

SMLOUVA O DÍLO

U Nesypky 1473/5, Praha 5 - Oprava opěrné zdi, oplocení, garáž - realizace.

Smluvní strany**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

technický dozor stavby:

autorský dozor:
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ID:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc.

00000175

CZ00000175

ahemggp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.

ředitel DS

DigiTry Art Technologies s.r.o.,

Stavby-complex s.r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

Patrikem Léblem, jednatelem

21185182

CZ21185182

u Městského soudu v Praze, zn. C 397963

Patrik Lébl,

67hagr8

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je oprava opěrné zdi, která je součástí oplocení pozemku a garáže u objektu na níže uvedené adrese.
2. Adresa místa plnění: **U Nesypky 1473/5, Praha 5**
3. Rozsah předmětu plnění je dán:
 - a) **Dokumentací pro vydání stavebního povolení a provádění stavby**, zpracovanou generálním projektantem, společností DigiTry Art Technologies s.r.o., Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 01930249, hlavním projektantem [REDACTED] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT [REDACTED]. Tento dokument je volnou Přílohou č.1 této smlouvy.
 - b) **Cenovou nabídkou zhotovitele** (položkový rozpočet zpracovaný vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) v tištěné podobě. Tento dokument je nedílnou Přílohou č.2 této smlouvy.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl.I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

2 635 091,57 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony šest set třicet pět tisíc devadesát jedna korun českých padesát sedm haléřů bez DPH)

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne

ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.

5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za zábory, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
4. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“), který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
5. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
6. Zádržné činí 15 % z ceny díla bez DPH. Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 10 % po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena **na 8 týdnů**.
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 5.11.2024 – ukončení 31.12.2024

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději 2 pracovní dny před sjednaným termínem zahájení plnění díla dle odst. 1 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 7 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí do 7 pracovních dnů od předání staveniště podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.
2. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objemem poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
6. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelům tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelům a zhotovitelem jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
11. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
12. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
13. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární

ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.

14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
15. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením,
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu,
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění **3 mil. Kč bez DPH**, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
17. Zhotovitel předal objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti a čísla občanského průkazu nebo jiného průkazu totožnosti, kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně registračních značek.
18. Veškeré probíhající práce na pozemku parc.č. 3290,4872/1 v k. ú. Smíchov budou konzultovány a koordinovány s objednatel.
19. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
20. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatel (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní pověřený zástupci objednatele ve věcech administrativně technických, TDS,

zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.

21. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
22. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
23. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvláště počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvláště počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
24. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
25. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 12. tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převjímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od odstranění vad a nedodělků z kolaudačního řízení (článek VII. této smlouvy o dílo) nebo od předání díla objednateli (článek VI. této smlouvy o dílo).

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel převjímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatelem bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek. Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedeny všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k převjímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zaslané zhotoviteli. Převjímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla

v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.

4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - původní projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení stavby;
 - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
8. Do odstranění vad a nedodělků díla se řízení o jeho předání a převzetí přeruší, přičemž se stanoví přiměřená lhůta k další kontrole. Převzetí díla bude dokončeno podpisem protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu – závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, anebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad bude sepsán protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že dílo po jejich odstranění přejímá.

Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Na základě tohoto protokolu lze uvolnit zádržné (viz článek III. odst. 6. této smlouvy o dílo).

2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatel stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz č. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla pro stavební práce je 60 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatel.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, opravy zahájit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatel, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které

se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.

11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VIII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které

tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz. též článek XII. této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož

i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

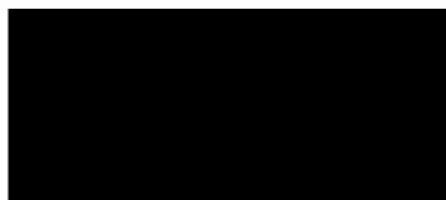
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby, od generálního projektanta DigiTry Art Technologies s.r.o., Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 01930249, zpracovaná hlavním inženýrem pro [redacted]. Tento dokument je volnou Přílohou č.1 této smlouvy a bude přiložena na CD, či USB nosiči.

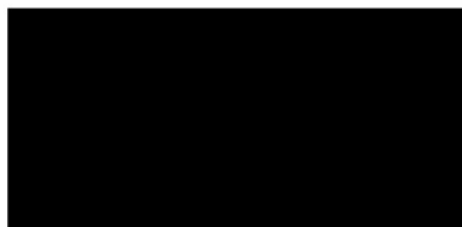
Příloha č. 2 - Cenová nabídka (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr) v tištěné podobě.

