

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastupuje: Ing. Tománek Vít, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a (25)

Rovina, a.s., IČ : 64508510

se sídlem : Kroměřížská 134, 768 24 Hulín

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1908

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Zdeněk Zlámal – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	27 -05- 2008
dne	
č.j.	226/08
k vyřízení	
počet příloh	

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 123N06/61

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2006 nájemní smlouvu č. 123N06/61 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 67 391,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícčtyřicetdevadesát jedna korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 62 269,- Kč (slovy: šedesátdvatisícdvěstěšedesátdevět korun českých).

1) Ode dne 7.5.2008 se předmět nájmu snižuje o pozemek uvedený v prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 123N06/61 ze dne 7.5.2008, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo za výše uvedený pozemek neoprávněně inkasováno nájemné za období od 1.1.2007 do 6.5.2008 ve výši 6 889,- Kč (slovy : šesttisícosmsetosmdesátdevět korun českých).

Toto neoprávněně inkasované nájemné bude vráceno nájemci na základě písemné žádosti.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 65 334,- Kč (slovy: šedesátpěttisícčtyřicetčtyři korun českých).

2) Pronajímatel tímto dává **souhlas** nájemci **s uzavřením podnájemní smlouvy** na nemovitosti, které jsou uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku se společností ROVINA Agro a.s., IČ : 25302663, se sídlem Kroměřížská 134, 768 24 Hulín, pouze **s tou podmínkou**, že úplata za podnájem inkasovaná nájemcem od podnájemce nebude vyšší než nájemné inkasované Pozemkovým fondem ČR od nájemce, a že další podmínky stanovené nájemní smlouvou budou zachovány.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 7.5.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

ohla k nájemní smlouvě č: 123N06/61 Uzavřeno: 29.12.2006 0:00:00 Rovina, a.s.
 Variabilní symbol: 12310661 Účinná od: 1.1.2007 0:00:00 Kroměřížská 134
 7.5.2008 Roční splátka: 67391,00 Hulín

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Plany	PK 231 2280	290 3	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	2123	1,00	190,22 Kč
	KPÚ za 334/8 2737	1 075 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	21495	1,00	1 925,95 Kč
	KPÚ 419/8 36329	1 221 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	32897	1,00	2 947,57 Kč
	KPÚ ?	1 463 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	2879	1,00	257,95 Kč
							532 170,24 Kč	59394		5 321,69 Kč
Břest	pův. 28322	240 0	0	5	2	10 002	109 800,00 Kč	22692	1,00	2 491,58 Kč
	pův. 6918	243 0	0	5	2	10 002	109 800,00 Kč	3890	1,00	427,12 Kč
	část z 17300 m2	443 0	0	5	2	10 002	109 800,00 Kč	12000	1,00	1 317,60 Kč
							423 630,36 Kč	38582		4 236,30 Kč
Šetuly	LV 3534 duplicita I	496 1	0	2	2	3 534	135 000,00 Kč	2070	1,00	279,45 Kč
	pův. 1162	1 045 1	0	2	2	10 002	135 000,00 Kč	1171	1,00	158,08 Kč
	pův. 2493	1 045 2	0	2	2	10 002	135 000,00 Kč	2556	1,00	345,06 Kč
	pův. 2702	1 045 3	0	2	2	10 002	135 000,00 Kč	2619	1,00	353,56 Kč
							113 616,00 Kč	8416		1 136,15 Kč
Hulín	PK 1869/2 13979 p	2 783 7	0	2	14	10 002	105 500,00 Kč	274	1,00	28,90 Kč
	PK 1813/2 4304	2 796 26	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	4313	1,00	455,02 Kč
	PK 1805 44848	2 798 13	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	44673	1,00	4 713,00 Kč
	PK 1800 5201	2 798 8	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	5206	1,00	549,23 Kč
	orná pův. 2703	2 799 0	0	2	14	10 002	105 500,00 Kč	2728	1,00	287,80 Kč
	PK 1869/2 13979 p	2 802 17	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	2044	1,00	215,64 Kč
	PK 1869/2 13979 p	2 802 27	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	1822	1,00	192,22 Kč
	PK 1869/2 13979 p	2 809 28	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	5981	1,00	630,99 Kč
	orná PK 1869/2 139	2 814 5	0	2	14	10 002	105 500,00 Kč	61	1,00	6,43 Kč
	PK 1869/2 13979 p	2 815 18	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	3547	1,00	374,20 Kč
	pův. 12181 pův. 65	3 191 23	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	12026	1,00	1 268,74 Kč
	pův. 17708 od 27.9.	3 191 40	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	17383	1,00	1 833,90 Kč
	pův. 4611 z KN 319	3 191 56	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	4655	1,00	491,10 Kč
	pův. 14946 od 27.9.	3 268 53	0	2	7	10 002	105 500,00 Kč	15070	1,00	1 589,88 Kč
	PK 1265/2 42157 p	3 270 1	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	35456	1,00	3 740,60 Kč
	PK 1047 10162	3 295 23	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	9940	1,00	1 048,67 Kč
	PK 1028 11920	3 295 26	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	11930	1,00	1 258,61 Kč
	PK 1052/1 7480	3 295 33	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	7388	1,00	779,43 Kč
	PK 959/1 11759	3 325 10	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	11666	1,00	1 230,76 Kč
	PK 774 2515	3 413 3	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	2452	1,00	258,68 Kč
	PK 762/2 24959	3 418 4	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	22984	1,00	2 424,81 Kč
	PK 762/1 2856	3 418 5	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	2799	1,00	295,29 Kč
	PK 762/2 24959	3 419 0	0	2	11	10 002	105 500,00 Kč	1418	1,00	149,59 Kč
	PK 594 28978	3 429 40	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	28931	1,00	3 052,22 Kč
	orná pův. 594 z KN	3 437 6	0	2	14	10 002	105 500,00 Kč	588	1,00	62,03 Kč
	PK 461/1 7051	3 513 28	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	4932	1,00	520,32 Kč
	PK 440/3 25045 pů	3 522 37	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	25034	1,00	2 641,08 Kč
							3 009 925,55 Kč	285301		30 099,14 Kč
Pravčice		174 11	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	5841	1,00	755,24 Kč

