

Smlouva o pronájmu č. 366/2024

Střední zdravotnická škola, Turnov, ul. 28.října 1390, příspěvková organizace
zastoupená [redacted]
IČ 581071

Dále jen pronajímatel

a

Pedagogicko-psychologická poradna a speciálně pedagogické centrum Semily, příspěvková organizace

Nádražní 213

513 01 S e m i l y

IČ: 70948810

Dále jen nájemce

uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor v budově Domova mládeže při Střední zdravotnické škole Turnov, ul. 28.října 1872, za účelem provozování pedagogicko-psychologické poradny a speciálně pedagogického centra.

I.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor se samostatným vchodem v části I. podlaží v budově Domova mládeže, ul. 28.října 1872, Turnov.

II.

Pronajímatel přenechá úplatně s právem užívacím buňku, sestávající ze dvou místností, předsíně a sociálního zařízení o celkové ploše 41 m². Dále přenechává úplatně 2 buňky, každá sestávající ze dvou místností, předsíně a sociálního zařízení o celkové ploše 98 m².

Dále přenechává úplatně buňku, sestávající ze dvou místností, předsíně a sociálního zařízení o celkové ploše 41 m² s právem užívacím od dne 1.2.2018.

Pronajímatel zajistí likvidaci odpadu.

Způsobilost předmětu smlouvy k účelu nájmu byla ověřena prohlídkou.

III.

1. Obě strany se dohodly na smluvní ceně nájemného.

Nájemné 1 m² á 1 164,- Kč/rok

Pedagogicko-psych. Por. 41 m²

47 724,- Kč /rok

Spec. Pedagog. Centrum 139 m²

161 796,- Kč/rok

Celkem nájemné 209 520,- Kč /rok

2. Obě strany se dohodly na smluvní ceně za spotřebu energií, dle kalkulace nájemce.

a) pedagogicko-psychologická poradna

propočet na plochu 41 m² na období 1.10.2024-30.9.2025

elektrická energie..... 4 100,-

Vodné + stočné..... 6 478,-

Srážková voda 1 353,-

Plyn ohřev vody 738,-

Plyn teplo 4 182x2 8 364,-

Celkem 21 033,- Kč

b) Speciálně pedagogické centrum
propočít na plochu 139m²

elektrická energie	13 900,-
vodné+stočné	21 962,-
srážková	4 587,-
plyn ohřev vody	2 502,-
plyn teplo 14178x2	28 356,-

Celkem 71 307,- Kč

c e l k e m 301 860,- Kč/1.10.2024-30.9.2025

Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách na základě vystavené faktury pronajímatelem.

Penále se stanovuje 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Nájemce je povinen:

- a/ dodržovat při běžném užívání předmětu smlouvy platné předpisy bezpečnosti provozu, požární prevence a činit opatření k zabránění škod na zařízení, majetku nebo jeho zničení. Škody vzniklé prokazatelným porušením povinností uhradí nájemce.
- b/ se zavazuje dodržovat klíčový režim.

V.

Pronajímatel je povinen:

Informovat o předem plánovaných překážkách ve využívání prostor alespoň 3 dny předem.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dne 1.10.2024

.

VII.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.9.2025

Příloha: Rozpis čtvrtletní fakturace

Turnov dne1.10.2024



Nájemce

Pedagogicko-psychologická poradna
a speciálně pedagogické centrum



pronajímatel



Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu

Kalkulace poskytovaných plnění

Platnost smlouvy od 01.10.2024

Propočet dle kalkulace kalendářní rok 2024 - čtvrtletní fakturace

	PPP	SPC
Nájemné	11 931,-	40 449,-
Ele. Energie	1 025,-	3 475,-
Vodné+stočné	1 620,-	5 490,-
Srážková voda	338,-	1 147,-
Plyn ohřev vody 9-10/2024	185,-	625,-
Plyn teplo 9-10/2024	4 182,-	14 178,-
Celkem	19 281,- Kč	65 364,- Kč

Celkem faktura 84 645,- Kč/ listopad 2024

	PPP	SPC
Nájemné	11 931,-	40 449,-
Ele. Energie	1 025,-	3 475,-
vodné+stočné	1 620,-	5 490,-
Srážková voda	338,-	1 147,-
Plyn ohřev vody 1-3/2025	185,-	625,-
Plyn teplo 9-10/2024	4 182,-	14 178,-
	19 281,- Kč	65 364,- Kč

Celkem faktura 84 645,- Kč/ únor 2025

	PPP	SPC
Nájemné	11 931,-	40 449,-
Ele. Energie	1 025,-	3 475,-
Vodné+stočné	1 620,-	5 490,-
Srážková voda	338,-	1 147,-
Plyn ohřev vody 4-6/2025	185,-	625,-
Celkem	15 099,- Kč	51 186,- Kč

Celkem faktura 66 285,- Kč/ květen 2025

	PPP	SPC
Nájemné	11 931,-	40 449,-
Ele. Energie	1 025,-	3 475,-
Vodné+stočné	1 620,-	5 490,-
Srážková voda	338,-	1 147,-
Plyn ohřev vody 4-6/2025	185,-	625,-
Celkem	15 099,- Kč	51 186,- Kč

Celkem faktura 66 285,- Kč/ srpen 2025

**Střední zdravotnická škola,
Turnov, 28. října 1390,
příspěvková organizace**