V Praze dne 31.10.2024

V Praze, dne 4.11.2024



ředitel DS



jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód 2020-009
Stavba: Oprava opěrné zdi u objektu U Nesypky 1473/5, Praha 5

KSO		CC-CZ	
Místo	U Nesypky 1473/5	Datum	29.10.2024
Zadavatel		IC	00000175
	Diplomatický servis, příspěvková organizace	DIČ	CZ00000175
Uchazeč		IC	21185182
	Stavby-complex s.r.o.	DIČ	CZ21185182
Projektant		IC	01930249
	DigiTry Art Technologies s.r.o.	DIČ	CZ01930249
Zpracovatel		IC	01930249
	DigiTry Art Technologies s.r.o.	DIČ	CZ01930249

Poznámka
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupisu 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		2 835 091,57	
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	12,00%	2 835 091,57	316 210,99
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		2 951 302,56	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód 2020-009
Stavba: Oprava opěrné zdi u objektu U Nesypky 1473/5, Praha 5

Místo	U Nesypky 1473/5	Datum	29.10.2024
Zadavatel	Diplomatický servis, příspěvková organizace	Projektant	DigiTry Art Technologies s.r.o.
Uchazeč	Stavby-complex s.r.o.	Zpracovatel	DigiTry Art Technologies s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)	Typ
Náklady stavby celkem		2 835 091,57	2 951 302,56	
9001	Oprava opěrné zdi u objektu U Nesypky 1473/5, Praha 5	2 835 091,57	2 951 302,56	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava opěrné zdi u objektu U Nesypky 1473/5, Praha 5

Objekt:

SO01 - Oprava opěrné zdi u objektu U Nesypky 1473/5, Praha 5

KSO:

Místo: U Nesypky 1473/5

Zadavatel:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Uchazeč:

Stavby-complex s.r.o.

Projektant:

DigiTry Art Technologies s.r.o.

Zpracovatel:

DigiTry Art Technologies s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29.10.2024

IC:

00000175

DIČ:

CZ00000175

IC:

21185182

DIČ:

CZ21185182

IC:

01930249

DIČ:

CZ01930249

IC:

01930249

DIČ:

CZ01930249

Cena bez DPH

2 635 091,57

DPH základní

snížená

Základ daně

2 635 091,57

0,00

Sazba daně

12,00%

12,00%

Výše daně

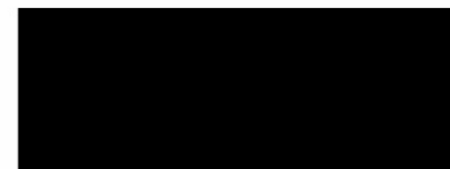
316 210,99

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 951 302,56



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava opěrné zdi u objektu U Nesypky 1473/5, Praha 5
Objekt: SO01 - Oprava opěrné zdi u objektu U Nesypky 1473/5, Praha 5
Místo: U Nesypky 1473/5
Zadavatel: Diplomatický servis, příspěvková organizace
Uchazeč: Stavby-complex s r.o

Datum: 29.10.2024
Projektant: DigiTry Art Technologies s.r.o.
Zpracovatel: DigiTry Art Technologies s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce	480 682,68
2 - Zakládání	189 178,85
3 - Svislé a kompletní konstrukce	564 003,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	136 001,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	298 047,18
997 - Přesun sutě	143 782,93
998 - Přesun hmot	68 618,84

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	118 384,61
741 - Elektroinstalace - silnoproud	51 560,00
764 - Konstrukce klempířské	5 404,00
767 - Konstrukce zámečnické	318 708,80
773 - Podlahy z litého teraca	8 694,93
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 562,34

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	63 600,00
VRN2 - Příprava staveniště	6 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	125 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	6 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	32 862,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava opěrné zdi u objektu U Nesypky 1473/5, Praha 5
 Objekt: SO01 - Oprava opěrné zdi u objektu U Nesypky 1473/5, Praha 5

