



DIAMO, státní podnik
Máchova 201
471 27 Stráž pod Ralskem

Objednávka č. 4520061795
Datum vystavení: 30.10.2024

Objednatel:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184
261 01 Příbram VII

Dodavatel:
ALLKON s.r.o.
Okružní 350
435 13 Meziboří

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
OR: KS Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
Banka: ČSOB, a. s., č. ú. 217725563/0300

IČO: 25008196 DIČ: CZ25008196
Banka: /

Vyřizuje/Kontakt: [redacted] Tel: [redacted] E-mail: [redacted]

Dodací lhůta: 15.12.2024 Místo dodání: středisko Kohinoor
Splatnost: 30 dní od doručení dokladu

Na faktuře vždy uveďte číslo této objednávky!
Případnou elektronickou fakturu zasílejte vždy na fakturypribram@diamo.cz!

Stane-li se objednatel dle § 109 ZDPH ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit dodavateli za předmět objednávky částku poniženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn uhradit přímo správci daně, což smluvní strany považují za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku objednatele. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel uděluje objednateli souhlas ke zveřejnění objednávky bez jakýchkoliv omezení v případě, že objednávka bude podléhat uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje uvedené na objednávce lze použít pouze za účelem zpracování objednávky a dodání objednaného plnění, jak ukládá nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR). Dodavatel se v souvislosti s tím zavazuje zajistit ochranu těchto osobních údajů před jejich zneužitím k jinému účelu. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této objednávky před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této objednávky, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

Pro tento obchodní případ platí podmínky (lhůty, sankce apod.) dle smlouvy č. D800/73200/00102/24/00 uzavřené dne 14.05.2024.

Označení a specifikace výrobků a služeb	MJ	Cena/MJ	Množství	Předpokl. cena
HO exteriéru garáží v areálu stř. KOH	Jedn	98.966,60	1	98.966,60

Dle cenové nabídky ze dne 29. 10. 2024 u Vás objednáme opravu exteriéru garáží v areálu střediska Kohinoor (inv. č. 82100150), Mariánské Radčice 100, 435 32 Mariánské Radčice.

Při prohlídce na místě byl zjištěn havarijní stav exteriéru garáží: poničení omítky, padající části omítky a poničení okapového chodníku. Z těchto důvodů není možné garáže užívat. Zhotovitel provede opravu těchto částí.

Smluvními stranami byla sjednána předpokládaná cena do výše 98 966,60 Kč bez DPH, včetně dopravy.

Místo plnění: garáže areálu střediska Kohinoor (inv. č. 82100150), Mariánské Radčice 100, 435 32 Mariánské Radčice.

Termín plnění: do 15. 12. 2024 (s možností dřívějšího plnění).

Pro tyto obchodní případy platí podmínky dle uzavřené Rámcové dohody č. D800/73200/00102/24/00 ze dne 14. 5. 2024 na akci Drobné a havarijní opravy v areálech střediska Kohinoor.

Dodavatel poskytuje veškeré zákonné garance a záruky k provedeným pracím a použitému materiálu.
Záruka: 24 měsíců ode dne převzetí díla.

Označení a specifikace výrobků a služeb

| MJ | Cena/MJ |

Množství |

Předpokl. cena |

Platební podmínky: milníková fakturace dle skutečně realizovaného rozsahu služeb a použitého materiálu odsouhlasených objednavatelem se splatností 30 dnů od prokazatelného data doručení faktury objednavateli, jejíž součástí bude oboustranně podepsaný předávací protokol nebo dodací list.

Na faktuře uveďte text: "daň odvede zákazník", neboť se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti.

Kontaktní osoba za objednavatele ve věcech technických:

[REDACTED]

Kontaktní osoba za dodavatele:

[REDACTED]

Obsah objednávky je nadřazen textacím v přílohách, pokud jsou tyto v rozporu.

Nedílnou součástí této objednávky je rámcová dohoda č. D800/73200/00102/24/00 a cenová nabídka (souis prací) ze dne 29. 10. 2024.

