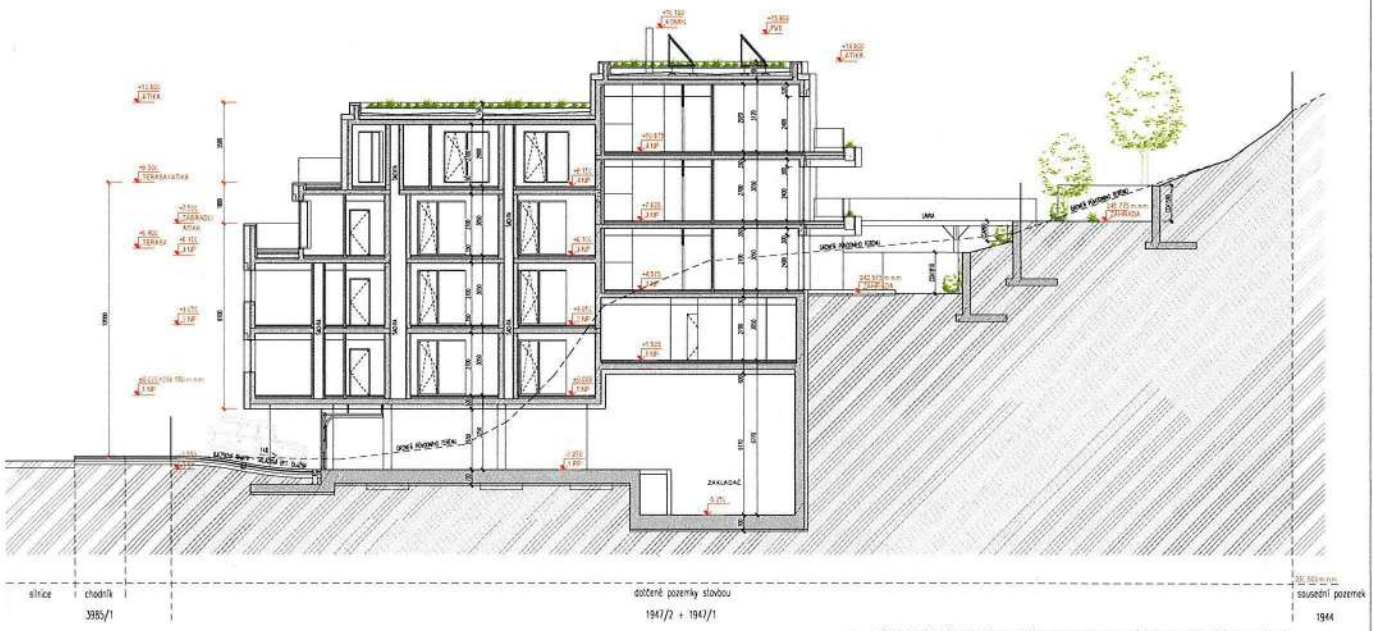


PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYZVAT SPRÁVCE PODZEM. SÍTÍ K VYTYČENÍ POLOHY SÍTÍ A ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI PODZEM. VEDENÍ PROVÁDĚT ZA DOZORU TĚCHTO SPRÁVCŮ

SO.01 ±0,000 = 238,150 m n.m. (BpV)

Název akce	BYTOVÝ DŮM STŘÍŽKOVSKÁ	Architektonické a stavební řešení	Ing. arch. Petr Boskeltaty
Místo	ul. Střížkovská, Praha 8 parc. č. 1947/1, k.ú. Praha 8 - Libeň parc. č. 1947/2, k.ú. Praha 8 - Libeň	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Petr Boskeltaty
		Vypracoval	Ing. arch. Petr Boskeltaty
Fáze	Dokumentace pro územní řízení	Kontroloval	Ing. arch. Petr Boskeltaty
Objekt	SO.01	Datum 03/2023	Formát 3xA4
Projektová část	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	Měřítko 1:150	Změny -
Obsah	ŘEZ A - A'		Č. výkresu D.2.1

ŘEZ B - B'



PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYZVAT SPRÁVCE PODZEM. SÍTÍ K VYTYČENÍ POLOHY SÍTÍ A ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI PODZEM. VEDENÍ PROVÁDĚT ZA DOZORU TĚCHTO SPRÁVCŮ

SO.01 ±0,000 = 238,150 m n.m. (BpV)

Název akce	BYTOVÝ DŮM STŘÍŽKOVSKÁ	Architektonické a stavební řešení	Ing. arch. Petr Boskeltaty
Místo	ul. Střížkovská, Praha 8 parc. č. 1947/1, k.ú. Praha 8 - Libeň parc. č. 1947/2, k.ú. Praha 8 - Libeň	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Petr Boskeltaty
		Vypracoval	Ing. arch. Petr Boskeltaty
Fáze	Dokumentace pro územní řízení	Kontroloval	Ing. arch. Petr Boskeltaty
Objekt	SO.01	Datum 03/2023	Formát 3xA4
Projektová část	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	Měřítko 1:150	Změny -
Obsah	ŘEZ B - B'		Č. výkresu D.2.2

LEGENDA:

konstrukce / tepelná izolace

zeleň

substrát

terén

POHLED SEVERNÍ

!!! PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYZVAT SPRÁVCE PODZEM. SÍTÍ K VYTYČENÍ POLOHY SÍTÍ A ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI PODZEM. VEDENÍ PROVÁDĚT ZA DOZORU TĚCHTO SPRÁVCŮ

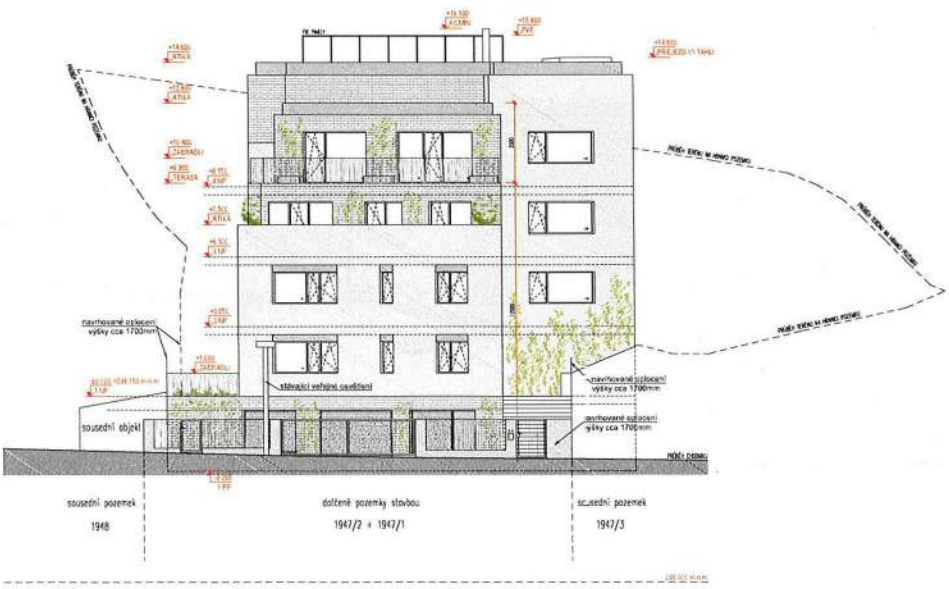
LEGENDA:

- terén
- fasáda - obklad z cihelných pásků (pískový odstín)
- fasáda - plechový obklad (tmavě šedý odstín)
- fasáda- omítka lomená bílá

SO.01 ±0,000 = 238,150 m n.m. (BpV)

