

KUCBX01E6WPY

KUCBX01E6WPY

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Jihočeský kraj, IČO: 70890650, DIČ: CZ70890650
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Ing. Františkem Dědičem, vedoucím odboru hospodářské a majetkové správy Krajského úřadu Jihočeského kraje
(dále jen „objednatel“)
- 2. Zhotovitel:** Equity Solutions Appraisals s.r.o. – znalecká kancelář,
IČO: 28933362 DIČ: CZ28933362
se sídlem Ovocný trh 573/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupená Ing. Oxanou Šnajberg, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel vyhotoví pro objednatele ve sjednané lhůtě za úplaty dílo „Vyhotovení znaleckého posudku ve věci stanovení výše obvyklého pachtovného nemovitých věcí tvořících areál Letiště České Budějovice a vyhotovení odborné analýzy ve věci stanovení výše obvyklého pachtovného inventáře pro účely uzavření smlouvy o pachtu“.

2. Předmětem díla je

- **stanovení výše obvyklého pachtovného nemovitých věcí** zapsaných na LV č. 1593 k. ú. Homole, LV č. 1268 a spoluvlastnického podílu 1/2 na LV č. 1136, obojí zapsané v k. ú. Planá u Českých Budějovic, LV č. 1569 k. ú. Litvínovice, LV č. 308 k. ú. Boršov nad Vltavou a LV č. 160 k. ú. Staré Hodějovice. Bližší definice předmětných nemovitých věcí je uvedena v rámci přiloženého záměru o pachtu (viz příloha č. 1).

- **stanovení výše obvyklého pachtovného inventáře** dle přiloženého seznamu (viz příloha č. 2).

3. Výstupem bude

- znalecký posudek na stanovení výše obvyklého pachtovného nemovitých věcí popsanych v odst. 2 tohoto článku,
- odborná analýza ve věci stanovení výše obvyklého pachtovného inventáře dle odst. 2 tohoto článku.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo ve lhůtě 20 pracovních dnů od splnění všech následujících podmínek:

- uzavření smlouvy o vypracování znaleckého posudku/odborné analýzy,
- obdržení veškeré podkladové dokumentace,

- uhrazení první faktury (ve výši 50 % ceny díla) vystavené na základě uzavřené smlouvy o vypracování znaleckého posudku/odborné analýzy.
2. Dokladem o předání a převzetí díla je předávací protokol.
 3. Pokud by došlo k průtahům v předání podkladů či neumožnění přístupu k jednotlivým nemovitostem, bude zhotovitel o takovémto případu informovat objednatele a doba splnění zakázky se prodlouží o dobu nezbytně nutnou, zapříčiněnou takovýmto průtahy.

IV. Cena díla

1. V souladu s platnou legislativou se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo v celkové výši **330 000 Kč, bez DPH** (slovy: Třistatřicetisícikorunčeských bez DPH), **399 300 Kč, včetně DPH** (slovy: Třistadevadesátdevětisíctřistakorunčeských s DPH).

Z toho cena za stanovení výše obvyklého pachtovného nemovitých věcí ve formě znaleckého posudku činí 285 000 Kč bez DPH, tj. 344 850 Kč vč. DPH, a cena za stanovení výše obvyklého pachtovného předmětného inventáře ve formě odborné analýzy činí 45 000 Kč bez DPH, tj. 54 450 Kč vč. DPH.

2. Cena za dílo bude uhrazena ve dvou splátkách, přičemž první splátka ve výši 50 % ceny díla bude uhrazena objednatelem formou zálohové platby na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem. Druhá splátka bude uhrazena po předání díla zhotovitelem objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem.
3. Splatnost faktury za dokončené dílo je stranami stanovena na 14 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, podle platných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet průvodní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

V. Vlastnické právo ke zhotovené věci

Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.

VI. Ostatní závazky smluvních stran

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup k předmětným nemovitostem a potřebným podkladům.

VII. Jiná ujednání

Zhotovitel není oprávněn údaje poskytnuté objednatelem sdělovat třetím osobám vyjma těch, které se podílí na zhotovení díla. Porušení této povinnosti bude ze strany objednatele sankcionováno smluvní pokutou ve výši 10 000 Kč. Objednatel souhlasí s tím, že část díla může být provedena subdodavatelsky.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Ústní dohody jsou neplatné. Bude-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, zůstává tím platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se pro tento případ zavazují, že namísto neplatného ustanovení sjednají takové ustanovení, které se bude svým obsahem nejvíce blížit ustanovení neplatnému.
3. Veškeré spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran a jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího uzavření, platnosti a práva, budou řešeny před příslušným soudem České republiky.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna objednatelem v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva byla sepsána na základě volné, svobodné a vážné vůle smluvních stran, které na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, kdy každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

V Českých Budějovicích dne

František
Dědič

Digitálně podepsal
František Dědič
Datum: 2024.10.21
14:10:58 +02'00'

.....
Objednatel

V Praze dne 18. 10. 2024

Ing. Oxana
Šnajberg

Digitálně podepsal
Ing. Oxana Šnajberg
Datum: 2024.10.18
14:26:30 +02'00'

.....
Zhotovitel