



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: [REDACTED]

Vaše značka:

Číslo jednací:
OZP/23/417-5

Vyřizuje/linka:

V Mariánských Lázních
15.02.2023

ROZHODNUTÍ

Výrok

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ust. § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o ustanovení obcí s rozšířenou působností a podle ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění platných předpisů (dále jen zákon), po provedeném správním řízení, jehož účastníky dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád jsou:

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 01 Cheb, IČO: 49787977

Lesy České republiky, s. p. Lesní Správa Františkovy Lázně, Chebská 34/8, 351 01

Františkovy Lázně, IČO: 42196451

1. povoluje

dle § 13 odst. 1 zákona

trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro stavbu „Úpravna vody Dyleň“
u následujících pozemků:

Trvalé odnětí:

Katastrální území	Vlastník	P. p. č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Požadované odnětí (m ²)
Háj u Staré Vody (753971)	Lesy České republiky, s. p.	1782/1	2282	ostatní plocha	1310
Háj u Staré Vody (753971)	Obec Stará Voda	1782/2	202	ostatní plocha	114
Háj u Staré Vody (753971)	Lesy České republiky, s. p.	1786/1	141856	lesní pozemek	1500

CELKOVÁ VÝMĚRA TRVALÉHO ODNĚTÍ: 2924 m²

2. nepředepisuje

podle § 17 odst. 2 písmene c) lesního zákona

poplatek za trvalé odnětí

Odůvodnění:

Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 zákona). Správní řízení bylo zahájeno základě podané žádosti dne 11.11.2023 společností CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 01 Cheb, IČO: 49787977, o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále PUPFL) p. č. 1786/1 a ostatních ploch s ochranou PUPFL p. č. 1782/1, 1782/2 v k. ú. Háj u Staré Vody (753971) pro stavbu: **Úpravna Vody Dyleň**. Předmětem žádosti bylo dočasné odnětí výše uvedených pozemků. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Žadatel k žádosti doložil souhlasné vyjádření vlastníka pozemků, Obce Stará Voda, projektovou dokumentaci a znalecký posudek. Na přemětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí - Městský úřad Lázně Kynžvart, stavební úřad č. j. 1909/18/Kyn ze dne 19.12.2018. Pro tuto stavbu bylo vydáno rozhodnutí o trvalém odnětí PUPFL dne 13.02.2020 (právní moc: 04.03.2020). Od právní moci rozhodnutí uplynulo již 2 roky a platnost rozhodnutí zanikla dle § 16 odst. 5 písmene b) zákona. V projektové dokumentaci nedošlo k žádným změnám, pouze byla podána žádost o prodloužení termínu platnosti povolení z důvodu změny investičního plánu společnosti CHEVAK Cheb, a.s. a přidělení investic na realizaci stavby včetně získání dotací až v roce 2023.

Důvodem záboru je provedení stavby pro úpravu surové vody ze stávající sběrný Dyleň na pitnou vodu. Po prostudování žádosti správní orgán dospěl k názoru, že na stavbu bude vydáno trvalé rozhodnutí o odnětí PUPFL, oproti požadovanému dočasnému záboru, jelikož není důvod na stavbu vydávat prozatímní dočasné odnětí PUPFL po dobu stavby a pak následně vydávat rozhodnutí o trvalém odnětí na základě geometrického zameření stavby. Správní orgán předpokládá, že stavba je zprojektována dle platných norem ČSN a k odchylce v půdorysu stavby nedojde. Pokud by jen došlo k většímu záboru PUPFL, tak investor podá žádost o trvalé odnětí pro předmětnou stavbu po geometrickém zameření. Jelikož se jedná o stavbu objektů a zařízení potřebného pro jímání a výrobu pitné vody, tak správní orgán nepředepsal poplatek za trvalé odnětí dle ust. § 17 odst. 2 písmene c) zákona. MěÚ Mariánské Lázně, odbor životního prostředí oznámil dne 31.01.2023 zahájení správního řízení všem účastníkům řízení a zároveň dal všem účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí dle § 36 odst. 5 správního řádu. Z výše uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů, škody na lesních pozemcích a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen, jde o právo vlastníka lesa požadovat náhradu po investitorovi stavby.

Platnost rozhodnutí o odnětí nebo omezení zaniká dle § 16 odst. 5 písmene b) zákona, nebude-li do 2 let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti tohoto rozhodnutí.

Z výše uvedených důvodů rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroci tohoto rozhodnutí.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: [REDACTED]

Poučení účastníků o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Obdrží účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 01 Cheb, IČO: 49787977; **IDDS: t7acdj5**

Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Františkovy Lázně, Chebská 34/8, 351 01

Františkovy Lázně, IČO: 42196451; **IDDS: e8jcfsn**

Obec Stará Voda, Stará Voda 88, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 00572748; **IDDS: xnqbywe**

Dotčené orgány státní správy (odst. 1 písmeno b)):

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně – *interní pošta*