Místo: U Nesypky 1473/5

Zadavatel: Diplomatický servis, příspěvková organizace

Uchazeč: Stavby-complex s r.o

Datum: 29.10.2024

Projektant: DigiTry Art Technologies s r.o

Zpracovatel: DigiTry Art Technologies s r.o

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 635 091,57	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 880 314,89	
D	1		Zemní práce				480 682,68	
1	K	119003227	Pomocné konstrukce při zabezpečení svislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 2,2 m panely vyplněné dráty zřízení "zabezpečení prostor místo branek, bran po oddělení" 1,785+0,5+0,5+1,28+0,5+0,5+3,2+0,5+0,5	m	9,265	2 384,00	22 087,76	CS ÚRS 2020 01
	W				9,265			
2	K	119003228	Pomocné konstrukce při zabezpečení svislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 2,2 m panely vyplněné dráty odstranění "zabezpečení prostor místo branek, bran po oddělení" 1,785+0,5+0,5+1,28+0,5+0,5+3,2+0,5+0,5	m	9,265	2 692,00	24 941,38	CS ÚRS 2020 01
	W				9,265			
3	K	132154204	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 100 do 500 m3 "výkop u jižní stěny výpočet dle cadu - plocha 4 884 m2" (39,78-4,57)*4,884	m3	171,966	320,00	55 029,12	CS ÚRS 2020 01
	W				171,966			
4	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m "výkop u jižní stěny, výpočet dle cadu - plocha 4,884 m2" (39,78-4,57)*4,884	m3	171,966	384,00	66 034,94	CS ÚRS 2020 01
	W				171,966			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m "výkop u jižní stěny výpočet dle cadu - plocha 4 884 m2" (39,78-4,57)*4,884	m3	171,966	228,00	39 208,25	CS ÚRS 2020 01
	W				171,966			
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1 000 m "výkop u jižní stěny výpočet dle cadu - plocha 4 884 m2" (39,78-4,57)*4,884	m3	171,966	289,00	49 698,17	CS ÚRS 2020 01
	W				171,966			
7	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 "výkop u jižní stěny výpočet dle cadu - plocha 4 884 m2" (39,78-4,57)*4,884	m3	171,966	226,00	38 864,32	CS ÚRS 2020 01
	W				171,966			
8	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 05 04 "výkop u jižní stěny výpočet dle cadu - plocha 4,884 m2, zásep - 2,877 m2" (39,78-4,57)*2,877*1,5	t	151,949	436,00	66 249,76	CS ÚRS 2020 01
	W				151,949			

