



KUCBX01EERNB

Sml. č. SN/OHMS/045/22

Dodatek č. 1

**k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené podle § 2302 a násl. a
smlouvě o nájmu movitých věcí uzavřené podle § 2218 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.**

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený JUDr. Lukášem Glaserem, LL.M., ředitelem Krajského úřadu Jihočeského kraje, na základě
plné moci ze dne 22.03.2022

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako pronajímatel

a

Ing. Jan Krob

fyzická osoba podnikající a zapsaná v Živnostenském rejstříku

se sídlem Panská 164/20, 370 01 České Budějovice

IČO 05348897

DIČ CZ05348897

Plátce DPH

jako nájemce

uzavřeli tento dodatek k nájemní smlouvě:

z Článku prvního: Předmět nájmu

se vypouští celý odst. 2. a nově zní:

1.

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 1952, orient. č. 2 v ulici U Zimního stadionu v Českých Budějovicích, v katastru nemovitostí zapsáno jako součást pozemku parcely č. 5/4 v katastrálním území České Budějovice 7.

V 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží budovy se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře podlahové plochy 508,9 m² určené k provozování stravování. Prostory jsou specifikovány v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem technologií a movitých věcí – zařízení instalovaného v těchto prostorách a nábytku určeného k zajištění stravování. Tyto movité věci jsou specifikovány v příloze č. 1a, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Článek druhý: Účel nájmu

nově zní:

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory a movité věci uvedené v článku prvním nájemní smlouvy za účelem provozování závodního stravování s možností využití volných kapacit pro stravování veřejnosti a provozu kantýn, přičemž v budově dle článku prvního, bodu 1. bude zajištěno plnohodnotné provozování kuchyně a provoz kantýny.

Přístup veřejnosti do pronajatých prostor je možný pouze v návštěvní době pronajímatele.

Předmět pronájmu bude předán pronajímatelem nájemci a nájemcem převzat na základě oboustranně podepsaného protokolu, který se stane nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 3.

Článek čtvrtý: Nájemné a jeho úhrada

se upravuje takto:

Nájemné za pronájem nebytových prostor se sjednává ve výši 182,29 Kč/m²/rok včetně DPH, tj. 150,65 Kč/m²/rok bez DPH. Celkové nájemné za pronájem nebytových prostor činí **92 767,38 Kč/rok včetně DPH.**

Nájemné za pronájem technologií a movitých věcí umístěných v nebytových prostorách dle článku prvního bodu 1. se sjednává ve výši **24 000 Kč včetně DPH/rok.**

Nájemné v celkové výši 116 767,38 Kč včetně DPH bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši jedné dvanáctiny ročního celkového nájemného, tj. 9 730,62 Kč, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 199783021/0300, vždy k 15. dni běžného měsíce.

Nájemné bude hrazeno dle splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy jako příloha č. 4.

Splátkový kalendář bude vyhotovován vždy k 1. lednu následujícího roku, nebo dojde-li ke změně platné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výše sjednaného nájemného je možné upravit o částku rovnající se inflaci vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v předcházejícím kalendářním roce, vyhlášené Českým statistickým úřadem pro předcházející rok. Jako základ pro tuto úpravu bude vždy vzato nájemné v předcházejícím kalendářním roce.

Součástí smlouvy přestává být příloha č. 2 této smlouvy.

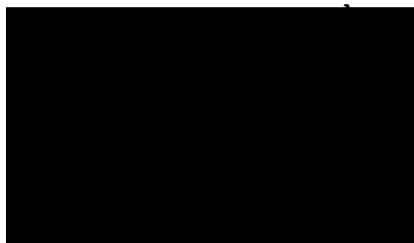
Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích.