Žádáme Vás o potvrzení/akceptaci objednávky a zaslání zpět na e-mail: [REDACTED]

Celková hodnota bez DPH CZK

98.966,60

Razítko a podpis objednavatele:

Elektronický podpis - 03.11.2024

[REDACTED]

Razítko a podpis dodavatele:

[REDACTED]

ACEPNJEME 4.11.2024

[REDACTED]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
DIAMO MR - garáže exteriér

KSO:
Místo:
Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29.10.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			98 966,60
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	98 966,60	21,00%	20 782,99
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			119 749,59
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
DIAMO MR - garáže exteriér

Místo:

Datum: 29.10.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	98 966,60
HSV - Práce a dodávky HSV	98 966,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	84 843,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 123,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DIAMO MR - garáže exteriér

Místo: Datum: 29.10.2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 98 966,60

D		HSV	Práce a dodávky HSV					98 966,60
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					84 843,00
4	K	622325119	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	96,000	741,75		71 208,00
1	K	637211114	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm na MC 10	m2	18,000	757,50		13 635,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					14 123,60
5	K	949121111	Montáž lešení lehkého kozového dílcového v do 1,2 m	sada	4,000	177,00		708,00
6	K	949121211	Příplatek k lešení lehkému kozovému dílcovému v do 1,2 m za každý den použití	sada	4,000	9,50		38,00
7	K	949121811	Demontáž lešení lehkého kozového dílcového v do 1,2 m	sada	4,000	119,25		477,00
2	K	965041341	Bourání mazanin škvárobetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,600	1 687,50		6 075,00
3	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	96,000	71,10		6 825,60

číslo registrační (Objednatel): **D800/73200/00102/24/00**

Rámcová dohoda) na akci: „Drobné a havarijní opravy v areálech střediska Kohinoor“

RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), a na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen „*RD*“).

Smluvní strany

Objednatel: **DIAMO, státní podnik**
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn.: AXVIII 520
IČO: 00002739, **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO, státní podnik**
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 217725563/0300

Zastoupený: Ing. Petrou Šilhánovou, ředitelkou odštěpného závodu

Osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu RD ve věcech technických:

xxx, náměstek pro ekologii a sanaci
tel.: xxx, e-mail: xxx

xxx, vedoucí střediska Kohinoor
tel.: xxx, e-mail: xxx

xxx, technický pracovník - správa území
tel.: xxx, e-mail: xxx

Osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu RD ve věcech obchodních:

xxx, vedoucí referátu veřejných zakázek
tel.: xxx, e-mail: xxx

xxx, referent veřejných zakázek
tel.: xxx, e-mail: xxx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec
Faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturypku@diamo.cz

Zhotovitel: **ALLKON s.r.o.**
Okružní 350, 435 13 Meziboří
Zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn.: C 11031

IČO: 25008196, **DIČ:** CZ25008196, plátce DPH

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
č. ú. 201490691/0600

Zastoupena/y: Antonínem Hurtem, jednatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu RD ve věcech technických:

xxx
tel.: xxx, e-mail: xxx

Fakturační a korespondenční adresa:

ALLKON s.r.o.
Okružní 350, 435 13 Meziboří

(dále společně jen „Smluvní strany“)

I. Důvod uzavření RD

Tato RD se uzavírá na základě nabídek Zhotovitele, která byly ve výběrovém řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Drobné a havarijní opravy v areálech střediska Kohinoor“, kód zakázky: P300076565, P300306561, vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podaných nabídek.

II. Předmět RD

1. Zhotovitel se touto RD a za podmínek v ní sjednaných zavazuje na základě dílčích objednávek provádět pro Objednatele v průběhu roku 2024 a 2025 drobné a havarijní opravy ve stavebních objektech (dále jen „objekty“) nacházejících se v areálech střediska Kohinoor. Předmětem oprav budou zejména následující činnosti:
Část 1 – Opravy potrubí pitné teplé vody, splaškové a dešťové kanalizace, ústředního topení a čištění kanalizace,
Část 2 – Zámečnické, klempířské a zednické práce,
Část 3 – Stavební opravy na budovách a inženýrských sítích.
2. Zhotovitel se podpisem této RD zavazuje provádět práce na svůj náklad, řádně a za podmínek touto RD upravených. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a za provedené práce hradit Zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek stanovených touto RD.
3. Zhotovitel se zavazuje akceptovat jednotlivé dílčí objednávky Objednatele, které budou doručeny na emailovou adresu Zhotovitele v době účinnosti této RD, a to do 48 hodin od jejich doručení. Následně Zhotovitel zahájí práce vždy nejpozději do 48 hodin od akceptace každé dílčí objednávky, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
4. Každá jednotlivá objednávka bude obsahovat označení objektu, kterého se práce týkají, popis požadovaných prací, požadovaný termín dokončení předpokládaných prací a podpis osoby oprávněné jednat za Objednatele. Součástí každé objednávky bude rozpočet k požadovaným opravám, zpracovaný Zhotovitelem na základě předchozí telefonické či emailové výzvy Objednatele učiněné na příslušné kontakty Zhotovitele uvedené v záhlaví této RD, který byl následně Objednatelem schválen.
5. CPV kódy veřejné zakázky jsou:
50000000-5 | Opravy a údržba
90000000-7 | Kanalizace, odstraňování odpadu, čištění a ekologické služby
45261310-0 | Klempířské práce
45261300-7 | Klempířské práce a montáž okapových žlabů
45262520-2 | Zednické práce
45421000-4 | Stavební zámečnictví
45000000-7 | Stavební práce
45213250-0 | Stavební práce na průmyslových budovách
45453000-7 | Opravy a modernizace budov

III. Účinnost RD

Tato RD se uzavírá na dobu určitou **do 31. prosince 2025.**

IV. Termín plnění

Práce budou Zhotovitelem prováděny na základě jednotlivých dílčích objednávek Objednatele. Zhotovitel zahájí práce vždy nejpozději do 48 hodin od akceptace dílčí objednávky Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

V. Místo plnění

Místo plnění bude Objednatelem upřesněno v každé dílčí objednávce.

Identifikace jednotlivých objektů, ke kterým se budou jednotlivé objednávky vázat, je specifikována v Příloze č. 1 této RD – Seznam objektů v areálech střediska Kohinoor.

VI. Cena prací

Cena za drobné a havarijní opravy dle čl. II. této RD bude sjednána v každé jednotlivé dílčí objednávce Objednatele, a to v závislosti na objednaném množství stavebních prací.

Celková cena za všechny práce realizované po dobu účinnosti této RD na základě jednotlivých dílčích objednávek dle této RD, nesmí přesáhnout hodnotu 600 000,00 Kč bez DPH pro část 1 předmětu RD, 600 000,00 Kč bez DPH pro část 2 předmětu RD a 1 000 000,00 Kč bez DPH pro část 3 předmětu RD.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na milníkové fakturaci, a to vždy po řádném dokončení prací za každou jednotlivou objednávku zvlášť.
2. Každá faktura vystavená Zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených prací a předávacím protokolem s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
3. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH) v případě jednotlivých objednávek stavebních prací, které podléhají režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel v těchto případech na fakturu uvede, že se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43. U ostatních prací bude fakturace probíhat v běžném režimu dle Zákona o DPH.
4. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e Zákona o DPH doplnit a přiznat Objednatel.
V případě změny sazby DPH na základě novelizace Zákona o DPH, bude doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.
5. Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle Zákona o DPH, jinak nebude splatná, a to zejména:

- název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
- název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
- označení faktury a její číslo,
- bankovní spojení Zhotovitele,
- splatnost faktury v souladu s RD,
- datum zdanitelného plnění,
- předmět faktury, číslo RD, číslo příslušné dílčí objednávky,
- vyfakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, při fakturaci plnění v režimu přenesené daňové povinnosti,
- vyfakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, výši DPH v Kč, vyfakturovanou částku v Kč včetně DPH, při fakturaci plnění mimo režim přenesené daňové povinnosti,
- v příloze originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.

