

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 23-Nep./3113,5171/2024**

číslo smlouvy objednatele:
1324100168

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvilem, starostou MČ Brno-Bystrc
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: 117590753/0300
Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor investora/stavebníka (TDI):

dále jen Objednatel
a

Zhotovitel:

Obchodní firma: SEŽEV facility s.r.o.
Sídlo: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno
adresa pro doručování: Jarní 1116/50, Maloměřice, 619 00 Brno
zastoupená: Janem Rezkem, jednatelem
stavbyvedoucí: Ing. Kazimír Kraina
IČ: 29244960 DIČ: CZ29244960 bankovní
spojení: ČSOB, a.s.; 0117241553/0300
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem
umožňujícím dálkový přístup)
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 68071 dále

dále jen Zhotovitel

uzavřeli ke smlouvě o dílo ze dne 9.7.2024 (dále jen Smlouva) dodatek č. 1 v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

Objednatel v zadávacím řízení jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava střechy objektu Me v ZŠ a MŠ Pramínek, Heyrovského 11 v Brně-Bystrci.“ Následně byla uzavřena Smlouva.

II. Změny smlouvy

1) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v bodě 4.1, který nově zní:

4.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů

Cena bez DPH **994 380,17 Kč**

2) Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 1 - Položkový rozpočet, která je nedílnou součástí Smlouvy, je tímto dodatkem doplněna o změnový list, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ujednání

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

2) Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.

3) Pokud bude tento dodatek vyhotoven v elektronické podobě, musí být vyhotoven ve formátu PDF/A a bude podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tento dodatek vyhotoven v listinné podobě, tak musí být vyhotoven ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.

4) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku poslední ze smluvních stran.

5) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel. Plnění dle dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou ve znění tohoto dodatku.

6) Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

*Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena a podpisem smlouvy pověřen místostarosta MČ Brno-Bystrc RNDr.
Vladimír Vetchý, CSc., usnesením R 9/21. – bod 6.2.04 ze dne 14.8.2024.*

V Brně dne: 21. 8. 2024

RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.
místostarosta městské části Brno – Bystrc

Za správnost Ing. Bárta

Předmět díla:	Oprava střechy objektu Me v ZŠ a MŠ Pramínek, Heyrovského 11 v Brně-Bystři.		
Objekt:	ZŠ a MŠ Pramínek, Heyrovského 11 část Me		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystřice, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	SEŽEV facility s.r.o., Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Po odkrytí stávající střešní krytiny byl zjištěn velmi špatný stav původní atiky, oplechování jen částečné a zkorodované. Atika bude kompletně v celé délce sanována, navýšena a provede se nové oplechování. Odpočítán naopak bude původně rozpočtovaný nátěr atiky. Součástí víceprací je i vložení prodloužené odtokové vpusti.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel i zhotovitel	
	Jedná se o změnu (zatrhnout)	zrušení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		nepředvídané práce realizované hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD dodatek k PD dokumentace skut. provedení jiné	X	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	123 388,90 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-7 432,84 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	115 956,06 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	24 350,77 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	140 306,83 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č.23- Nep/3113,5171/2024 - Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	08.08.2024	Ing. Kazimír Kraina
	Objednatel (zástupce ÚMČ):	08.08.2024	Ing. Jan Coufal
	Objednatel (statutární zástupce):		JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy: Rozpočet méněprací a víceprací		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 623057 ZLč.1 _Statutární město Brno - Oprava střechy objektu Me v ZŠ a MŠ Pramínek

Zadavatel Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: SEZEV facility s.r.o. IČO: 29244960
Videňská 298/135 DIČ: CZ29244960
619 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			130 821,74
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			130 821,74

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	27 472,56 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 158 294,30 CZK

v Brně dne 31.7. 2024



Za zhotovitele Potocký

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
SO01	Změnový list	27 472,56	130 821,74		158 294,30	
01	Měněpráce atika	1 560,89	7 432,84		8 993,73	
02	Vícepráce atika	25 911,66	123 388,90		149 300,56	
Celkem za stavbu s DPH					158 294,30	