Zbýlá ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledním z oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem 1. 11. 2024; podmínkou je jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

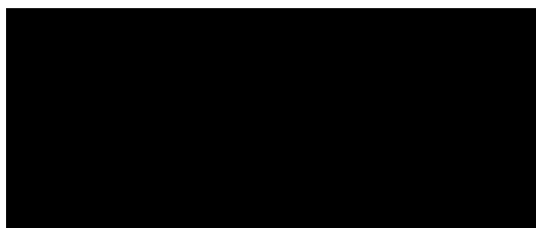
České Budějovice dne **21** -10- 2024



Ing. Jan Krob, podnikatel

nájemce

České Budějovice dne **21** -10- 2024



JUDr. Lukáš Glaser, ředitel krajského úřadu

pronajímatel

SEZNAM NEBYTOVÝCH PROSTOR

KRAJSKÝ ÚŘAD ul. U Zimního stadionu 1952/2

PODLAŽÍ	Číslo místnosti	Popis místnosti	Podlahová plocha v m ²
1.N.P.	1.010	jídelna	194,8
	1.011	výdej	24,2
	1.012	umývárna nádobí	9,2
	1.013	chlazený sklad odpadu	3,7
	1.014	manipulace	12,7
	1.015	rampa	
	1.016	úklid	1,6
	1.017	WC	2,8
	1.018	chlaz. polotovary	9,3
	1.019	kuchyně	50,3
	1.020	denní místnost	5,5
	1.021	občerstvení /kantýna/	30,5
			344,6
1.P.P.	0.006	krytý vstup	
	0.007	zádveří	3,6
	0.008	chodba	11,5
	0.009	šatna muži /šatna, sprcha/	8,5
	0.010	šatna ženy	13,0
	0.011	umývárny	10,1
	0.012	kancelář	4,9
	0.013	manipulační prostor	44,0
	0.014	WC + úklid	4,1
	0.015	sklad obalů	7,9
	0.016	sklad lahví	11,5
	0.017	hrubá přípravná masa	2,0
	0.018	suchý sklad	19,1
	0.076	sklad bufetu	5,8
	0.077	sklad a přípravná zeleniny	18,3
			164,3
1.N.P.			344,6
1.P.P.			164,3
AREÁL Č. I - CELKEM			508,9

Předávané prostory budou předány protokolárně včetně 2 ks klíčů od každých dveří. Jedna kompletní sada klíčů bude uložena v zapečetěné obálce na vrátnici KÚ pro případ nouze.

SOUPIS VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ / Gastro KÚ I, ul. U Zimního stadionu

VÝDEJNÍ LINKA		ks
1	Stojan na příbory a plata 780/700/1650	1
2a, 2b, 2c	Ohřív. výdej.pult linkový 3GN 1/1 se skl. policí a př. sklem a pojezd. drahou	3
3	Neutrální díl s pojezd. drahou (prostor výdeje)	1
4	Chladicí vitrína s chlad. stolem a pojezd. drahou 1150/700/1750 (na deserty)	1
5	Chladicí vana se skl. policí a předním sklem	1
6	Pokladní pult	1
7a, 7b	Modul ohříváče talířů 400/900/900	2
8	Neutr. díl s pojezd. drahou a výsunem na koše se sklenicemi 1490/495/900	1
9	Neutr. skříňka př. stěna s dveřmi	1
10	Výrobník kávy a čaje ANIMO - sklad	1
11	Neutr. skříňka a př. stěna s dveřmi, pojezd. dráha 1200/700/900	1
12a, 12b, 12c	Vozík na plata	3
40	Odkládací stůl 800/700/900	1
PŘÍJEM ZBOŽÍ		
KUJCH000UYUM KUJCH000UYKO	Můstková váha elektronická CAS řada DB2 – 150 kg, pořízeno 11/2017	
KUCHYNĚ		
STUDENÁ KUCHYNĚ		
16	Pracovní stůl s policí 1000/700/900	1
17	Nástěnná police jednoduchá	1
18	Jednodřez s odkap. plochou 1300/700/900	1
30	Závěsná police jednoduchá 1800/400	
VARNA		
13	Stolní kutr 3,5 l RE3	1
???	Chladič vody 350/320/460 1 kW/230V	1
22	Smažicí deska s podstavcem 400/600/900	1
23	Jednofritéza SOCORRO 400/600/900	1
24	Neutrální díl s policí 900/900/900 – vedle plyn. sporáku	1
25	Plynový sporák s podstavcem 900/900/900	1
26	Atyp. odkládací stůl s policí 1800/800/900 – v čele varny	1
27	Závěsná digestoř 3600/2000/550 se světlem	1
29	Chladicí stůl na GN 3dvěřový 1968/700/900	1
33	Mechanická váha SDK 10	1
55	Regál nerez 4-policový	1
58	Chladicí box vestavěný	1
ÚSEK TĚSTA		
31	Univ. kuch. stroj s regálem a univerzálními nastavci 1070/500/1300	1
32	Pracovní stůl s policí, dřev. Deskou 1600/700/900	1

