

emkový fond České republiky

o: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

oupený Ing. Augustinovou Mladou, vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj

emkového fondu ČR, Zarámí 88, 760 41 Zlín

45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

Rovina, a.s., IČ : 64508510

se sídlem : Kroměřížská 134, 768 24 Hulín

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1908

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Zdeněk Zlámal – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 123N06/61

Pozemkový fond ČR	
Krajské pracoviště pro Zlínský kraj	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	27-06-2011
č.j.	220431/2011
k vyřízení	22
počet příloh	

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2006 nájemní smlouvu č. 123N06/61 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 56 124,- Kč (slovy: padesátšesttisícstodvacetčtyři korun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny bonity pronajatých nemovitostí vlivem překatastrování pozemků po provedené změně hranice katastrálního území na částku 55 985,- Kč (slovy: padesátpttisícdevětsetosmdesát pět korun českých).

1) Ode dne 22.10.2010 se předmět nájmu snižuje o pozemek :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Holešov	Všetuly	KN	496/1	2070	orná

a současně se ode dne 22.10.2010 se předmět nájmu zvyšuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Holešov	Všetuly	KN	496/1	1726	orná
Holešov	Všetuly	KN	496/6	122	ostatní plocha
Holešov	Všetuly	KN	496/7	122	orná
Holešov	Všetuly	KN	496/8	100	ostatní plocha

Důvodem změny je uvedení předmětu nájmu do souladu s databází katastru nemovitostí po provedené změně jiných údajů KN ke dni 22.10.2010.

3

2) Ode dne 25.2.2011 se předmět nájmu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pravčice	Pravčice	PK	175/1	22838	neurčeno
Pravčice	Pravčice	PK	174/11	5841	neurčeno

a současně se ode dne 25.2.2011 se předmět nájmu zvyšuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hulín	Hulín	KN	3579/12	614	orná
Hulín	Hulín	KN	3579/21	4920	orná
Hulín	Hulín	KN	3579/24	51	orná
Hulín	Hulín	KN	3579/49	395	orná
Hulín	Hulín	KN	3580/2	21290	orná
Pravčice	Pravčice	PK	175/1	1497	neurčeno

Důvodem změny je vyznačení změny hranice katastrálního území v katastru nemovitostí ke dni 25.2.2011 před komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Pravčice a části k.ú. Hulín.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 56 038,- Kč (slovy: padesátšesttisícčtyřicet osm korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 30.3.2011

.....  
Ing. Mláda Augustinová  
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

# Příloha k nájemní smlouvě č. 123N06/61

Rovina, a.s.

Variabilní symbol: 12310661

Uzavřeno: 29.12.2006

Roční nájem:

Kroměřížská 134

Datum tisku: 30.3.2011

Účinná od: 1.1.2007

55 985 Kč

Hulín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	------------

## Bílany

PK 231 2280	290	3	0	2	2	10 002	89 600	2 123	1,0	190,22
								<b>2 123</b>		<b>190,22</b>

## Břest

	233	12	0	2	2	10 002	109 800	8 310	1,0	912,43
	233	18	0	2	2	10 002	109 800	14 547	1,0	1 597,26
	243	0	0	2	2	10 002	109 800	3 890	1,0	427,12
	440	9	0	2	2	10 002	109 800	238	1,0	26,13
	440	19	0	2	2	10 002	109 800	184	1,0	20,20
	440	30	0	2	2	10 002	109 800	269	1,0	29,53
	441	6	0	2	2	10 002	109 800	10 950	1,0	1 202,31
								<b>38 388</b>		<b>4 214,98</b>

## Hulín

PK 1869/2 13979 p	2 783	7	0	2	14	10 002	105 500	274	1,0	28,90
PK 1813/2 4304	2 796	26	0	2	2	10 002	105 500	4 313	1,0	455,02
PK 1800 5201	2 798	8	0	2	2	10 002	105 500	5 206	1,0	549,23
PK 1805 44848	2 798	13	0	2	2	10 002	105 500	44 673	1,0	4 713,00
orná pův. 2703	2 799	0	0	2	14	10 002	105 500	2 728	1,0	287,80
PK 1869/2 13979 p	2 802	17	0	2	2	10 002	105 500	2 044	1,0	215,64
PK 1869/2 13979 p	2 802	27	0	2	2	10 002	105 500	1 822	1,0	192,22
PK 1869/2 13979 p	2 809	28	0	2	2	10 002	105 500	5 981	1,0	630,99
orná PK 1869/2 13979 p	2 814	5	0	2	14	10 002	105 500	61	1,0	6,43
PK 1869/2 13979 p	2 815	18	0	2	2	10 002	105 500	3 547	1,0	374,20
pův. 12181 pův. 65.	3 191	23	0	2	2	10 002	105 500	12 026	1,0	1 268,74
pův. 17708 od 27.9	3 191	40	0	2	2	10 002	105 500	17 383	1,0	1 833,90
pův. 4611 z KN 31!	3 191	56	0	2	2	10 002	105 500	4 655	1,0	491,10
pův. 14946 od 27.9	3 268	53	0	2	7	10 002	105 500	15 070	1,0	1 589,88
PK 1265/2 42157 p	3 270	1	0	2	2	10 002	105 500	35 456	1,0	3 740,60
PK 1047 10162	3 295	23	0	2	2	10 002	105 500	9 940	1,0	1 048,67
PK 1028 11920	3 295	26	0	2	2	10 002	105 500	11 930	1,0	1 258,61
PK 1052/1 7480	3 295	33	0	2	2	10 002	105 500	7 388	1,0	779,43
PK 959/1 11759	3 325	10	0	2	2	10 002	105 500	11 666	1,0	1 230,76
PK 774 2515	3 413	3	0	2	2	10 002	105 500	2 452	1,0	258,68
PK 762/2 24959	3 418	4	0	2	2	10 002	105 500	22 984	1,0	2 424,81
PK 762/1 2856	3 418	5	0	2	2	10 002	105 500	2 799	1,0	295,29
PK 762/2 24959	3 419	0	0	2	11	10 002	105 500	1 418	1,0	149,59
PK 594 28978	3 429	40	0	2	2	10 002	105 500	28 931	1,0	3 052,22
orná pův. 594 z KN	3 437	6	0	2	14	10 002	105 500	588	1,0	62,03
PK 461/1 7051	3 513	28	0	2	2	10 002	105 500	4 932	1,0	520,32
PK 440/3 25045 pův	3 522	37	0	2	2	10 002	105 500	25 034	1,0	2 641,08
z KN 174/27 dřívě	3 579	12	0	2	2	10 002	123 800	614	1,0	76,01
z KN 174/37 dřívě	3 579	21	0	2	2	10 002	123 800	4 920	1,0	609,10
z KN 174/40 dřívě	3 579	24	0	2	2	10 002	123 800	51	1,0	6,31
z KN 432/1 dřívě P	3 579	49	0	2	2	10 002	123 800	395	1,0	48,90
z KN 176/5 dřívě P	3 580	2	0	2	2	10 002	123 800	21 290	1,0	2 635,70

# Příloha k nájemní smlouvě č. 123N06/61

Rovina, a.s.

Variabilní symbol: 12310661

Uzavřeno: 29.12.2006

Roční nájem:

Kroměřížská 134

Datum tisku: 30.3.2011

Účinná od: 1.1.2007

55 985 Kč

Hulín

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
							312 571		33 475,16

## Chrástřany u Hulína

PK 137 4142	51	19	0	2	2	10 002	101 900	555	1,0	56,55
PK 52 22552	51	21	0	2	2	10 002	101 900	22 271	1,0	2 269,41
PK 82 48814	82	1	0	2	2	10 002	101 900	48 662	1,0	4 958,65
PK 165 1146 pův.	165	0	0	2	2	10 002	101 900	1 112	1,0	113,31
								72 600		7 397,92

## Pravčice

od 1.1.2007	175	1	0	5	2	10 002	129 300	1 497	1,0	193,56
	177	7	0	5	2	10 002	129 300	4 994	1,0	645,72
	177	20	0	5	2	10 002	129 300	5 027	1,0	649,99
								11 518		1 489,27

## Všetuly

	496	1	0	2	2	10 002	135 000	1 726	1,0	233,01
z KN 496/1	496	6	0	2	14	10 002	135 000	122	1,0	16,47
z KN 496/1	496	7	0	2	2	10 002	135 000	122	1,0	16,47
z KN 496/1	496	8	0	2	14	10 002	135 000	100	1,0	13,50
								2 070		279,45

## Záhlinice

část z 7409	121	0	0	5	2	10 002	71 100	5 402	1,0	384,08
	151	0	0	5	2	10 002	71 100	16 321	1,0	1 160,42
	154	0	0	5	2	10 002	71 100	6 052	1,0	430,29
	166	4	0	5	2	10 002	71 100	10 057	1,0	715,05
pův. 9986	166	8	0	5	2	10 002	71 100	9 745	1,0	692,86
pův. 23624	172	0	1	5	2	10 002	71 100	19 019	1,0	1 352,25
	175	2	0	5	2	10 002	71 100	3 836	1,0	272,73
	178	0	0	5	2	10 002	71 100	6 026	1,0	428,44
	201	3	2	5	2	10 002	71 100	6 498	1,0	462,00
	243	1	0	5	2	10 002	71 100	3 298	1,0	234,48
	243	2	0	5	2	10 002	71 100	483	1,0	34,34
	243	3	0	5	2	10 002	71 100	359	1,0	25,52
	255	1	0	5	2	10 002	71 100	4 072	1,0	289,51
	257	0	0	5	2	10 002	71 100	11 128	1,0	791,20
	359	1	0	5	2	10 002	71 100	3 983	1,0	283,19
	421	0	0	5	7	10 002	71 100	6 873	1,0	488,67
	440	0	0	5	2	10 002	71 100	791	1,0	56,24
	450	0	0	5	7	10 002	71 100	5 471	1,0	388,98
	503	0	2	5	2	10 002	71 100	92	1,0	6,54
	697	6	0	5	2	10 002	71 100	1 961	1,0	139,42
	697	7	0	5	2	10 002	71 100	1 962	1,0	139,49
	800	0	0	5	2	10 002	71 100	354	1,0	25,16
								123 783		8 800,86

**Příloha k nájemní smlouvě č. 123N06/61**

Rovina, a.s.

Variabilní symbol: 12310661

Uzavřeno: 29.12.2006

Roční nájem:

Kroměřížská 134

Datum tisku: 30.3.2011

Účinná od: 1.1.2007

55 985 Kč

Hulín

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Žopy</b>							
	203 0 0 5 7		10 002	91 200	1 505	1,0	137,25
					1 505		137,25
<b>CELKEM:</b>					<b>564 558</b>		<b>55 985 Kč</b>