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	101,299	487,00	49 332,61	CS ÚRS 2020 01
	W		"výkop u jižní stěny, výpočet dle cadu - plocha 4 884 m ² "		101,299			
	W		(39,78-4,57)*(4,884-2,007)					
10	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, ryh nebo kolem objektu v těchto výkopavkách	m3	101,299	324,00	32 820,88	CS ÚRS 2020 01
	W		"výkop u jižní stěny, výpočet dle cadu - plocha 4,884 m ² , zásyp - 2,877 m ² "		101,299			
	W		(39,78-4,57)*2,877					
11	K	181951112	Úprava pláňe vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	71,124	512,00	36 415,49	CS ÚRS 2020 01
	W		"plocha po nové vyzděné stěně na jihu"		71,124			
	W		(39,78-4,57)*(0,14+1,88)					
	D	2	Zakládání				189 178,85	
12	K	212750101	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro budovy se zřízením šterkového lože pod trubky v otevřeném výkopu trubka tyčová PVC-U plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m SN 4 celoperforovaná 360° DN 100	m	35,210	522,00	18 379,62	CS ÚRS 2020 01
	W		39,78-4,57		35,210			
13	K	212751132R	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže ve stěně zdi trubka keramická DN 65	m	31,960	436,00	13 934,56	
	W		"prostory stěnou"					
	W		"počet ks - 34"					
	W		34*0,94		31,960			
14	K	271532212R	Obsyp okolo drenážního potrubí se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	3,169	3 592,00	11 383,05	
	W		((0,375+0,29)/2)*0,27		0,090			
	W		0,09*(39,78-4,57)		3,169			
15	K	274321411	Základy z betonu železového (bez vyztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25 XF1	m3	43,607	3 260,00	142 158,82	CS ÚRS 2020 01
	W		"základ pod jižní stranou stěny"		43,607			
	W		(39,78-4,570)*1,4*(0,84+(39,78-4,57)*((0,29+0,22)/2))*0,245					
16	K	274361821	Výztuž základu pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,426	7 800,00	3 322,80	CS ÚRS 2020 01
	W		"14 x průměr 10 s třminky průměr 6 po 400"					
	W		"provázání 250 mm"					
	W		(39,78-4,57)*14*0,64		315,482			
	W		(39,78-4,57)/0,4		88,025			
	W		88,025*0,23*(1,4+0,84+0,84+1,4)		90,701			
	W		315,482+90,701		406,183			
	W		406,183*1,05		426,492			
	W		426,492/1000		0,426			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				564 003,05	
17	K	331231116R	Pilíře z cihel pálených čtyřhranné až osmihranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravoúhlé pod omítku nebo rezné, bez spárování z cihel plných dl. 290 mm P 15, omítnuté vápennou maltou	m3	0,218	4 800,00	1 046,40	
	W		"pilíř stoupu 450x450 mm u vchodové branky"					
	W		"počet sloupku - 2"					
	W		0,385*0,635*0,445*2		0,218			
18	K	348278057R	Ploty z cihel a tvárníc nepálených vápenopiskových zidky na maltu cementovou včetně spárování z cihel plných 290x140x65 mm nebarvených, tloušťka zdiva 600 mm, P 30	m2	42,252	3 122,00	131 910,74	
	W		"nová stěna v jižní části - střední část - výška 1,2 m"		42,252			
	W		(39,780-4,57)*1,2					
19	K	348278056	Ploty z cihel a tvárníc nepálených vápenopiskových zidky na maltu cementovou včetně spárování z cihel plných 290x140x65 mm nebarvených, tloušťka zdiva 450 mm, P 30	m2	123,235	2 306,00	284 179,91	CS ÚRS 2020 01
	W		"nová stěna v jižní části - vrchní část výška 0,3 m, dolní část výška - 1,6 m"		123,235			
	W		(39,780-4,57)*0,3+(39,780-4,57)*2*1,6					
20	K	348278351	Ploty z cihel a tvárníc nepálených vápenopiskových sloupky na maltu cementovou včetně spárování z cihel plných 290x140x65 mm nebarvených, rozměru 450x450 mm, P 30	m	43,500	1 578,00	68 643,00	CS ÚRS 2020 01
	W		"sloupky plotu - výška 1,5 m"					
	W		"počet sloupku - 29"		43,500			
	W		29*1,5					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	348278401	Ploty z cihel a tvárnic nepálených vápenopiskových ukončovací prvky betonové na maltu cementovou stříška "stříšky mezi plotovými sloupky" 16*2,675+1,97+1,805+2,675+2,445+2,79+2,755+2,715+2,715+2,75+2,755+2,75+2,785+3,29+2,77+2,88+2,795+1,44 87/0,27 323	kus	323,000	185,00	59 755,00	CS ÚRS 2020 01
	W				86,885			
	W				322,222			
	W				323,000			
22	K	348278402	Ploty z cihel a tvárnic nepálených vápenopiskových ukončovací prvky betonové na maltu cementovou hlavice "hlavice sloupku" 36	kus	36,000	513,00	18 468,00	CS ÚRS 2020 01
	W				36,000			
	W							
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				136 001,36	
23	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků "ochrana Hup, zvonku, schránky" 0,46*0,86+0,39*0,3+0,13*0,17*2 "zaokrouhleno" 2	m2	2,000	3 670,00	7 340,00	CS ÚRS 2020 01
	W				0,557			
	W				2,000			
24	K	628631231	Spárování zdiva opěrných zdi a valu cementovou maltou hloubky spárování do 30 mm, zdiva cihelného "výsekání dle výkresu - stávající zdivo" 2,72*0,655+4,055*0,325+2,185*0,75+0,46*1,755+0,16*5,11+2,125*1,02+0,17*3,15+0,225*1,585+0,175*1,37+1,425*1,205+ 2,555*0,17+0,73*1,015+1,02*0,825 0,085*4,015+2,01*0,515+1,475*0,425+0,68*0,445+0,83*0,99+0,805*0,39+0,355*0,825+0,91*0,255+1,12*0,65+0,65*0,835+ 0,72*0,52+0,655*0,76 1,87*0,385+0,52*0,455+0,81*0,715+2,14*0,76+0,515*1,96+1,84*0,355+0,295*0,24+0,455*0,51+0,635*0,91+0,45*0,475+1 0,65*0,71+2,175*0,765+1,46*2,02 Součet	m2	30,793	1 200,00	36 951,60	CS ÚRS 2020 01
	W				13,396			
	W				6,109			
	W				11,288			
	W				30,793			
25	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím "výsekání dle výkresu - stávající zdivo" 2,72*0,655+4,055*0,325+2,185*0,75+0,46*1,755+0,16*5,11+2,125*1,02+0,17*3,15+0,225*1,585+0,175*1,37+1,425*1,205+ 2,555*0,17+0,73*1,015+1,02*0,825 0,085*4,015+2,01*0,515+1,475*0,425+0,68*0,445+0,83*0,99+0,805*0,39+0,355*0,825+0,91*0,255+1,12*0,65+0,65*0,835+ 0,72*0,52+0,655*0,76 1,87*0,385+0,52*0,455+0,81*0,715+2,14*0,76+0,515*1,96+1,84*0,355+0,295*0,24+0,455*0,51+0,635*0,91+0,45*0,475+1 0,65*0,71+2,175*0,765+1,46*2,02 Součet	m2	30,793	280,00	8 622,04	CS ÚRS 2020 01
	W				13,396			
	W				6,109			
	W				11,288			
	W				30,793			
26	M	SKA.1017	Víceúčelový trvale pružný tmel pro stavebnictví - šedý "600ml/6m" "zhruba - 3*1,5+1,25+1+0,5+1" 4,5+1,25+1+0,5+1 "2 balení" 2	balení	2 000	320,00	640,00	
	W				8,250			
	W				2,000			
27	K	622311141R	Vápenná omítka štuková dvouvrstva vnějších stěn nanášená ručně + hydraulické vápno "omítky okolo vstupní branky" 2*(0,68+0,845+0,215+0,05+0,09+0,155+0,09+0,425+0,255+0,28+0,17)*2,4	m2	15,624	492,00	7 687,01	
	W				15,624			
28	K	783827127	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonasobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvných nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný "omítky okolo vstupní branky" 2*(0,68+0,845+0,215+0,05+0,09+0,155+0,09+0,425+0,255+0,28+0,17)*2,4	m2	15,624	280,00	4 374,72	CS ÚRS 2020 01
	W				15,624			
29	K	632481215	Separační vrstva k oddělení vrstev z geotextilie "dle ploch asf. pásů" 60,913+107,919 168,832*1,1	m2	185,715	167,00	31 014,41	CS ÚRS 2020 01
	W				168,832			
	W				185,715			
30	M	69311085	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 800g/m2	m2	185,715	212,00	39 371,58	CS ÚRS 2020 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				298 047,18	
31	K	938111111	Čištění zdiva opěr, pilířů, křídel od mechu a jiné vegetace "odstranění vegetace"	m2	6,350	2 420,00	15 367,00	CS ÚRS 2020 01
	W							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			0.37*0.17+0.485*0.435+0.985*0.585+0.925*4.745+0.98*0.36+0.655*0.17+1.66*0.24+1.715*0.145		6.350			
32	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1.9 m	m2	126.408	221.00	27 936.17	ČS ÚRS 2020 01
			"lešení okolo stěny"					
			0.495*0.145+3.21+33.995+2.015+2.075+3.59+5.29+3.25+3.205+6.36+9.65+3.215+0.505+1.28+0.505+1.04+0.68+1.37+3.245+3.225+3.12+0.44+3.105+1.33		105.340			
			105.34*1.2		126.408			
33	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	19.013	820.00	15 590.66	CS ÚRS 2020 01
			"beton pod jižní zdi"					
			(39.78-4.57)*1.2*0.45		19.013			
34	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvármic z cihel palených nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	44.444	591.00	26 266.40	CS ÚRS 2020 01
			"bourání jižní zdi"					
			(39.78-4.57)*0.45*2.805		44.444			
35	K	976027231R	Vybourání betonových krycích desek, krycích desek ukončujících horní plochu zdiva, tl. do 100 mm	m2	58.200	234.00	13 618.80	
			"deska tl. 75 mm, šířka 600 mm, celk. délka 97 m"					
			97*0.6		58.200			
36	K	977151115	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 60 do 70 mm	m	31.960	2 246.00	71 782.16	CS ÚRS 2020 01
			"prostory stěnou"					
			"počet ks - 34"					
			34*0.94		31.960			
37	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 100 do 110 mm	m	1.200	2 360.00	2 832.00	CS ÚRS 2020 01
			"vrty kolem garáží - 2 ks"					
			2*0.6		1.200			
38	K	978035127R	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuků, jádrové omítky tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%	m2	15.624	425.00	6 640.20	
			"omítky okolo vstupní branky"					
			2*(0.68+0.845+0.215+0.05+0.09+0.155+0.09+0.425+0.255+0.28+0.17)*2.4		15.624			
39	K	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	30.793	362.00	11 147.07	CS ÚRS 2020 01
			"vysekání dle výkresu - stávající zdivo"					
			2.72*0.655+4.055*0.325+2.185*0.75+0.46*1.755+0.16*5.11+2.125*1.02+0.17*3.15+0.225*1.585+0.175*1.37+1.425*1.205+2.555*0.17+0.73*1.015+1.02*0.825		13.396			
			0.085*4.015+2.01*0.515+1.475*0.425+0.68*0.445+0.83*0.99+0.805*0.39+0.355*0.825+0.91*0.255+1.12*0.65+0.65*0.835+0.72*0.52+0.655*0.76		6.109			
			1.87*0.385+0.52*0.455+0.81*0.715+2.14*0.76+0.515*1.96+1.84*0.355+0.295*0.24+0.455*0.51+0.635*0.91+0.45*0.475+1.065*0.71+2.175*0.765+1.46*2.02		11.288			
			Součet		30.793			
40	K	985223112	Přezdivání zdiva do aktivované malty cihelného, objemu přes 3 m3	m3	5.408	3 840.00	20 766.72	CS ÚRS 2020 01
			"přezdivka dle výkresu"					
			"červeně značeno"					
			"tl. zdiva - 0.45 m"					
			0.45*(0.415*4.95+0.285*3.51+0.405*3.12+0.48*1.97+0.205*2.605+0.205*4.61+0.8*0.44+0.255*1.69+0.255*0.455+0.55*0.91+1.07*0.255+0.235*0.28+0.52*0.995)		4.047			
			0.45*(0.255*1.195+0.25*0.78+0.26*0.8+0.25*0.765+0.255*0.615+0.86*0.855+0.26*0.78+0.755*0.25+0.085*0.915+0.085*0.78+0.53*0.42+0.24*0.29+0.695*0.585)		1.361			
			Součet		5.408			
41	M	59521200	cihla vápenopisková VF přes P25 1800-2000kg/m3 pro pohledové zdivo tl 240mm	kus	2 050,000	42.00	86 100.00	CS ÚRS 2020 01
			5.408/(0.29*0.14*0.065)		2 049.261			
			2050		2 050.000			
							143 782.93	
42	K	997013111	Přesun sutě	t	142.078	814.00	115 651.49	CS ÚRS 2020 01
			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m					