34	Závěsná police dvojitá 1600/400	1
KOMBI VAŘENÍ		
36	Konvektomat RACIONÁL CM 101	1
37	Pracovní stůl odkládací se vsuny na GN 1/1 1200/700/900	1
71	Regál roštový na kolečkách – vozík na plata	1
72	Regál roštový pod konvektomatem	1
35	Kombinovaná výlevka 500/700/920	1
MYTÍ ČERNÉHO NÁDOBÍ		
38	Mycí stůl jednoduchý na černé nádobí 1200/700/900	1
41	AKV regál roštový 1200/700/1800	1
54	Regál nerez 4-policový	1
MYTÍ BÍLÉHO NÁDOBÍ		
51	Pracovní stůl k myčce s dřezem a baterií 1150/730/900	1
52	Myčka WINTERHALTER se změkčovačem	1
53	Výstupní stůl k myčce	1
63	Chladicí skříň Derby 380 I SC45 - sklad	1
10	Regál nerez 4 police 1000/400/1800	2
KANTÝNA		
42	Pracovní stůl s policí a zásuvkou 1800/700/900	1
48	Modul prodejní s pojezdovou drahou 1600/700/900	1
PŘÍPRAVNA ZELENINY		
60	Škrabka zeleniny lakovaná	1
61	Dvoudřez 1800/700/900 s policí	1
62	Pracovní stůl s policí a PP deskou 1000/700/900	1
65	Krouhač zeleniny CL 55A1	1
43	Mech. váha SDK 10	1
CHLAZENÍ ZBOŽÍ		
15	Váha SDK 10600/400/500	1
77	Prac. stůl nerez – 1 police	1
SKLAD ČISTÍCÍCH PROSTŘEDKŮ		
79	Regál pozic. 5 polic 1000/400/2000	1
7c, 7d	Modul ohřívače talířů 400/900/900	2
SKLAD		
56	Chladicí skříň LIEBHER 800/800/1500	1
66	Regál pozic. 5 polic 1000/400/2000	6
67	Regál pozic. 5 polic 1000/400/2000	6
64	Regál nerez 4-policový – v chladícím boxu (č. 80)	1
44	3 trny na pikadory s nádobkou na ohřívání 400/400	1
49	Digitální váha TOA 15	1
81	Regál železný	1

Stav k 31.12.2022

Příloha č. 1a)

Lic: KUCB ***** * * * G I N I S * * * Strana: 1
IČO: 70890650 ***** Čas : 09:05:01
UCS: 01 ***** Datum: 16.03.2022
NS : 001 ***** MAJINV61 10012018 12:00

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností
Nákladové středisko 1
Místnost číslo: 1010 - jídelna OHMS

