

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený ing. Jaroslavem Havlíčkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kroměříži,
adresa: nám. Míru 3287, 767 01 Kroměříž,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664,
bankovní spojení:
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Rovina, a.s.,

Sídlo: Kroměřížská 134, 768 24 Hulín,

IČ: 645 08 510

DIČ: CZ64508510,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 1908,
bankovní spojení:

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Zdenek Zlámal, předseda představenstva,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

Nájemní smlouvu

č. 123 N 06/61

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této
smlouvy vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pracoviště Holešov a Kroměříž.

Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je
grafické zobrazení části předmětu pronájmu a výpis ze souboru popisných informací KN
z databáze PF ČR.

Část předmětu nájmu přešla do této smlouvy z nájemní smlouvy č. 101 N 02/61.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1. ledna 2007 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.



- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 67.391,- Kč (slovy: šedesátsedmtisíctřístadevadesátjedna koruna česká).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u () a.s.,
filiálka Kroměříž.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí 50.405,- Kč (slovy: padesáttisícčtyřistapět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2007.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži dne 29.prosince 2006

.....
pronajímatel

.....
//nájemce

Za správnost: Zdeněk Bachňák

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 123N06/61

Uzavřeno:

Rovina a.s.

Variabilní symbol: 12310661

Účinná od: 1.1.2007 0:00:00

Kroměřížská 134

27.12.2006

Roční splátka: 67391,0000

Hulín

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Bílany									
PK 231 2280	290 3	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	2123	1,00	190,22 Kč
KPÚ za 334/8 27371	1 075 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	21495	1,00	1 925,95 Kč
KPÚ 419/8 36329 PK	1 221 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	32897	1,00	2 947,57 Kč
KPÚ ?	1 463 0	0	2	2	10 002	89 600,00 Kč	2879	1,00	257,96 Kč
						59394	532 170,24 Kč		5 321,70 Kč
Břest									
pův. 28322	240 0	0	5	2	10 002	109 800,00 Kč	22692	1,00	2 491,58 Kč
pův. 6918	243 0	0	5	2	10 002	109 800,00 Kč	3890	1,00	427,12 Kč
část z 17300 m2	443 0	0	5	2	10 002	109 800,00 Kč	12000	1,00	1 317,60 Kč
						38582	423 630,36 Kč		4 236,30 Kč
Ystuly									
LV 3534 duplicita PK	496 1	0	2	2	3 534	135 000,00 Kč	2070	1,00	279,45 Kč
pův. 1162	1 045 1	0	2	2	10 002	135 000,00 Kč	1171	1,00	158,09 Kč
pův. 2493	1 045 2	0	2	2	10 002	135 000,00 Kč	2556	1,00	345,06 Kč
pův. 2702	1 045 3	0	2	2	10 002	135 000,00 Kč	2619	1,00	353,57 Kč
						8416	113 616,00 Kč		1 136,16 Kč
Hulín									
PK 1869/2 13979 pův.	2 783 7	0	2	14	10 002	105 500,00 Kč	274	1,00	28,91 Kč
PK 1813/2 4304	2 796 26	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	4313	1,00	455,02 Kč
PK 1805 44848	2 798 13	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	44673	1,00	4 713,00 Kč
PK 1800 5201	2 798 8	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	5206	1,00	549,23 Kč
orná pův. 2703	2 799 0	0	2	14	10 002	105 500,00 Kč	2728	1,00	287,80 Kč
PK 1869/2 13979 pův.	2 802 17	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	2044	1,00	215,64 Kč
PK 1869/2 13979 pův.	2 802 27	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	1822	1,00	192,22 Kč
PK 1869/2 13979 pův.	2 809 28	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	5981	1,00	631,00 Kč
orná PK 1869/2 13979	2 814 5	0	2	14	10 002	105 500,00 Kč	61	1,00	6,44 Kč
PK 1869/2 13979 pův.	2 815 18	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	3547	1,00	374,21 Kč
pův. 12181 pův. 65335	3 191 23	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	12026	1,00	1 268,74 Kč
pův. 17708 od 27.9.02	3 191 40	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	17383	1,00	1 833,91 Kč
pův. 4611 z KN 3191/	3 191 56	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	4655	1,00	491,10 Kč
z KN 3191/23 65335	3 191 57	0	2	2	10 001	105 500,00 Kč	48543	1,00	5 121,29 Kč
pův. 14946 od 27.9.02	3 268 53	0	2	7	10 002	105 500,00 Kč	15070	1,00	1 589,89 Kč
PK 1265/2 42157 pův.	3 270 1	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	35456	1,00	3 740,61 Kč
PK 1047 10162	3 295 23	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	9940	1,00	1 048,67 Kč
PK 1028 11920	3 295 26	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	11930	1,00	1 258,62 Kč
PK 1052/1 7480	3 295 33	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	7388	1,00	779,43 Kč
PK 959/1 11759	3 325 10	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	11666	1,00	1 230,76 Kč
PK 774 2515	3 413 3	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	2452	1,00	258,69 Kč
PK 762/2 24959	3 418 4	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	22984	1,00	2 424,81 Kč
PK 762/1 2856	3 418 5	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	2799	1,00	295,29 Kč
PK 762/2 24959	3 419 0	0	2	11	10 002	105 500,00 Kč	1418	1,00	149,60 Kč
PK 594 28978	3 429 40	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	28931	1,00	3 052,22 Kč
orná pův. 594 z KN 34	3 437 6	0	2	14	10 002	105 500,00 Kč	588	1,00	62,03 Kč
PK 461/1 7051	3 513 28	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	4932	1,00	520,33 Kč
PK 440/3 25045 pův. :	3 522 37	0	2	2	10 002	105 500,00 Kč	25034	1,00	2 641,09 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 123N06/61

Uzavřeno:

Rovina a.s.