Název akce	BYTOVÝ DŮM STŘÍŽKOVSKÁ	Architektonické a stavební řešení	Ing.arch. Petr Bocek/atelier
Místo	ul. Střížkovská, Praha 8 parc. č. 1947/1, k.ú. Praha 8 - Libeň parc. č. 1947/2, k.ú. Praha 8 - Libeň	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Petr Bocek/atelier
		Vypracoval	Ing.arch. Gabriela Krejzková, Ing.arch. Petr Bocek/atelier
Fáze	Dokumentace pro územní řízení	Kontroloval	Ing. arch. Petr Bocek/atelier
Objekt	SO.01	Datum: 03/2023	Formát: 3xA4
Projektové část	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	Měřítko: 1:100	Změny: -
Obsah	POHLED SEVERNÍ 1		Č. výkresu: D.3.1a

POHLED SEVERNÍ



!!! PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYZVAT SPRÁVCE PODZEM. SÍTÍ K VYTYČENÍ POLOHY SÍTÍ A ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI PODZEM. VEDENÍ PROVÁDĚT ZA DOZORU TĚCHTO SPRÁVCŮ

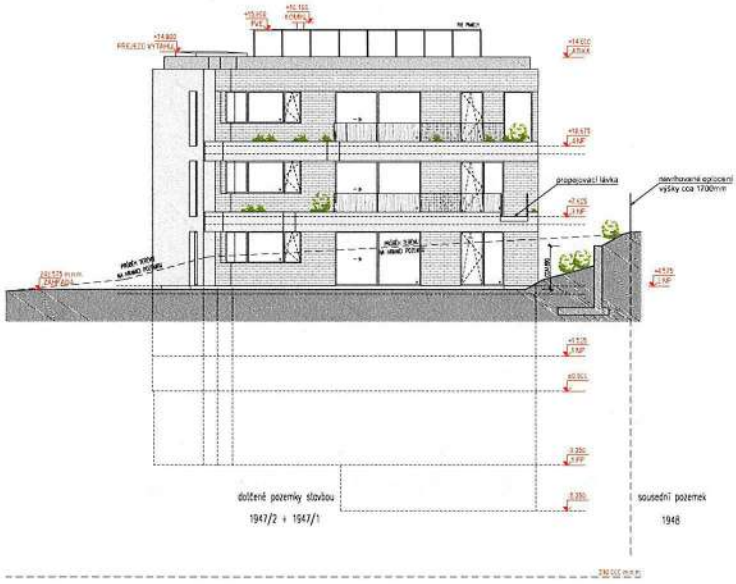
LEGENDA:

- terén
- fasáda - obklad z cihelných pásků (pískový odstín)
- fasáda - plechový obklad (tmavě šedý odstín)
- fasáda- omítka lomená bílá

SO.01 ±0,000 = 238,150 m n.m. (BpV)

Název akce	BYTOVÝ DŮM STŘÍŽKOVSKÁ	Architektonické a stavební řešení	Ing.arch. Petr Bocek/atelier
Místo	ul. Střížkovská, Praha 8 parc. č. 1947/1, k.ú. Praha 8 - Libeň parc. č. 1947/2, k.ú. Praha 8 - Libeň	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Petr Bocek/atelier
		Vypracoval	Ing.arch. Gabriela Krejzková, Ing.arch. Petr Bocek/atelier
Fáze	Dokumentace pro územní řízení	Kontroloval	Ing. arch. Petr Bocek/atelier
Objekt	SO.01	Datum: 03/2023	Formát: 3xA4
Projektové část	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	Měřítko: 1:100	Změny: -
Obsah	POHLED SEVERNÍ 2		Č. výkresu: D.3.1b

POHLED JIŽNÍ



!!! PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYZVAT SPRÁVCE PODZEM. SÍTÍ K VYTYČENÍ POLOHY SÍTÍ A ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI PODZEM. VEDENÍ PROVÁDĚT ZA DOZORU TÉCHTO SPRÁVCŮ