6. Každá faktura a předávací protokol musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, číslo příslušné dílčí objednávky a číslo RD včetně identifikace všech případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře a předávacím protokolu uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
7. Splatnost vystavené faktury se sjednává na **třicet dnů** ode dne jejího doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den. Objednatel požaduje fakturu zaslat v elektronické podobě, ve formátu *.pdf, na e-mailovou adresu: **faktury@diemo.cz**.
8. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.
9. Úhrada ceny za provedené práce bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví této RD. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazky bude splněny dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatel.
10. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
11. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této RD platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
12. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivou osobou a ani nespolehlivým plátcem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivou osobou nebo nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto zákona v průběhu realizace předmětu RD, bude faktura za již realizované plnění práce hrazena Objednatel tak, že:
 - část faktury vystavené Zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena Objednatel přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
 - základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele zveřejněný na portálu finanční správy.
13. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví RD je účtem Zhotovitele zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedený účet nebude účtem Zhotovitele zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, bude faktura za již realizované práce hrazena Objednatel tak, že:
 - část faktury vystavené Zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena Objednatel přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
 - základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele zveřejněný na portálu finanční správy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením prací oproti termínu sjednanému v potvrzené dílčí objednávce Objednatel, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z ceny každé jednotlivé objednávky.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této RD, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
 - 500,00 Kč za každé jednotlivé zjištěné a prokázané porušení povinností Poskytovatele uvedených v čl. X. odst. 3 až 5, a v čl. XII. odst. 13 této RD;
 - 200,00 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady v termínu určeném Objednatel v souladu s čl. XI. odst. 2 této RD.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatel na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

IX. Způsob zajištění řádného plnění předmětu RD

1. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami pro bezvadné dokončení díla dle jednotlivých dílčích objednávek. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí každé potvrzené jednotlivé objednávky.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí, dále také interní organizační normy a řídicí akty Objednatele, které tyto oblasti upravují, byly-li mu Objednatelem předány.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu RD (jednotlivých dílčích objednávek) vést, v souladu s platnou právní úpravou, stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této RD (jednotlivých dílčích objednávek). Zhotovitel je povinen zapisovat zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod.
4. Během pracovní doby Zhotovitele musí být stavební deník v místě plnění trvale přístupný všem oprávněným osobám. Originál stavebního deníku bude Objednateli předán po ukončení platnosti RD.
5. Zhotovitel je ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu této RD (jednotlivých dílčích objednávek), jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností, a vykazovat ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady.
6. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Staveniště bude vybaveno vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
7. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžný úklid pozemků, komunikací a zařízení v místě plnění, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu RD (jednotlivých dílčích objednávek) a jejich následné uvedení do původního stavu.
8. Drobné a havarijní opravy budou probíhat v provozech těžkého průmyslu (v objektech pronajatých různým nájemcům), proto se Zhotovitel s každým nájemcem před zahájením prací vzájemně písemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen před započatím prací zajistit proškolení všech pracovníků pohybujících se v příslušných objektech z BOZP a PO bezpečnostním technikem každého nájemce. Pro vstup do některých objektů je nutné zhotovení identifikačních karet, které si zajistí Zhotovitel na své náklady.

X. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části prací třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by práce prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této RD.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů, a to před zapojením těchto nových poddodavatelů do plnění RD. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli identifikační údaje všech poddodavatelů, a to nejpozději před zahájením provádění prací poddodavatelem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění prací dle této RD, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele. Zhotovitel je povinen přenést tuto povinnost i do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění RD na žádost Objednatele obratem předložit kompletní seznam částí plnění realizovaných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

XI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost každého díla vzniklého dle jednotlivých dílčích objednávek po dobu **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.
2. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, uplatní Objednatel u Zhotovitele písemnou reklamaci na e-mailovou adresu: xxx. Ve svém oznámení Objednatel uvede, jak se vada projevuje a vyzve Zhotovitele k prohlídce a odstranění vady. Písemná forma reklamace je zachována, bude-li oznámení o vzniku vady odesláno na e-mailovou adresu Zhotovitele, kterou Zhotovitel uvedl do předávacího protokolu jako svůj kontakt po dobu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem reklamované vady odstranit v termínu určeném Objednatelem s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění. Nebude-li možno předmět této RD (jednotlivých dílčích objednávek) plně využívat, prodlouží Zhotovitel Objednateli záruční dobu o dobu, po kterou Objednatel nemohl konkrétní dílo plně využívat a nahradí Objednateli způsobenou škodu.
3. V případě že Zhotovitel po výzvě Objednatele k odstranění reklamované vady, vadu v určeném termínu neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady vynaložené na provedení opravy Zhotoviteli vyúčtovat a Zhotovitel je povinen je zaplatit do 14 dní ode dne doručení faktury. Provedením opravy dle tohoto odstavce není porušena záruka za jakost díla, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli podle odst. 1 tohoto článku RD.

XII. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou tuto RD ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od této RD jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli, z těchto důvodů:
 - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;
 - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - v případě hrubého porušení povinností uložených Zhotoviteli touto RD s tím, že za hrubé porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména prodlení Zhotovitele s provedením prací na základě jednotlivých objednávek o dobu delší než 7 kalendářních dnů oproti termínu plnění sjednanému v příslušné objednávce;
 - v případě, že na realizaci plnění dle této RD nebo jeho části nebudou Objednateli poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu.
3. Písemné prohlášení Smluvní strany o odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle RD.
5. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené v této RD a případně osobní údaje, ke kterým získají přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu RD, použijí a budou ochraňovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu této RD a jednotlivých dílčích objednávek. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění RD a neposkytne je třetí straně.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této RD byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je v RD výslovně ujednáno jinak. Vedle shora

uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

9. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
10. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu RD a jednotlivých dílčích objednávek svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být Objednatelům uplatněn v písemné formě.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění této RD podílejí.
12. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této RD, a že k tomu disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi.
13. Zhotovitel je povinen ohlásit do 7 pracovních dnů Objednateli změny, které nastaly po uzavření RD, a které se dotýkají jeho následujících identifikačních údajů:
 - obchodní firmy/názvu Zhotovitele,
 - právní formy Zhotovitele,
 - identifikačního čísla (IČO),
 - daňového identifikačního čísla (DIČ),
 - sídla/místa podnikání Zhotovitele,
 - údajů o osobách, které jsou oprávněny zastupovat Zhotovitele.

XIII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této RD vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této RD a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto RD, si budou doručovat na e-mailové adresy, e-mailová adresa Objednatel: xxx a Zhotovitele: xxx. Smluvní strany se však výslovně dohodly, že faktury bude Zhotovitel zasílat Objednateli v elektronické podobě, ve formátu *.pdf, na e-mailovou adresu: **faktury@diAMO.cz**.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatelů v souvislosti s uzavíranou RD.

3. Tato RD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li RD podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat Smluvní strany dle úvodních ustanovení RD, kdy je RD vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
4. Nadpisy jednotlivých článků této RD slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto RD výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto RD budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato RD může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této RD, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
10. Tato RD nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním RD v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu této RD před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této RD, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
11. Nedílnou součástí této RD je:
Příloha č. 1 - Seznam objektů v areálech střediska Kohinoor

V Chlumci dne 14.5.2024

V Meziboří dne 13.5.2024

.....
Ing. Petra Šilhánová
ředitelka odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
(Objednatel)

.....
Antonín Hurt
jednatel
ALLKON s.r.o.
(Zhotovitel)

Středisko Kohinoor - budovy a stavby - soupis dle inventárních čísel k 1. 1. 2024

Počet	Inv. č. DIAMO	Název budovy, stavby	Areál	Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník parc.	v NS
37.	82100064	Garáž	HBZS	Most II	3502/2, 3493/37	DIAMO,Sev.en Innt.	Severní energetická a.s.
38.	82100065	Garáž	HBZS	Most II	3501/2, 3493/38	DIAMO,Sev.en Innt.	Severní energetická a.s.
39.	82100066	Garáž	HBZS	Most II	3500/2, 3493/39	DIAMO,Sev.en Innt.	Severní energetická a.s.
40.	82100067	Garáž	HBZS	Most II	3499/2, 3493/40	DIAMO,Sev.en Innt.	Severní energetická a.s.
41.	82100068	Garáž	HBZS	Most II	3498/2, 3493/41	DIAMO,Sev.en Innt.	Severní energetická a.s.
42.	82100069	Garáž	HBZS	Most II	3497/2, 3493/42	DIAMO,Sev.en Innt.	Severní energetická a.s.
43.	82100070	Garáž	HBZS	Most II	3496/2, 3493/43	DIAMO,Sev.en Innt.	Severní energetická a.s.
44.	82100071	Garáž	HBZS	Most II	3495/2, 3493/44	DIAMO,Sev.en Innt.	Severní energetická a.s.
45.	82100072	Kuželna HBZS	HBZS	Most II	3488/8	Sev.en Inntech a.s.	Severní energetická a.s.
46.	82100073	Budova kompenzace	Kohinoor	Mariánské Radčice	333 st.	Sev.en Inntech a.s.	není /užívá stř.Kohinoor/
47.	82100076	Ocelový přístřešek 3 X 6 X 15 m	ÚU Komořany	Třebošice	340 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
48.	82100077	Útulek pro výklopni	Šverma	Holešice	232/2	DIAMO s. p.	Vršanská uhelná a.s.
49.	82100078	Sklad olejů a mazadel - zděný	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	534 st.	Severní energetická a.s.	Severní energetická a.s.
50.	82100079	Hradlo D 11	Šverma	Třebošice	247 st.	Vršanská uhelná a.s.	Severní energetická a.s.
51.	82100084	Trafostanice u stavědla Š 4	Šverma	Holešice,Třebošice	232/1, 188/14	obě DIAMO s.p.	VUAS, demolice 2030
52.	82100085	Trafostanice u hradla Š1	Šverma	Třebošice	188/14	DIAMO s. p.	Vršanská uhelná a.s.
53.	82100086	Garáže B /4 ks/	ÚU Komořany	Třebošice	299 st.	Severní energetická a.s.	Severní energetická a.s.
54.	82100087	Trafostanice a měnič - LOM	Šverma	Holešice	298 st.	DIAMO s. p.	VUAS, demolice 2030
55.	82100088	Ocelový přístřešek IG	Kaisrovna	Komořany u Mostu	787 st.	Sev.en Inntech a.s.	není
56.	82100091	Stanice přečerpací A I	Vrskmaň	Nové Sedlo nad Bílinou	372 st.	DIAMO s. p.	Vršanská uhelná a.s.
57.	82100095	Ocelový přístřešek	ÚU Komořany	Třebošice	341 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
58.	82100096	Garáže spec. vozidel	DTS Vrbenský	Souš	586 st.	DIAMO s. p.	DTS
59.	82100097	Garáže C + D /13 ks/	ÚU Komořany	Třebošice	297 st.	Severní energetická a.s.	Severní energetická a.s.
60.	82100098	Garáže pro zařiz.stav.GDT	Kaisrovna	Komořany u Mostu	786 st.	Sev.en Inntech a.s.	není
61.	82100102	Transformov.mobil. /u hrad. D8/	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	1082/64	Kongres.cent.Praha	Severní energetická a.s.
62.	82100109	Čistírna důlních vod	ÚUK - ČDV	Třebošice	314 st.	Vršanská uhelná a.s.	Severní energetická a.s.
63.	82100110	Čerpací stanice "C"	Jezeří	Kundratice u Chomutova	819/2	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
64.	82100111	Hala HU 370 na ČDV 5 polí	ÚUK - ČDV	Třebošice	383 st.	Vršanská uhelná a.s.	Severní energetická a.s.
65.	82100112	Zděná dílna na ČDV	ÚUK - ČDV	Třebošice	382 st.	Vršanská uhelná a.s.	Severní energetická a.s.
66.	82100113	Dílna tech. rozvoje - hala	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	788 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
67.	82100114	Hradlo D 10 /naproti ÚUK/	ÚU Komořany	Třebošice	405 st.,407 st.	Sev.en Innt.,DIAMO	Severní energetická a.s.
68.	82100116	Prohlídková hala - loko - depo	Šverma	Třebošice	1287/1	Vršanská uhelná a.s.	VUAS, demolice 2030
69.	82100117	Centrální středisko řídicí	ÚU Komořany	Třebošice	296/2 st.	Severní energetická a.s.	Severní energetická a.s.
70.	82100118	Plechový sklad	ÚU Komořany	Třebošice	342 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
71.	82100119	Hala "HUSAR"	ČSA	Ervěnice	770 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
72.	82100120	Soc. zařízení skladu ÚUK	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	660 st.	DIAMO s. p.	není