Variabilní symbol: 12310661

Účinná od: 1.1.2007 0:00:00

Kroměřížská 134

27.12.2006

Roční splátka: 67391,0000

Hulín

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
						333844	3 522 054,20 Kč		35 220,54 Kč
Pravčice									
pův. 42925	174 11	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	5841	1,00	755,24 Kč
	175 1	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	22838	1,00	2 952,95 Kč
	177 20	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	5027	1,00	649,99 Kč
	177 7	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	4994	1,00	645,72 Kč
						38700	500 391,00 Kč		5 003,91 Kč
Skaštice									
KPÚ KN 340/2 1555	1 015 0	0	2	2	10 002	92 900,00 Kč	1466	1,00	136,19 Kč
						1466	13 619,14 Kč		136,19 Kč
Čižkštiny u Hulína									
PK 137 4142	51 19	0	2	2	10 002	101 900,00 Kč	555	1,00	56,55 Kč
PK 52 22552	51 21	0	2	2	10 002	101 900,00 Kč	22271	1,00	2 269,41 Kč
PK 82 48814	82 1	0	2	2	10 002	101 900,00 Kč	48662	1,00	4 958,66 Kč
PK 165 1146 pův. 12	165 0	0	2	2	10 002	101 900,00 Kč	1112	1,00	113,31 Kč
						72600	739 794,00 Kč		7 397,94 Kč
Záhlinice									
část z 7409	121 0	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	5402	1,00	384,08 Kč
	151 0	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	16321	1,00	1 160,42 Kč
	154 0	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	6052	1,00	430,30 Kč
	166 4	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	10057	1,00	715,05 Kč
pův. 9986	166 8	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	9745	1,00	692,87 Kč
pův. 23624	172 0	1	5	2	10 002	71 100,00 Kč	19019	1,00	1 352,25 Kč
	175 2	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	3836	1,00	272,74 Kč
	178 0	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	6026	1,00	428,45 Kč
	201 3	2	5	2	10 002	71 100,00 Kč	6498	1,00	462,01 Kč
	243 1	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	3298	1,00	234,49 Kč
	243 2	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	483	1,00	34,34 Kč
	243 3	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	359	1,00	25,52 Kč
	255 1	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	4072	1,00	289,52 Kč
	257 0	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	11128	1,00	791,20 Kč
	359 1	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	3983	1,00	283,19 Kč
	421 0	0	5	7	10 002	71 100,00 Kč	6873	1,00	488,67 Kč
	440 0	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	791	1,00	56,24 Kč
	450 0	0	5	7	10 002	71 100,00 Kč	5471	1,00	388,99 Kč
	503 0	2	5	2	10 002	71 100,00 Kč	92	1,00	6,54 Kč
	697 6	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	1961	1,00	139,43 Kč
	697 7	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	1962	1,00	139,50 Kč
	800 0	0	5	2	10 002	71 100,00 Kč	354	1,00	25,17 Kč
						123783	880 097,13 Kč		8 800,97 Kč
Žopy									
	203 0	0	5	7	10 002	91 200,00 Kč	1505	1,00	137,26 Kč
						1505	13 725,60 Kč		137,26 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 123N06/61

Uzavřeno:

Rovina a.s.

Variabilní symbol: 12310661

Účinná od: 1.1.2007 0:00:00

Kroměřížská 134

27.12.2006

Roční splátka: 67391,0000

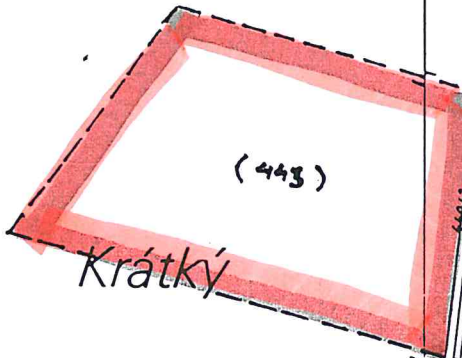
Hulín

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
CELKEM:							678290	6 739	097,67 Kč	67 391,00 Kč



Losky

Krátký



441

441

436

194

(443)

Krátký

SV X 13-18

SV X 13-19

a humny

Poznámky: 1. Kresba katastrální, ~~scelovací~~ nebo ~~přídělové~~ mapy je provedena čárkovaně, parcely jsou v závorkách.
 2. Kvalita stavu podle katastrální, ~~scelovací~~ nebo ~~přídělové~~ mapy odpovídá míře opotřebení jejího originálu; nelze použít pro vytyčování hranic.

Název organizace	Okres Kroměříž	Obec Břest	Kat. území Břest
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD Kroměříž prac. HOLEŠOV	Císlo zakázky 999-97/62170	Mapový list č. SV X 13-18 SV X 13-19	Měřítko 1 : 2500
	KOPIE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTI S DOPLNĚNÍM STAVU PODLE PŮVODNÍ KATASTRÁLNÍ, SCELOVACÍ PŘÍDĚLOVÉ MAPY		

Vyhotovil	Potvrdil	
Dne 6. 11. 1997	Dne	

NEVYBÍRÁ SE OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ
Dle zákona č. 368/1992 Sb

k.ú. Záhlinice

do Střebčic

Průčky

116/4 (116/4 D)

do Blatovic

