

Pozemkový fond České republiky

Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Ing. Tománkem Vitem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IC 45797072

DIC 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	17-12-2009
dne	10398/09
č.j.	
k vyřízení	Dt/
počet příloh	

Rovina, a.s., IČ : 64508510

se sídlem : Kroměřížská 134, 768 24 Hulín

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1908

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Zdeněk Zlámal – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 123N06/61

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2006 nájemní smlouvu č. 123N06/61 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 61 571,- Kč (slovy: šedesátjeden tisíc pět set sedmdesát jedna korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 56 124,- Kč (slovy: padesátšest tisíc dvě stě čtyři korun českých).

1) Ode dne 11.8.2009 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

kat.území	parcela číslo	kultura	výměra v m ²
Bílany	KN 1221	orná	32897
Bílany	KN 1463	orná	2879

Na předmětné pozemky byla uzavřena kupní smlouva č. 1005810961 s panem Zlámalem Radomírem, trvale bytem Skaštice 16. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 11.8.2009.

2) Ode dne 19.8.2009 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Bílany	KN 1075	orná	21495

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1004770961 s panem Sobkem Stanislavem, trvale bytem Kyselovice 185**, jakožto společníkem obchodní společnosti ROVINA Agro a.s., sídlo Kroměřížská 134, Hulín. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly **dne 19.8.2009**.

3) Ode dne 20.8.2009 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Skaštice	KN 1015	orná	1466

Na předmětný pozemek byla uzavřena **smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1002990961 s Obcí Skaštice, se sídlem Skaštice 113**. Právní účinky vkladu převodní smlouvy vznikly **dne 20.8.2009**.

4) Ode dne 27.8.2009 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Všetuly	KN 1045/1	orná	1171

Předmětný pozemek **byl převeden do vlastnictví Zlínského kraje** na základě **směnné smlouvy č. 2002S09/61**. Právní účinky vkladu směnné smlouvy vznikly **dne 27.8.2009**.

5) Následkem dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Břest zůstávají ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne 13.7.2009 předmětem pronájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku pro k.ú. Břest. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku

6) Z důvodů sloučení společností Rovina Agro a.s., AGS Zdounky a.s. a Koryčansko a.s. se společností SALIX MORAVA a.s. a to v důsledku vnitrostátní fúze, je společnost SALIX MORAVA a.s. právním nástupcem zaniklých společností. Ode dne účinnosti tohoto dodatku dochází k opravě čl. III. bodu 2) dodatku č. 1 a to ve smyslu, že souhlas s podnájmem je nyní poskytnut ve prospěch nástupnické organizace SALIX MORAVA a.s.. Ostatní podmínky souhlasu s podnájmemní smlouvou zůstávají beze změny.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 56 124,- Kč (slovy: padesátšesttisícstodvacetčtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 30.10.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

k nájemní smlouvě č. 123N06/61

Rovina, a.s.

symbol: 12310661

Uzavřeno: 29.12.2006

Roční nájem:

Kroměřížská 134

skup.: 8.12.2009

Účinná od: 1.1.2007

56 124 Kč

Hulín

ka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
1 2280	290	3	0	2	2	10 002	89 600	2 123	1,0	190,22
							19 022,08 Kč	2 123		190,22 Kč

Břest

233	12	0	2	2	10 002	109 800	8 310	1,0	912,43
233	18	0	2	2	10 002	109 800	14 547	1,0	1 597,26
243	0	0	2	2	10 002	109 800	3 890	1,0	427,12
440	9	0	2	2	10 002	109 800	238	1,0	26,13
440	19	0	2	2	10 002	109 800	184	1,0	20,20
440	30	0	2	2	10 002	109 800	269	1,0	29,53
441	6	0	2	2	10 002	109 800	10 950	1,0	1 202,31
							421 500,24 Kč	38 388	4 214,98 Kč

