

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE a KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Obec Moravany

IČO: 00273988

sídlo: nám. Hrdinů 136, 533 72 Moravany
zastoupena: Ondřejem Mikuleckým, starostou
(dále jen „**Strana prodávající**“)

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

IČO: 60108631

sídlo: Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zastoupena: Leošem Malinou, předsedou představenstva
(dále jen „**Strana kupující**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemku p.č. 167/4 v k.ú. Moravany nad Loučnou, obec Moravany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na LV č. 10005 (dále také jen „**Služebný pozemek**“).
- 1.2 Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:
- pozemku p.č. st. 468, jehož součástí je stavba technického vybavení (věžový vodojem)
 - pozemku p.č. 186/6
- vše v k.ú. Moravany nad Loučnou, obec Moravany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na LV č. 10005 (dále také jen „**Předmět převodu 1**“).
- 1.3 Strana prodávající prohlašuje, že je vlastníkem vodárenské infrastruktury: tvořící vodovod pro veřejnou potřebu, věžového vodojemu IČME 5309-698482-00273988-1/1 umístěného na pozemcích p. č. st. 468 a p.č. 186/6 oba v k.ú. Moravany nad Loučnou (dále také jen „**Vodárenská infrastruktura**“), včetně všech součástí a příslušenství (dále také jen „**Předmět převodu 2**“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Strana prodávající touto smlouvou zřizuje k tíži Služebného pozemku ve prospěch Předmětu převodu 1 jakožto panující nemovité věci služebnost jako právo věcné, a to služebnost stezky

a cesty pro každého vlastníka Předmětu převodu 1 (dále jen „Služebnost“). Služebnost se zřizuje in rem. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

- 2.2 Strana prodávající prodává za podmínek dále stanovených touto smlouvou Straně kupující shora Předmět převodu 1, a to včetně všech součástí a příslušenství a zavazuje se, že umožní Straně kupující nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu 1. Strana kupující prohlašuje, že Předmět převodu 1 včetně všech jeho součástí a příslušenství od Strany prodávající kupuje, přijímá do svého vlastnictví, a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu.
- 2.3 Strana prodávající prodává za podmínek dále stanovených touto smlouvou Straně kupující shora Předmět převodu 2, a to včetně všech součástí a příslušenství a zavazuje se, že umožní Straně kupující nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu 2. Strana kupující prohlašuje, že Předmět převodu 2 včetně všech jeho součástí a příslušenství od Strany prodávající kupuje, přijímá do svého vlastnictví, a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu.

3. Platební podmínky

- 3.1 Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu 1 a Předmět převodu 2 dle článku 2. této smlouvy činí **571 270,- Kč (slovy: pět set sedmdesát jedna tisíc dvě stě sedmdesát korun českých)**; (dále též „kupní cena“) a je konečná. Kupní cena bude uhrazena v tomto článku uvedeným způsobem.
- 3.2 Strana kupující uhradí kupní cenu Straně prodávající do 10 (deseti) dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu Převodu 1 ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí, což Strana kupující svým níže uvedeným podpisem potvrzuje. Tímto bude kupní cena zcela a beze zbytku vyrovnána a smluvní strany výslovně prohlašují, že s tímto způsobem vypořádání kupní ceny souhlasí.

4. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Strana prodávající prohlašuje, že:
- a) Předmět převodu 1 je ve výlučném vlastnictví Strany prodávající a Strana prodávající je oprávněna bez omezení s Předmětem převodu disponovat;
 - b) jí nejsou známy žádné právní vady Předmětu převodu 1 vyjma těch, které jsou výslovně uvedena v této smlouvě a na LV č. 10005 tak, jak jsou na něm vedena ke dni podpisu této smlouvy;
 - c) na Předmětu převodu 1 nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva, práva nájmu, ani jiná práva třetích osob, která by bránila či omezovala výkon vlastnického práva k Předmětu převodu 1 vyjma práv, která jsou výslovně uvedena v této smlouvě a na LV č. 10005;
 - d) ve věci právně související s Předmětem převodu 1 není vedeno soudní ani jiné řízení, které by dispozici s Předmětem převodu 1 jakkoli ovlivňovalo či omezovalo, popřípadě soudní ani jiné řízení, které by se Předmětu převodu 1 jakkoli právně dotýkalo;
 - e) jí nejsou známy žádné podstatné věcné vady Předmětu převodu 1;
 - f) není proti ní vedeno insolvenční řízení ani se nenachází v takové situaci, kdy by tato skutečnost hrozila;
 - g) nebyla k vymození pohledávky za ní nařízena exekuce, či soudní výkon rozhodnutí, ani se nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila;
 - h) není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani jiných veřejných odvodů;

- 4.2 Strana prodávající prohlašuje, že:

- a) Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu 2 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily prodeji a že vlastnictví k Předmětu převodu 2 ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- b) Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu 2 je v řádném a funkčním stavu umožňujícím jeho řádné a bezpečné užívání jako vodovodu/kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

4.3 Strana kupující prohlašuje, že:

- a) proti ní není vedeno insolvenční řízení ani se nenachází v takové situaci, kdy by tato skutečnost hrozila;
- b) nebyla k vymození pohledávky za ní nařízena exekuce, či soudní výkon rozhodnutí, ani se nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila;
- c) není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani jiných veřejných odvodů;
- d) je jí znám současný věcný stav Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2;
- e) Předmět převodu 1 a Předmět převodu 2 přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.

4.4 Strana prodávající se zavazuje, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí neuzavře jakékoliv smlouvy, jimiž by Předmět převodu 1 zcizovala, zatěžovala nebo omezovala jeho užívání, neprovede stavební úpravy bez písemného souhlasu Strany kupující a neučiní nic, čím by zhoršovala stav Předmětu převodu 1. Obdobný závazek Strany prodávající platí i pro Předmět převodu 2.

4.5 Strana prodávající i Strana kupující se zavazují zajistit, aby prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku smlouvy byla platná, pravdivá a úplná nejméně do doby vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Strany kupující.

4.6 V případě, že se některé tvrzení Strany prodávající či Strany kupující uvedené v čl. 4. této smlouvy ukáže jako nepravdivé v podstatném ohledu a přes písemnou výzvu druhé strany nebude odstraněn závadný stav ani ve lhůtě třiceti (30) dnů, je takovéto porušení smluvní povinnosti důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany poškozené s právními účinky k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. Poškozená strana má rovněž právo na náhradu veškeré škody, která jí v souvislosti s uvedením nepravdivého prohlášení prokazatelně vznikne.

5. Převod vlastnického práva

5.1 Vlastnické právo k Předmětu převodu 1 podle této smlouvy nabývá Strana kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Strana kupující.

5.3 Pokud katastrální úřad vyžádá od účastníků doplnění návrhu, jsou smluvní strany povinny poskytnout si součinnost při řešení této situace, zejména jsou povinny na výzvu katastrálního úřadu v jím stanoveném termínu doplnit listiny nebo předložit požadované listiny.

5.4 Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do čtrnácti (14) dnů od pravomocného

rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu za stejných podmínek, jako jsou sjednány touto smlouvou tak, aby byly vytýkané vady odstraněny. Kdyby i poté se vyskytly okolnosti, které by znemožňovaly provést vklad vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených touto smlouvou a které by nebylo možné odstranit, mají Strana kupující i Strana prodávající právo odstoupit od této smlouvy; v takovém případě jsou si strany povinny vrátit veškerá plnění, která si do doby odstoupení vzájemně poskytla, to do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Pokud Strana prodávající bude v takovém případě povinna vrátit Straně kupující jakékoliv finanční prostředky, a nebude-li je schopna vrátit ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení, je povinna v této lhůtě zřídit na Předmětu převodu k zajištění svého finančního závazku vůči Straně kupující zástavní právo.

- 5.5 Vlastnické právo k Předmětu převodu 2 podle této smlouvy nabývá Strana kupující se všemi právy a povinnostmi dnem uzavření této smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, závazně prohlašují a souhlasí s tím, že jsou projevy vůle v této smlouvě vyjádřenými vázání, že tato smlouva je platná vůči třetím osobám a závazky z ní jsou vymahatelné soudní cestou.
- 6.2 Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Moravany dne 24. 10. 2024, usnesením 12/155.
- 6.3 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla možnost obsah základních podmínek této smlouvy ovlivnit. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.4 Tato smlouva je provedena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) obdrží každý z jejích účastníků, jedno (1) vyhotovení obsahující ověřené podpisy Strany prodávající a Strany kupující je určeno pro příslušný katastrální úřad v právní věci provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující.

V Moravanech, dne 2024

V Pardubicích, dne 2024

Strana prodávající:

Strana kupující:

Obec Moravany
Ondřej Mikulecký, starosta

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
Leoš Malina, předseda představenstva