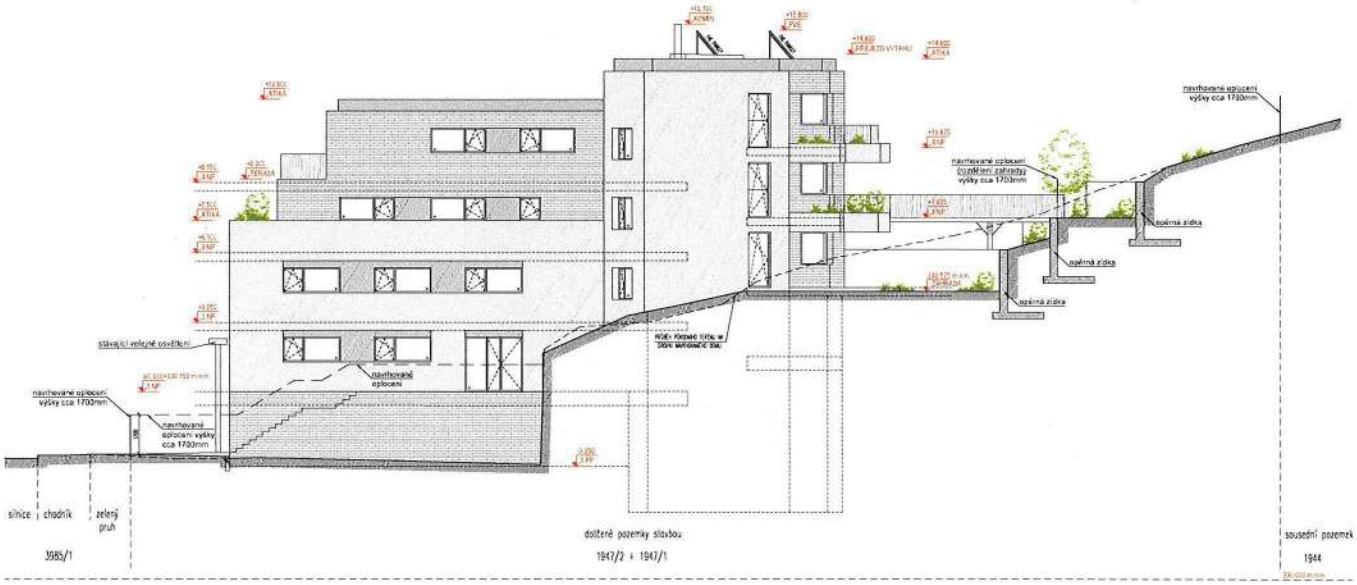
SO.01 ±0,000 = 238,150 m n.m. (BpV)

Název akce	**BYTOVÝ DŮM STŘÍŽKOVSKÁ**	Architektonické a stavební řešení	Ing.arch. Petr Brzobohatý
Místo	ul. Střížkovská, Praha 8 parc. č. 1947/1, k.ú. Praha 8 - Libeň parc. č. 1947/2, k.ú. Praha 8 - Libeň	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Petr Brzobohatý
		Vypracoval	Ing.arch. Petr Brzobohatý
Fáze	Dokumentace pro územní řízení	Kontroloval	Ing. arch. Petr Brzobohatý
Objekt	**SO.01**	Datum 03/2023	Formát 2xA4
Projektová část	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	Měřítko 1:150	Změny -
Obsah	POHLED JIŽNÍ		Č. výkresu D.3.2

LEGENDA:

- terén
- fasáda - obklad z cihelných pásků (pískový odstín)
- fasáda - plechový obklad (tmavě šedý odstín)
- fasáda- omítka lomená bílá

POHLED ZÁPADNÍ



!!! PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYZVAT SPRÁVCE PODZEM. SÍTÍ K VYTYČENÍ POLOHY SÍTÍ A ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI PODZEM. VEDENÍ PROVÁDĚT ZA DOZORU TÉCHTO SPRÁVCŮ

