

Městská divadla pražská, příspěvková organizace

IČ 00064297

DIČ CZ00064297

se sídlem V Jámě 1, 110 00 Praha 1

Bankovní spojení

Číslo účtu

Zastoupená MgA. Danielem Příbylem – ředitelem

(dále jen „Nájemce“)

na straně j e d n é

MĚSTSKÁ
DIVADLA
PRAŽSKÁ **ABCKOM**
EDIEROKOKO

a

Název společnosti: THEATER.cz, z.s.

IČ: 66002559

DIČ: CZ66002559

se sídlem: Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2

zapsaná u: Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 8261

Zastoupená: Mgr. Petrem Štědrněm, ředitelem festivalu

(dále jen „Podnájemce“)

na straně d r u h é

uzavírají tuto

SMLOUVU O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn poskytnout prostory Divadla Komedie do podnájmu na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 10. 2021.
- 1.2. Nájemce přenechává do podnájmu prostory **Divadla Komedie** ve dnech **15. – 16. – 17. listopadu 2024**.
- 1.3. Nájemce přenechává předmětné nebytové prostory Podnájemci za účelem realizace zkoušek a pořádání představení: **Berliner Ensemble, Motherfuckinghood** dne 15. 11. set up, ve dnech 16. a 17. 11. představení ve 20:00 dále jen „Akce“.
- 1.4. Podnájemce je po dobu trvání podnájmu oprávněn užívat technické vybavení Divadla Komedie, jehož specifikace technické požadavky byly konzultovány osobně.
- 1.5. Podnájemce na základě této smlouvy je oprávněn použít označení „Divadlo Komedie“, „Městská divadla pražská“, či „MDP“ pouze v souvislosti s místem konání Akce. Případné jiné použití těchto označení ze strany Podnájemce je předmětem samostatné smlouvy mezi MDP a Podnájemcem.

2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Podnájemce se zavazuje uhradit za podnájem předmětných prostor dohodnutou částku ve výši 90.000 Kč + příslušná výše DPH (slovy devadesát-tisíc-korun-českých) dále jen „podnájemné“.
- 2.2. Podnájemné se Podnájemce zavazuje uhradit Nájemci následujícím způsobem:
 - a) **celou část podnájemného ve výši 90.000 Kč + příslušná výše DPH (slovy: devadesát-tisíc-korun- českých) na účet Nájemce na základě faktury s 15-ti denní splatností vystavené ze strany Nájemce po uskutečnění akce.**
- 2.3. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že v případě, že Podnájemce neuhradí částku dle čl. 2. odst. 2.1. písm. a) této smlouvy v dohodnuté lhůtě, tato smlouva bez dalšího zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a Nájemce je oprávněn účtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Tím není dotčen ani omezen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.
- 2.4. V případě prodlení Podnájemce s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je Nájemce oprávněn účtovat Podnájemci vedle úroku z prodlení v zákonné výši rovněž smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.

3. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 3.1. Nájemce zajistí přenechání prostor, jež jsou předmětem podnájmu, Podnájemci do užívání vč. zajištění

- dodávky tepla, teplé a studené vody,
 - jeviště a jeho zázemí,
 - hlediště a jeho zázemí,
 - šatny pro účinkující,
 - hledištní personál
 - úklid a ostrahu
 - technického zařízení divadla, zejména zvukového a světelného zařízení.
- 3.2. Podnájemce bere na vědomí, že předmětem této smlouvy není zajištění služeb uvedených v čl. 5. odst. 5.4. této smlouvy.

4. POVINNOSTI PODNÁJEMCE

- 4.1. Podnájemce je oprávněn předmětné prostory užít pouze pro účel uvedený v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy.
- 4.2. Podnájemce odpovídá za veškeré případné škody způsobené v předmětných prostorách a na majetku Nájemce, a to bez ohledu na zavinění Podnájemce. Podnájemce se zavazuje nahradit Nájemci škodu v plné výši.
- 4.3. Podnájemce se zavazuje po skončení podnájmu předat předmětné prostory řádně uklizené a ve stavu, v jakém je převzal, zástupci Nájemce – Martině Čácké.
- 4.4. Pro případ, že Podnájemce poruší tento závazek zejména tím, že předmětné prostory nebudou uklizené a předány ve stavu, v jakém je převzal, zavazuje se Podnájemce uhradit Nájemci smluvní pokutu dle čl. 4. odst. 4.10. této smlouvy.
- 4.5. Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti práce a protipožární předpisy platné v předmětných prostorách Nájemce. Podnájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s předpisy PO a BOZP platnými pro předmětné prostory Nájemce.
- 4.6. Při používání technického vybavení se Podnájemce zavazuje řídit pokyny Nájemce.
- 4.7. Podnájemce bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že nepřipustí manipulaci s otevřeným ohněm, tedy ani kouření, ve všech prostorách MDP, s výjimkou míst k tomu určených. Podnájemce zajistí atest o provedení nehořlavé úpravy svých dekorací.
- 4.8. Podnájemce je povinen dbát pokynů pracovníka vykonávajícího produkční dozor. Pracovníka jmenuje Nájemce. Produkční dozor musí být přítomen po celou dobu pronájmu.
- 4.9. Podnájemce prohlašuje podpisem této smlouvy, že byl seznámen s pracovním řádem Nájemce a zavazuje se jej dodržovat.
- 4.10. V případě porušení kteréhokoli závazku Podnájemce dle této smlouvy je Nájemce oprávněn účtovat Podnájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení závazku dle této smlouvy. Tím není dotčen ani omezen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.

5. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 5.1. Každá ze stran má právo tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Vypověď této smlouvy je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.
- 5.2. Podnájemce prohlašuje, že si je vědom toho, že MDP může jako povinný subjekt dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), být povinen uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv tuto Smlouvu včetně jejich přidaných příloh a dodatků a s případným uveřejněním této Smlouvy a jejich případných příloh a dodatků tak bez dalšího předem souhlasí.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva bude vypovězena ze strany Podnájemce méně než 60 dnů před započítáním podnájmu, zavazuje se Podnájemce k rukám Nájemce uhradit:
- a) při vypovědi doručené Nájemci méně než 14 dní přede dnem započetí podnájmu částku odpovídající 100% podnájemného dle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy.
 - b) pro případ zrušení akce z důvodu vyšší moci nebo vážných důvodů na straně umělce (nemoc, úmrtí v rodině apod.) se strany smlouvy dohodly, že vyvinou veškeré úsilí na hledání náhradního řešení jako např. stanovení náhradního termínu, vystoupení jiného umělce).

V případě, že výše podnájemného dle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy nečiní ani částku 30.000 Kč, vypočítává se částka k uhrazení dle tohoto odstavce smlouvy nikoliv z výše podnájemného, ale z částky ve výši 30.000 Kč. Zaplacení částky dle tohoto odstavce Podnájemcem nemá vliv na nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.

5.4. Předmětem této smlouvy není zajištění služeb spojených se zajištěním Akce (zvukař, osvětlovač apod.). Tyto služby spojené s Akcí budou poskytnuty níže uvedenými pracovníky na základě objednávky ze strany Podnájemce v následujícím minimálním rozsahu:

Technický dozor od příjezdu technického zajištění Podnájemce

Jevištní dozor od příjezdu pracovníků stavby Podnájemce

Organizační dozor od příjezdu hereckého souboru Podnájemce

Další služby dle specifických požadavků Podnájemce.

Přesné nástupy a další časový harmonogram je specifikován emailem na email nejpozději do 31.10.2024.

Úhrada za tyto služby spojené s akcí bude Podnájemcem uhrazena výše uvedeným pracovníkům nejpozději v den, kdy tyto služby budou či mají být poskytnuty (před zahájením hlavního programu), a to v hotovosti produkčnímu dozoru na základě smluvního vztahu mezi Podnájemcem a výše uvedenými pracovníky. Za správnost vyúčtování zdravotního a sociálního pojištění u jednotlivých nasmlouvaných pracovníků, včetně jeho odvodu a odvodu daně z příjmu fyzických osob odpovídá Podnájemce.

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje všechny předchozí dohody nebo ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.
- 6.2. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této smlouvy.
- 6.3. Dohoda o mimosoudním jednání věřitele a dlužníka musí být uzavřena v písemné podobě, aby měla vliv na počátek běhu nebo stavění promlčecí lhůty v souladu s § 647 občanského zákoníku.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená s přihlédnutím k významu a důležitosti povinností, na které se jednotlivé smluvní pokuty vztahují. Dlužník je zároveň povinen nahradit druhé smluvní straně vedle smluvní pokuty škodu vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. V případě snížení smluvní pokuty soudem zůstává smluvní straně zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k její úhradě.
- 6.5. Každá ze stran této smlouvy odpovídá druhé straně za škodu vzniklou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů. Odpovědnosti se strana zproští, jestliže byla škoda způsobena objektivně neodvratitelnou událostí, které nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu (vyšší moc).
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby budou uskutečňovány bezhotovostním způsobem.
- 6.7. Kontaktními osobami jsou:

za Nájemce:

Martina Čacká

za Podnájemce:

Milan Neubauer

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Tato smlouva může být měněna nebo dohodou zrušena pouze v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována forma elektronických zpráv. Jakákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost této smlouvy nebo její změny z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Při jednání o změně této smlouvy odpověď smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou, i když podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této změny smlouvy a považuje se za novou nabídku.
- 7.3. Vzdání se práva smluvní stranou, dohoda smluvních stran o převzetí dluhu, přistoupení k dluhu nebo prominutí dluhu vyžaduje vždy výslovný písemný projev vůle smluvní strany.
- 7.4. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením. To se nevztahuje na účinnost této smlouvy.
- 7.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - BOZP

- 7.6. Případné spory, které při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknou, se zavazují smluvní strany řešit především dohodou. Pokud k dohodě nedorazí, řeší spory příslušný soud.
- 7.7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze

V Praze

.....

MgA. Daniel Přibyl

Ředitel Městských divadel pražských

.....

Mgr. Petr Štědroň

Ředitel festivalu