

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozd. předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Budoucí povinný z věcného břemene:

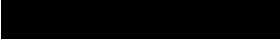
Obchodní firma **Armádní Servisní, příspěvková organizace**
Sídlo Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
Zapsaný: u Městského soudu v Praze, v obchodním rejstříku sp. zn. Pr 1342
Zastoupený: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

Budoucí oprávněná z věcného břemene:

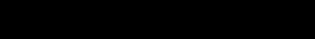
Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp. zn. B 318
Zastoupená: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

a

Investor:

Obchodní firma **MEKOS GROUP a.s.**
Sídlo: Polská 1174/3a, 779 00 Olomouc
Zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku sp. zn. B 3032
Zastoupený: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČO: 26821834
DIČ: CZ26821834

Veolia Energie ČR ,a.s. a Armádní servisní, p.o. a MEKOS GROUP a.s.

Číslo smlouvy Budoucí oprávněné: 031/2024/Ha/SBoVB

Číslo smlouvy Budoucího povinného: R-262-00/24

Číslo smlouvy Investora:

(dále jen „**Investor**“)

na straně třetí

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná a Investor společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

A.

Prohlášení Smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností zapsanou v obchodním rejstříku v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení všem Smluvním stranám.
2. Budoucí oprávněná je provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí udělenou Energetickým regulačním úřadem ve smyslu energetického zákona. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Budoucí oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene na základě smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na základě této smlouvy je ze strany Budoucí oprávněné realizací této povinnosti.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem státu a to pozemkem parc. č. ■■■■■, ostatní plocha, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. ■■■■■. (dále jen „**Pozemek**“).
4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí pro rozvod tepelné energie, v němž Budoucí oprávněná provozuje soustavu zásobování tepelnou energií.
5. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem rozvodného tepelného zařízení, jenž bylo umístěno se souhlasem budoucího povinného na Pozemku v rámci stavby „BD Hněvotínská Olomouc – horkovodní přípojka v k. ú. Nová Ulice“ (dále jen „**původní rozvodné tepelné zařízení**“). K původnímu rozvodnému tepelnému zařízení je zřízeno věcné břemeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 11. 2012, vložené do příslušného katastru nemovitostí pod sp. zn. V-■■■■■.
6. MEKOS GROUP a. s. je investorem stavby pod názvem: „Novostavba penzionu Olomouc“ v jejímž rámci má Investor záměr se souhlasem Budoucí Oprávněné a Budoucího povinného umístit na své náklady na Pozemku přeložku části původního rozvodného tepelného zařízení Budoucí oprávněné specifikovaného v odst. 5 tohoto článku smlouvy (dále jen „**přeložka**“). Přeložka po provedení zůstává ve vlastnictví Budoucí oprávněné jakožto součást rozvodného tepelného zařízení Budoucí oprávněné.
7. Trasa rozvodného tepelného zařízení a přeložky je znázorněna zákresem na situačním snímku katastrální mapy.

B.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Smluvních stran k vymezení a zřízení věcného břemene podle obecných ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jeho odlišného obsahu a účelu, jenž je vymezen ust. § 76 odst. 7 energetického zákona (dále jen „**věcné břemeno**“), a jeho vklad do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene (dále také „**budoucí smlouva**“), která bude uzavřena za podmínek uvedených v tomto článku smlouvy.

Veolia Energie ČR, a.s. a Armádní servisní, p.o. a MEKOS GROUP a.s.

Číslo smlouvy Budoucí oprávněné: 031/2024/Ha/SBoVB

Číslo smlouvy Budoucího povinného: R-262-00/24

Číslo smlouvy Investora:

2. Investor se zavazuje vyzvat Budoucího povinného a Budoucí oprávněnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k provedení ustanovení § 76 odst. 7. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do šesti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání přeložky. Výzva Investora bude obsahovat kolaudační souhlas (rozhodnutí), geometrický plán o výměrách skutečného provedení rozvodného tepelného zařízení a rozsahu věcného břemene na Pozemku vč. Přílohy s výměrou věcného břemene na Pozemku v bm a m² (v papírové podobě a ve formátu DGN V8), a dále znalecký posudek na ocenění věcného břemene, to vše nechá na své náklady vyhotovit Investor. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že geometrický plán bude vymezovat celé rozvodné tepelné zařízení ve vlastnictví Budoucí oprávněné umístěné na Pozemku, včetně přeložky (tzn. přeložené i zachované původní rozvodné tepelné zařízení).
3. Pro případ nesplnění povinnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku se Investor zavazuje uhradit Budoucí oprávněné a budoucí povinné smluvní pokutu, a to každému ve výši 10.000,- Kč a zároveň jsou Budoucí oprávněná a Budoucí povinný oprávněni vyzvat Investora k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje nárok Budoucí oprávněné na náhradu škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty Investorovi.
4. Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená Smluvními stranami na základě této smlouvy bude obsahovat následující ujednání Smluvních stran (kde Budoucí povinný je označen jako „Povinný“, Budoucí oprávněná je označena jako „Oprávněná“ a Investor je označen jako „Investor“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. *Oprávněná je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je součástí soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí pro rozvod tepelné energie udělenou Energetickým regulačním úřadem. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné realizací této povinnosti.*
- 1.2. *Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. [] ostatní plocha, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. [] (dále jen „Pozemek“).*
- 1.3. *Pozemek se nachází na území vymezeném licencí pro rozvod tepelné energie, v němž Oprávněná provozuje rozvodné tepelné zařízení.*
- 1.4. *Oprávněná je vlastníkem rozvodného tepelného zařízení, jenž bylo umístěno se souhlasem povinného na Pozemku v rámci stavby „BD Hněvotínská Olomouc – horkovodní přípojka v k. ú. Nová Ulice“ (dále jen „původní rozvodné tepelné zařízení“). K původnímu rozvodnému tepelnému zařízení je zřízeno věcné břemeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 11. 2012, vložené do příslušného katastru nemovitostí pod sp. zn. [].*
- 1.5. *Investor umístil se souhlasem Povinného a Oprávněné na/v Pozemku, v rámci stavby „Novostavba penzionu Olomouc“ přeložku části původního rozvodného tepelného zařízení specifikovaného v odst. 1.4. tohoto článku smlouvy (dále jen „přeložka“). Přeložka se po provedení stala součástí rozvodného tepelného zařízení Oprávněné a je ve vlastnictví Oprávněné.*
- 1.6. *Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na/v Pozemku.*

Veolia Energie ČR, a.s. a Armádní servisní, p.o. a MEKOS GROUP a.s.

Číslo smlouvy Budoucí oprávněné: 031/2024/Ha/SBoVB

Číslo smlouvy Budoucího povinného: R-262-00/24

Číslo smlouvy Investora:

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení dle obecných ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jeho odlišného obsahu a účelu, jenž je vymezen v ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), o obsahu a v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona (dále jen „**věcné břemeno**“), a jeho vklad do katastru nemovitostí.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle ust. § 76 odst. 7 energetického zákona a podle obecných ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s tím, že jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění rozvodného tepelného zařízení na/v Pozemku, jakožto součásti soustavy zásobování tepelnou energií provozované Oprávněnou, a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat rozvodné tepelné zařízení na/v Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržívat na/v Pozemku, potřebné obslužné zařízení (např. zabezpečovací a komunikační rozvody a technologie, aj.), jakož i právo provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.4. Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je vymezen pro rozvodné tepelné zařízení umístěné na pozemku parc. č. [●] v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, v geometrickém plánu č. [●], schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dne [●]. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede nebo by mohla vést k ohrožení rozvodného tepelného zařízení a k omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 a § 87 energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodného tepelného zařízení,

Veolia Energie ČR, a.s. a Armádní servisní, p.o. a MEKOS GROUP a.s.

Číslo smlouvy Budoucí oprávněné: 031/2024/Ha/SBoVB

Číslo smlouvy Budoucího povinného: R-262-00/24

Číslo smlouvy Investora:

- b) *odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníků Pozemku.*
- 4.2. *Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup nebo vjezd na Pozemek mu oznámit (kromě případů běžné kontroly, údržby, havárií a provozních oprav na zařízení). Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání příslušné části Pozemku.*
- 4.3. *Rozvodné tepelné zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a není součástí Pozemku.*

Čl. V

Cena a platební podmínky

- 5.1. *Věcné břemeno uvedené v čl. II. a III. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu, přičemž smluvní strany shodně konstatují, že jednorázová náhrada k původnímu rozvodnému tepelnému zařízení již byla uhrazena na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 0727/22-72/155.1-B ze dne 14. 11. 2012 a tudíž náhrada dle této smlouvy se bude vztahovat pouze k přeložce. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene v rozsahu přeložky je stanovena znaleckým posudkem č....., ze dne....., vyhotoveným....., a to ve výši Kč (slovy: korun českých). K této částce bude uplatněna DPH dle platných předpisů. Tato částka bude Povinnému uhrazena Investorem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Povinnému doručeno od Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, vyznění o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Za den uhrazení se považuje den, kdy bude částka odpovídající úplatě za zřízení věcného břemene dle této smlouvy odeslána z účtu Oprávněné. Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu: Znalecký posudek nechá na své náklady zpracovat Investor.*
- 5.2. *Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene v sobě zahrnuje i paušální náhradu přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemku.*

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.*
- 6.2. *Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).*
- 6.3. *V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost a podniknout veškeré kroky potřebné k tomu, aby bylo vydáno kladné rozhodnutí o povolení vkladu práva, zejména se pak zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, doplnit či pozměnit návrh na vklad práv do katastru nemovitostí nebo jinak odstranit vadu, pro kterou nebyl vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí povolen a podat nový návrh na vklad práv k nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dále zavazují, bude-li to podle výše uvedených podmínek nutné, bez*

Veolia Energie ČR, a.s. a Armádní servisní, p.o. a MEKOS GROUP a.s.

Číslo smlouvy Budoucí oprávněné: 031/2024/Ha/SBoVB

Číslo smlouvy Budoucího povinného: R-262-00/24

Číslo smlouvy Investora:

zbytečného odkladu, tj. do 30 pracovních dnů, uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za obdobných podmínek vyhovujících formálním požadavkům na provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí. Nebude-li ani opakované vkladové řízení dle této smlouvy úspěšné, mají Smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Tato ujednání a závazky z nich pro Smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 6.4. *V případě odstoupení od této smlouvy jsou Smluvní strany povinny si vrátit vzájemná plnění. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu vzniklé škody.*

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. *Povinný se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do okamžiku podání návrhu na vklad práva z ní vyplývajícího do katastru nemovitostí Pozemek nepřevéde na třetí osobu a nebude Pozemek rozdělovat či slučovat s jinými nemovitostmi.*
- 7.2. *Smluvní strany mohou v souvislosti s touto smlouvou, zejména tedy pro účely efektivní komunikace s druhou Smluvní stranou a pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu, shromažďovat a zpracovávat osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Tyto osobní údaje jsou pak zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.*

Více informací o tom, jak Oprávněná chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese Oprávněné <https://www.vecr.cz>. (dále jen „Zásady zpracování“). Pro případ, že Povinný či Investor předává v souladu s touto smlouvou Oprávněné osobní údaje subjektu údajů, zavazuje se tento subjekt údajů informovat o jejich zpracování ze strany Oprávněné a předat mu Zásady zpracování Oprávněné.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. *Tato smlouva je sepsána v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Povinný a jeden Oprávněná, jeden obdrží Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.*
- 8.2. *Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.*

Veolia Energie ČR, a.s. a Armádní servisní, p.o. a MEKOS GROUP a.s.

Číslo smlouvy Budoucí oprávněné: 031/2024/Ha/SBoVB

Číslo smlouvy Budoucího povinného: R-262-00/24

Číslo smlouvy Investora:

- 8.3. *Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.*
- 8.4. *Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 5 let.*
- 8.5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
- 8.6. *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.*
- 8.7. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud kterákoli smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo datek následně schválí.*
- 8.8. *Smluvní strany se také dohodly na zrušení věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 11. 2012 k tíži pozemku parc. [redacted] v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc a ve prospěch Oprávněné, vloženého do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-11422/2012-805. Zrušené věcné břemeno bude nahrazeno věcným břemenem dle této smlouvy. Zrušené věcné břemeno zanikne výmazem z katastru nemovitostí.*
- 8.9. *Povinný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.*
- Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Povinný. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Povinný znečitelnění těch ustanovení či příloh, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to konkrétně znečitelnění osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran, a údajů tvořících obchodní tajemství druhé smluvní strany, a nezveřejnění geometrických plánů či situačních snímků, tvořících přílohu této smlouvy. Oprávněná prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by požadoval znečitelnit.*
- Nesplní-li Povinný svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.*
- Nesplní-li Povinný svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 30 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit Oprávněná za výše sjednaných podmínek.*
- 8.10. *Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami na téže listině a účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.*

Veolia Energie ČR, a.s. a Armádní servisní, p.o. a MEKOS GROUP a.s.

Číslo smlouvy Budoucí oprávněné: 031/2024/Ha/SBoVB

Číslo smlouvy Budoucího povinného: R-262-00/24

Číslo smlouvy Investora:

- 8.11. *Pro případ, kdy se některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se Smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se dále zavazují uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem plnění a za shodných podmínek v případě, že návrh na vklad práva dle této smlouvy bude z formálních důvodů příslušným katastrálním úřadem zamítnut. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 30 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy Oprávněné k uzavření nové smlouvy Povinnému.*
- 8.12. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.*
- 8.13. *Přílohy:*

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. [●] ze dne [●]

C.

Ostatní ujednání

1. V případě využití Pozemku pro potřebu stavby (dočasný zábor) bude uzavřena mezi Investorem a Budoucím povinným nájemní smlouva, a to na vymezenou část Pozemku dotčeného stavbou po dobu realizace stavby, a to za cenu v místě a čase obvyklou. Alespoň 20 dní před zahájením stavby vyzve Investor Budoucího povinného k uzavření nájemní smlouvy a dodá ke své výzvě (žádosti) zakres dočasných záborů. Vše dle vydaného Sdělení ze dne 31.08.2024, čj. 01412/2022.
2. Nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této smlouvy, lze se do jednoho roku od posledního dne lhůty, kdy měla být budoucí smlouva uzavřena, domáhat u věcně příslušného soudu, aby soud určil na základě této smlouvy obsah budoucí smlouvy. Tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
3. Pro případ, že Budoucí povinný hodlá převést vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části dotčeného Stavbou uvedenou v čl. A odst. 5 této smlouvy na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy, zavazuje se Budoucí povinný do převodní smlouvy dát ujednání, na základě, kterého postoupí tuto smlouvu na nabyvatele Pozemku nebo jeho části. Budoucí oprávněná tímto dává souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele Pozemku nebo jeho části. Postoupení smlouvy bude vůči Budoucí oprávněné účinné okamžikem, kdy ji Budoucí povinný postoupení této smlouvy oznámí nebo kdy jí třetí osoba postoupení této smlouvy prokáže.

D.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou v souvislosti s touto smlouvou, zejména tedy pro účely efektivní komunikace s druhou Smluvní stranou a pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďovat a zpracovávat osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Tyto osobní údaje jsou pak zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních

Veolia Energie ČR ,a.s. a Armádní servisní, p.o. a MEKOS GROUP a.s.

Číslo smlouvy Budoucí oprávněné: 031/2024/Ha/SBoVB

Číslo smlouvy Budoucího povinného: R-262-00/24

Číslo smlouvy Investora:

údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.

Více informací o tom, jak Budoucí oprávněná chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese Budoucí oprávněné <https://www.vecr.cz>. (dále jen „Zásady zpracování“). Pro případ, že Budoucí povinný či Investor předává v souvislosti s touto smlouvou Budoucí oprávněné osobní údaje subjektu údajů, zavazuje se tento subjekt údajů informovat o jejich zpracování ze strany Budoucí oprávněné a předat mu Zásady zpracování Budoucí oprávněné.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) –m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Povinný. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Povinný znečitelnění těch ustanovení či příloh, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to konkrétně znečitelnění osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran, a údajů tvořících obchodní tajemství druhé smluvní strany, a nezveřejnění geometrických plánů či situačních snímků, tvořících přílohu této smlouvy. Oprávněná prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by požadoval znečitelnit.

Nesplní-li Povinný svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.

Nesplní-li Povinný svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 30 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit Oprávněná za výše sjednaných podmínek.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami na téže listině a účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech tří Smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný, Budoucí oprávněná či Investor podepíší

Veolia Energie ČR ,a.s. a Armádní servisní, p.o. a MEKOS GROUP a.s.

Číslo smlouvy Budoucí oprávněné: 031/2024/Ha/SBoVB

Číslo smlouvy Budoucího povinného: R-262-00/24

Číslo smlouvy Investora:

s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá či třetí Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

7. Pro případ, kdy se některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 30 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy Investorem k uzavření nové smlouvy Budoucímu povinnému a Budoucí oprávněné.
8. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
9. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku
10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v Českém jazyce s elektronickými podpisy všech smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.
12. Přílohy
Příloha č. 1 - Snímek z projektové dokumentace se zakreslením Zařízení
Příloha č. 2 – Pověření budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy

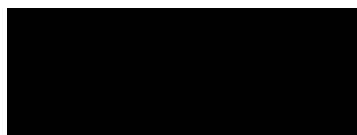
V dne:

V Ostravě dne:

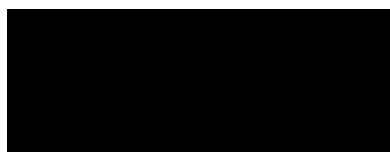
Za Budoucího povinného:

Za Budoucí oprávněnou:

.....
Ing. Martin Lehký
ředitel


na základě pověření

Za Investora:


.....
člen správní rady

Veolia Energie ČR, a.s.

POVĚŘENÍ

Veolia Energie ČR, a.s.

IČO: 451 93 410

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318

zastoupena: [redacted] místopředseda představenstva,
[redacted] člen představenstva,

pověřuje v souladu s ust. § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, ust. § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dle ust. § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle čl. 31 stanov společnosti, zaměstnance společnosti, pana

- [redacted]
- aby za společnost Veolia Energie ČR, a.s. samostatně podepisoval smlouvy o právu provést stavby, nájemní a pachtovní smlouvy na dobu určitou (po dobu výstavby), smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a veškeré smlouvy týkající se věcných břemen v případech, kdy je společnost Veolia Energie ČR, a.s., nebo jiná osoba, kterou společnost Veolia Energie ČR, a.s. zastupuje dle plné moci, ze smlouvy osobou oprávněnou, a to do výše závazku 50.000,-- Kč (bez DPH),
 - aby za společnost, nebo jinou osobu zastoupenou společností Veolia Energie ČR, a.s., podepisoval společná prohlášení o výhradě stroje ve smyslu ust. § 508 zákona č. 89/2012 Sb. v případech, kdy je společnost Veolia Energie ČR, a.s. nebo jiná osoba, kterou zastupuje, vlastníkem upevněného zařízení,
 - aby za společnost, nebo jinou osobu zastoupenou společností Veolia Energie ČR, a.s., podepisoval návrhy na zahájení vkladového řízení.

Toto pověření platí od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024 nebo do odvolání.

V Praze dne 8. 11. 2022

[redacted]
místopředseda představenstva
Veolia Energie ČR, a.s.

[redacted]
člen představenstva
Veolia Energie ČR, a.s.

[redacted]
Veolia Energie ČR, a.s.
pověření přijímá
a bude se podepisovat takto:



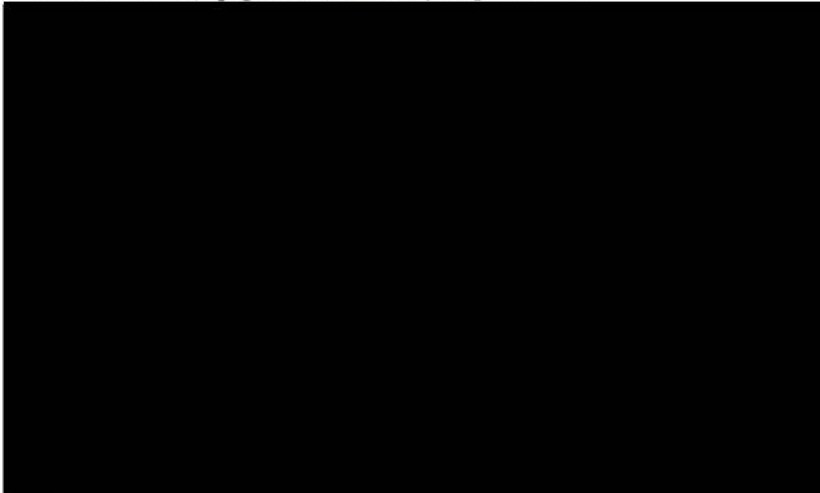
Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem [REDACTED] tuto
listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže
uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



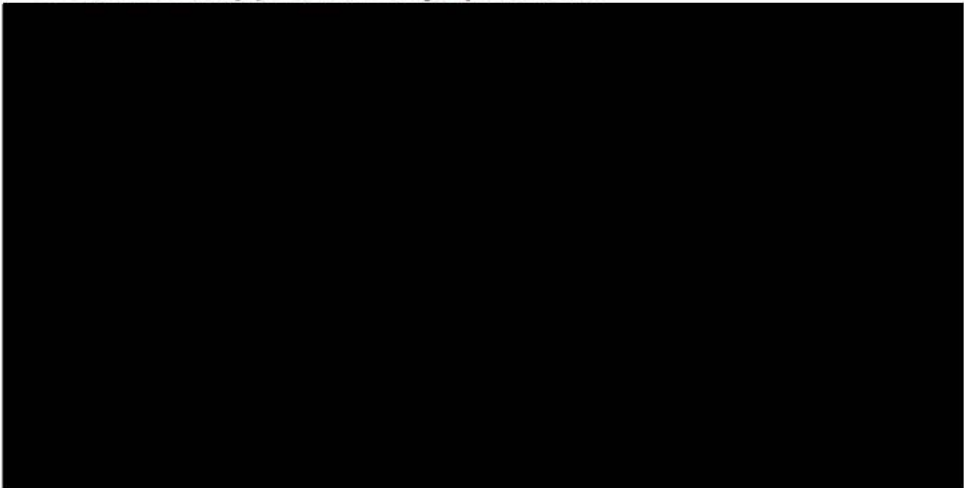
Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem [REDACTED] tuto
listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže
uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem [REDACTED] uznala
přede mnou podpis na této listině za vlastní níže
uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem [REDACTED], skládající se z 2 stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

