

42.

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarání 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 27.01.2014

SPU 036154/2014

listy: 1 přílohy:



spuess566dd2c6

Dr

Rovina, a.s., IČ : 64508510

se sídlem : Kroměřížská 134, 768 24 Hulín

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1908

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Zdeněk Zlámal – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 123N06/61****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2006 nájemní smlouvu č. 123N06/61 ve znění dodatků
(dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 50 691,-
Kč (slovy: padesát tisíc šest set devadesát jedna korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude
sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 29 222,- Kč (slovy:
dvacet devět tisíc dvě set dvacet dva korun českých).

Dne 25.6.2013 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského
pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž spisová značka 2RP4987/2013-
525202, č.j. SPU 060540/2013 ze dne 29.4.2013 o výměně nebo přechodu vlastnických práv o
zrušení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č.
139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2013
předmět nájmu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Břest	Břest	KN	233/12	8310	orná půda
Břest	Břest	KN	233/18	14547	orná půda
Břest	Břest	KN	243	3890	orná půda
Hulín	Hulín	KN	3295/23	9940	orná půda
Hulín	Hulín	KN	3295/26	11930	orná půda
Hulín	Hulín	KN	3295/33	7388	orná půda

Hulín	Hulín	KN	3325/10	11666	orná půda
Hulín	Hulín	KN	3413/3	2452	orná půda
Hulín	Hulín	KN	3418/4	22984	orná půda
Hulín	Hulín	KN	3418/5	2799	orná půda
Hulín	Hulín	KN	3419	1418	vodní pl.
Hulín	Hulín	KN	3429/40	28931	orná půda
Hulín	Hulín	KN	3437/6	588	ostatní pl.
Hulín	Hulín	KN	3513/28	4932	orná půda
Hulín	Hulín	KN	3522/37	25034	orná půda
Hulín	Hulín	KN	3579/12	614	orná půda
Hulín	Hulín	KN	3579/21	4920	orná půda
Hulín	Hulín	KN	3580/2	21290	orná půda
Pravčice	Pravčice	PK	175/1	1497	neurčeno
Pravčice	Pravčice	PK	177/7	4994	neurčeno
Pravčice	Pravčice	PK	177/20	5027	neurčeno

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 50 691,- Kč (slovy: padesát tisíc šest set devadesát jedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 9.8.2013

.....
Ing. Mláda Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

Příloha k nájemní smlouvě č. 123N06/61

Rovina, a.s.

Variabilní symbol: 12310661

Uzavřeno: 29.12.2006

Roční nájem: Kroměřížská 134

Datum tisku: 9.8.2013

Účinná od: 1.1.2007

29 222 Kč

Hulín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bílany										
	290	3	0	2	2	10 002	89 600	2 123	1,0	190,22
								2 123		190,22
Břest										
	440	9	0	2	2	10 002	109 800	238	1,0	26,13
	440	19	0	2	2	10 002	109 800	184	1,0	20,20
	440	30	0	2	2	10 002	109 800	269	1,0	29,53
	441	6	0	2	2	10 002	109 800	10 950	1,0	1 202,31
								11 641		1 278,17
Hulín										
	2 783	7	0	2	14	10 002	105 500	274	1,0	28,90
	2 796	26	0	2	2	10 002	105 500	4 313	1,0	455,02
	2 798	8	0	2	2	10 002	105 500	5 206	1,0	549,23
	2 798	13	0	2	2	10 002	105 500	44 673	1,0	4 713,00
	2 799	0	0	2	14	10 002	105 500	2 728	1,0	287,80
	2 802	17	0	2	2	10 002	105 500	2 044	1,0	215,64
	2 802	27	0	2	2	10 002	105 500	1 822	1,0	192,22
	2 809	28	0	2	2	10 002	105 500	5 981	1,0	630,99
	2 814	5	0	2	14	10 002	105 500	61	1,0	6,43
	2 815	18	0	2	2	10 002	105 500	3 547	1,0	374,20
	3 270	1	0	2	2	10 002	105 500	35 456	1,0	3 740,60
								106 105		11 194,03
Chrástky u Hulína										
	51	19	0	2	2	10 002	101 900	555	1,0	56,55
	51	21	0	2	2	10 002	101 900	22 271	1,0	2 269,41
	82	1	0	2	2	10 002	101 900	48 662	1,0	4 958,65
	165	0	0	2	2	10 002	101 900	1 112	1,0	113,31
								72 600		7 397,92
Všetuly										
	496	1	0	2	2	10 002	135 000	1 658	1,0	223,83
								1 658		223,83
Záhlinice										
	121	0	0	5	2	10 002	71 100	5 402	1,0	384,08
	151	0	0	5	2	10 002	71 100	16 321	1,0	1 160,42
	154	0	0	5	2	10 002	71 100	6 052	1,0	430,29
	166	4	0	5	2	10 002	71 100	10 057	1,0	715,05
	166	8	0	5	2	10 002	71 100	9 745	1,0	692,86
	172	0	1	5	2	10 002	71 100	19 019	1,0	1 352,25
	175	2	0	5	2	10 002	71 100	3 836	1,0	272,73

Příloha k nájemní smlouvě č. 123N06/61

Rovina, a.s.

Variabilní symbol: 12310661

Uzavřeno: 29.12.2006

Roční nájem:

Kroměřížská 134

Datum tisku: 9.8.2013

Účinná od: 1.1.2007

29 222 Kč

Hulín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	178	0	0	5	2	10 002	71 100	6 026	1,0	428,44
	201	3	2	5	2	10 002	71 100	6 498	1,0	462,00
	243	1	0	5	2	10 002	71 100	3 298	1,0	234,48
	243	2	0	5	2	10 002	71 100	483	1,0	34,34
	243	3	0	5	2	10 002	71 100	359	1,0	25,52
	255	1	0	5	2	10 002	71 100	4 072	1,0	289,51
	257	0	0	5	2	10 002	71 100	11 128	1,0	791,20
	359	1	0	5	2	10 002	71 100	3 983	1,0	283,19
	421	0	0	5	7	10 002	71 100	6 873	1,0	488,67
	440	0	0	5	2	10 002	71 100	791	1,0	56,24
	450	0	0	5	7	10 002	71 100	5 471	1,0	388,98
	503	0	2	5	2	10 002	71 100	92	1,0	6,54
	697	6	0	5	2	10 002	71 100	1 961	1,0	139,42
	697	7	0	5	2	10 002	71 100	1 962	1,0	139,49
	800	0	0	5	2	10 002	71 100	354	1,0	25,16
123 783										8 800,86

Žopy

203	0	0	5	7	10 002	91 200	1 505	1,0	137,25
1 505									137,25

CELKEM:319 41529 222 Kč

Teg