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH00011LR	souprava věšák.dvouháček kovov. A4.01	0280001	1,00	5 856,00	
KUJCH00039RN	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00039SI	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00039TD	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00039V3	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00039WY	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00039XT	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00039YO	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00039ZJ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A07	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A12	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A2X	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A3S	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A4N	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A5I	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A6D	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A78	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A83	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A9Y	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AAT	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003ABO	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003ACJ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003ADE	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AE9	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AF4	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AGZ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AHU	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AJK	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AKF	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003ALA	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AOV	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003APQ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AQL	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003ARG	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003ASB	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AT6	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AU1	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AVW	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	

Lic: KUCB ***** * * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * * Strana: 2
IČO: 70890650 Čas : 09:05:01
UCS: 01 Datum: 16.03.2022
0000ALV018XS

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

NS : 001 Nákladové středisko I MAJINV61 10012018 12:00

Místnost číslo: 1010 - jídelna OHMS *****

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH0008MIK	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MJF	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MKA	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MM0	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MNV	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MOQ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MRB	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MS6	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MT1	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MUW	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008MVR	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008MWM	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008MXH	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008MYC	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008MZ7	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008NOV	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008N1Q	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008N2L	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008N3G	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008N4B	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008N56	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008N61	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008N7W	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008N8R	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008N9M	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008NAH	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008ND2	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008NFS	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008PA3	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008PBY	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008PCT	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008PDO	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008PEJ	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008PFE	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008PG9	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008PH4	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008PIZ	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	

Lic: KUCB ***** * * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * * Strana: 3
IČO: 70890650 ***** Čas : 09:05:01
UCS: 01 ***** Datum: 16.03.2022
***** 0000ALV018XS
***** MAJINV61 10012018 12:00

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

NS : 001 Nákladové středisko 1

Místnost číslo: 1010 - jídelna OHMS

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH0008PJU	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008PKP	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008PLK	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008PMF	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008PNA	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008PO5	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008PP0	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008Q7B	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008RVS	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008RXI	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008RYD	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008RZ8	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008SIR	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008W80	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008W9V	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WAQ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WBL	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WCG	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WDB	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WE6	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WHR	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WIM	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WJH	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WKC	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WL7	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WM2	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WNX	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WOS	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WPN	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WQI	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WRD	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WS8	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WUY	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WVT	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WVO	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WXJ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WYE	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WZ9	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	

Lic: KUCB ***** * * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * * Strana: 4
IČO: 70890650 ***** Čas : 09:05:01 *****
UCS: 01 ***** Datum: 16.03.2022 *****

NS : 001 ***** Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti *****
***** Nákladové středisko 1 *****
Místnost číslo: 1010 - jídelna OHMS ***** MAJINV61 10012018 12:00 *****

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH0008X0X	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008X1S	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008X2N	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008X3I	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008X4D	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0009OG3	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0009OIT	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0009OJO	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0009OKJ	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0009OLE	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0009OM9	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH000A0I4	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0JZ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0KU	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0LP	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0MK	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0NF	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0OA	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0P5	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0RV	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0SQ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0TL	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0UG	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000DP00	chladicí vitrina	0280004	1,00	20 975,00	
KUJCH000GCKC	Wi-Fi AP se standardní funkcionalitou AIR-C	0280003	1,00	10 049,66	FCZ1949U1C6
KUJCH000GCRD	Wi-Fi AP se standardní funkcionalitou AIR-C	0280003	1,00	10 049,66	FCZ1949U1C7
KUJCH000OYIG	lišta s 12 zásuvkami 230 V	0280006	1,00	25 976,28	
KUJCH000OYWI	mraznička skříňová (chladnička) UF 400 bílá	0280004	1,00	18 046,00	
KUJCH000P03S	prvek oddělovací s pevným ukotvením 3x	0280009	1,00	1 197,90	
KUJCH000P0HU	systém ozvučovací a informační	0220010	1,00	69 611,70	
KUJCH000P0IP	televizor úhl.60 (+ rozhlas)	0220005	1,00	51 574,23	
KUJCH000P0JK	televizor úhl.60 (+ rozhlas)	0220005	1,00	51 574,23	

Lic: KUCB ***** * * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * * Strana: 5
IČO: 70890650 ***** Čas : 09:05:01
UCS: 01 ***** Datum: 16.03.2022
***** 0000ALV018XS
***** MAJINV61 10012018 12:00

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

NS : 001 Nákladové středisko 1

Místnost číslo: 1010 - jídelna OHMS

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo

Celkem za místnost: 1010			146,00	542 533,86	

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

.....
.....
.....

