Reg.č.: 0848.2024

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.
Smluvní strany

Příkazce:	**ČPP Transgas, s.p.**
se sídlem:	Kodaňská 1441/46, Vršovice, 10100 Praha 10
zastoupena:	Mgr. Bc. Davidem Raisem, ředitelem
IČO:	00002674
DIČ:	CZ00002674

Zápis v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. ALX 117 (dále jen „příkazce“)

Příkazník:	**ZAJEDNO s.r.o.**
se sídlem:	Zemkova 1143/4, Žabovřesky, 616 00 Brno
jednající:	Ing. Vratislavem Fišarem, jednatelem
IČO:	09191933
DIČ:	CZ09191933

Zápis v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 117729
(dále jen „příkazník“)

Touto smlouvou se příkazník zavazuje pro příkazce na jeho účet zařídit činnosti specifikované v článku II. této smlouvy a příkazce se zavazuje za tyto činnosti zaplatit úplatu dle článku VI. této smlouvy.

Článek II.
Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje pro příkazce zajistit činnost spočívající v činnosti koordinátora TDI (dále jen „technický dozor investora“) v rámci realizace stavby **ČPP Transgas - objekt B** (dále jen „stavba“). Příkazce touto smlouvou určuje technický dozor investora v realizační fázi pro výše uvedenou stavbu.

1. Příkazník se zavazuje v rámci realizační fáze stavby

a) Spolupracovat při zpracování oznámení o zahájení prací a jeho podání na příslušný stavební úřad
b) Zajistit kontrolu stavebních prací, zejména dodržování projektu a předepsaných technologických postupů včetně přebírání zakrývaných konstrukcí .
c) Vyžadovat sjednání nápravy a navrhovat k tomu přiměřená opatření.
d) Kontrolovat koordinaci zhotovitele a subdodavatelů nebo jiných osob vykonávajících práce na staveništi.
e) Sledovat dodržování plnění uzavřené smlouvy o dílo s dodavatelem včetně plnění harmonogramu, projednávat přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků.
f) Zúčastňovat se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl podle stavebního zákona přizván stavebním úřadem.
g) Provádět kontrolu vedení stavebního deníku, provádět zápisy do stavebního deníku a provádět kontrolu vedení zápisů o prováděné činnosti, o výsledcích kontrol, rozsahu dohodnuté kontrolní činnosti, zjištěných závadách, odpovědných osobách, navržených opatřeních, výsledcích projednávaní kontrolní činnosti se zadavatelem stavby, údajů o tom, zda a kým byly nedostatky odstraněny.
h) Být přítomen na staveništi a svou činnost provádět v pracovní dny 3x týdně.

Článek III.
Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoliv písemné informace o stavu dle této smlouvy zařizované záležitosti, přičemž má právo zvolit formu a lhůtu, ve které chce požadované informace obdržet.

2. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, jakož i veškerou další součinnost nezbytnou k zařízení záležitosti a splnění účelu této smlouvy.

3. Příkazce je povinen písemně zavázat všechny dodavatele k součinnosti s příkazníkem.

4. Příkazce se zavazuje činit veškerá potřebná rozhodnutí ihned, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení žádosti příkazníka, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě jiné.

Článek IV.
Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje provádět činnost dle článku II. této smlouvy s odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce.

2. Příkazník je povinen kdykoliv na požádání informovat příkazce o stavu zařizované záležitosti a po skončení zařizované záležitosti předat příkazci veškeré doklady, které při činnosti převzal a získal.

3. Příkazník je povinen postupovat při provádění díla v souladu s pokyny, podmínkami a požadavky příkazce, v souladu s vymezeným rozsahem činnosti a rozsahem oprávnění, od kterých je oprávněn se odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavé nebo nezbytné v zájmu příkazce, a příkazník již nemůže včas předem obdržet jeho souhlas. O tomto odchýlení je příkazník povinen bez zbytečného odkladu příkazce informovat.

Článek V.
Odpovědnost

1. Příkazník odpovídá za to, že bude provádět činnosti dle této smlouvy s vynaložením odborné péče. Za škodu způsobenou příkazci porušením povinností dle této smlouvy odpovídá příkazník dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

2. Pokud příkazník prokazatelně jedná v rozporu s podmínkami či zájmy příkazce, může mu být příkazcem uložena smluvní pokuta až do výše poloviny měsíční odměny dle čl. VI. odst. 1, písm. b této smlouvy za každý takový případ. Právo uložit pokutu je podmíněno tím, že příkazce příkazníka písemně vyzval k odstranění vad jeho postupu a příkazník tak, v přiměřené lhůtě stanovené příkazcem, neučinil.

3. Ustanovení o odpovědnosti příkazníka se nepoužijí, pokud příkazce odmítne akceptovat odůvodněná doporučení příkazníka, případně neposkytne požadovanou součinnost.

Článek VI.
Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží za činnost dle čl. II. této smlouvy úplata, jejíž výše je stanovena dohodou smluvních stran na:

   za činnost v realizační fázi stavby: 34.500 Kč (+DPH) za kalendářní měsíc

2. Příkazník je plátcem DPH.

3. Sjednaná cena dle odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s činností dle této smlouvy.

4. Úhrada bude prováděna měsíčně zpětně vždy na základě příslušného účetního dokladu vystaveného příkazníkem.

5. Splatnost účetních dokladů činí 14 dnů ode dne doručení objednateli.

6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

7. V případě, kdy stavba bude realizována jen v průběhu části kalendářního měsíce, ne po dobu celého, bude účtována poměrem dle dohody s objednatelem.

Článek VII.
Doba plnění a místo výkonu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.11.2024 do ukončení stavby a jejího předání příkazci (předpoklad 31.12.2025).

2. Příkazce a příkazník jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět kdykoliv s výpovědní lhůtou v trvání 1 měsíc. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má příkazník nárok na přiměřenou část úplaty dle čl. VI. této smlouvy.

4. Místem výkonu činnosti příkazníka dle čl. II této smlouvy je staveniště projektu Objekt B v areálu Brno, U Svitavy 8/3.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Změny nebo úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě.

V Brně dne 30.10.2024	V Brně dne 30.10.2024
Za příkazce ČPP Transgas, s.p.:	Za příkazníka ZAJEDNO s.r.o.:
…….	……..
Mgr.Bc. David Rais	Ing. Vratislav Fišar
ředitel	jednatel