Hulín

PK 1869/2 13979	2 783	7	0	2	14	10 002	105 500	274	1,0	28,90
PK 1813/2 4304	2 796	26	0	2	2	10 002	105 500	4 313	1,0	455,02
PK 1800 5201	2 798	8	0	2	2	10 002	105 500	5 206	1,0	549,23
PK 1805 44848	2 798	13	0	2	2	10 002	105 500	44 673	1,0	4 713,00
orná pův. 2703	2 799	0	0	2	14	10 002	105 500	2 728	1,0	287,80
PK 1869/2 13979	2 802	17	0	2	2	10 002	105 500	2 044	1,0	215,64
PK 1869/2 13979	2 802	27	0	2	2	10 002	105 500	1 822	1,0	192,22
PK 1869/2 13979	2 809	28	0	2	2	10 002	105 500	5 981	1,0	630,99
orná PK 1869/2 13979	2 814	5	0	2	14	10 002	105 500	61	1,0	6,43
PK 1869/2 13979	2 815	18	0	2	2	10 002	105 500	3 547	1,0	374,20
pův. 12181 pův. 6	3 191	23	0	2	2	10 002	105 500	12 026	1,0	1 268,74
pův. 17708 od 27.	3 191	40	0	2	2	10 002	105 500	17 383	1,0	1 833,90
pův. 4611 z KN 3	3 191	56	0	2	2	10 002	105 500	4 655	1,0	491,10
pův. 14946 od 27.	3 268	53	0	2	7	10 002	105 500	15 070	1,0	1 589,88
PK 1265/2 42157	3 270	1	0	2	2	10 002	105 500	35 456	1,0	3 740,60
PK 1047 10162	3 295	23	0	2	2	10 002	105 500	9 940	1,0	1 048,67
PK 1028 11920	3 295	26	0	2	2	10 002	105 500	11 930	1,0	1 258,61
PK 1052/1 7480	3 295	33	0	2	2	10 002	105 500	7 388	1,0	779,43
PK 959/1 11759	3 325	10	0	2	2	10 002	105 500	11 666	1,0	1 230,76
PK 774 2515	3 413	3	0	2	2	10 002	105 500	2 452	1,0	258,68
PK 762/2 24959	3 418	4	0	2	2	10 002	105 500	22 984	1,0	2 424,81
PK 762/1 2856	3 418	5	0	2	2	10 002	105 500	2 799	1,0	295,29
PK 762/2 24959	3 419	0	0	2	11	10 002	105 500	1 418	1,0	149,59
PK 594 28978	3 429	40	0	2	2	10 002	105 500	28 931	1,0	3 052,22
orná pův. 594 z K	3 437	6	0	2	14	10 002	105 500	588	1,0	62,03
PK 461/1 7051	3 513	28	0	2	2	10 002	105 500	4 932	1,0	520,32
PK 440/3 25045 p	3 522	37	0	2	2	10 002	105 500	25 034	1,0	2 641,08
							3 009 925,55 Kč	285 301		30 099,14 Kč

Chrástany u Hulína

PK 137 4142	51	19	0	2	2	10 002	101 900	555	1,0	56,55
PK 52 22552	51	21	0	2	2	10 002	101 900	22 271	1,0	2 269,41
PK 82 48814	82	1	0	2	2	10 002	101 900	48 662	1,0	4 958,65
PK 165 1146 pův	165	0	0	2	2	10 002	101 900	1 112	1,0	113,31
							739 794,00 Kč	72 600		7 397,92 Kč

Pravčice

174	11	0	5	2	10 002	129 300	5 841	1,0	755,24
-----	----	---	---	---	--------	---------	-------	-----	--------

k nájemní smlouvě č. 123N06/61

Rovina, a.s.

Symbol: 12310661

Uzavřeno: 29.12.2006

Roční nájem:

Kroměřížská 134

Isku: 8.12.2009

Účinná od: 1.1.2007

56 124 Kč

Hulín

	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
ika	175	1	0	5	2	10 002	129 300	22 838	1,0	2 952,95
925	177	7	0	5	2	10 002	129 300	4 994	1,0	645,72
	177	20	0	5	2	10 002	129 300	5 027	1,0	649,99
							500 391,00 Kč	38 700		5 003,90 Kč
Všetuly										
	496	1	0	2	2	10 002	135 000	2 070	1,0	279,45
							27 945,00 Kč	2 070		279,45 Kč
Záhlinice										
část z 7409	121	0	0	5	2	10 002	71 100	5 402	1,0	384,08
	151	0	0	5	2	10 002	71 100	16 321	1,0	1 160,42
	154	0	0	5	2	10 002	71 100	6 052	1,0	430,29
	166	4	0	5	2	10 002	71 100	10 057	1,0	715,05
pův. 9986	166	8	0	5	2	10 002	71 100	9 745	1,0	692,86
pův. 23624	172	0	1	5	2	10 002	71 100	19 019	1,0	1 352,25
	175	2	0	5	2	10 002	71 100	3 836	1,0	272,73
	178	0	0	5	2	10 002	71 100	6 026	1,0	428,44
	201	3	2	5	2	10 002	71 100	6 498	1,0	462,00
	243	1	0	5	2	10 002	71 100	3 298	1,0	234,48
	243	2	0	5	2	10 002	71 100	483	1,0	34,34
	243	3	0	5	2	10 002	71 100	359	1,0	25,52
	255	1	0	5	2	10 002	71 100	4 072	1,0	289,51
	257	0	0	5	2	10 002	71 100	11 128	1,0	791,20
	359	1	0	5	2	10 002	71 100	3 983	1,0	283,19
	421	0	0	5	7	10 002	71 100	6 873	1,0	488,67
	440	0	0	5	2	10 002	71 100	791	1,0	56,24
	450	0	0	5	7	10 002	71 100	5 471	1,0	388,98
	503	0	2	5	2	10 002	71 100	92	1,0	6,54
	697	6	0	5	2	10 002	71 100	1 961	1,0	139,42
	697	7	0	5	2	10 002	71 100	1 962	1,0	139,49
	800	0	0	5	2	10 002	71 100	354	1,0	25,16
							880 097,13 Kč	123 783		8 800,86 Kč
Žopy										
	203	0	0	5	7	10 002	91 200	1 505	1,0	137,25
							13 725,60 Kč	1 505		137,25 Kč
CELKEM:							5 612 400,60 Kč	564 470		56 124 Kč