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 01 07	t	142.078	198.00	28 131.44	CS ÚRS 2020 01
	W				142.078			
	D	998	Přesun hmot				68 618.84	
44	K	998012101	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou s vyzdíváním obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	258.939	265.00	68 618.84	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				505 314,68	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				118 384.61	
45	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	60.913	230.00	14 009.99	CS ÚRS 2020 01
	W		"dle řezu u stěny"					
	W		0.18+0.33+0.29+0.93		1.730			
	W		1.73*(39.78-4.57)		60.913			
46	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3.5mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrný minerálním posypem na horním povrchu	m2	185.715	176.00	32 685.84	CS ÚRS 2020 01
	W				168.832			
	W				185.715			
47	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	107.919	620.00	66 909.78	CS ÚRS 2020 01
	W		"dle řezu u stěny"					
	W		1.2+1.645+0.22		3.065			
	W		3.065*(39.78-4.57)		107.919			
48	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0.885	5 400.00	4 779.00	CS ÚRS 2020 01
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				51 560.00	
49	K	741210102	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů sestavy hmotnosti do 100 kg	kus	1.000	28 500.00	28 500.00	CS ÚRS 2020 01
50	M	741R1	Nový elektrický rozváděč - zasazený do stěny zdi - upřesnění rozváděče dle investora	ks	1.000	18 600.00	18 600.00	
51	K	741R2	Demontáž 2 stavajících rozváděčů - dočasné přenesení do provizorní dřevěné konstrukce	ks	1.000	4 200.00	4 200.00	
52	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0.100	2 600.00	260.00	CS ÚRS 2020 01
	D	764	Konstrukce klempířské				5 404.00	
53	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do sutí	m	1.000	1 260.00	1 260.00	CS ÚRS 2020 01
	W		2*0.5		1.000			
54	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	1.000	2 400.00	2 400.00	CS ÚRS 2020 01
	W		2*0.5		1.000			
55	M	55349332	svod kruhový předzvětraly TiZn „modro šeda“ 100, tl 0,7mm	m	1.000	1 720.00	1 720.00	CS ÚRS 2020 01
56	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0.002	12 000.00	24.00	CS ÚRS 2020 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				318 708.80	
57	K	767R1	DMT stávající vjezdové brány, D+M nové vjezdové brány včetně elektrického pojezdu na dálkové ovládání - obdobný vzhled jako oplocení, včetně kotvení	kpl	1.000	168 650.00	168 650.00	
58	K	767R2	DMT stávající vchodové branky, D+M nová vchodová branka včetně elektrického otevírání - obdobný vzhled jako oplocení, včetně kotvení	kpl	1.000	38 960.00	38 960.00	
59	K	767R3	DMT stávajících plotových polí včetně ocelových sloupků, D+M nových plotových polí do zděných sloupků - ocelové profily opatřené matně černým antikorozním nátěrem - vod. část 2x ocel. pásovina 40x3 mm z každé strany svislých tyčí; svislé prvky - ocel. tyče 10x10 mm a 70 mm, včetně kotvení	kpl	1.000	74 969.00	74 969.00	
60	K	767R4	DMT stávající vstupní branky - repase, zpětná dodávka a montáž	kpl	1.000	24 320.00	24 320.00	
61	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2.187	5 400.00	11 809.80	CS ÚRS 2020 01