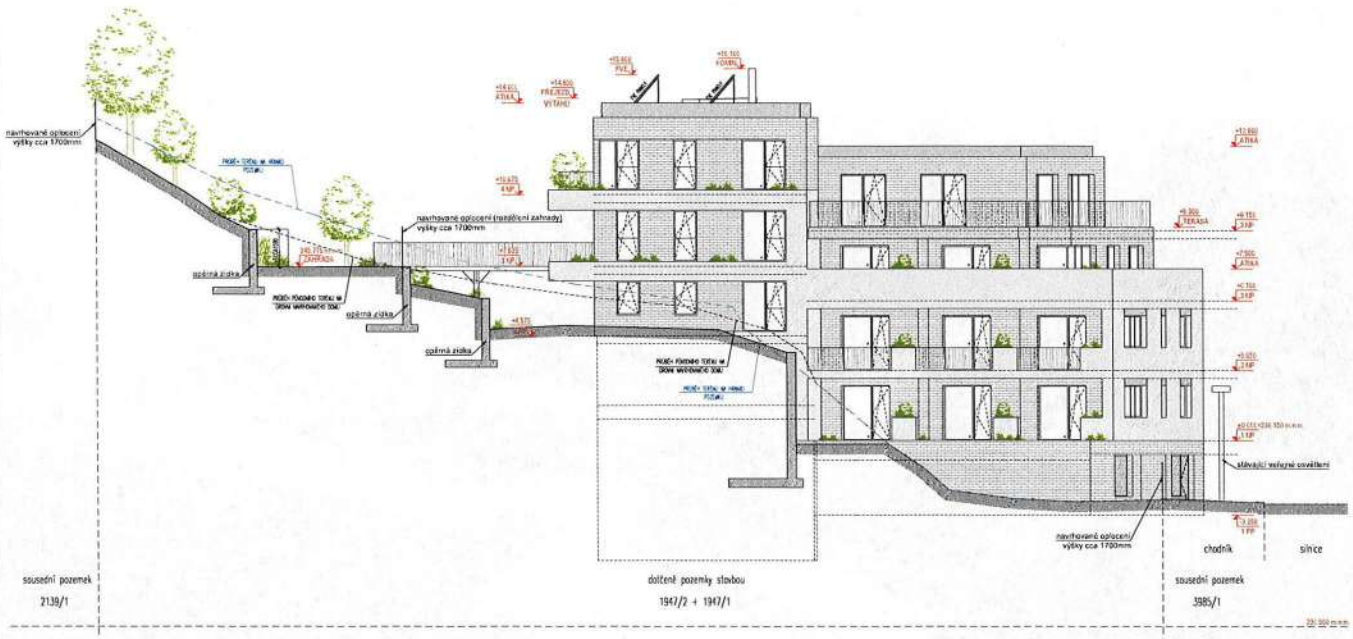
SO.01 ±0,000 = 238,150 m n.m. (BpV)

Název akce	**BYTOVÝ DŮM STŘÍŽKOVSKÁ**	Architektonické a stavební řešení	Ing.arch. Petr Brzobohatý
Místo	ul. Střížkovská, Praha 8 parc. č. 1947/1, k.ú. Praha 8 - Libeň parc. č. 1947/2, k.ú. Praha 8 - Libeň	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Petr Brzobohatý
		Vypracoval	Ing.arch. Petr Brzobohatý
Fáze	Dokumentace pro územní řízení	Kontroloval	Ing. arch. Petr Brzobohatý
Objekt	**SO.01**	Datum 03/2023	Formát 2xA4
Projektová část	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	Měřítko 1:150	Změny -
Obsah	POHLED ZÁPADNÍ		Č. výkresu D.3.3

LEGENDA:

- terén
- fasáda - obklad z cihelných pásků (pískový odstín)
- fasáda - plechový obklad (tmavě šedý odstín)
- fasáda- omítka lomená bílá

