

S M L O U V A O N Á J M U

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

Město Beroun, IČ 00233129
se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
zastoupené Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města
číslo účtu: 19-326131/0100 (pro nájemné)
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (pro kauci)
dále jen jako „*pronajímatel*“

a

FILM HUNTERS s.r.o., IČ: 28487397
se sídlem Šimáčkova 1379/4, Holešovice, 170 00 Praha
zastoupená Martinem Minářem, na základě plné moci ze dne 10. 1. 2017
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
145178
účet: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen jako „*nájemce*“

I.

Pronajímatel město Beroun je vlastníkem pozemku **p.č. 519** o celkové výměře 15104 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda. Uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec Beroun a katastrální území Hostim u Berouna.

II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá část pozemku **p.č. 519** v k.ú. Hostim u Berouna (viz situační plánec, který tvoří přílohu smlouvy) společnosti FILM HUNTERS s.r.o. za účelem natáčení scény z do české pohádky „Čertí brko“, které proběhne dne **9. 8. 2017 od 6,00 hod. do 14,00 hod.**
2. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) a je splatné před započítáním natáčení, nejpozději do 4. 8. 2017. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
3. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele **19-326131/0100** pod variabilním symbolem **9165000452** nebo přímo na pokladně Městského úřadu Beroun. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné dle této smlouvy o nájmu je osvobozeným plněním podle § 51 odst. 1, písmeno g) a podle § 56a, odst. 1 zákona o DPH.
4. Pro případ poškození, znečištění pozemku bude složena na účet pronajímatele číslo **6015-326131/0100**, pod variabilním symbolem **28487397**, kauce ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Kauce bude složena před započítáním natáčení, nejpozději do 4. 8. 2017. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
5. Dne 10. 8. 2017 proběhne kontrola předmětu pronájmu a v případě, že pozemek bude bez poškození a znečištění bude kauce v plné výši zaslána na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 25. 8. 2017.

6. V případě poškození, znečištění pozemku zajistí město Beroun nápravu a vynaložené náklady na opravy a úklid budou uhrazeny ze složené kauce. Případný peněžní rozdíl bude zaslán zpět na výše uvedený účet nájemce teprve poté co bude známa výše nákladů na zajištění oprav a úklidu.

III.

1. Město Beroun neručí za škody a úrazy způsobené v době užívání pozemku.
2. Po ukončení natáčení se společnost FILM HUNTERS s.r.o., zavazuje uvést pronajatou část pozemku do původní stavu a provést veškerý úklid po natáčení. V případě porušení tohoto bodu bude postupováno dle článku II. bodu 6) této smlouvy.

IV.

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právem České republiky, zejména ustanovením občanského zákoníku.
2. Uzavření smlouvy o nájmu bylo schváleno v souladu s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) usnesením Rady města Beroun č. 337/78/RM/2017 dne 19. 7. 2017. Město Beroun prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 2 zákona o obcích, byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk této smlouvy.
6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.
7. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Berouně dne: 26. 7. 2017

V Praze dne: 26. 7. 2017

.....
město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kúsem

.....
FILM HUNTERS s.r.o.
zastoupená Martinem Minářem
na základě plné moci ze dne 10. 1. 2017

Přílohy č. 1. - plná moc pro Martina Mináře ze dne 10. 1. 2017
č. 2 - mapa se zákresem pronajaté části pozemku