



Diplomatický servis

Česká republika -

Právní forma:

Se sídlem:

Zastoupený:

Zřizovatel:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Diplomatický servis

příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc., ředitel Diplomatického servisu
Ministerstvo zahraničních věcí České republiky

00000175

CZ00000175

BIC: CNBACZPP

(dále jen „pronajímatel“)

a

Turecko – Velvyslanectví Turecké republiky

Se sídlem:

Sibiřské náměstí 730/1, 160 00 Praha 6

Zastoupený:

J. E. p. Egemen BAGIS, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

D o d a t e k č . 4

ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 66 151/15

dne 25.10.2022, ve znění Dodatku č. 1-3, uzavřené na nemovitosti na adrese **Sibiřské náměstí 730/1, Praha 6**.

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. V smlouvy se od 1.1.2025 doplňuje o nový odstavec č. 8 následujícího znění:

Pronajímatel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu zahrady s tím, že náklady na údržbu zahrady budou nájemci přefakturovány.

2.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. VI odst. 12. smlouvy se k 31.12.2024 ruší a od 1.1.2025 nově zní takto:

Trvalé porosty jsou součástí pozemků a jsou ve vlastnictví České republiky, pronajímatel má příslušnost hospodaření s tímto majetkem státu. Zeleň na nezastavěných plochách předmětu nájmu (zahrada) je nájemce povinen v nejvyšší možné míře zachovat, náležitě ochraňovat před poškozením a není oprávněn provádět na zahradě žádné úpravy a je povinen se řídit pokyny pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že bude umožňovat vstup na zahradu za účelem pravidelné údržby zahrady, která bude prováděna pronajímatelem, respektive jím pověřenou odbornou firmou, pravidelně po dobu 8 měsíců, a to od 1. 4. do 30. 11. V období od 1. 12. do 31. 3. bude prováděna mimořádná údržba zahrady dle potřeby.

Náklady s údržbou zahrady uhradí nájemce měsíčně na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů s přílohou o provedených pracích na účet pronajímatele ve lhůtě splatnosti 14 dnů. Pronajímatel prohlašuje, že roční předpokládané finanční náklady na údržbu zahrady pro nájemce nepřesáhnou do 30.11.2027 částku 213 500 Kč, slovy: dvě stě třináct tisíc pět set korun českých, navýšenou o daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě změny výše nákladů na poskytovanou službu projednají smluvní strany tuto záležitost a eventuálně upraví dodatkem k této smlouvě.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení od každé jazykové verze.

V Praze dne:

04 - 11 - 2024

Za pronajímatele:



V Praze dne:

Za nájemce:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-