POHLED VÝCHODNÍ



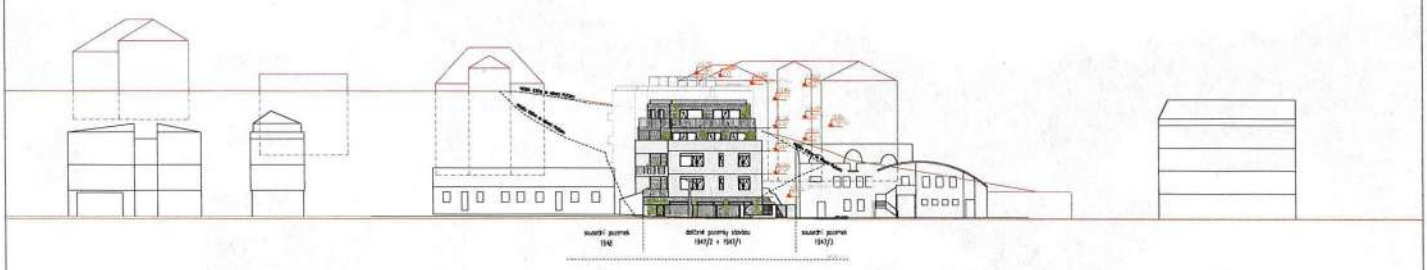
!!! PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYZVAT SPRÁVCE PODZEM. SÍTÍ K VYTYČENÍ POLOHY SÍTÍ A ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI PODZEM. VEDENÍ PROVÁDĚT ZA DOZORU TĚCHTO SPRÁVCŮ

LEGENDA:

- terén
- fasáda - obklad z cihelných pásků (pískový odstín)
- fasáda - plechový obklad (tmavě šedý odstín)
- fasáda- omítka lomená bílá

SO.01	±0,000 = 238,150 m n.m. (BpV)			
Název akce	BYTOVÝ DŮM STŘÍŽKOVSKÁ	Architektonické a stavební řešení	Ing.arch. Petr Bisskaty	
Místo	ul. Střížkovská, Praha 8 parc. č. 1947/1, k.ú. Praha 8 - Libeň parc. č. 1947/2, k.ú. Praha 8 - Libeň	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Petr Bisskaty	Pare
		Vypracoval	Ing.arch. Petr Bisskaty	
Fáze	Dokumentace pro územní řízení	Kontroloval	Ing. arch. Petr Bisskaty	
Objekt	SO.01	Datum 13/01/23	Formát 3xA4	
Projektová část	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	Měřítko 1:100	Změny -	
Obsah	POHLED VÝCHODNÍ			Číslo výkresu D.3.4

POHLED ULICÍ STŘÍŽKOVSKÁ



!!! PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYZVAT SPRÁVCE PODZEM. SÍTÍ K VYTYČENÍ POLOHY SÍTÍ A ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI PODZEM. VEDENÍ PROVÁDĚT ZA DOZORU TĚCHTO SPRÁVCŮ

SO.01	±0,000 = 238,150 m n.m. (BpV)			
Název akce	BYTOVÝ DŮM STŘÍŽKOVSKÁ	Architektonické a stavební řešení	Ing.arch. Petr Bisskaty	
Místo	ul. Střížkovská, Praha 8 parc. č. 1947/1, k.ú. Praha 8 - Libeň parc. č. 1947/2, k.ú. Praha 8 - Libeň	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Petr Bisskaty	Pare
		Vypracoval	Ing.arch. Petr Bisskaty	
Fáze	Dokumentace pro územní řízení	Kontroloval	Ing. arch. Petr Bisskaty	
Objekt	SO.01	Datum 13/01/23	Formát 3xA4	
Projektová část	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	Měřítko 1:100	Změny -	
Obsah	POHLED ULICÍ STŘÍŽKOVSKÁ			Číslo výkresu D.3.5

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení informací o území

MHMPXPLHVR33

Ing. arch. Gabriela Brzobohata
Haussmannova 307/18
143 00 Praha 4

Vaš dopis ze dne	Vyřizuje/tel.
	Ing. Martina Vášová
Č. j.	236 004 688
MHMP 398578/2023	Počet listů/příloh 4/0
Sp. zn.	Datum
S-MHMP 731895/2023	03.05.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování") podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost ze dne 06.04.2023, kterou podali Tomáš Kučera, nar. [redacted], a Marina Kučerová, nar. [redacted], oba bytem [redacted], které na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Gabriela Brzobohatá, [redacted], IČ: 618 40098, a ve které požádali o vydání závazného stanoviska ve věci

Bytový dům Střešovická, na pozemcích parc. č. 1947/1 a 1947/2 v k.ú. Liboc
(dále jen „stavební záměr")

