

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovské 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

příspěvková organizace

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

oprávněných k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen povinný)

a

JEKOZ – Dobrovolný svazek obcí

se sídlem nám. Smiřických 53, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

IČ: 61883905, DIČ: CZ61883905

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. **576** zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** pro obec **Bečváry** a k.ú. **Červený Hrádek u Bečvár** na listu vlastnictví č. **249**, p.č. **801/1, 803, 817/1, 818, 872** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** pro obec **Drahobudice** a k.ú. **Drahobudice** na listu vlastnictví č. **795**, p.č. **328/1, 333/1, 334/1** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** pro obec **Zásmuky** a k.ú. **Sobočice** na listu vlastnictví č. **429** a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a

spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

Oprávněný je provozovatelem stavby „**Vodovodní příváděcí řad Červený Hrádek – VDJ Sobočice, 4. etapa**“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedených nemovitostech ve vlastnictví povinného.

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrických plánech č. 213-4171/2021 vyhotoveném spol. **Geodézie Kolín s.r.o., Polepská 831, 280 02 Kolín IV**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem **Ing. Jiřím Sládkem**, dne **18.1.2021** pod č. **55/2021** a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** dne **26.1.2021** pod č. **PGP - 95/2021-204**, č. 336-4171/2021 vyhotoveném spol. **Geodézie Kolín s.r.o., Polepská 831, 280 02 Kolín IV**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem **Ing. Jiřím Sládkem**, dne **11.2.2021** pod č. **63/2021** a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** dne **24.2.2021** pod č. **PGP - 286/2021-204**, č. 130-4171/2021 vyhotoveném spol. **Geodézie Kolín s.r.o., Polepská 831, 280 02 Kolín IV**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem **Ing. Jiřím Sládkem**, dne **16.3.2021** pod č. **64/2021** a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** dne **26.3.2021** pod č. **PGP - 508/2021-204**, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „**Vodovodní příváděcí řad Červený Hrádek – VDJ Sobočice, 4. etapa**“ a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech tak, jak specifikováno v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětných pozemků, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemcích.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničních pozemků je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015.

Cena celkem	bez DPH v Kč	s DPH v Kč	DPH
Uhrazeno dle zálohové fa č. 37190597 – SoBS č. 16/242/KH/No/BS dne 25.9.2019	176.190,00	213.189,90	21%
Výše úhrady dle skutečného rozsahu	176.190,00	213.189,90	21%
K úhradě	0,00	0,00	

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Vodovodní příváděcí řad Červený Hrádek – VDJ Sobočice, 4. etapa**“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jeden obdrží oprávněný, dva povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemků p.č. 576 pro obec **Bečváry** a k.ú. **Červený Hrádek u Bečvár** na listu vlastnictví č. 249, p.č. 801/1, 803, 817/1, 818, 872 pro obec **Drahobudice** a k.ú. **Drahobudice** na listu vlastnictví č. 795, p.č. 328/1, 333/1, 334/1 pro obec **Zásmuky** a k.ú. **Sobočice** na listu vlastnictví č. 429 a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 22. 9. 2022 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

Přílohy: GP č. 213-4171/2021, 336-4171/2021, 130-4171/2021

V Říčanech dne

Povinný:

25.10.2024

V Kostelci n/Č.lesy 10.10.2024

Oprávněný:

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (65)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

P. Holan