Doba provedení inventory
začátek dne:
ukončení dne:

Lic: KUCB ***** * * * G I N I S * * * S t a n d a r d - M A J * * * Strana: 6
IČO: 70890650 ***** Čas : 09:05:01 *****
UCS: 01 ***** Datum: 16.03.2022 *****
0000ALV018XS
MAJINV61 10012018 12:00 *****

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

NS : 001 Nákladové středisko I

Místnost číslo: 1011 - jídelna-výdej z kuchyně OHMS

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH0001ZZ7	stolek- doměrek mezi stoly	9020001	1,00	618,50	
KUJCH000C9KD	stolek s úkosem a část.límcem	0280001	1,00	11 007,50	
KUJCH000C9L8	stolek se zad.a boč.límcem	0280001	1,00	6 485,50	
KUJCH000C9M3	stůl nerez s policí s límcem, úkosem	0280001	1,00	10 412,50	
KUJCH000MX61	pánev smažící Fagor	0220004	1,00	99 800,00	
KUJCH000PV9X	kotel varný REDFOX	0220004	1,00	85 000,00	
KUJCH000UYJ5	nářezový stroj NS-250 ST-T 230V	0280004	1,00	8 990,10	
KUJCH000UYK0	váha můstková s LCD displejem 60/150 kg	0280006	1,00	8 990,10	
KUJCH000UYX7	chladicí stůl ASBER ETP-7-180-30	0280004	1,00	38 900,00	
KUJCH000V001	mixér ruční ponorný PSP960	0280004	1,00	9 490,10	171104573

Celkem za místnost: 1011

10,00 279 694,30

Zjištěné rozdílly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury
začátek dne:
ukončení dne:

Lic: KUCB ***** * * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * * Strana: 7
 IČO: 70890650 ***** Čas : 09:05:01
 UCS: 01 ***** Datum: 16.03.2022
 NS : 001 ***** MAJINV61 10012018 12:00
 ***** 0000ALV018XS
 Mistnost číslo: 1012 - jídelna-suterén OHMS *****

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

Nákladové středisko I

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
KUJCH0003AM5	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00
KUJCH0003AN0	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00
KUJCH0003AWR	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00
KUJCH0004J4J	skříň šatní A1.01	0280001	1,00	6 478,20
KUJCH0005B91	skříň šatní A1.01	0280001	1,00	6 478,20
KUJCH0006H6X	špalek řeznický-plastový	0280002	1,00	10 222,00
KUJCH0008ML5	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00
KUJCH0008MPL	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00
KUJCH0008NEC	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00
KUJCH0008O2E	židle JZ 924	0280009	1,00	1 360,00
KUJCH0008RT2	ventilátor stojanový	9020006	1,00	790,00
KUJCH0008WF1	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00
KUJCH0009OF8	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00
KUJCH000A0Q0	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00
KUJCH000A0ZR	židle JZ 924	0280009	1,00	1 360,00
KUJCH000M8J3	chladicí box vestavěný	0220004	1,00	41 320,00
KUJCH000PCQ9	stůl kulatý 600x720	0280001	1,00	3 509,00
KUJCH000U9ZS	ventilátor stojanový Sencor	9020006	1,00	703,95
KUJCH000UYVH	deska krájecí bílá plast 1500x400x30	0280006	1,00	4 000,00
Celkem za místnost: 1012			19,00	91 044,35

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

.....