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s plánem Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 – 5, plánem Zásadním územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizací č. 1 – 6, 2, 9 a 11, plánem 1/Pa SÚ hl. m. Prahy a z hlediska upřednostnění cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, toto

souhlasné závazné stanovisko

Toto závazné stanovisko ztrácí dle §96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Tomáš Kučera, nar. [redacted] a Martina Kučerová, nar. [redacted], oba bytem [redacted] [redacted], které na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Gabriela Brzobohatá, IČ [redacted], podáním ze dne 05.04.2022 požádali úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pro územní řízení z 11/2021, Ateliér zpracoval Ing. arch. Petr Brzobohatý, ČKA 0620/06 (dále jen „dokumentace")

Předložená dokumentace řeší umístění novostavby bytového domu v ulici Střížkovská v Libni. Objekt nepravidelného půdorysu má 1 suterén, 2 plná a 2 ustupující podlaží. Zastřešen je plochou střechou. Dům je situován do severní části stavebního pozemku. Zastavěná plocha objektu je 386,4 m². Hlavní římsa attika nad 2 NP) je ve výšce cca 10,2 m nad ÚT, attika nad 3. NP je ve výšce cca 12,00 m nad ÚT, celková výška budovy je cca 17,3 m nad ÚT. Jižní část stavby zasahuje do svahu mírně převyšuje severní část při ulici Střížkovská.

V suterénu je navrženo parkování v přízemí bytové jednotky a sklepní kóje, patra jsou již čistě bytová. Celkem je navrženo 12 bytových jednotek a 13 parkovacích stání. Dopravně je objekt napojen sjezdem na komunikaci v ulici Střížkovská. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s následným odtokem do splaškové kanalizace. Součástí dokumentace je návrh oplocení a terénní úpravy. Jižní svah zahrad bude stabilizován pomocí opěrných zdí a teras.

Pozemky nacházejícího se v ÚR ve zóně Aktivizace č. 1 – 5 na Severu územního rozvoje hl. m. Prahy ve zóně Aktivizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11 nejsou vymezeny k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.
Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1016/96 ze dne 9. 9. 1999 (dále jen „územní plán") dne 1. 1. 2000 vč. úplných změn a změn, Z 3812/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 se předložený záměr nachází v zastavěném území na ploše s využitím OB – čisté obytné v území stabilizovaném.
Terénní a zahradní úpravy, přístavby, balkony jsou navrženy v nezastavěném území v ploše s využitím PS – sady, zahrady a vinice.

Záměr se nachází v ochranném pásmu Pražské primátorské rezervace.

Záměr se nachází v odlesněném systému zeleně.

Záměr se nachází na území stavební uzávěry pro stavbu č. 8313 Libeňská spojka.

Záměr se nachází v území se zvýšenou ochranou zeleně.
Využití pozemku musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou Hlavního města Prahy, č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

OB – čisté obytné
Hlavní využití:
Plocha pro bydlení

Přípustné využití:
Byty v rodinných domech
Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, Drobné vodní plochy, relé cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošné zařízení technické infrastruktury v nezbytné nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:
Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro nerušící výrobu s celkovou hrubou podlažní plochou nepřesahující 400 m², parkoviště a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.
Dále lze umístit:
Ubytovací zařízení, cirkevní zařízení, mimoškolní zařízení, mateřské školy, základní školy, střední a odborné školy, kulturní zařízení, administrativu a veřejné stravování, maloobchodní provozovny, stavby a plochy pro provozování veřejného stravování, nerušící služby, drobného výrobního charakteru, stavby a plochy pro provozování veřejné silniční dopravy (dále jen PID), zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.
Podmínky: přípustné je využití uvedené v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřesahující 2 000 m²) za podmínky, že s ohledem na OV prostorově, provozně bezprostředně souvisí a že nebude narušena struktura souvislého území a omezena využitelnost dotčených pozemků.
Pro podmínky přípustného využití platí, že nebude ke snížení kvality prostředí pro bydlení, rekreaci a pohodu bydlení a jinému rekreačnímu nebo obytnému využití dotčených pozemků.
Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neuvedené v hlavním a přípustném využití, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami hlavního stanovení na něho je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska obecných regulativů je umístění bytového domu v souladu s hlavním využitím plochy OB. Umístění související technické infrastruktury je v ploše OB přípustné. Umístění parkovacích stání je v ploše OB podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že tato stání uspokojují potřeby související s hlavním využitím plochy OB (bydlení), je jejich umístění přípustné. Terénní a zahradní úpravy (vč. opěrných zdí) jsou v ploše PS přípustné. Přesah nižších balkonů do plochy PS lze akceptovat, neboť tento je cca v tloušťce čáry hranice územního plánu.