Středisko Kohinoor - budovy a stavby - soupis dle inventárních čísel k 1. 1. 2024

Počet	Inv. č. DIAMO	Název budovy, stavby	Areál	Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník parc.	v NS
73.	82100121	Sklad Stavoservis 10A	ČSA	Ervěnice	712 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
74.	82100122	Sklad Stavoservis 10B	ČSA	Ervěnice	713 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
75.	82100123	Sklad Stavoservis 10C	ČSA	Ervěnice	714 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
76.	82100124	Sklad Stavoservis 14A	ČSA	Ervěnice	716 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
77.	82100125	Sklad Stavoservis 18A	ČSA	Ervěnice	715 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
78.	82100126	Sklad Stavoservis 18C	ČSA	Ervěnice	717 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
79.	82100128	Montovaná trojgaráž	Šverma	Holešice	232/1	DIAMO s. p.	není, demolice 2024
80.	82100129	Hradlo OM 7	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	602 st.	Sev.en Inntech a.s.	Severní energetická a.s.
81.	82100130	Odlučovač ropných látek	Hrabák	Bylany u Mostu	80/44	DIAMO s. p.	Vršanská uhelná a.s.
82.	82100131	Garáž dreziny	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	755 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
83.	82100132	Pasový tunel B	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	754 st.	Severní energetická a.s.	Severní energetická a.s.
84.	82100183	Rozvodna B	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	512 st.	Severní energetická a.s.	Severní energetická a.s.
85.	82100184	Laboratoř o rozměrech 40 x 7 m	ÚU Komořany	Třebošice	375 st.	Severní energetická a.s.	část Seven, část volná
86.	82100185	Administrativní budova	ÚU Komořany	Třebošice	295 st.	Severní energetická a.s.	není
87.	82100186	Elektrodílň čp. 283	ÚU Komořany	Třebošice	298/2 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
88.	82100187	Sklad II	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	526/1 st.	Severní energetická a.s.	není
89.	82100193	Hydrofiltrační stanice	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	513 st.	Severní energetická a.s.	Severní energetická a.s.
90.	82100194	Vrátnice Úpravny uhlí Komořany	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	523 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
91.	82100195	Budova stykovny zděná	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	512 st.	Severní energetická a.s.	Severní energetická a.s.
92.	82100196	Trolejářské dílny	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	521 st.	Severní energetická a.s.	Severní energetická a.s.
93.	82100199	Budova hlav. rozvod. 35kV	Centrum	Záluží u Litvínova	367 st.	Sev.en Inntech a.s.	Sev.en Inntech a.s.
94.	82100202	Čerpací stanice pohonných hmot	DTS Vrbenský	Souš	548 st.	DTS Vrbenský	DTS
95.	82100204	Provozní bud.- ubytov. čp.377	Kaisrovna	Komořany u Mostu	785 st.	Sev.en Inntech a.s.	není
96.	82100208	Garáže A	ÚU Komořany	Třebošice	346 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
97.	82100209	Přesýpací stanice č.1	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	662 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
98.	82100210	Naklád. stanice na koleji č. 9	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	664 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
99.	82100211	Přesýpací stanice č. 2	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	663 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
100.	82100212	Skladovací hala u skladu 1102 na ÚUK	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	661 st.	DIAMO s. p.	není
101.	82100213	Transformovna	ÚU Komořany	Třebošice	339 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
102.	82100214	Čerp.stanice splaškových vod	Herkules	Dolní Jiřetín	476 st.	ČEZ Obnov.zdroje s.r.o.	není
103.	82100215	Čerpací stanice /voda/	ÚU Komořany	Třebošice	349 st.	Severní energetická a.s.	Severní energetická a.s.
104.	82100216	Hradlo D9	ÚU Komořany	Třebošice	292 st., 338 st.	Seven, DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
105.	82100217	Hradlo D8	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	538 st.	Sev.en Inntech a.s.	Severní energetická a.s.
106.	82100306	Vážní domek pro silniční váhy	ÚU Komořany	Třebošice	379 st.	Severní energetická a.s.	Severní energetická a.s.