Objednávka k nájemní smlouvě č: 123N06/61

Uzavřeno: 29.12.2006 0:00:00

Rovina, a.s.

Variabilní symbol: 12310661

Účinná od: 1.1.2007 0:00:00

Kroměřížská 134

Roční splátka: 67391,00

Hulín

1.5.2008

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
v. 42925	175 1	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	22838	1,00	2 952,95 Kč
	177 20	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	5027	1,00	649,99 Kč
	177 7	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	4994	1,00	645,72 Kč

500 391,00 Kč

38700

5 003,90 Kč

Skaštice

KPÚ KN 340/2 155	1 015 0	0	2	2	10 002	92 900,00 Kč	1466	1,00	136,19 Kč
------------------	---------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

13 619,14 Kč

1466

136,19 Kč

Chrástřany u Hulína

PK 137 4142	51 19	0	2	2	10 002	101 900,00 Kč	555	1,00	56,55 Kč
PK 52 22552	51 21	0	2	2	10 002	101 900,00 Kč	22271	1,00	2 269,41 Kč
PK 82 48814	82 1	0	2	2	10 002	101 900,00 Kč	48662	1,00	4 958,65 Kč
PK 165 1146 pův.	165 0	0	2	2	10 002	101 900,00 Kč	1112	1,00	113,31 Kč

739 794,00 Kč

72600

7 397,92 Kč

Záhlinice

část z 7409	121 0	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	5402	1,00	384,08 Kč
	151 0	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	16321	1,00	1 160,42 Kč
	154 0	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	6052	1,00	430,29 Kč
	166 4	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	10057	1,00	715,05 Kč
pův. 9986	166 8	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	9745	1,00	692,86 Kč
pův. 23624	172 0	1	5	2	10 002	71 100,00 Kč	19019	1,00	1 352,25 Kč
	175 2	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	3836	1,00	272,73 Kč
	178 0	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	6026	1,00	428,44 Kč
	201 3	2	5	2	10 002	71 100,00 Kč	6498	1,00	462,00 Kč
	243 1	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	3298	1,00	234,48 Kč
	243 2	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	483	1,00	34,34 Kč
	243 3	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	359	1,00	25,52 Kč
	255 1	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	4072	1,00	289,51 Kč
	257 0	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	11128	1,00	791,20 Kč
	359 1	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	3983	1,00	283,19 Kč
	421 0	0	5	7	10 002	71 100,00 Kč	6873	1,00	488,67 Kč
	440 0	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	791	1,00	56,24 Kč
	450 0	0	5	7	10 002	71 100,00 Kč	5471	1,00	388,98 Kč
	503 0	2	5	2	10 002	71 100,00 Kč	92	1,00	6,54 Kč
	697 6	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	1961	1,00	139,42 Kč
	697 7	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	1962	1,00	139,49 Kč
	800 0	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	354	1,00	25,16 Kč

880 097,13 Kč

123783

8 800,86 Kč

Žopy

203 0	0	5	7	10 002	91 200,00 Kč	1505	1,00	137,25 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

13 725,60 Kč

1505

137,25 Kč

CELKEM:

6 226 969,02 Kč

629747

62 269,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

- na straně jedné -

a

Rovina, a.s., IČ : 64508510

se sídlem : Kroměřížská 134, 768 24 Hulín

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1908

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Zdeněk Zlámal – předseda představenstva

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 123N06/61

Pozemkový fond ČR a Rovina, a.s. tímto shodně prohlašují, že **nájemní smlouva č. 123N06/61 uzavřená dne 29.12.2006 je neplatná v části týkající se nemovitosti v katastrálním území Hulín p.č. KN 3191/57 a to od samotného počátku, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.**

Důvod: ke dni vzniku nájemní smlouvy byla předmětná nemovitost ve vlastnictví obce - LV 10001 Město Hulín.

Nájemní smlouva č. 123N06/61 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 123N06/61. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Ve Zlíně, dne 7.5.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková