

Středočeská vědecká knihovna v Kladně
Gen. Klapálka 1641
Kladno, 272 01

V Kladně 8.10.2024

NABÍDKA projekčních prací – rekonstrukce plynových kotelen objektů Středočeské vědecké knihovny v Kladně

Vážený pane řediteli Mgr. Hájků,

na základě Vaší poptávky, místního šetření, základního popisu a předložených podkladů si Vám dovoluujeme předložit cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce dvou kotelen Středočeské vědecké knihovny v Kladně a to v níže definovaném rozsahu:

Místo umístění zdrojů: Kladno, Gen. Klapálka 1641
Kladno, Rooseveltova 1550

1. Rozsah nabídky

rozsah dokumentace : technologie dvou nových tepelných zdrojů v rozsahu jednostupňové PD pro provedení stavby vč. specifikace konkrétních výrobků (volba zásadních prvků jako je typ kotle, bude po konzultaci se zadavatelem). Po dohodě je možné následně PD vydat pro účely výběrového řízení jako PD bez uvedení konkrétních prvků.

2. Technické řešení: podklady od objednatele a návrh zhotovitele PD

2.0.1. Všeobecné připomínky

Projektová dokumentace bude zpracována dle běžných stavebně – technických zásad, s respektováním Zákona č. 406/2000 Sb. a Vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dále v souladu v oborově příslušnými platnými ČSN.

V době zpracování projektu žádáme o jmenování odpovědného pracovníka, se kterým bude moci koordinátor projektu zhotovitele PD průběžně konzultovat technické záležitosti a zejména umožní přístup do objektu.

2.0.2. Nutné podklady dodané objednatelem a vyjasněné podmínky objednatele

- objednatel předá zhotoviteli, pokud má k dispozici, výkresovou dokumentaci stávajících rozvodů ÚT a PD vlastních kotelen, vč. schéma zapojení stávajícího zdroje. Výkresovou dokumentaci vnitřního plynovodu a příslušné revize plynu a elektro a komína.
- objednatel sdělí zhotoviteli zvláštní požadavky na funkčnost zařízení, zejména takové, které by se vymykaly běžnému stupni vybavení příslušného zdroje (např. nadstandardní možnost řízení útlumů atd.), dále požadavky na měření spotřeb (elektro celé kotelny, plyn atd.).

Adresa pro pošt.styk:P.Bezruč 1556, 272 01 KLADNO; IČO: 47 53 98 01; DIČ: CZ 47 53 98 01
Společnost zapsána u Městského obchodního soudu v Praze v oddílu C, vložka 19069
Za společnost jedná a podepisuje Ing. Václav Hrabák–jednatel, Ing.Zlataše Kolčavová-prokurista
Ing. Tomáš Seidl – prokurista, Bankovní spojení: ČS Kladno, č.úctu 380374329 / 0800

Tel.312-248787 /mail@ites-kladno.cz/www.ites-kladno.cz

- objednatel ve své objednávce závazně sdělí požadavek na případnou **rezervu výkonu** nového zdroje tepla (např. předpoklad **nové výstavby**) a tento bude zahrnut do výkonové bilance nového zdroje. Bez výkonového požadavku bude výkonová bilance zdroje projektantem dodržena, výkon stávající kotelny bude zkontrolován ve vazbě na předložené spotřeby plynu a výkon bude principiálně respektován, pokud výpočty neprokáží zásadní disproporci. Zhotovitel ve vazbě na výkonové bilance bude dále se zadavatelem konzultovat složení zdroje i z pohledu pokrytí požadovaného výkonu zdroje při poruše jedné kotlové jednotky (požadavek zajištění 100% vytápění, nebo je krátkodobě možné připustit snížení tepelného komfortu což připouští i norma).

Objednatel předá požadované podklady před zahájením prací spolu s písemnou objednávkou projekčních prací.

Objednatel předá zhotoviteli zaměření budov ve formátu dwg a to se zakreslením umístění otopných těles v jednotlivých místnostech.

2.1. Obsah zpracované PD

- nabízející předpokládá následující technické řešení: pro dotčené budovy i připojené objekty zůstanou dva centrální zdroje tepla a to v pozici stávajících zdrojů, stávající potrubní rozvody budov a jejich topných systémů zůstanou beze změny. Projekt vyřeší přepojení topných systémů budov tak, aby příslušný zdroj obsluhoval stavebně související části budov knihovny (napraví stav, kdy dnes jsou některé topné větve vedeny ze zdroje druhé budovy). Dále projekt vyřeší vypuštění samostatně instalovaného plynového kotle v nejvyšším patře nové budovy a příslušný okruh připojí k centrální kotelně této části budov. Nové zdroje zajistí dodávku tepla do stávajících rozvodů.

Součástí projektu dále bude zmapování otopných těles budov a doporučení technických opatření ve smyslu technického stavu ventilů i vlastních otopných těles.