Popis stavby: 290724 - Pramínek změnový list

Popis objektu: SO01 - Změnový list

Popis rozpočtu: 01 - měněpráce atika

Popis rozpočtu: 02 - vícepráce atika

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			4 590,00	3,5
713	Izolace tepelné	PSV			1 560,56	1,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 024,32	8,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			27 013,36	20,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			79 200,66	60,5
783	Nátěry	PSV			7 432,84	5,7
Cena celkem					130 821,74	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	623057	ZLč.1_Statutární město Brno - Oprava střechy objektu Me v ZŠ a MŠ Pramínek
O:	SO01	ZLč.1- Sanace atiky
R:	01	Méněpráce atika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 783		Nátěry				7 432,84			
1	783592000RT2	Nátěry klempířských konstrukcí vodou ředitelné dvojnásobné se základním nátěrem	m2	24,82000	204,60	5 078,17	800-783	RTS 24/ I	Indiv
2	783592000RX1	Očištění oplechování atiky před nátěrem - atikový plech stávající	m2	24,82000	94,87	2 354,67		Vlastní	Indiv

Celkem	-7 432,84
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	623057	ZLč.1 _Statutární město Brno - Oprava střechy objektu Me v ZŠ a MŠ Pramíněk
O:	SO01	ZLč.1- Sanace atiky
R:	02	Vícepráce atika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 712		Povlakové krytiny				4 590,00			
1	3117323615R	hmoždinka talířová; použití: určena pro mechanické upevnění tepelných izolací a hydroizolací na beton,dlaždice,pórobeton; mat. hmoždinky-polyamid,rozpěrný trn ocel s organickým povlakem; způsob kotvení kotva do betonu; rozměr 50x195 mm; max.tloušťka skladby beton a lehčený beton 165 mm, pórobeton 130 mm; min.kotevní hloubka pro pórobeton 65mm, pro beton 30mm	kus	150,00000	30,60	4 590,00	SPCM	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Díl: 713		Izolace tepelné				1 560,56			
2	713141151R00	Montáž tepelné izolace plochých střech kladená na sucho, jednovrstvá	m2	38,82000	40,20	1 560,56	800-713	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Montáž izolace EPS 100 tl.80mm : 24,82		24,82000					
		Montáž izolace EPS 100 tl.80mm - boční strana : 14		14,00000					

Díl: 721		Vnitřní kanalizace				11 024,32			
3	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 100	m	2,00000	780,00	1 560,00	800-721	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		včetně tvarovek, objimek, Bez zednických výpomocí.							

4	28375704R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 20 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 100 kPa	m3	3,57144	2 650,00	9 464,32	SPCM	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Atika horní část : (24,82*0,08)*1,15		2,28344					
		Atika boční část : (14*0,08)*1,15		1,28800					

Díl: 762		Konstrukce tesařské				27 013,36			
5	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,36844	1 775,00	653,98	800-762	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		50 m vodorovně							

6	762441113R01	Montáž obložení atiky z desek na bázi dřeva tl 25mm, 1 vrstva, včetně dodávky desky OSB 3 N	m2	31,25000	843,50	26 359,38		Vlastní	Indiv
		tl. 25 mm							
		31,25		31,25000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	623057	ZLč.1 _Statutární město Brno - Oprava střechy objektu Me v ZŠ a MŠ Pramínek
O:	SO01	ZLč.1- Sanace atiky
R:	02	Vícepráce atika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

Díl: 764	Konstrukce klempířské						79 200,66		
7	764817175R00	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 750 mm, dodávka a montáž	m	74,74000	1 041,00	77 804,34	800-764	RTS 24/ I	RTS 24/ I

včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací

Oplechování atiky, lakovaný plech KJG : 74,74

74,74000

8	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,59418	2 350,00	1 396,32	800-764	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		50 m vodorovně							

Celkem						123 388,90			
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--