Pro záměr byla Radou MHP dne 05.09.2022 udělena výjimka ze stavební uzávěry (usnesení Rady HMP č. 2004).

Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je dle platného územního plánu zastavěné území, které je (kromě stávající) souvislou zástavbou a stabilizovanou liniovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významnější rozvoj.
Podle oddílu 7a odst. 5 přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí:
Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území. Z hlediska hodnot krajiny je nutné provádět ochranu, obnovení a rehabilitaci stávající urbanistické struktury, bez narušení dalšího zastavěného charakteru. Přípustné řešení se v každém případě posuzuje v souladu s charakterem území s ohledem na stávající urbanistické struktury a stanovení hodnotné výškové hladiny urbanizace v Centrální mestské části hl. m. Prahy.

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr nedopouští zachování, dostavbu a rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Dle platného ÚAP se záměr nachází v lokalitě Staré Střížkov s venkovskou strukturou zástavby. Ta je při ulici Střížkovská tvořena staršími přízemními rodinnými domy, a až 4 podlažními domy bytovými. Dům mají velké čisté venkovní chodníky vjezd do podzemní garáže a vytvořené přízemí. Zástavba je souvislá hodnotná s polohou. Navrhovaný

objekt má směrem do ulice 2 plná nadzemní podlaží. Třetí a čtvrté podlaží jsou ustoupená. Hmotové uspořádání reaguje na výraznou svažitost pozemku, směrem do svahu hmota mírně graduje. Regulovaná výška budovy je cca 12,00 m, jedná se o atikou nad 3. NP. Záměr tedy respektuje výškovou hladinu zástavby, tj. hladinu III – 0-12 m. Svým hmotovým řešením záměr reaguje na novější zástavbu v ulici Střížkovská a na navazující bytovou blokovou zástavbu začínající v ulici Na Vartě. Na základě výše uvedeného je záměr shledán přípustný.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:
Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko."

Upozornění:
Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 540/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
Obec hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. Marie Jindrová
vedoucí oddělení
podepsáno elektronicky

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:
1. Adresát
2. Na vědomí

MHMP, UZR/S archiv + dokumentace
IPR

Doporučený příspěvek do fondu za územní řízení - List 1 z 2

STATISTICKÉ ÚDAJE - Investor, Poloha, Rozloha atd.							
Záměr	Vlastník/Žadatel	Katastrální území	Lokalita	Zpracovatel	Parcelní čísla pozemků v dotčeném území	Hrubá podlažní plocha záměru (HPP M2)	Využití objektů/ploch, výpis dominantních funkcí (bydlení, obchod, služby atd.)
BD Střížkovská	Tomáš a Martina Kučerovi	Liberk	ul. Střížkovská	Ing. arch. Gabriela a Petr Brzobohati	1947/1 a 1947/2	1032	bydlení

Doporučený příspěvek do fondu za územní řízení - List 2 z 2

VÝPOČET - Míra využití území, Navržené HPP atd.					
STAV			NÁVRH	VÝPOČET	
Záměr	Poznámka	Koeficient území pouze přípustné využití	**Navržené započitatelné HPP (m2)**	Příspěvek za 1m2 HPP dle mapy	**Doporučený příspěvek za řízení o umístění stavby**
BD Střížkovská			1032	810	**835 920,00**
					835 920,00