2.1.1. Technologická část PD každé ze dvou kotelen bude řešit

- návrh a výpočet kotlů, optimalizace výkonu a skladby, kondenzační technika bude využita a to vzhledem k platné legislativě ČR a EU, ve všech případech.
- Definitivní výběr značky kotlů bude proveden ve spolupráci se zadavatelem a bude ověřeno servisní zastoupení dané značky v daném městě, nebo bezprostředním okolí,
- návrh a výpočet technologického a hydraulického zapojení kotelny (vyřešení kotlového okruhu, výpočet hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků, napojení stávajících topných okruhů budovy),
- návrh nového expanzního a doplňovacího zařízení, spolu s návrhem pojistných ventilů jednotlivých kotlů,
- návrh úpravny vody včetně jejího napojení do nové technologie, – na základě rozboru vody a požadavků zvoleného dodavatele kotlů.
- návrh a výpočet vnitřního plynovodu pro jednotlivé kotle, návrh regulace tlaku plynu ve vazbě na hořákovou techniku, návrh bezpečnostního uzávěru plynu,
- návrh a výpočet vzduchotechniky kotelny, objemová množství vzduchu jak spalovacího tak i větracího dle příslušných ČSN,
- návrh a výpočet odkouření kotlů včetně návrhu dimenzí příslušných spalinových cest,
- samostatný projekt měření a regulace (řízení jednotlivých kotlů v kaskádě a to ve vazbě na aktuální tepelnou potřebu, řízení veškerých provozních stavů, hlášení a odstávky při veškerých poruchových stavech, možný přenos na dispečink - vizualizace),
- samostatný projekt, či projekční část potřebných stavebních úprav kotelny vyvolaných úpravou technologie kotelny,
- konkrétní produktový výkaz výměr.

2.1.2. Projekční části

- samostatná složka technologie kotelny v rozsahu dle 2.1.1. pro každý zdroj

- samostatná složka vnitřního plynovodu pro každý zdroj
- složka VZT větrání kotelný, dle rozsahu samostatně, nebo v rámci složky technologie, pro každý zdroj,
- samostatná složka MaR, pro každý zdroj,
- stavební úpravy a komínová technika bude také zahrnuta ve složce technologie kotelný, pro každý zdroj.

2.2. Cena PD technologie kotelný dle čl. 2.1.1. až 2.1.2.

274 650,- Kč bez DPH

21% DPH 57 677,- Kč

Cena vč. DPH 332 327,- Kč

Zpracovaná cenová nabídka vychází z předpokladu a dosavadních informací existence potřebného rozsahu stávající stavební a technické dokumentace řešených objektů a technologie.

Body této nabídky budou zkontrolovány a upřesněny před zahájením prací (podklady budou potvrzeny projektantem).

Součástí celé dodávky jsou 3 ks pare kompletní dokumentace od příslušné profese + 1 ks CD formát pdf a 1 x flasch disk.

V případě jakýchkoliv změn technického řešení a požadavků mimo rámec této naší nabídky musí být naše nabídka přepracována a upravena, vyhrazujeme si pak právo k jednání zejména v bodech termínu a naší nabídkové ceny. Děkujeme.

3. Dodací lhůta

Projektová dokumentace bude zpracována na základě závazné písemné objednávky objednatele či po podpisu smlouvy s akceptací uvedených náležitostí z této nabídky. Termín odevzdání projektové dokumentace je do 15.3. 2025 při obdržení objednávky nejpozději k 30.11.2024.

4. Platnost nabídky

do 30.11. 2024

5. Platební podmínky

Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu a to po předání předmětu díla – projekční části. Splatnost faktury je určena na 60 dní.

6. Součástí cenové nabídky není:

- projekt úprav venkovní plynovodní přípojky areálu,
- výpočet tepelných ztrát připojených objektů daného zdroje,
- výpočet hydraulického zaregulování a nastavení ventilů otopných těles systémů UT všech teplem zásobovaných budov.
- posouzení vlivu na životní prostředí,
- požární zpráva – PBŘ
- autorský dozor,

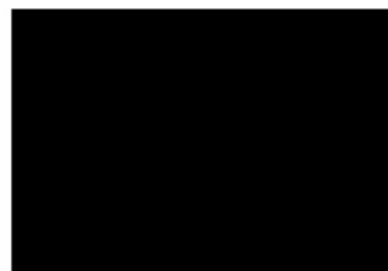
- auditorský posudek dle vyhlášky č. 441/2012 Sb. pro zdroje nad 200 kW,
- zajištění stavebního povolení a jednání s úřady,
- hluková studie,
- projektantský rozpočet akce.

Pozn.: o navýšení rozsahu našich prací v duchu těchto položek jsme obecně připraveni jednat a po dohodě tyto nabídnout a zajistit.

V případě nejasností a dotazů jsme Vám plně k dispozici a jsme připraveni s Vámi jednat o všech bodech naší nabídky, tak aby Vám plně vyhovovala.

Těšíme se na další jednání a spolupráci s Vámi.

S pozdravem



Ing. Tomáš Seidl
prokurista společnosti

Vyřizuje a zpracoval:
Ing. Jaroslav Marousek
technický zástupce ředitele

ITES spol. s r.o.
Petra Bezruč 1556
Kladno 272 01

mob.:
mail:

