

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/1 Ia, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Augustínovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Rovina, a.s.

se sídlem : Kroměřížská 134, 768 24 Hulín

IČ : 64508510

DIČ : CZ64508510

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1908

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Zdeněk Zlámal – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 123N06/61,
kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2006 nájemní smlouvu č. 123N06/61 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 41 677,- Kč (slovy: čtyřicetjednatísícšestsetšedesát sedm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku 12 560,- Kč (slovy: dvanácttisícšestšedesát korun českých).

1) Dne 22.10.2014 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž spisová značka 2RP14449/2014-525202, č.j. SPU 315248/2014 ze dne 8.9.2014 o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zrušení věcného břemene.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2015 předmět nájmu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Hulín	Záhlinice	PK	121
Hulín	Záhlinice	PK	151
Hulín	Záhlinice	PK	154
Hulín	Záhlinice	PK	166/4
Hulín	Záhlinice	PK	166/8

Hulín	Záhlinice	PK	172/0/1
Hulín	Záhlinice	PK	175/2
Hulín	Záhlinice	PK	178
Hulín	Záhlinice	PK	201/3/2
Hulín	Záhlinice	PK	243/1
Hulín	Záhlinice	PK	243/2
Hulín	Záhlinice	PK	243/3
Hulín	Záhlinice	PK	255/1
Hulín	Záhlinice	PK	257
Hulín	Záhlinice	PK	359/1
Hulín	Záhlinice	PK	421
Hulín	Záhlinice	PK	440
Hulín	Záhlinice	PK	450
Hulín	Záhlinice	PK	503/0/2
Hulín	Záhlinice	PK	697/6
Hulín	Záhlinice	PK	697/7
Hulín	Záhlinice	PK	800

2) Dne 10.12.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba Římskokatolická farnost Břest, IČ: 46998250, se sídlem Břest 18, Břest na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj č.j. SPU 579017/2014/Čer ze dne 21.11.2014 dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Břest	Břest	KN	440/9
Břest	Břest	KN	440/19
Břest	Břest	KN	440/30
Břest	Břest	KN	441/6

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 10.12.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 12 560,- Kč (slovy: dvanáctisícpětsetšedesát korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčeny.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 24.11.2015

.....
Ing. Mláda Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

poaps



Příloha k nájemní smlouvě č. 123N06/61

Rovina, a.s.

Variabilní symbol: 12310661

Uzavřeno: 29.12.2006

Roční nájem:

Kroměřížská 134

Datum tisku: 24.11.2015

Účinná od: 1.1.2007

12 560 Kč

Hulín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bílany										
PK 231 2280	290	3	0	2	2	10 002	120 900	2 123	2,2	564,68
								2 123		564,68
Hulín										
PK 1265/2 42157 p	3 270	1	0	2	2	10 002	140 200	35 456	2,2	10 936,05
								35 456		10 936,05
Všetuly										
v NS od 1.1.2007	496	1	0	2	2	10 002	179 600	1 658	2,2	655,11
								1 658		655,11
Žopy										
	203	0	0	5	0	10 002	122 100	1 505	2,2	404,27
								1 505		404,27
CELKEM:								40 742		12 560 Kč