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		53*2 115*0.8		89 676			
	W		1917.938+132.836		2 050 774			
	W		21*2*0.8		33 600			
	W		3*1.3*0.94		3 686			
	W		3*3.2*0.94		9 024			
	W		Součet		2 186 740			
	W		2186.74/1000		2 187			
	D	773	Podlahy z litého teraca				8 694.93	
62	K	773213100R	Obklady okolo vstupní branky přírodním litým teracem	m2	1.425	3 597.00	5 125.73	
	W		"obklady okolo vstupní branky"					
	W		0.17+0.28+0.255+0.425+0.05+0.09+0.155		1.425			
	W		1.425*2		2 850			
	W		2.85*0.5		1.425			
63	K	773R	Odstranění teracové soklu okolo vstupní branky	m2	1.425	1 984.00	2 827.20	
	W		"obklady okolo vstupní branky"					
	W		0.17+0.28+0.255+0.425+0.05+0.09+0.155		1.425			
	W		1.425*2		2 850			
	W		2.85*0.5		1.425			
64	K	998773181	Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0.070	10 600.00	742.00	CS ÚRS 2020 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 562.34	
65	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	15.624	164.00	2 562.34	CS ÚRS 2020 01
	W		"omítky okolo vstupní branky"					
	W		2*(0.68+0.845+0.215+0.05+0.09+0.155+0.09+0.425+0.255+0.28+0.17)*2.4		15.624			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				249 462.00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				63 600.00	
66	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1.000	27 000.00	27 000.00	CS ÚRS 2020 01
67	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.000	8 500.00	8 500.00	CS ÚRS 2020 01
68	K	013274000R	Pasportizace přilehlých komunikací	kpl	1.000	6 300.00	6 300.00	
69	K	013294000	Ostatní dokumentace - Výrobní dokumentace na ocelové konstrukce, zpracování podkladu a žádost o zábor chodníku	kpl	1.000	9 800.00	9 800.00	CS ÚRS 2020 01
70	K	013324000	Nabídkový rozpočet	kpl	1.000	12 000.00	12 000.00	CS ÚRS 2020 01
	D	VRN2	Příprava staveniště				6 500.00	
71	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1.000	6 500.00	6 500.00	CS ÚRS 2020 01
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 000.00	
72	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1.000	6 500.00	6 500.00	CS ÚRS 2020 01
73	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1.000	8 500.00	8 500.00	CS ÚRS 2020 01
	D	VRN4	Inženýrská činnost				125 000.00	
74	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1.000	125 000.00	125 000.00	CS ÚRS 2020 01
	D	VRN7	Provozní vlivy				6 500.00	
75	K	070001000	Provozní vlivy - DIO a jeho instalace	kpl	1.000	6 500.00	6 500.00	CS ÚRS 2020 01
	D	VRN9	Ostatní náklady				32 862.00	
76	K	090001000	Ostatní náklady - zábor	kpl	1.000	32 862.00	32 862.00	CS ÚRS 2020 01