Doba provedení inventury
 začátek dne:
 ukončení dne:

```

*****      * * * G I N I S   S t a n d a r d - M A J   * * *      8
Lic: KUCB*****      Strana:
*****
IČO: 70890650*****
UCS: 01*****
*****
*****      Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností
*****      Nákladové středisko 1*****
*****      NS : 001*****
*****      MAJINV61 10012018 12:00*****
*****      Místnost číslo: 1021 - bufet OHMS*****
*****

```

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH00039U8	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AIP	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008NC7	stůl G2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008NEX	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008RWN	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008SOW	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008GWG	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WT3	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000942X	stolek pod stroj	9020001	1,00	450,00	
KUJCH00090HY	stůl G2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0000LMWX	stůl přídavný 600x400x720	0280009	1,00	1 089,00	
KUJCH0000PJ99	telefon Gigaset DA710 (dodat.zař.)	9020007	1,00	929,29	

Celkem za místnost: 1021

Zjištěné rozdíly: +, -

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury
začátek dne:
ukončení dne:

.....

```

Lic: KUCB ***** Strana: 9
***** * * * G I N I S   S t a n d a r d - M A J   * * *
*****
IČO: 70890650
UCS: 01

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti
Nákladové středisko 1
*****
NS : 001 *****
*****
Místnost číslo: 1021 - bufet OHMS *****
*****
Čas : 09:05:01 *****
Datum: 16.03.2022 *****
*****
MAJINV61 10012018 12:00 *****
0000ALV018XS *****

```

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	účetní cena Výrobní číslo
Celkem za NS Nákladové středí				
			187,00	934 394,60

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR GASTROPROVOZU v budovách Krajského úřadu Jihočeského kraje včetně vybavení a zařízení

Účastníci:

Předávající:

JIHOČESKÝ KRAJ

U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČ:70890650

Osoby účastníci se převzetí za předávajícího:

Jméno a příjmení, titul: **Martin Riziky**

Přebírající:

Ing. Jan Krob

Panská 164/20, 370 01 České Budějovice 1
IČO: 05348897

Osoby účastníci se převzetí za přebírajícího:

Jméno a příjmení, titul: **Ing. Jan Krob**

Místo:

Budova U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích
Budova B. Němcové 49/3 v Českých Budějovicích

Předávání proběhlo 19. 4. 2022

Účastníci potvrzují, že v okamžiku předání a převzetí

- Jsou nebytové prostory 508,9 m² gastroprovozu v budově U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice ve stavu:

Dobrém

- Je vybavení a zařízení gastroprovozu v budově U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice uvedené v příloženém soupisu technologie a vybavení ve stavu:

Dobrém

- Jsou nebytové prostory 314 m² gastroprovozu v budově B. Němcové 49/3, České Budějovice ve stavu:

Dobrém

- Je vybavení a zařízení gastroprovozu v budově B. Němcové 49/3, České Budějovice uvedené v příloženém soupisu technologie a vybavení ve stavu:

Dobrém

Účastníci zjistili při předání a převzetí nebytových prostor gastroprovozu a vybavení následující závady:

žádné

Účastníci tohoto protokolu se dohodli, že zjištěné závady budou odstraněny následujícím způsobem:

.....
.....
.....

Byly provedeny odečty energií v objektu KÚ **U Zimního stadionu** ke dni: **19. 4. 2022**

Odečet elektrické energie

hodnota odečtu činí: kWh na hlavním elektroměru kuchyně

Odečet vody:

odečet SV

hodnota odečtu činí:

odečet TUV

hodnota odečtu činí:

odečet cirkulace

hodnota odečtu činí:

Odečet plynu:

hodnota odečtu činí:

Byly provedeny odečty energií v objektu KÚ **B.Němcové** ke dni: **19. 4. 2022**

Odečet elektrické energie

hodnota odečtu činí: kWh

Odečet vody:

odečet SV jídelna

hodnota odečtu činí: m³

odečet TUV jídelna

hodnota odečtu činí: m³

odečet cirkulace jídelna

hodnota odečtu činí: m³

odečet SV WC

hodnota odečtu činí: m³

odečet TUV WC

hodnota odečtu činí: m³

odečet TUV kantýna

hodnota odečtu činí: m³

odečet SV kantýna

hodnota odečtu činí: m³

Telefonní linky:

pobočka 497 U Zimního stadionu 1952/2, Č. Budějovice

pobočka 650 B. Němcové 49/3, Č. Budějovice

Pracovníci gastro provozu vstupují do prostor gastro provozů hlavním vstupem do areálů Krajského úřadu Jihočeského kraje. Pracovník ostrahy areálu vypne elektronické střežení příslušné části areálu a vydá pověřenému pracovníkovi gastro provozu svazek s klíči od gastro provozu. Pověřený pracovník gastro provozu bude vybaven víceúčelovou identifikační kartou (VIK) krajského úřadu pro pracovníka dodavatelské firmy.

Byly předány 3 ks víceúčelové identifikační karty (VIK)

Byl předán 1 ks dálkového ovladače otevírání vjezdových bran a závor.

.....

Účastníci tohoto protokolu potvrzují svými podpisy, že pronajímatel předal nájemci a nájemce převzal od pronajímatele nebytové prostory s vybavením a zařízením v souladu se zněním Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené podle § 2302 a násl. a smlouvy o nájmu movitých věcí uzavřené podle § 2218 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Na důkaz správnosti, pravdivosti a úplnosti tohoto protokolu o předání nebytových prostor, vybavení a zařízení ve dvou (2) vyhotoveních účastníci připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 19. 4. 2022

Za Jihočeský kraj:

Za Ing. Jan Krob:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ KE „SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ“

DAŇOVÝ DOKLAD - evidenční číslo 4522

Pronajímatel

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený JUDr. Lukášem Glaserem, LL.M., ředitelem Krajského úřadu Jihočeského kraje,
na základě plné moci ze dne 22.03.2022

Plátce DPH

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

a

Nájemce

Ing. Jan Krob

Panská 164/20, 370 01 České Budějovice 1

Plátce DPH

IČO: 05348897

DIČ: CZ8708181405

Splátky nájemného (pronájem nebytových prostor s vybavením) a jakékoliv další platby vyplývající z nájemní smlouvy prosím hrad'te výlučně na tento účet s **variabilním symbolem č. 4522**

ČSOB a.s.

č. 199783021/0300

Předmět nájmu:

-pronájem nebytových prostor s vybavením

Výše měsíční platby:

Celková výše měsíční splátky nájemného, která v sobě zahrnuje pronájem nebytových prostor s vybavením je od **1. 11. 2024 částka 9 730,62 Kč včetně DPH**. Částka je podrobně rozepsána v příložené tabulce.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den příslušného kalendářního měsíce a zároveň se jedná o datum vzniku pohledávky. Datum splatnosti pohledávky je stanoven na 15. den příslušného kalendářního měsíce.

Splátkový kalendář ke "Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání" na období 1.11.2024 - 31.12.2024			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění		01.11.2024	01.12.2024
Datum splatnosti		15.11.2024	15.12.2024
Pronájem kanceláří a obslužných prostor	cena bez DPH	6 388,94	6 388,94
	zákl. sazba DPH	1 341,68	1 341,68
Pronájem movitého majetku	cena bez DPH	1 652,89	1 652,89
	zákl. sazba DPH	347,11	347,11
Celkem plnění základní sazba DPH	základ	8 041,83	8 041,83
	DPH	1 688,79	1 688,79
haléřové vyrovnání	základ		
	DPH		
cena celkem s DPH		9 730,62	9 730,62